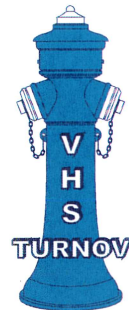


VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku VHS Turnov, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZZVZ), vyhláší s odkazem na § 158 odst. 1 ZZVZ (nejde o zadávací řízení v režimu ZZVZ)

výzvu

na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného poptávkového řízení na zpracovatele
projektové dokumentace

„Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu“

Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Ing. Lukáš Lamač
Mobil: 724 387 175 e-mail: lamac@vhsturnov.cz

2. Úvodní informace

Na základě podnětů provozovatele a vyhodnocení technického stavu vodohospodářských sítí ve městě Jilemnice byla vytipována lokalita ulic Na Kozinci a K Vodojemu, kde je velmi potřebné připravit projektovou dokumentaci na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Hlavním důvodem přípravy akce je havarijní stav kanalizace v ulici Na Kozinci. Navrhovaná projekční příprava zároveň naváže na již realizované investice v lokalitě Kozinec, kde byly v minulých letech postupně obnoveny vodohospodářské sítě v ulicích Na Drahách, Nouzov a Na Žuliánce. V rámci těchto staveb byly vybudovány nové sítě včetně dešťové kanalizace, která je v současné době provizorně zaústěna do jednotné kanalizace v ulici Na Kozinci. Vybudováním dešťové kanalizace v ulici Na Kozinci dojde k definitivnímu oddělení dešťových vod z této části města a k dokončení koncepčního řešení odkanalizování celé lokality Kozinec.

3. Obsah projektové dokumentace

V ulici Na Kozinci bude řešen úsek přibližně 500 m v hlavní komunikaci a dalších cca 200 m v navazující boční ulici. V této části se počítá s obnovou vodovodu, kanalizace a prodložením dešťové kanalizace. Složitostí této lokality je skutečnost, že část přilehlých objektů se nachází výškově pod úrovní komunikace, a jejich napojení na kanalizaci vedenou v komunikaci proto nebude možné gravitačně do silnice. V současné době je odkanalizování těchto objektů řešeno sběrnou kanalizací vedenou v zahradách za objekty, která je z provozního hlediska velmi problematická – je obtížně přístupná, prakticky neobsluhovatelná a její opravy jsou technicky i majetkoprávně komplikované. V rámci projektové přípravy bude zváženo nové řešení odkanalizování těchto objektů, pravděpodobně formou domovních čerpacích šachet, které umožní napojení na kanalizaci vedenou v komunikaci. Toto řešení se předpokládá přibližně u 15 nemovitostí. Alternativou je bezvýkopová oprava původní kanalizace po důsledném průzkumu stavu kanalizace. Z kamer provozu je patrné že stav kanalizace v zahradách není havarijní ale ověření možnosti sanace je nutné v rámci projektových prací. Následně se rozhodne jakou cestou bude provedena obnova odkanalizování.

Ulice K Vodojemu má celkovou délku přibližně 600 m. V celém tomto úseku je navržena obnova vodovodního řadu. Současně bude v úseku přibližně 380 m provedena obnova a přeložka splaškové kanalizace a dobudování dešťové kanalizace v souběhu, která zajistí odvedení srážkových vod z komunikace a přispěje ke snížení hydraulického zatížení jednotné kanalizační sítě. V této části bude nutné obnovit též přerušovací komoru na vodovodní síti.

V rámci projektu bude navržena obnova vodovodních řadů z materiálu PE100 RC2 v dimenzích DN 90–160. Kanalizační stoky budou navrženy z materiálu PVC Quantum v dimenzích DN 300–400. Součástí řešení bude rovněž přeložka a doplnění dešťové kanalizace a obnova / přepojení všech přípojek. Projektová dokumentace bude zároveň koordinována s projektantem místních komunikací (zakázka města).

Celkový rozsah projektu:

- Splašková kanalizace DN 300-400 v délce cca 880 m
- Obnova splaškové kanalizace bezvýkopově v délce cca 500 m (dvě větve), alternativně 15-20 domovních čerpacích stanic
- Dešťová kanalizace v rozsahu 850 m
- Vodovodní řad DN 90-150 v délce cca 1200 m
- Vodovodní a kanalizační přípojky v počtu cca 40 nemovitostí, dále cca 10x uliční vpusti
- Přerušovací komora vodovodu

V případě rozdílu délky projektované sítě o $\pm 15\%$, nebo počtu řešených přípojek oproti zadání, se cena PD nemění. Jestliže bude rozdíl větší než 15 %, cena bude upravena poměrem.

V souběhu s PD VH sítí připraví Město Jilemnice jako obvykle PD obnovy stavbou zasažených komunikací, proto je nutné počítat s koordinací a poskytnout podklady, případně zpracovat podmínky projektanta komunikací.

4. Předpokládaná doba a stupně zpracování projektové dokumentace

Podpis SOD:	září 2026
Průzkumy a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do konce roku 2026
Zpracování + projednání kompletního konceptu řešení PD:	do konce března 2027
Předání finální projektové dokumentace:	do konce října 2027
Zajištění povolení záměru vč. nabytí právní moci:	únor 2028

Autorský dozor při výstavbě bude probíhat dle dohody zadavatele a zpracovatele a není předmětem nabídky.

