

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov
konané ve čtvrtek 16. 10. 2025 od 10.00 hodin
Restaurace v Údolí, Jílové 86, 463 42 Hodkovice nad Mohelkou**

1. Provozní otázky

- 1.1. Informace o vlivu blackoutu na provozování vodohospodářského majetku na území svazku
- 1.2. Zpráva o mimořádné události na zdroji pitné vody Turnov – Dolánky
- 1.3. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

2. Investice a obnova

- 2.1. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Švermova - I. etapa a dokončení ulice Komenského II. etapa – vyhlášení VP
- 2.2. Turnov – Kotlerovo nábreží, obnova vodovodu a kanalizace – vyhlášení VP
- 2.3. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem – vyhlášení VP
- 2.4. Přehled o projektových činnostech svazku

3. Finanční otázky

- 3.1. Úvěr pro VHS Turnov v roce 2025 – výsledek VP
- 3.2. Dotační aktivita MZE – informace o podaných žádostech

4. Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2026

- 4.1. Informace o navýšování ceny v minulosti
- 4.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2026

5. Vnitřní otázky

- 5.1. Vztahy s městem Semily v otázce čištění odpadních vod

1. Provozní otázky

1.1. Informace o vlivu blackoutu na provozování vodohospodářského majetku na území svazku

Přinášíme Vám komplexní informaci o majetku VHS v kontextu krizových situací, kam mimo jiné patří i rozsáhlý výpadek v dodávkách elektrické energie, tzv. blackout.

S ohledem na energetickou situaci v Evropě je téměř jisté, že se na podobné krizové situace musíme připravit i v budoucnosti. Zároveň můžeme lokální výpadky v dodávkách elektrické energie očekávat také při povodňových stavech, které u nás mohou dříve či později nastat.

Situace, která se stala 4. 7. 2025, nám mimo jiné posloužila k tomu, abychom prověřili připravenost našeho provozovatele – SČVK, k zabezpečení chodu našeho majetku.

Po výpadku elektrické energie jsme provozovateli zadali řadu otázek, které nám mají objasnit, co se s naším majetkem při výpadku děje, jaká je kapacita ve vodojemech, jak výpadek ohrozí dodávky pitné vody a odvod odpadních vod. Bylo nutné rozklíčovat bezprostřední činnosti, od nejdůležitějších a zásadních až po neovlivnitelné. V příloze uvádíme materiál, kde se každý starosta dozví, co se bude dít na jeho území v kontextu dodávky vody a odvodu odpadních vod.

Oproti povodním, které bývají lokální, došlo bohužel v tomto konkrétním případě také **k výpadku signálu telefonních operátorů, což je pro nás i provozovatele zcela nová situace.** Další novinkou bylo **nefunkční řídicí centrum v Liberci**, kam jsou přenášena veškerá data o aktuálních kapacitách vodojemů, čerpacích stanicích, úpravnách vody...

V takovém okamžiku je nutno využít zkušenosti a každodenní činnost provozovatele.

Obecně pro všechny platí, že v případě nenadálého a rozsáhlého výpadku elektrické energie je nutné informovat občany, aby do odvolání maximálně šetřili vodou, a tam, kde jsou napojeni na veřejnou kanalizaci, aby omezili vypouštění odpadních vod. **Ideální by samozřejmě bylo, aby občané toto povědomí měli již nyní, protože v případě výpadku nemusí fungovat mobilní síť a lidé se ze sdělovacích prostředků také nic nedozví.** Obce by tato opatření měla zapracovat do svých krizových plánů a seznámit s nimi svoje občany.

Dále lze obecně konstatovat, že **všude tam, kde je čerpadlo, které potřebuje ke svému chodu elektrickou energii, nastává problém.** Zásadnější problém spatřujeme v provozu čerpacích stanicích odpadních vod a v návaznosti na ně v ČOV – jedná se o nejproblematictější místo v koloběhu vody.

Přerušení dodávky pitné vody je samozřejmě nepříjemné, ale alternativní přístup k pitné vodě si dokáže řada občanů zajistit sama. A to i tím, že se předzásobí doma balenou pitnou vodou a budou si průběžně udržovat její potřebnou zásobu. Oproti tomu odpadní voda někam odtékat musí.

