

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Kontakt : email: info@vhsturnov.cz
Oprávněný k jednání
ve věcech smluvních : Ing. Milan Hejduk
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik
tel. : 725 058 980
e-mail : regal@vhsturnov.cz
Hydrogeolog : Fingeo s.r.o.
: Mgr. Jana Fiebigerová - jednatel
tel. : 734 582 853
e-mail : fiebigerova@fingeo.cz
: Mgr. Tomáš Novotný – jednatel
tel. : 734 332 971
e-mail : novotny@fingeo.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

Obchodní jméno : Stavební geologie - geoprůzkum České Budějovice spol. s r.o.
Sídlo : Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice
Zastoupený : Ing. Michaelou Korešovou - jednatelkou společnosti
IČ : 15769976
DIČ : CZ15769976
Bankovní spojení : 212030033/0300

Zástupce pro věci smluvní: Ing. Michaela Korešová – jednatelka společnosti
Telefon: 602 146 501
e-mail: kores@geopruzkum.cz

Zástupce pro věci technické: Miroslav Koreš
Telefon: 602 146 501,
e-mail: kores@geopruzkum.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

„Rokytnice nad Jizerou – realizace dvou průzkumných hydrogeologických vrtů“

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.

- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4,5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je realizace 2 ks průzkumných hydrogeologických vrtů v Rokytnici nad Jizerou dle zpracované PD společností Fingeo s.r.o. z roku 2024 a v rozsahu dle veřejného poptávkového řízení. Konkrétně se jedná o:

- Vrt Horní Ves HR-3:

Hydrogeologický vrt o hl. 70 m, výstroj PVC 225 mm, stabilizační obsyp fr. 4/8 + těsnění, cementace. Vrtné profily: úvodní Ø 324 mm, konečný 305 mm, havarijní 254/219 mm. Vrt bude na souřadnicích Y = 660491.98; X = 982407.42.

- Vrt Rokytno R-1:

Hydrogeologický vrt o hl. 150 m, výstroj PVC 225/160 mm, stabilizační obsyp fr. 4/8 + těsnění, cementace. Vrtné profily: úvodní Ø 324 mm, konečný 254 mm, havarijní 205 mm. Vrt bude na souřadnicích Y = 659021.20; X = 981892.25. Profily hloubení na lokalitě Rokytno byly s ohledem na požadavky vyšší vydatnosti vrtu oproti projektu průzkumu upraveny, a to z vrtného průměru 273 mm na 324 mm. Tato změna je součástí rozpočtu k ocenění. Tuto změnu vrtného profilu bude řešit s vodoprávním úřadem v případě potřeby zadavatel prostřednictvím společnosti Fingeo s.r.o.

Kromě komplexní realizace průzkumu dle technických podmínek uvedených v projektu průzkumných prací je třeba dodržet podmínky dané rozhodnutím Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2024, č.j. PDMUJI 33948/2024 R210 (lokalita Horní Ves) a rozhodnutím Městského úřadu Jilemnice, odboru životního prostředí ze dne 11.11.2024, č.j. PDMUJI 33955/2024 R211 (lokalita dolní Rokytno) – viz příloha č. 5 zadávací dokumentace.

3. Podmínky provádění díla

- 3.1. Technické specifikace díla a cena jsou určeny zadávací dokumentací, soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Zhotovitel vybuduje samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Dále před zahájením prací zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů, pozemků a přístupových komunikací, včas oznámí vlastníkům sousedních nemovitostí zahájení prací. Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu. Tyto práce jsou zahrnuty do ceny díla.
- 3.3. Zhotovitel si na vlastní náklady a odpovědnost zajistí vodu potřebnou pro realizaci vrtných prací, zejména pro výplach vrtů, dále zajištění potřebné elektrické energie a veškeré další provozní zázemí nezbytné pro provádění díla, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
- 3.4. Průzkumné práce je třeba koordinovat v lokalitě Horní Ves s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury a hydrogeologem s ohledem na provádění prací v ochranném pásmu vodního zdroje I. a II. stupně, vyhlášeného pro stávající zdroje pitné vody J-1 a J-2 pro město Rokytnice nad Jizerou. Tyto zdroje leží v těsné blízkosti navrženého místa průzkumu. Vrt Horní Ves HR-3 bude realizován v ochranném pásmu vodního zdroje I. stupně, přičemž při provádění vrtných prací může dojít k ovlivnění kvality nebo vydatnosti stávajících zdrojů pitné vody. Zhotovitel je proto povinen přizpůsobit technologii, organizaci i časový postup prací požadavkům objednatel, provozovatele vodohospodářské infrastruktury a pověřeného hydrogeologa tak, aby nedošlo k ohrožení kvality, vydatnosti ani provozu stávajících vodních zdrojů. V této lokalitě je zároveň nutno zajistit stabilní příjezd pro těžkou techniku a plochy nezbytné pro realizaci vrtných prací.

