

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

zveřejňuje výzvu



na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejné poptávky na zhotovitele stavby

„Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje“

**Zadávací podmínky sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ**

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.
Tel: 481 313 481 DS: c97yj33
Mobil: 725 058 980 Email: regal@vhsturnov.cz

2. Úvod

Obec Vyskeř nemá dlouhodobě dořešený zdroj pitné vody. V tomto území jsou dnes dva existující vodárenské vrty, ale každý z nich má překážky dlouhodobě znemožňující jejich provoz. Původní vrt V-1 umístěný na pozemku p. č. 86/3 ve vlastnictví VHS Turnov je havarovaný a nelze z něho čerpat vodu. Před více než 30 lety byl proto nahrazen vrtem V-2 na pozemku p. č. 75/1. Ten je však umístěn na soukromém pozemku a pro VHS Turnov nerealné dořešit majetkoprávní otázky se stávajícími vlastníky. Dalším problémem tohoto vrtu je klesající vydatnost. Ta klesla z původních 1,5 l/s na 0,6 l/s, a to je hraniční hodnota pro napojenou lokalitu.

Na základě těchto skutečností byla v roce 2025 zpracovaná projektová dokumentace: Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje pro obec“ která řeší komplexně problematiku realizaci nového zdroje, vč. odstavení stávající infrastruktury.

3. Předmět a rozsah veřejné zakázky

Vrt

V rámci stavby dojde k vyvrtání 80 m hlubokého vrtu na p. č. 86/3 v k. ú. Vyskeř. Průměr vrtu bude do hloubky cca 6 m 450 mm s propažením ocelovou zárubnicí. Dále bude vrtáno průměrem 400 mm a do vrtu bude umístěna PVC zárubnice o DN 200 mm. Součástí těchto prací bude provedena poloprovozní čerpací zkouška, rozbory vody a vyhodnocení hydrogeologem, které zajistí zhotovitel.

Nad vrtem bude osazena podzemní, železobetonová, prefabrikovaná manipulační komora o půdorysných rozměrech 4,2 x 2,4 m, kde budou umístěny veškeré ovládací armatury a voda zde bude hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Ve vrtu bude umístěné ponorné čerpadlo Grungfos SP 14-31 o parametrech 3 l/s a výtlačné výšce 143 m. Tímto čerpadlem bude čerpána voda přímo do VDJ Vyskeř přes síť.

Výtlačný řad

Součástí stavby bude i pokládka výtlačného vodovodního řadu od nového vrtu V-3 po napojení na stávající výtlačné potrubí u vrtu V2 v celkové délce 130 m. Potrubí bude z tvárné litiny o DN 80 a PN 16. Pokládka proběhne otevřeným výkopem v souběhu s místní komunikací a přechod této komunikace bude proveden bez výkopové s uložení vodovodu do PE chráničky.

Oplocení

Pozemek p.č. 86/3 bude oplocen po celém obvodu, tj. 130 m, pozinkovaným plotem svařovaným z 3D plotových dílců, které budou osazeny na pozinkované sloupky. Vjezd do areálu bude opatřen dvoukřídlou vjezdovou bránou. Dále dojde k posunutí oplocení u p.č. 3809 v celkové délce 110 m. Tento plot bude proveden z pletiva s oky 50x50 mm, které bude připevněno na sloupky z tvrdého dřeva. Posunutí tohoto plotu bude provedeno z důvodu špatného umístění plotu vzhledem k hranicím obecních pozemků a potřebou využít pozemky pro stavbu.

Komunikace

Do areálu vrtu bude zřízena přístupová komunikace, která bude napojena na místní asfaltovou silnici. V areálu vrtu bude provedeno obratiště pro vozidla. Plocha příjezdové cesty je cca 150 m². Celá tato komunikace bude provedena jako šterková. Dále bude rozšířena stávající obecní asfaltová komunikace travnatou krajnicí, ve které bude umístěno výtlačné potrubí.