1) Vodní zdroje:

Řada našich vodních zdrojů je čerpaných, proto okamžitě dojde k přerušení doplňování vody do vodojemu. Gravitační zdroje zásobují vodojemy stále, bez ohledu na výpadky proudu. Při výpadku elektrické energie nedochází ani k úpravě vody (chlorování), ovšem voda v akumulaci je upravená.

2) Čerpací stanice pitné vody:

Při výpadku elektrické energie okamžitě vypnou a nedoplňují vodojemy.

3) Vodojemy:

Čerpadla ve vodojemech spínají při spodní hladině, která je okolo 80% využívané kapacity. Díky tomuto nastavení jsme i bez aktuálních dat schopni odhadnout, jaká je minimální zásoba pitné vody pro danou oblast.

4) Tlakové stanice pitné vody

Není-li zabezpečen dostatečný tlak vody do spotřebiště, je přerušena dodávka pitné vody.

5) Čerpací stanice odpadních vod

Zajištění odvodu odpadních vod vnímáme jako velký problém. Po naplnění přirozené akumulace v potrubí a v objektu ČS hrozí nejenom přeliv mimo objekt ČS, ale bohužel i zpětný nátok do nemovitostí obyvatel, přičemž hrozí škody na soukromém majetku. Po provozovateli požadujeme informace o jednotlivých ČSOV, abychom určili ty nejvíc rizikové, kdy hrozí potenciální škody na majetku a kde úniky do volné přírody.

6) Čistírny odpadních vod

Pro ČOV je dlouhodobý výpadek elektrické energie v podstatě fatální, jelikož dojde k zastavení většiny technologických procesů. ČOV jsou zcela závislé na elektrické energii pro pohon čerpadel, dmychadel, míchadel a řídicích systémů. Zastavení dmychadel a čerpadel má několik kritických důsledků.

- zastavení provzdušňování: bakterie a mikroorganismy, které provádějí biologické čištění, potřebují ke svému životu kyslík. Bez přísunu vzduchu začnou umírat. To vede k narušení celého biologického procesu.
- hnilobné procesy: voda v aktivačních nádržích začne bez kyslíku hnit, což vede k zápachu (sirovodík) a tvorbě pěny.
- nečištěná voda: čerpadla, která přivádějí vodu do dalších fází čištění, se zastaví. Nově přitékající odpadní voda tak může být vypouštěna do recipientu (řeka, potok) nevyčištěná, což má ekologické dopady.
- přeplnění a přetečení: pokud není možné vodu přečerpávat do dalších nádrží, hrozí přetečení čerpací stanice nebo primárních usazovacích nádrží.
- zanesení systému: bez míchadel a čerpadel se v nádržích usazuje kal, který může ucpat potrubí a technologie.

Zabezpečení vodohospodářské infrastruktury proti rozsáhlým výpadkům proudu (blackoutům) je klíčové pro zajištění dodávek pitné vody a likvidace odpadních vod. Základem je kombinace **záložních zdrojů energie a provozních opatření.**

Záložní zdroje energie

Hlavní strategií je mít připravené a pravidelně testované záložní zdroje energie pro klíčové objekty. Tyto zdroje musí být dimenzovány na dostatečný výkon a dobu provozu.

- **Dieselagregáty (generátory):** nejčastější a nejosvědčenější řešení. Naftové generátory dokážou dodávat energii po dlouhou dobu, stačí jen zajistit dostatečné zásoby paliva. Jsou instalovány na důležitých místech, jako jsou úpravný vody, hlavní čerpací stanice a čistírny odpadních vod (ČOV).
- **Akumulátorové systémy (baterie):** Vhodné pro menší objekty a systémy, které potřebují energii jen na krátkou dobu nebo pro překlenutí počátečních hodin výpadku, než se nastartují dieselagregáty. Mohou sloužit pro napájení řídicích systémů, senzorů a osvětlení.
- **Obnovitelné zdroje:** Některé vodohospodářské společnosti experimentují s hybridními systémy kombinujícími **fotovoltaiku** a akumulaci energie. Solární panely mohou pomoci snížit spotřebu ze sítě a v případě blackoutu dodávat energii do baterií, které pak pohánějí kritické systémy.

Provozní opatření a krizové plány

Technické zálohování musí být doplněno o komplexní krizové plány a provozní opatření.