5. Požadované součásti dodávky

5.1. Průzkumy:

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území, stávající i navrhované sítě
- posouzení dostupných informací o stavu a trasování dešťové kanalizace ve vazbě na úseky budované kanalizace
- posouzení stavu vodovodní sítě ve vazbě na úseky budované kanalizace
- posouzení geologie území kvůli vhodnosti trasování kanalizace výkopovou i bezvýkopovou technologií
- posouzení potřeby řešení všech přípojek a provedení konkrétního průzkumu napojení u všech dotčených nemovitostí
- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí

5.2. Koncepce projektové dokumentace

- představení koncepce a návrh řešení jednotlivých sítí na základě všech podkladů a provedených průzkumů, projednání variantních řešení (zejména čerpání vs. bezvýkopové řešení kanalizace v zahradách)
- zpracování všech připomínek a odsouhlasení řešení

5.3. Zpracování dokumentace pro povolení záměru (DPZ) v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby (DPS):

- vypracování dokumentace veškeré vodohospodářské infrastruktury v rozsahu pro provedení stavby vyhl. č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb
- finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení zadavatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení,
- předpoklad investičních nákladů po jednotlivých stavebních objektech a společně dohodnutých etapách stavby

- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění služebnosti sítí

Zadavatel si ve smlouvě o dílo vyhradí právo odsouhlasit možného subdodavatele zpracovatele PD při řešení vodohospodářských objektů (technologická, stavební i elektro část).

5.4. Inženýrská činnost potřebná k zajištění stavebních povolení (povolení záměru).

6. Požadavky na zpracování dokumentace

- 6.1. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem tak, aby splňoval požadavky na zřízení všech požadovaných součástí projektu dle dohody s příslušnými úřady.
- 6.2. Počet paré pro každou samostatně řešenou část projekčního řešení – kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury bude objednateli předána 6 x v tištěném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré – vodovodní přípojky budou objednateli předané 5 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů)
- 6.3. Kontrolní dny – vybraný uchazeč bude na území zadavatele svolávat a řídit kontrolní dny na řízení koncepčních a projekčních prací, které budou svolávány podle potřeby projektové přípravy a požadavku zadavatele. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem – tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 6.4. Záruka – uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 5 let od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se vztahuje na věcnou správnost dokumentace, úplnost a bezvadnost z hlediska platných předpisů v době předání.
- 6.5. Nabídková cena – bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke zhotovení díla viz. předmět poptávky.
- 6.6. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny zadavatelem přímo dotčenému úřadu) – nebudou součástí nabídky. Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.

- 6.7. Autorská práva – veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele. Zadavatel tímto nabývá vlastnické a majetková práva k dokumentaci v plném rozsahu, oprávněn ji užít ke všem účelům souvisejícím s přípravou a realizací stavby, medializací a prezentací projektu, použití pro případný další stupeň dokumentace atd.
- 6.8. Při smluvních ujednáních budou nastaveny platby za provedené části díla dle etap uvedených v harmonogramu zpracovávané dokumentace.
- 6.9. V případě pokynu zadavatele do rozložení PD na více části a jeho případné zpomalení budou obě strany řešit vliv rozhodnutí na termíny plnění a případnou úpravu smluvní ceny společnou rozumnou dohodou.

7. Obsah zpracované nabídky – podmínka k účasti

- 7.1. Předložení kompletního a podepsaného „Nabídkového listu“ (příloha č. 1) s celkovou cenou, vypracovaný rozpočet k ocenění (příloha č.2)
- 7.2. Předložení základní způsobilosti v rozsahu §75 zákona o ZZVZ, pro zadavatele je dostatečné předložení formou čestného prohlášení.
- 7.3. Předložení profesní způsobilosti – výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu, autorizaci v oboru vodohospodářských staveb (postačí formou předložení prosté kopie).
- 7.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek na dodání PD ve stupni DPS a vyšší zpracovaných za posledních 5 let od dne zveřejnění této výzvy, požadované jsou minimálně 2 zakázky, viz bod 7.5 a 7.6:
- 7.5. Jedna zakázka na DPS, ekvivalentním nebo vyšším, jejíž součástí je obnova splaškové kanalizace DN 300 a více v délce minimálně 400 m a 20 ks přípojek.
- 7.6. Jedna zakázka na DPS, ekvivalentním nebo vyšším, jejíž součástí je obnova vodovodu DN 90 a více v délce minimálně 600 m a 20 ks přípojek.

Všechna doložení stačí předložit formou čestného prohlášení s uvedením požadovaných parametrů PD a dvou referenčních kontaktů na zadavatele dané PD.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídnutá cena.

9. Dodatky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo kdykoliv řízení přerušit. Informace poskytuje: ing. Lukáš Lamač 724 387 175, email: lamac@vhsturnov.cz

Prohlídka: individuálně.

Informace o zakázce a přílohy této výzvy jsou ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci: Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do úterý 28.7.2026 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem „NEOTVÍRAT, nabídka do soutěže: Jilemnice – PD obnovy VH sítí v ulicích Na Kozinci a K Vodojemu“.

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00 -16.00 hodin, vhodné je možnost převzetí nabídky telefonicky předem ověřit.

Přílohy výzvy:

- 1) Nabídkový list
- 2) Rozpočet k ocenění nabídkové ceny po jednotlivých částech

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481 ⑥

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku