

2.2. Malá Skála, Křížky – vodovod – výsledek VP

Předkládáme Vám výsledek poptávkového řízení na dodavatele stavby nového vodovodu na Malé Skále v lokalitě Křížky.

V obci Malá Skála postupně realizujeme připravované akce. Poslední akcí z potřebných a připravených je nový vodovod do lokality Křížky, kde dosud veřejný vodovod není. Objekty jsou zásobeny z lokálních zdrojů – studen, které nemají úplně vhodnou kvalitu vody. Požadavky na akci evidujeme od roku 2020.

Vodovod sem bude přiveden z části Vranové 2. díl od hotelu Kavka, kde končí stávající vodovod. Koncový úsek vodovodu je v délce zhruba 200 m ještě v materiálu LT 65 z roku 1938. Tento úsek bude vyměněn a odtud veden nový vodovod až do lokality Křížky (okolí cyklostezky Jizera mezi mosty před Malou Skálou), což je dalších zhruba 980 m. **Tedy celkem jde o cca 1,2 km vodovodu.**

Projektovou dokumentaci zpracovala firma VEDU VODU s.r.o., Dobrovice. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení.

Rozsah stavby:

Vodovod:

Realizace vodovodního řadu PE RC2 d90 v celkové délce 1.177 m (z toho protlak 2 x 15 m). Z celkové délky je zhruba 200 m rekonstrukce, zbytek je vodovod v nové trase.

30 x veřejná část vodovodních přípojek – otevřený výkop. Objekty, které jsou v současné době napojeny na veřejný vodovod, budou v rámci akce přepojeny na stávající rozvod (7 ks). Nové přípojky budou realizovány s ukončením vodoměrnou šachtou bez vystrojení (23 ks).

Vodovod vede většinou po obecních pozemcích a bude pokládán otevřeným výkopem, dále na dvou místech kříží silnici I/10 (protlakem).

Po realizaci bude provedena obnova asfaltové komunikace, většinou pouze asfaltem v rýze + s rozšířením na obě strany. Výjimkou je krátký úsek u restaurace Křížky, zde bude proveden asfalt v celé šíři. V části, kde je komunikace zpevněna stávající žulovou dlažbou, bude dotčený úsek zpětně předlážděn.

V úseku vodovodu „nová výstavba“ vedla původní komunikace na Malou Skálu. V celé trase vodovodu se tedy nacházejí pod stávajícím asfaltem žulové kostky, které budou po vytěžení z rýhy v rámci stavby odvezeny na skládku obce.

Termíny stavby:

Do konce ledna 2026 bychom chtěli vybranému dodavateli předat staveniště. Realizace stavby je plánovaná s dokončením do začátku letní sezóny, do 15.6.2026.

Průběh poptávky:

Veřejné poptávkové řízení bylo zveřejněno dne 31. 10. 2025 na profilu zadavatele a dále veřejným vyvěšením na území města Turnova a obce Malá Skála, dále bylo zasláno napřímo desítkám firem. Termín pro podání nabídek byl 2. 12. 2025. Následně se dne 3.12.2025 sešla komise, na které byly obálky otevřeny.

Bylo doručeno 9 nabídek, které byly odevzdány v požadovaném termínu v řádně uzavřených a označených obálkách. Všechny přijaté nabídky byly dále posuzovány.

V rámci prověření nabídek byla oslovena firma Ještědská stavební společnost, s.r.o., která podala nabídku s nejnižší cenou. Dotazy se týkaly obecně zemních prací a s tím spojených položek odvozů a skládek. A dále s dotazem, zda je předložená nabídka kalkulována pro otevřený výkop.

Firma po prověření nabídky ze soutěže z důvodu rizik na ekonomiku zakázky a proveditelnost stavby odstoupila.

Následně se dne 15. 12. 2025 sešla hodnotící komise, která nabídky prověřovala, hodnotila a posuzovala dotazy s odpověďmi. Po odstoupení firmy s nejnižší cenou vybrala jako nejvhodnější nabídku další v pořadí, a to nabídku firmy ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o.

Poté komise stanovila následující pořadí:

„Malá Skála, Křížky – vodovod“		
Pořadí nabídky	Název firmy	Celková cena v Kč bez DPH
1	ZIKUDA - vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov	8 888 068,00
2	1.JHS, s.r.o., Hodkovice n. M.	8 973 995,00
3	MIZERA - STAVBY, a.s., Lomnice n. P.	8 984 028,00
4	HOLASTAV s.r.o., Praha	9 642 557,00
5	RULF Nová Paka s.r.o., Nová Paka	10 051 877,00
6	ŠEBESTA VHS, s.r.o., Jablonec n. N.	10 273 754,00
7	STAVOKOMPLET, s.r.o., Brandýs n. L	11 900 887,00
8	BAK, stavební společnost, a.s., Trutnov	12 673 341,00

Vyloučená
nabídka:

Ještědská stavební společnost, s.r.o., Liberec

8 238 209,00

Projekční cena byla ve výši 13,282 mil. Kč (včetně rezervy ve výši 200 tis. Kč). Očekávaná cena zakázky byla zveřejněna ve výši 10,5 mil. Kč bez DPH. **Výsledná cena vítězného uchazeče (druhá nabídka v cenovém pořadí) je na úrovni 66,92 % rozpočtové projekční ceny, což hodnotíme jako vynikající výsledek.**

Financování projektu:

Akce bude financována z rozpočtu VHS Turnov, obec Malá Skála bude přispívat podle pravidel. Podíl obce na vodovod bude 40 % a VHS 60 %. Přepojení stávajících přípojek bude hradit VHS Turnov, nové přípojky (veřejná část) bude hradit obec Malá Skála (dle jejich uvážení si vybere příspěvky od vlastníků nemovitostí).

Na akci podáme žádost o dotaci na Liberecký kraj. Podíly obce a VHS Turnov budou počítány po odečtení případné dotace.

Náklady na obnovu komunikace budou kalkulovány do příspěvku obce.

Odhad podílů (ceny bez DPH):

Celkové náklady	9 mil. Kč
Dotace LK	2 mil. Kč
Podíl VHS Turnov	3 mil. Kč
Podíl obce včetně obyvatel	4 mil. Kč

Jednotlivé podíly budou upřesněny po případné dotaci Libereckého kraje.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na dodavatele stavby akce: „Malá Skála, Křížky – vodovod“ a pověřuje Ing. Hejduka podpisem smlouvy o dílo s firmou ZIKUDA – vodohospodářské stavby, s.r.o., Turnov v ceně a rozsahu dle návrhu.