- **Prioritizace provozu:** V případě blackoutu je nutné určit, které části systému mají absolutní prioritu. Například vodojemy, které zásobují nemocnice nebo hasičské stanice, mají přednost před méně kritickými oblastmi.
- **Omezení spotřeby a distribuce:** Voda ve vodojemech je akumulovaná záloha. Pokud přestane fungovat čerpání, zásoby se začnou vyčerpávat. Krizové plány by měly zahrnovat postupné omezování tlaku nebo přerušení dodávek v určitých oblastech, aby se zásoby šetřily.
- **Mobilní technika a cisterny:** Pro oblasti, kde se nepodaří obnovit dodávku vody, je třeba mít připravenou mobilní techniku. Jsou to například **cisterny s pitnou vodou** a mobilní úpravný. Problémem je ale jejich omezená kapacita a logistická náročnost, proto se jedná spíše o krajní řešení.
- **Školení personálu:** Zaměstnanci musí být pravidelně školeni na krizové scénáře, aby věděli, jak reagovat, jak ovládat záložní systémy a jak komunikovat s krizovým štábem a veřejností.
- **Zabezpečení komunikace odpovědných pracovníků:** je nutné vytvořit a předem odzkoušet záložní komunikační síť (komunikační prostředí) provozních pracovníků i zástupců z jiných oblastí krizového řízení tak, aby nebyla závislá na elektrické energii, protože v případě blackoutu přestávají fungovat mobilní sítě.

Výše uvedená řešení jsou teoretické možnosti opatření pro minimalizaci negativních dopadů krizových situací. Jejich zavedení do praxe přináší značné finanční náklady a mnohokrát i zásahy do technologie.

V příloze je popsán vliv blackoutu na území každého člena svazku. Prosíme o citlivé nakládání s předloženými fakty, protože jde o kritickou infrastrukturu.

Návrh na usnesení:

RS projednala informaci o vlivu blackoutu na provozování vodohospodářského majetku na území svazku a doporučuje starostům měst a obcí projednat tuto informaci v rámci přípravy na krizové řízení na svých územích.

1.2. Zpráva o mimořádné události na zdroji pitné vody Turnov – Dolánky

V následujícím příspěvku se vracíme k mimořádné události – k **havárii v dodávce pitné vody, v rozsahu, jaký si nikdo na našem území svazku nepamatuje. Ohrožen byl jeden z hlavních zdrojů pro město Turnov a okolní obce.**

Naštěstí pracovníci provozní společnosti zareagovali okamžitě a příkladně. Proto byla závažná krizová situace vyřešena.

Byť se tak stalo poprvé, **tak není zdaleka jisté, že se nebude situace opakovat.** Proto je aktuálně nutno dosledovat a zejména vyhodnotit všechny skutečnosti, což bude podkladem ke stanovení návrhu nutných opatření.

Stručný sled události:

Havárie vodního zdroje proběhla „tradičně“ o víkendu – na začátku srpna letošního roku. Již v pátek večer zákazníci podle jejich následných sdělení začali vnímat zápach, zhoršení chuti vody i jiné zbarvení.

Během sobotního odpoledne přišly opakované stížnosti na kvalitu vody – spotřebitelé oznamovali, že voda chutná a zapáchá po hlíně či plísni.

Pracovníci provozu začali situaci ihned zkoumat a provádět všechny nápravné činnosti. Nešlo o obvyklé stížnosti na množství chloru, nebo tvrdou vodu, ale na senzorké vlastnosti, zejména na plísňový zápach. Po hlášení události byla pracovníky provozu ověřena hlášení o závadné jakosti vody a potvrzeny na vzorcích odebraných na zdrojích a ČS, přičemž u vzorků odebraných ze studny S2 v Dolánkách byly projevy zápachu subjektivně více markantní.

Znečištění vody se objevovalo postupně po celé síti (propojená soustava zdrojů, vodovodů a vodojemů), a proto se pracovníci provozní firmy rozhodli **vypustit 90 % zásob ve vodojemech a v řadech.** To se nikdy v historii samostatného provozního závodu nestalo. Od sobotního večera se tedy začala odkalovat = vypouštět celá vodovodní soustava. To bylo samo o sobě s ohledem na zásobování města riskantní. Byl to však nevyhnutelný krok, protože provozovatel má povinnost dodávat vždy nezávadnou a kvalitní pitnou vodu. Voda byla sice mikrobiologicky nezávadná, ale vykazovala divnou chuť a zapáchala, a i tato skutečnost se musí v kvalitě vody sledovat.