Demolice stávajícího objektu ČS vč. vrtu V-1:

V rámci akce dojde k demolici stávajícího přízemního objektu bývalé ČS o půdorysných rozměrech 4,5 x 4,8 m. Dále dojde k likvidaci vrtu V-1, vč. armaturní komory nad vrtem. Na celém pozemku 86/3 proběhnou terénní úpravy tak, aby byl pozemek lépe udržovatelný.

Zakonzervování vrtu V-2:

Dojde k demontáži veškeré technologie související s tímto vrtem, dále bude vytažené čerpadlo, a ocelová zárubnice bude opatřena ocelovou přírubou vč. zaslepovacího kusu. Dojde k demontáži elektroinstalace, ASŘ a telemetrie.

Ostatní práce:

Součástí stavby budou i dokončovací práce na již částečně realizované NN přípojce. V rámci stavby dojde k zabudování kompletní elektroinstalace včetně ASŘ a telemetrie.

Vedle manipulační komory bude umístěn pilíř s elektro rozvaděčem pro ovládání elektroinstalace.

Manipulační komora bude odvodněna cca 30 m dlouhým odpadním potrubím z PVC DN 200 do stávající výusti.

4. Projektová dokumentace

Projektová dokumentace byla zpracovaná Radkem Hnátem v r. 2024/2025.

5. Předpokládaná doba realizace

Doba realizace díla je stanovena v rozmezí od prosince 2025 až do poloviny listopadu 2026.

Termíny:

Předání staveniště: 49. týden 2025

Termín dokončení a předání: nejdéle 19. 11. 2026.

Nejdéle 14 dní ode dne předání staveniště předloží vybraný dodavatel zadavateli k odsouhlasení návrh harmonogramu prací a předloží ke schválení seznam použitých materiálů.

- prohlášení o shodě na použité materiály,
 - veškeré zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
 - stavební deník,
 - povinnost předložit doklady o likvidaci odpadu při předání díla,
 - USB nosič s fotodokumentací stavby (detailní foto objektu během výstavby, pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě),
 - vyjádření od správců sítí ke kolaudaci,
 - protokol o desinfekci potrubí,
 - rozbor vody vč. stanoviska KHS Semily,
 - tlakové zkoušky vodovodu a trubních rozvodů,
 - dokumentace skutečného provedení ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na USB nosiči, součástí budou i zdrojové kódy a licenční podmínky SW,
- 8.3. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
 - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikací)
 - zajištění BOZP dle platných předpisů; zhotovitel musí určit odpovědnou osobu pro BOZP a zajistit její účast na pravidelných kontrolních dnech,
 - individuální a komplexní vyzkoušení všech strojů a zařízení,
- 8.4. Propoje, proplach a desinfekci vodovodního řadu zadá zhotovitel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.) na jeho náklady, pokud se nedohodnou obě strany jinak.

Všechny tyto náklady budou spolu s náklady na vlastní realizaci oceněny do nabídkového listu ceny.

9. Kritéria hodnocení

Celková cena dle předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Zadavatel bude považovat za nejvhodnější nabídku takovou, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu za splnění celého předmětu zakázky ze všech hodnocených nabídek.

10. Dotační vazby

Na akci je poskytnuta dotace od Státního fondu životního prostředí a Libereckého kraje, proto bude nutné dodržet standardní podmínky poskytnutí dotace.

11. Obsah zpracované nabídky – podmínky účasti

- 11.1. Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy.
- 11.2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 zákona o ZZVZ.
- 11.3. Prostou kopii – výpisu z OR, ne starší než 3 měsíce, před zahájením poptávkového řízení, ze kterého musí mj. vyplívat, že dodavatel má oprávnění k podnikání alespoň v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 11.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek, ne starších 5-ti let, požadovány jsou minimálně 2 zakázky obdobného rozsahu, přičemž minimálně jedna musí být na realizaci vodovodu ve výši nejméně 1 mil. Kč a druhá na realizaci libovolné vodohospodářské stavby (VRT, ÚV, ČOV, VDJ, ČS, ČSOV, vodovod, kanalizace) ve výši nejméně 3 mil. Kč. U referenčních staveb budou uvedeny kontakty na zástupce objednatele.
- 11.5. Návrh celkové nabídkové ceny předmětu veřejné zakázky – ocenění nabídkového listu ceny a předloženého výkazů výměr vč. rekapitulace, viz příloha č. 3. této výzvy včetně rezervy 400 000,- Kč bez DPH, závazné pro všechny účastníky řízení.