- 3.5. Zhotovitel je povinen bezodkladně přerušit práce na pokyn objednatele nebo pověřeného hydrogeologa v případě zjištění rizika ohrožení kvality nebo vydatnosti vodního zdroje.
- 3.6. Před zahájením realizace předloží vybraný zhotovitel v dostatečném předstihu časový a věcný postup prací k odsouhlasení.
- 3.7. Objednatel pověřil společnost Fingeo s.r.o., která bude při realizaci vykonávat řídicí práce a disponuje osvědčením odborné způsobilosti geologické práce projektovat, provádět a vyhodnocovat. Odpovědný hydrogeolog společnosti Fingeo s.r.o. zajistí sled, řízení a dozor průzkumných prací na lokalitě, ověří funkčnost vrtů, provede hydrodynamické testování vrtů včetně zajištění odběru vzorků vody k posouzení jakosti vody a vyhodnotí průzkumné hydrogeologické práce v souladu s §10 vyhl. 62/1988 Sb. Odpovědný hydrogeolog bude také spolupracovat na určení přesného místa provedení obou vrtů.

4. Termín provádění díla

- 4.1. Předání pracoviště: 20. týden 2026
- 4.2. **Dokončení a předání celé stavby: nejdéle do 26. června 2026**

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla dle výsledku veřejné poptávky bez rezervy 1 845 789,- Kč bez DPH
- 5.2. **Povinná rezerva díla 50 000,- Kč bez DPH**
- 5.3. **Cena díla dle výsledku veřejné poptávky vč. rezervy 1 895 789,- Kč bez DPH**
- 5.4. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 2 293 904,69,- Kč.
- 5.5. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 2.2.2026
- 5.6. Povinná rezerva díla ve výši 50 tis. Kč je určena na řešení víceprací.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického nebo technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Víceprací a méněprací se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené projektové dokumentace včetně dodatků. Práce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené projektové dokumentace včetně dodatků mohou obě strany odmítnout. Ceny u nových položek v roce 2026 budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, maximálně však do její výše 90 %. Toto ujednání může být dále upraveno dohádovacím řízením.
- 5.8. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

- 6.3.** Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4.** Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen soupis provedených prací a dodávek za fakturované období smluvním zástupcem pro věci technické. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu vodhanelova@vhsturnov.cz. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5.** Faktury budou uhrazeny ve 100% výši celkově do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6.** Splatnost faktur je 28 dní od doručení faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.
- 6.7.** Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8.** Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1.** Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2.** Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3.** Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo správce stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4.** Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.6.** Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.7.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednateli.
- 7.8.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště.

- 7.9.** Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.10.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.11.** Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit zástupci objednatele minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8. Podmínky pro předání a převzetí díla

- 8.1.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.2.** Součástí předání díla bude předávací dokumentace, bude obsahovat:
- USB nosič s fotodokumentací (detailní fotodokumentace před realizací průzkumu a po dokončení, pasport okolních objektů, pozemků, zeleně,
 - doklad o likvidaci odpadu,
 - prohlášení o shodě na použité materiály,
 - stavební deník,
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků),
 - vyhotovení technické zprávy o provedení 2 ks vrtů.

9. Záruka

- 9.1.** Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců pro komunikace a inženýrské sítě a stavební část. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání a převzetí stavby objednateli. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.

- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinnosti, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.6.** Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11. Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

11.1. Ve všech věcech stavby jednají za:

- a) Objednatele: Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik VHS Turnov
Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku
Mgr. Jana Fiebigerová - pověřený hydrogeolog
Mgr. Tomáš Novotný – pověřený hydrogeolog
- b) Zhotovitele: Miroslav Koreš – jednatel společnost
Josef Zeman – vrtmistr 603 109 978

12. Ostatní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2.** Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupcům objednatele a pracovníkům provozovatele (SčVK, a.s.), jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a správci stavby.
- 12.3.** Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

13. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1.** Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.
- 13.2.** Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.3.** Zveřejnění zajistí objednatel.

14. Vyšší moc

- 14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.
- 14.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.
- 14.3.** Nutnými podmínkami k odstoupení od smlouvy jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.

14.4. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztrát v poměrných částech.

15. Závěrečná ustanovení

15.1. Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě, se vylučuje.

15.2. Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

15.3. Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.

15.4. Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.

15.5. Tato smlouva je opatřena elektronickým podpisem.

15.6. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.7. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 17/2026.

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Milan Hejduk

Ing. Michaela Korešová

ředitel svazku

jednatelka společnosti