Po usilovném hledání (rozborů, analýza pohybu vody) bylo v neděli ráno potvrzeno jako **místo kontaminace zdroj vody v Dolánkách (pramenní studně).** Druhý zdroj, vrty a úpravná vody v Nudvojovicích, byl v té době byl odstavený. Dolánky byly proto okamžitě odstaveny a do sítě byla zapojena úpravná a druhý zdroj pitné vody – vrty v její blízkosti.

Prováděné odkalování zdvihlo rychlost vody v potrubí a tím došlo k ještě výraznějšímu zbarvení vody do hněda. Proudící voda vždy zdvihne biologický film u nového potrubí a u starého navíc nánosy železa v potrubí. Voda byla tedy navíc zbarvena do hněda.

Událost se postupnou výměnou vody podařilo dostat pod provozní kontrolu. Voda je živý organismus, proto provozní pracovníci odkalují vodu dle zkušeností a po celý rok. Takto rozsáhlou a nárazovou nutnost vypustit skoro celou vodovodní soustavu najednou ovšem nezažili.

Příčiny havárie:

Příčinou celé mimořádné události byly s největší pravděpodobností intenzivní deště, při nichž **došlo ke splachu povrchové vody, která byla kontaminována řasou a bakteriemi**. Toto znečištění se objevilo v surové vodě.

Voda neměla v podzemí klasické zdržení, protože díky dešťům a místu havárie dotekla rychleji, a tím ne zcela vyčištěná, do studen v Dolánkách. Po ošetření chlornanem sice bakterie zmizely, zůstal ovšem zápach (reakce řasy a chlornanu). Zelené řasy totiž po působení chloru zapáchají. Pachotvorné látky se pak rozšířily postupně do sítě a následně při uvolnění z biofilmů doputovaly až k zákazníkům.

ČS Dolánky je vybavena přímým přenosem měření zákalu a zbytkového chlóru. Událost byla se zpožděním zaznamenána, když se skokově zvýšila hodnota měřeného zákalu. Bohužel nedosáhla hranice pro varovnou mez. S ohledem na tyto skutečnosti doporučuje provozní hydrogeolog snížit hraniční mez pro indikaci zákalu a přemístit zákaloměr blíže ke zdrojům nebo dokonce přímo do nich (do studní).

Dlouhodobé deště mohly způsobit např. vznik tůňek v oblasti závrťů a kontaminaci vody v nich, která postupně protékala do podzemí, nebo se mohlo jednat o následky lesní těžby, nebo o nové propadání (např. ve Vazovci) v nevhodné lokalitě, které doposud není hydrogeologům známo.

Obdobnou ojedinělou havárii prý sledovali v dohledné historii i v Ústí nad Labem.

Finanční dopady a výhled nutných prvních opatření:

Bylo vypuštěno cca 5 tis. m³ pitné vody, což představuje 2,5denní spotřebu celého města. Ve finančním vyjádření jde o částku cca 170 tis. Kč za neprodanou pitnou vodu zákazníkům. Měsíční náklady na úpravu a čištění vody z vrtů v Nudvojovicích jsou pak vyšší oproti zdroji v Dolánkách měsíčně o 150 tis. Kč. Dolánky navíc zapojí provozovatel do sítě dle jeho tvrzení až v průběhu října. Náklady k tíži provozovatele **jsou cca 500 tis. Kč**.

Pro nejbližší období několika měsíců provozovatel vynaloží cca 30 tis. Kč/ měsíčně za laboratoře a žádá o dalších 100 tis. Kč za stopování dvou nejrizikovějších lokalit. Stopování v terénu (lepší a aktuální průzkum v terénu) může odhalit nová riziková místa pro vznik podobné rozsáhlé havárie. O našem podílu na úhradě těchto nákladů jednáme.

Příkladná plnohodnotná spolupráce:

Pozitivní na celé mimořádné události byla rychlá a maximální reakce provozních pracovníků. Nejen při havárii, ale stejně tak při následném zkoumání. Vnímáme také vynikající spolupráci celého provozního závodu. Od technoložky - Ing. Stehnové, přes vedení závodu – Ing. Pěničky, vedení provozu Turnov – Bc. Štejfý a jeho kolegů, dále Útvaru kontroly jakosti a další odborná pracoviště (centrální dispečink, laboratoře, odbor komunikace). Nadále se celé situaci důkladně věnují hydrogeologové SČVK, Mgr. Budkovský a Bc. Nikola Bartoňová.

