



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon), vyhlašuje s odkazem na § 158 odst.1 ZZVZ

výzvu

**na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného
poptávkového řízení na zpracovatele projektové
dokumentace**

„Semily – zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská“

**Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ**

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.
Mobil: 725 058 980 e-mail: regal@vhsturnov.cz

2. Úvodní informace

Vodohospodářská infrastruktura v uvedené lokalitě je v nevyhovujícím stavebně technickém stavu a je nutné ji obnovit. Po dohodě VHS Turnov a města Semily bude zahrnuta do PD i výstavba nového vodovodu a kanalizace v ul. Benešovská.

V poptávkovém řízení hledáme zpracovatele PD veřejného vodovodu a kanalizace vč. přepojení veřejných částí přípojek, popřípadě navržení nových přípojek v uvedené lokalitě.

Součástí poptávané projektové dokumentace bude uvedení komunikací do původního stavu.

3. Předmět veřejné poptávky

ul. Mikoláše Alše

Jednotná kanalizace

Stávající stoka je tvořena dožilým betonovým a litinovým potrubím o DN 300 – o celkové délce cca 250 m. Potrubí je místy zborcené a beton je degradovaný, litina zarostlá. Na stoku je napojeno

12 ks přípojek. Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace. Tento systém bude zachován. V přiložené mapě je kanalizace označena písmenem "A".

Kanalizace bude navržena z PVC SN 12. PD bude zahrnovat i obnovu zmíněných 12 ks veřejných částí přípojek ve stávající trase.

Veřejný vodovod

Stávající vodovod je tvořen kombinací LT, ocelového, PVC a PE potrubí o DN 80 – 100. Materiál bude nově sjednocen na HD-PE 100 RC 2 SDR 11. Celkem bude obnoveno 380 m vodovodu vč. 21 ks veřejných částí vodovodních přípojek ve stávající trase. V mapě je označeno písmenem "B".

Veřejné části přípojek budou řešeny jako součást projektové dokumentace celého území, nikoliv jako samostatné projekty jednotlivých nemovitostí. Návrh bude vycházet z podrobných terénních průzkumů skutečného stavu. Při návrhu přepojení přípojek je nezbytné, aby projektové řešení odpovídalo skutečnému provedení v terénu a umožňovalo jednoznačné ocenění stavebních prací a zpracování přesného výkazu výměr.

Ul. Benešovská

Jednotná kanalizace – obnova

Stávající betonová stoka DN 400 vedená v krajské komunikaci o délce 70 m bude obnovena ve stávající trase vč. veřejných částí kanalizačních přípojek v počtu 3 ks. Stoka je v přiložené mapě záměru označena písmenem "D". Kanalizace dnes slouží i k odvodnění komunikace a tento stav zůstane zachován. Obnova bude řešena kameninovým potrubím.

Jednotná kanalizace – výstavba nové stoky

Tato stoka je označena v mapě písmenem "E" a je napojena na obnovovanou kanalizaci "A". Ta bude napojena v ul. Mikoláše Alše a bude vedena veřejnými komunikacemi k Benešovu u Semil. Celkovou délku navrhované kanalizace předpokládáme cca 800 m. Tímto systémem předpokládáme odkanalizování cca 20 ks nemovitostí po trase kanalizace, vč. navržení veřejných částí přípojek. Bude zde použita kombinace materiálů kamenina a PVC SN 12 v závislosti na druhu komunikace, kde bude stoka umístěna.

Přeložka vodovodu „F“

Tento vodovod je v mapě označen písmenem "F" a bude navržen z důvodu odstavení vodovodu "C" v soukromých pozemcích. Předpokládaná délka vodovodu "F" bude 470 m a bude navrženo cca 10 ks veřejných částí přípojek včetně přepojení dnes zásobovaných odběrných míst. Napojen bude na obnovovaný vodovod "B" a dále povede v komunikaci LK souběžně s navrhovanou kanalizací "E".

Přeložka vodovodu „G“

Tento vodovod je v mapě označen písmenem "G". V rámci optimalizace vodohospodářské infrastruktury v lokalitě bude navržena obnova části výtlačného potrubí ze Semil do Benešova u Semil. Stávající potrubí je ocelové z důvodu vysokých tlaků (až 16 barů) ve výtlačku. Potrubí bude nově navrženo z TLT PN 16, popřípadě PN 25. Část potrubí bude obnovována v trase a část bude vymístěna ze soukromých pozemků do komunikací. Celková délka obnovovaného potrubí bude 470 m.

Souhrn:

- | | |
|---|---------|
| • jednotná kanalizace celkem obnova cca | 320 m, |
| • jednotná kanalizace celkem prodloužení cca | 800 m, |
| • vodovod celkem obnova cca | 1300 m, |
| • počet řešených veřejných částí vodovodních přípojek | 22 ks, |
| • počet řešených veřejných částí kanalizačních přípojek | 35 ks, |

Předpokládaný rozsah je v příloze č. 3 této zadávací dokumentace.
Obecné požadavky na zpracování PD

Objednatelem dojde ke schválení finálního řešení rozsahu PD předem po průzkumech vodovodu i kanalizace i včetně nutných přeložek jiných sítí po provedených průzkumech.

V případě rozdílu délky projektovaných sítí nebo počtu řešených přípojek oproti zadání do $\pm 5\%$ se cena projektové dokumentace nemění.

Pokud bude rozdíl vyšší než 5% , bude cena upravena pouze za část přesahující tuto hranici (např. při rozdílu 8% bude cena upravena pouze o 3%).

