

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele: 61/26, org. 511.063

číslo zhotovitele: 26-043

1. Smluvní strany:

Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem

IČ: 49295934, DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 27-785640277/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová, investiční technik

Telefon: 602 786 843

email: bimova@vhsturnov.cz

TDI: František Šimek, Vyskeř, tel. 606 621 427, email: simek.fr@email.cz

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 51101 Turnov

Zastoupená: Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

IČO: 28776976, DIČ: CZ28776976

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 8015602/0800

Zástupce pro věci smluvní: Petr Zikuda – jednatel společnosti, tel. 602 364 441

Ondřej Zikuda – jednatel společnosti, tel. 731 358 517

e-mail: info@zikuda.cz

Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Čapek – vedoucí přípravy staveb, tel. 725 719 424

e-mail: capek@zikuda.cz

Stavbyvedoucí: Václav Buřil, tel. 602 364 443, email: buril@zikuda.cz

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Turnov – oprava VH sítí v ulicích Nádražní a Krátká**“ v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami a projektovou dokumentací pro opravu a kanalizaci v ul. Krátká zpracovanou firmou Valbek, spol. s r.o., Vaňurova 505/17, 460 02 Liberec 3, zodp. projektant Ing. D. Landa a oceněným výkazem výměr ze zadávacího řízení.
- 2.2 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.
- 2.3 Předmětem díla je:

Ulice Nádražní:

Vodovod:

Realizace výměny 3 vodovodních přechodů přes komunikaci včetně zrušení armaturních šachet.

Propoj + podélná část „u hodin“ ke Krátké ulici – LT DN 150 v délce 42 m + zrušení stávajících armaturních šachet

Propoj Nádražní – Studentská – LT DN 150 v délce 14 m

Propoj Nádražní – Kosmonautů – LT DN 150 v délce 12 m + zrušení stávající armaturní šachty

Ulice Krátká:

Vodovod:

Realizace výměny vodovodního řadu PE RC2 d90 v celkové délce 94 m. Vodovodní přípojky v počtu 8 ks.

Jednotná kanalizace:

Realizace jednotné kanalizace PVC SN 12 DN 300 v celkové délce 93 m. Kanalizační přípojky v počtu 14 ks.

Obnova zpevněných ploch a komunikace:

ulice Nádražní: překopy a zásahy v asfaltové komunikaci budou v rýze zaasfaltovány.

Všechny napojovací místa vodovodu (po obou stranách) – budou uvedeny do původního stavu) – dláždění, zeleň

ulice Krátká: po pokládce VH sítí bude rýha s rozšířením v rámci stavby zpětně zdlážděna původní žulovou dlažbou

3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1 Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR a odborem dopravy včetně zajištění vstupu do komunikace.
- 3.2 Před zahájením stavby předložit investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.3 Po dobu provádění prací musí být zajištěn stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (v případě otevřeného výkopu povinnost lávky), případně i příjezd mimo pracovní dobu.
- 3.4 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami) – týká se Krátké ulice.
- 3.5 Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle výměry zabraných ploch.
- 3.6 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskladňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 3.8 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 3.9 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.10 Zhotovitel předloží investorovi předem ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce (nad 1 mil. Kč bez DPH).
- 3.11 Zhotovitel zajistí aktuální stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná.
- 3.12 Majitelé dotčených nemovitostí budou dodavatelem informováni o zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem, min. 7 dnů před zahájením výkopových prací.
- 3.13 Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby.
- 3.14 Zhotovitel zajistí zařízení staveniště, prostory pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky.
- 3.15 Zhotovitel zajistí pasport stávajících přilehlých objektů, zídek, ploch.
- 3.16 Zhotovitel zajistí provedení potřebných sond.

4. Čas plnění

4.1 Předání staveniště první polovina června 2026
Vodovodní přechody v ulici Nádražní včetně přípravy do Krátké ulice je nutné zrealizovat před pokládkou asfaltů v průběhu července 2026 dle KSS LK.

Zhotovitel do jednoho týdne po předání staveniště předloží k projednání podrobný harmonogram stavby.

4.2 Dokončení a předání díla: nejdéle do 20.11.2026 bez ohledu na termín skutečného zahájení prací

5. Cena za dílo

5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	7 788 068,- Kč
DPH 21%	1 635 494,- Kč
Celkem včetně DPH	9 423 562,- Kč

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.

5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **300.000,- Kč bez DPH**.

6. Platební podmínky

6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.

6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.

6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany investora. Adresa pro elektronické doručení: vodhanelova@vhsturnov.cz

6.4 Pozastávka činí 5 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků.

7. Staveniště

7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran (zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.

- 7.2 Zhotovitel bude udržovat staveniště a stavbou dotčené pozemky v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.

8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě a 60 měsíců na komunikace a zpevněné plochy**. Záruka běží ode dne předání díla.

9. Přejímací řízení

- 9.1 Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a komplet na USB, jedná se o:
- a) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK, a.s. geodetické dokumentace (v tištěné podobě i na CD) včetně zaměření zpevněných ploch. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
 - b) dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (postačí potvrzený ruční zákres do situace s vyznačením změn), prohlášení o shodě na použité materiály
 - c) statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu na jednotlivých realizovaných sítích, kamerová prohlídka veškerých budovaných kanalizací a přípojek, tlaková zkouška vodovodu, krácený rozbor vody (i pro provizorní vodovod)
 - d) stavební deník, evidence odpadů
 - e) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, z realizace, po stavbě)
 - f) doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou)
 - g) doklady od správců sítí o křížení
 - h) geometrický plán pro věcné břemeno na sítě v pozemku LK
- 9.4 Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené dílo, schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků, bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní rady či kontrolního dne stavby nebo neplněním BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den prodlení.

- 10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.8 Vlastnictví k dílu rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk. Toto neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

V Turnově dne:

V Turnově dne:

.....
objednatel
Ing. Milan Hejduk
Ředitel svazku

.....
zhotovitel
Ondřej Zikuda
Jednatel