Co lze vylepšit:

Provozovatel využil všechny své krizové komunikační možnosti, jakými disponuje. O mimořádné události informoval nejdůležitější úřady a instituce prostřednictvím emailu, své

zákazníky potom prostřednictvím služby SMS info. Informace se objevila i na webových stránkách SČVK.

Tato mimořádná událost **však měla charakter krizové události s celoměstskou působností, proto by bylo vhodné využít do budoucna informační systém města.** Obyvatele je nutné včas a srozumitelně informovat o tom, co se děje, aby se předešlo případným spekulacím a panice. Město může využít nejenom rozhlas, ale i své webové stránky nebo sociální síť.

Riziko do budoucna:

Bohužel můžeme předpokládat, že se nejednalo o výjimečnou a ojedinělou situaci. S ohledem na specifický ráz jímacího území se situace může opakovat, a to i díky tomu, že doposud neznáme přímou příčinu události.

Opatření – proběhlá i budoucí:

Prvotním opatřením bylo okamžité odstavení zdroje Dolánky (vypuštění studní) a laboratorní rozbor. Dokud nebudou ukončeny všechny potřebné zkoušky a zkoumání, zůstane zdroj nadále odstaven.

Další okamžitá opatření:

- po vypuštění studní jejich dílčí obnova – vyspárování, tlakové čištění s chlornanem, zajištění nepropustnosti okolí
- fyzické prověrky ochranného pásma se snahou nalézt původ problému
- častější odebrání vzorků

Koncepční rozhodování:

- předprojektová příprava formou měření, ověřování a kontrolních prohlídek, které zpřesní níže uvedené záměry dlouhodobých opatření

Dlouhodobá opatření navržená hydrogeologem:

- **systém včasného varování** – nutné zaměřit se na prodloužení časového prostoru pro reakci na znečištění a jednoznačnější indikaci znečištění s dálkovým přenosem
- **provozní opatření** – při riziku kontaminace (dlouhodobé deště) ihned odstavit zdroj Dolánky
- **vlastní meteostanice SČVK** – přenos zejména úhrnu srážek, nastavení varovných stavů
- **zákaloměry** – jejich doplnění a přemístění do studní, snížení nastavení varovných mezí
- **identifikace zdrojů znečištění a komunikačních cest** – vytipování vsaků, provedení stopovacích zkoušek (vč. ověření funkce utěsnění ponorové pukliny pod Bartošovou pecí), identifikace dalších možných ponorů/hltačů na Vazoveckém potoce, prověření vypouštění odpadů místních znečišťovatelů Vazoveckého potoka
- **zprísňení vyjadřování SČVK k záměrům** v rámci celého OPVZ II. stupně
- **návrh doplnění filtrace pitné vody** – čištění pomocí aktivního uhlí a UV lampy
- **aktualizace ochranného pásma zdroje** – zvětšit vnitřní pásmo 2A

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o mimořádné události na vodním zdroji Turnov – Dolánky a současně ukládá předložit k projednání výsledky dalších průzkumů a navržená opatření vedoucí k ochraně zdroje.

1.3. Informace o společném jednání se zástupci provozního závodu

Každoročně se minimálně dvakrát setkáváme na pravidelných jednání s celým týmem vedení a řízení našeho provozního závodu. Podzimní setkání se uskutečnilo v září. Poprvé jsme se setkali s novým vedením jilemnického závodu i turnovského provozu.

Kromě běžných provozních věcí a restů se mimo jiné řešily následující témata:

- **nový ředitel provozního závodu Ing. Petr Pěnička** nás informoval o personálním vývoji a obměnách na celém závodě
- **vodoměry**: neustále se jedná o dalším vývoji v oblasti vodoměrů – chybí ucelená koncepce u SVS/SčVK – testují nové statické vodoměry (3 značky).
- **průzkumné vrty pro I/35**: od poloviny září do cca poloviny října probíhají průzkumné vrty v naší nejcitlivější oblasti – OPVZ Nudvojovice. Vrty jsou pod dozorem tří zkušených hydrogeologů - RNDr. Šeda (supervize), Mgr. Bůžek (GeoTec), Mgr. Budkovský (SčVK). 26. září se uskutečnil velký kontrolní den, kde se vyhodnotil dosavadní průběh prací.
- **ČOV Semily** a její provozování.
- **Turnov – Dolánky, mimořádná událost**: zjišťování příčiny znečištění studní pomocí hydrogeologického průzkumu a návrh řešení k předcházení opakování situace.
- **Nutnost koncepcí kanalizací s velkým objemem balastních vod**: ukazuje se, že je nutné zpracovat ucelenou koncepci kanalizace pro Malou Skálu, Benecko a Rokytnici nad Jizerou. Rokytnici nad Jizerou čeká v budoucnu velký rozvoj, kanalizaci v Malé Skále a na Benecku trápí balasty.
- **Plnění plánu oprav provozovatelem** – projednávali jsme aktuální činnosti a jejich výhled do konce roku
- **Koncepční a investiční kroky nutné pro rozvoj města Rokytnice nad Jizerou**