Zadavatel požaduje provedení osobního průzkumů stávajícího způsobu odkanalizování řešených nemovitostí a napojení objektů na pitnou vodu minimálně v 90% případů. Výsledek průzkumu bude graficky zaznamenán na kartě nemovitosti vč. kontaktu na majitele objektu. V 10% průzkumů může být využit korespondenční způsob průzkumu ve spolupráci s vlastníkem na totožnou kartu nemovitosti.

U řešeného území zadavatel požaduje zpracování polohopisu a výškopisu zájmového území vč. hloubek uložení kanalizace.

Projektová dokumentace bude zpracována v jednom stupni podrobnosti (DPS), a to dokumentace pro provedení stavby.

U vodovodního řadu „B“ a kanalizační stoky „A“ a „D“ nebude řešeno povolení záměru, tyto sítě budeme obnovovat v jejich ochranném pásmu, bude zde však proveden inženýring.

U ostatních sítí předpokládáme povolení záměru.

U veškerých dotčených pozemků zadavatel požaduje souhlas vlastníka se vstupem na pozemek formou podepsané situace stavby. VaK přípojky nebudou povolované.

4. Předpokládaná doba zpracování projektové dokumentace

Předpoklad zahájení činnosti:	listopad 2026
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 28. února 2027
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 30. dubna 2027
Předání odsouhlasené dokumentace (DPS):	do 30. listopadu 2027
Zajištění inženýrské činnosti, vč. SP:	do 30. dubna 2028

5. Požadované součásti dodávky

5.1. Průzkumy

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území,
- průzkumy nemovitostí (stávající řešení přípojek vodovodu a kanalizace),

- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí.

5.2. Projektová dokumentace

- vypracování projektové dokumentace obnovy vodovodu a jednotné kanalizace vč. vynucených přeložek a veřejných částí přípojek, v rozsahu pro provedení stavby (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování projektové dokumentace výstavby vodovodu a kanalizace vč. vynucených přeložek a veřejných částí přípojek, v rozsahu pro provedení stavby (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- zajištění výkazu výměr,

5.3. Inženýrská činnost potřebná ke stavebnímu povolení.

- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně zajištění jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění potřebných smluv na věčná břemena mimo soukromé vlastníky,

5.4. Zajištění povolení záměru pro dohodnutý rozsah PD

5.5. Zabezpečení autorského dozoru při provádění stavby bude zajištěno dle dohody obou stran, není součástí nabídky uchazeče.

6. Požadavky na zpracování dokumentace

- 6.1. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem.
- 6.2. Počet paré dokumentace pro provedení stavby (DPS) - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury a obnovy komunikací bude objednateli předána 8 × v tištěném vyhotovení a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré – nově navržených vodovodních a kanalizačních přípojek budou objednateli předány 3 × v tištěné podobě a 1 × v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů).
- 6.3. Kontrolní dny - vybraný uchazeč bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány minimálně 1 × za 2 měsíce. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 6.4. Záruka - uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 5 let od protokolárního předání díla. Záruka se bude vztahovat zejména na bezvadnost dokončeného a předaného díla.
- 6.5. Nabídková cena - bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke zhotovení díla viz. předmět poptávky.
- 6.6. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny zadavatelem přímo dotčenému úřadu) - nebudou součástí nabídky. Rovněž případné poplatky za nájmy a věčná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.
- 6.7. Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele.

7. Obsah zpracované nabídky - podmínka k účasti

- 7.1. Předložení kompletního a podepsaného „Nabídkového listu“ (příloha č. 1) s celkovou cenou, rozpočet k ocenění (příloha č.2)
- 7.2. Předložení základní způsobilosti v rozsahu §75 zákona o ZZVZ, pro zadavatele je dostatečné předložení formou čestného prohlášení.
- 7.3. Předložení profesní způsobilosti – výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu, autorizace v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství IV00, nebo TV02(SV02) postačí formou předložení prosté kopie.
- 7.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek na dodání PD minimálně ve stupni DSP za posledních 5 let od dne zveřejnění této výzvy, požadované jsou minimálně 4 zakázky.
 - Jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nového vodovodu o délce min. 500 m vč. 10 ks vodovodních přípojek,
 - Jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nového vodovodu o délce min. 300 m vč. 5 ks vodovodních přípojek,
 - jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nové kanalizace o délce min. 500 m vč. 10 ks kanalizačních přípojek.
 - jedna zakázka na zpracování PD rekonstrukce nebo navržení nové kanalizace o délce min. 300 m vč. 5 ks kanalizačních přípojek.

Toto doložení stačí předložit formou čestného prohlášení s uvedením požadovaných parametrů PD a dvou referenčních kontaktů na objednatele dané PD.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídnutá cena.

9. Dodatky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo kdykoliv řízení přerušit. Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz

Prohlídka : individuálně.

Informace o zakázce a přílohy této výzvy jsou ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci: Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do úterý 15. září 2026 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov. Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem „Semily - zpracování PD optimalizace VHI lokalita Benešovská“.

Adresa pro předložení nabídek:

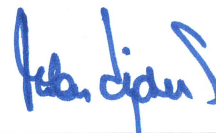
Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00 -16.00 hodin, vhodné je možnost převzetí nabídky telefonicky předem ověřit.

Přílohy výzvy:

- 1) Nabídkový list
- 2) Rozpočet k ocenění
- 3) Předpokládaný rozsah

V Turnově dne 12.08.2026



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku