

SMLOUVA O DÍLO
org. č. 659

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Kontakt : tel. 481 313 481, email: info@vhsturnov.cz
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Ing. Lukáš Lamač – investiční technik
Tel. : 724 387 175
E-mail : lamac@vhsturnov.cz
TDS : bude stanoven dodatečně

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

Obchodní jméno : **Holastav s.r.o.**
Sídlo : Chudenická 1059/30 Hostivař, 102 00 Praha 10
Zastoupený : Ladislavem Pospíšilem – jednatelem společnosti
IČ : 04656075
DIČ : CZ04656075
Bankovní spojení : 4255821319/0800, Česká spořitelna

Zástupce pro věci smluvní i technické: Ladislav Pospíšil – jednatel společnosti
Telefon: 721 754 861
e-mail: ladislav.pospisil1@email.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název stavby:

„Vyskeř – intenzifikace vodního zdroje“

1. Základní ustanovení

- 1.1.** Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou stavbu.
- 1.2.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě dle této smlouvy. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3.** Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4,5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2. Předmět díla

- 2.1.** Předmětem stavby jsou práce spojené s realizací nového vodárenského vrtu pro obec Vyskeř, vč. souvisejících činností. Konkrétně se jedná o:

- Vrt:
V rámci stavby dojde k vyvrtání 80 m hlubokého vrtu na p. č. 86/3 v k. ú. Vyskeř. Průměr vrtu bude do hloubky cca 6 m 450 mm s propažením ocelovou zárubnicí. Dále bude vrtáno průměrem 400 mm a do vrtu bude umístěna PVC zárubnice o DN 200 mm. Součástí těchto prací bude provedena poloprovozní čerpací zkouška, rozборы vody a vyhodnocení hydrogeologem.

Nad vrtem bude osazena podzemní, železobetonová, prefabrikovaná manipulační komora o půdorysných rozměrech 4,2 x 2,4 m, kde budou umístěny veškeré ovládací armatury a voda zde bude hygienicky zabezpečena chlornanem sodným. Ve vrtu bude umístěné ponorné čerpadlo Grundfos SP 14-31 o parametrech 3 l/s a výtlačné výšce 143 m. Tímto čerpadlem bude čerpána voda přímo do VDJ Vyskeř přes síť.

Součástí stavby bude i nová NN přípojka a kompletní elektroinstalace včetně ASŘ a telemetrie. Vedle manipulační komory bude umístěn pilíř s elektro rozvaděčem pro ovládání elektroinstalace.

Manipulační komora bude odvodněna cca 30 m dlouhým odpadním potrubím z PVC DN 200 do stávající výusti.
- Výtlačný řad:
Součástí stavby bude i pokládka výtlačného vodovodního řadu od nového vrtu V-3 po napojení na stávající výtlačné potrubí u vrtu V2 v celkové délce 130 m. Potrubí bude z tvárné litiny o DN 80 a PN 16. Pokládka proběhne otevřeným výkopem v souběhu s místní komunikací a přechod této komunikace bude proveden bezvýkopově s uložením vodovodu do PE chráničky.
- Oplocení:
Pozemek p.č. 86/3 bude oplocen po celém obvodu, tj. 130 m, pozinkovým plotem svařovaným z 3D plotových dílců, které budou osazeny na pozinkové sloupky. Vjezd do areálu bude opatřen dvoukřídlou vjezdovou bránou. Dále dojde k posunutí oplocení u p.č. 3809 v celkové délce 110 m. Tento plot bude proveden z pletiva s oky 50x50 mm, které bude připevněno na sloupky z tvrdého dřeva. Posunutí tohoto plotu bude provedeno z důvodu špatného umístění plotu vzhledem k hranicím obecních pozemků a potřebou využít pozemky pro stavbu.
- Komunikace:
Do areálu vrtu bude zřízena přístupová komunikace, která bude napojena na místní asfaltovou silnici. V areálu vrtu bude provedeno obratiště pro vozidla. Plocha příjezdové cesty je cca 150 m². Celá tato komunikace bude provedena jako šterková. Dále bude rozšířena stávající obecní asfaltová komunikace travnatou krajnicí, ve které bude umístěno výtlačné potrubí.
- Demolice stávajícího objektu ČS vč. vrtu V-1:
V rámci akce dojde k demolici stávajícího přízemního objektu bývalé ČS o půdorysných rozměrech 4,5 x 4,8 m. Dále dojde k likvidaci vrtu V-1, vč. armaturní komory nad vrtem. Na celém pozemku 86/3 proběhnou terénní úpravy tak, aby byl pozemek lépe udržovatelný.
- Zakonzervování vrtu V-2:
Dojde k demontáži veškeré technologie související s tímto vrtem, dále bude vytažené čerpadlo, a ocelová zárubnice bude opatřena ocelovou přírubou vč. zaslepovacího kusu. Dojde k demontáži elektroinstalace, ASŘ a telemetrie.

3. Podmínky provádění díla

- 3.1. Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).
- 3.2. Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště návrh harmonogramu prací. Po předložení harmonogramu prací dojde smluvními stranami k jeho projednání a případné úpravě. Po schválení harmonogramu prací objednatelem bude proveden záznam v zápise z kontrolního dne. Schválený harmonogram prací je po dohodě smluvních stran možné upravit záznamem v zápise z kontrolního dne.

- 3.3.** Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 3.4.** Dílem se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:
- Zajištění dalších nezbytných povolení a rozhodnutí nutných pro řádné provedení a dokončení díla (zajištění aktuálních stanovisek k sítím, zábor veřejného prostranství, dopravně inženýrské opatření apod.).
 - Vytýčení veškerých inženýrských sítí a písemné předání dotčených sítí správcům těchto sítí, geodetické vytyčení stavby vč. hranic pozemků.
 - Provedení potřebných sond pro ověření trasy inženýrských sítí.
 - Zajištění prostoru stavby – pracoviště, vybudování zařízení staveniště, zajištění prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
 - Zajištění bezpečnosti při provádění díla, včetně uživatelů komunikací.
 - Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, včetně úklidu po stavebních pracích.
 - Likvidace veškerých odpadů a hmot souvisejících s prováděním díla a předložení dokladů o likvidaci.
 - Oznámení o zahájení prací vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením prací.
 - Zajištění zařízení staveniště.

4. Termín provádění díla

- 4.1.** Předání pracoviště: 4. týden 2026
- 4.2.** Dokončení a předání celé stavby: nejdéle do 19.11.2026 bez ohledu na skutečné zahájení prací.

5. Cena za dílo

- 5.1.** Cena díla dle výsledku veřejné poptávky bez rezervy 13 224 743,- Kč bez DPH
- 5.2.** Povinná rezerva díla 400 000,- Kč bez DPH
- 5.3.** Cena díla dle výsledku veřejné poptávky vč. rezervy 13 624 743,- Kč bez DPH
- 5.4.** Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Informativní cena včetně 21% DPH tedy činí 16 485 939,03,- Kč.
- 5.5.** Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 2.11.2025
- 5.6.** Povinná rezerva díla ve výši 400 tis. Kč je určena na řešení víceprací.
- 5.7.** Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny

u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %. Toto ujednání může upravit dohádovací řízení.

- 5.8. Vícepráce a méněpráce se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené PD včetně dodatků. Vícepráce a méněpráce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené PD včetně dodatků mohou obě strany odmítnout.
- 5.9. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany TDS, popřípadě smluvním zástupcem pro věci technické, soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu vodhanelova@vhsturnov.cz. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.5. Průběžné (dílčí) faktury budou hrazeny ve 100 % jejich hodnoty, a to až do dosažení celkové výše 90 % ceny díla dle čl. 5.3 této smlouvy. Zbývajících 5 % ceny díla bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a posledních 5 % po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Splatnost faktur je 28 dní od převzaté faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení stavby. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

7. Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku

ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo technického dozoru stavebníka, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- 7.4.** Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5.** Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osoby (subdodavatele). Zhotovitel odpovídá za plnění svých subdodavatelů tak, jako by tuto část díla prováděl sám.
- 7.6.** Významným subdodavatelem se pro účely této smlouvy rozumí subdodavatel, jehož finanční podíl na díle přesáhne 1 mil. Kč bez DPH. Zhotovitel je povinen před zapojením významného subdodavatele předložit objednateli ke schválení jeho identifikační údaje (obchodní firma, sídlo, IČO) a část díla, kterou má realizovat. Bez předchozího písemného schválení objednatele (včetně formou zápisu ve stavebním deníku nebo zápisu z kontrolního dne) nesmí být takový subdodavatel na plnění díla nasazen. Pokud objednatel subdodavatele neschválí, je zhotovitel povinen navrhnout jiného.
- 7.7.** Pokud zástupce objednatele vyžádá kontrolu před zakrytím u určených stavebních konstrukcí, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele k převzetí těchto konstrukcí. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však dva pracovní dny od zápisu do stavebního deníku před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.8.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.9.** Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetími osobami i objednateli.
- 7.11.** Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.12.** Zhotovitel před zahájením prací zajistí zvláštní užívání komunikací a zajistí také dopravně inženýrské opatření s Policií ČR a odborem dopravy včetně vstupu do komunikace.
- 7.13.** Proplachy vodovodních řadů, rozbory vzorků vody a tlakové zkoušky zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepojování vodovodu (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel. Pokud se zhotovitel nedohodne s provozovatelem jinak.
- 7.14.** Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Veškerý materiál bude skladován v souladu s požadavky výrobců. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.15.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.16.** Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené

okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.

- 7.17.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.18.** Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit zástupci objednatele minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8. Podmínky pro předání a převzetí díla

- 8.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3.** Součástí předání díla bude 6x tištěná předávací dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na USB disku.

- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD) včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem,
- dokumentace skutečného provedení dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb., (upravená zadávací dokumentace),
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- veškeré zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
- stavební deník,
- evidence likvidace odpadů,
- fotodokumentace stavby v el. podobě na přiloženém USB disku stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, veškeré přípojky, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě), - u fotodokumentace bude objednatelem odsouhlasen koncept provádění a veškerá fotodokumentace bude prováděna dle tohoto konceptu, návrh konceptu fotodokumentace předloží zhotovitel do 2 týdnů po předání pracoviště,
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí o křížení a souběhu,
- vyčištění a zajištění kamerových prohlídek odpadního potrubí,
- zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu dle stavebního povolení.
- vyjádření od správců sítí ke kolaudaci,

- protokol o dezinfekci potrubí,
- rozbor vody vč. stanoviska KHS Semily,
- tlakové zkoušky vodovodu a trubicích rozvodů,
- geodetické zaměření,
- dokumentace skutečného provedení ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na USB nosiči, součástí budou i zdrojové kódy a licenční podmínky SW,

9. Záruka

- 9.1.** Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců mimo čerpací techniky, u té je stanovena záruční doba na 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání stavby objednateli. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.

10. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.6.** Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11. Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 11.1.** Ve všech věcech stavby jednají za:

- | | |
|-----------------|---|
| a) Objednatelé: | Ing. Lukáš Lamač. – investiční technik VHS Turnov |
| | Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku |
| | TDS – bude stanoven dodatečně |
| b) Zhotovitele: | Ladislav Pospíšil – jednatel společnosti |

12. Ostatní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2.** Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupcům objednatele, technickému dozoru investora a pracovníkům provozovatele (SČVK, a.s.), jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinné dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele na stavbě, a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a technického dozoru.
- 12.3.** Zástupce objednatele a technický dozor stavebníka nejsou oprávněni zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Technický dozor stavebníka je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo dozorem budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.4.** Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

13. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1.** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14. Vyšší moc

- 14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.
- 14.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedorazí k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.
- 14.3.** Nutnými podmínkami k odstoupení jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.
- 14.4.** Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztrát v poměrných částech.

15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné, než písemné formě se vylučuje.
- 15.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 15.3.** Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4.** Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.

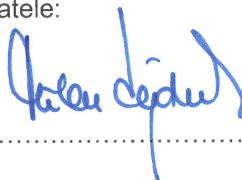
15.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.

15.6. Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

15.7. Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 110/2025.

V Turnově dne: 7.1.2026

za objednatele:



Ing. Milan Hejduk

ředitel svazku

V Semilech dne: 7.1.2026

za zhotovitele:

HOLESTAV s.r.o.
stavební firma
Chudenická 1059/30
102 00 Praha - Hostivař
IČO 04656075

Ladislav Pospíšil

jednatel společnosti