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o výstupech z jednání se zástupci provozní společnosti.

2. Investice a obnova

2.1. Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Švermova I. etapa a dokončení ulice Komenského II. etapa – vyhlášení VP

V březnu letošního roku jsme předkládali k projednání a schválení na Radu sdružení vypsání soutěže na dodavatele stavby opravy (výměny) vodovodu a kanalizace v ulici Švermova v první části, kde město plánovalo v letošním roce pokládat nové asfalty. Problémem akce byla a je velká složitost na malém území, a to nejen v případě našich sítí, ale i v následné obnově komunikace. Nakonec jsme s městem našli shodu a akce se odložila k realizaci na rok 2026, aby se předmětný úsek připravil koncepčně.

Příští rok akci musíme realizovat a k tomu jsme se s vedením města dohodli, že dokončíme obnovu sítí v horní části ulice Komenského, kterou jsme započali v roce 2020.

V ulici Švermova se jedná o úsek zhruba 60 m od ulice Komenského směrem k 5. květnu (polovina ulice, je zde rozvodí). V ulici se nachází 2 kanalizace (beton DN 300 a 400) ve vlastnictví VHS Turnov z roku 1970. Obě kanalizace budou zrušeny a v místě vybudována jedna stoka v PVC SN 12. Vodovod je litina DN 80 z roku 1930 a bude nahrazen novým vodovodem již v materiálu PE.

Na akci jsme u pana Radka Hnáta zadali zpracování projektové dokumentace dle technického podkladu od provozovatele. Součástí bude přepojení přípojek a výměna stávajících uličních vpustí. V návaznosti bude řešena havárie na stávající kanalizaci z ulice Švermova druhého úseku, a to od ulice Rokycanova. Kanalizace vede napříč obnovenou ulicí Komenského. Zde bude řešena dodatečná šachta a kanalizace skrz křižovatku bude zrušena (zalita betonem).

U Komenského II. etapa se jedná o úsek 200 m. Kanalizace PVC SN 12 DN 300 v délce 188 m a vodovod PEd90 v délce 200 m. V ulici jsou opět 2 kanalizace, které budou zrušeny a realizována jedna stoka kanalizace.

U obou ulic řešíme s městem obnovu povrchů dle jejich zadání.

Termíny:

Realizace stavby v roce 2026 (předpoklad od března do konce prázdnin).

Cena stavby, financování:

Na akci nemáme ještě zpracovaný rozpočet stavby, můžeme se ale pohybovat **okolo 7 mil. Kč u vodárenské části, stejný díl může být i u obnovy komunikace. Tj. v celku se můžeme pohybovat okolo 14–15 mil. Kč bez DPH.**

Akci bude financovat VHS Turnov ze svého rozpočtu. Ve výši rozsahu obnovy komunikace včetně odvodnění bude uzavřena smlouva o neinvestiční dotaci s městem Turnov. V případě veřejného osvětlení bude uzavřena samostatná smlouva o dílo mezi městem Turnov a jím vybraným zhotovitelem.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov – oprava vodovodu a kanalizace v ulici Švermova I. etapa a v ulici Komenského II. etapa“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Syrotiuková, Ing. Sajdl.

2.2. Turnov – Kotlerovo nábřeží, obnova vodovodu a kanalizace – vyhlášení VP

Jedná se o vypsání výzvy na dodavatele stavby vodovodu a kanalizace v Turnově na Kotlerově nábřeží. I prioritita této akce je projednaná s vedením města

Vedení stávajících sítí vodovodu a kanalizace jsou v nevyhovujícím stavu pro zásobování pitnou vodou a pro odkanalizování lokality. Projektová dokumentace v podstatě řeší 3 zájmové oblasti: odkanalizování areálu SčVK, nové řady podél přestavovaného objektu od hlavní silnice až po areál SčVK a přípravu pro budoucí výstavbu bytového areálu za areálem SčVK.