6. Postup a podmínky výstavby

Stávající objekt ČS a vrt V-1 na p.č. 86/3 v k.ú. Do konce roku 2025 proběhne na zmíněném pozemku přeložka nadzemního vedení ČEZ. Toto vedení v současné době brání vrtným pracím. V rámci přeložky ČEZ dojde k částečné realizaci NN vedení do budoucí pozice. Vrt V-2 je nyní funkční, a proto práce na jeho zakonzervování budou probíhat až po zprovoznění zbytku díla.

Vybraný zhotovitel stavby vybuduje samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Dále před zahájením stavby zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů, pozemků a přístupových komunikací. Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu. Tyto práce rovněž zahrne do ceny díla.

Stavbu je třeba koordinovat s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury vzhledem k odstávkám provozovaného vrtu V-2 a propojům vodovodu.

Před zahájením realizace předloží vybraný zhotovitel v dostatečném časovém předstihu zadavateli seznam všech materiálů a výrobků (šterků, trubního materiálu, prefabrikované armaturní komory, armatur, obkladů, dlažby, čerpadel apod.), které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů, výrobků podléhá písemnému schválení investora.

Veškerý použitý materiál bude instalován dle montážních postupů a technických požadavků konkrétních výrobců.

Objednatel zajistí během výstavby odpovědného hydrogeologa pro ověření vydatnosti, kvality a funkčnosti vrtu.

7. Očekávaná cena díla

Předpokládaná cena díla je ve výši 9,2 mil. Kč bez DPH.

8. Předmět zakázky zahrnuje rovněž:

V případě potřeby si dodavatel zajistí stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

- 8.1. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby,
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením prací,
 - zajištění zařízení staveniště,
 - úprava pozemků pro vjezd na staveniště a jejich uvedení do původního stavu,
- 8.2. Předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a digitálně na USB nosiči)
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na USB nosiči), včetně kladečských schémat. trasy inženýrských sítí budou zaměřeny vždy před záhozem. Geodetické zaměření stavby bude odevzdáno i ve formátu pro vložení do digitální technické mapy Libereckého kraje,
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

- 11.6. Potvrzená př. č. 2 této výzvy – Minimální požadavky na SOD (podepsaný originál).
Tímto dokumentem účastník stvrzuje, že pokud bude vybrán za zhotovitele, předloží zadavateli návrh SOD dle specifikace v této příloze.

Nabídky budou odevzdány v jednom tištěném vyhotovení a elektronicky na USB nosiči, rozpočet bude ve formátu .xls.

12. Další podmínky a práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv poptávkové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, pokud prokazatelně nepředloží požadované doklady nebo nesplní podmínky účasti,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, který bude zadavatelem vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo významných jednotkových cen, a který nedoložil jejich přijatelné odůvodnění,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení účastníka řízení, který změnil v průběhu řízení celkovou nabízenou cenu,
- zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz.

Informace o získání projektové dokumentace stavby vč. slepých výkazů výměr a cenové přílohy je ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: **do úterý 4.11.2025 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.**

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem:

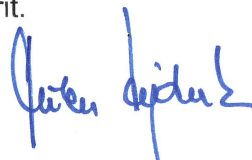
„Neotvírat – poptávkové řízení: „**Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje**“.

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné vždy v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00-16.00 hodin. V ostatní pracovní dny od 8.00 – 14.00 hod., ale je vhodné si možnost převzetí nabídky telefonicky ověřit.

V Turnově dne 3.10.2025



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

Přílohy (vše je ke stažení na internetových stránkách www.vhsturnov.cz) v sekci profil zadavatele.

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Minimální požadavky na návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – Výkaz výměr k ocenění

Příloha č.4 – Projektová dokumentace

Příloha č.5 – Aktuální vzorová schémata elektro pro zpracování DPS - elektro