Odkanalizování a zásobování provozního střediska SčVK v Turnově je vynuceno tím, že stávající síť vedou přes soukromé areály a domy, a to včetně stávající čerpací stanice kalů. Ta je v havarijním stavu a majitelé pozemku už nesouhlasí s rekonstrukcí v místě. Akce je prioritou SčVK z důvodu havarijního stavu kanalizace, zejména čerpací stanice. Ta dnes v podstatě slouží pouze jako jímka na vyvážení.

Druhá oblast řeší současně napojení stávajícího domu s vnitroblokem, kde se nacházel původní areál SčVK, a který nový majitel přestavuje na byty.

Třetí oblast se týká připravované výstavby nového bytového komplexu za střediskem SčVK, kde jsme již s novými sítěmi počítali a projekty koordinovali.

Projektovou dokumentaci zpracoval Ing. Petr Čepický v roce 2022, na akci bylo vydáno stavební povolení.

V rámci aktuální soutěže na dodavatele stavby zadáme pouze první část projektu z celého území, a to úsek od Palackého ulice (napojení vede přímo v Palackého ulici) po středisko SČVK na Kotlerově nábřeží.

Rozsah projektu pro soutěž na dodavatele stavby:

- Vodovodní řad PE RC d 110 v délce 100 m
- Výtlak splaškové kanalizace PE RC d110 v délce 130 m
- Splašková kanalizace gravitace PVC SN 12 DN 300 v délce 45 m
- Čerpací stanice odpadních vod
- 3 x propoje kanalizačních přípojek v celkové délce zhruba 80 m
- 3 x propoje vodovodních přípojek v celkové délce zhruba 70 m

Projektová dokumentace řeší ještě dalších zhruba 130 m vodovodu a splaškové kanalizace, jako prodloužení sítí pro budoucí bytový komplex. To bude ale záležitost až druhé etapy, i z důvodu spolufinancování.

Návaznosti:

Po realizaci stavby bude provedena obnova dotčených komunikací. V ulici Palackého předpoklad v polovině jízdního pruhu dle požadavku KSS LK asfaltem. Na Kotlerově nábřeží dle požadavku města Turnov asfaltem pouze v rýze. Finální úpravy povrchů bude řešit město až s vlastníkem bytového domu v rámci rekonstrukce celého komplexu.

Termíny:

Realizaci stavby plánujeme na první polovinu roku 2026, dokončení během letních prázdnin, s ohledem na zprovoznění čerpací stanice a přípravu pro NN od ČEZ.

Financování, cena:

Na stavbu není v současné době vypracován soutěžní rozpočet. Cena stavby se může pohybovat v odhadu **4 – 4,5 mil. Kč bez DPH.**

Návrh na usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na dodavatele stavby na akci „Turnov – Kotlerovo nábřeží, obnova vodovodu a kanalizace“ a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Ing. Hocke, p. Lochman, p. Bímová, p. Syrotiuková, Ing. Sajdl, Bc. Štejfá.

2.3. Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem – vyhlášení VP

VHS Turnov připravilo na žádost města Semily projektovou dokumentaci na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro 4 ulice. Konkrétně se jedná o ul. Smetanova, Dvořákova, Větrná a část ulice Nad Špejcharem.

Tato akce bude ještě obsahovat další stavební aktivitu v areálu Gymnázia Ivana Olbrachta, kde je nutné přeložit dožilou kanalizaci, která odvádí odpadní vody pro 3 bytové domy v ul. Nad Školami. Na této aktivitě máme dohodu s Libereckým krajem. Touto přeložkou dojde zároveň k vymístění stávající stoky z prostoru budoucího sportoviště v areálu gymnázia.

Na základě těchto skutečností zpracovala projekční kancelář Vodohospodářsko-inženýrské služby spol. s r.o. v roce 2023 projektovou dokumentaci na obnovu VH sítí v této lokalitě. Projektovou dokumentaci na obnovu komunikací si zadalo město Semily separátně a zpracoval ji projektant Ing. Ivan Šír.

Na obnovu vodohospodářské infrastruktury pro ulice Smetanova, Dvořákova, Větrná a Nad Špejcharem není dle sdělení, č.j. ŽP/5180/23 vodoprávního úřadu Semily, nutné stavební povolení ani ohlášení. Na přeložku kanalizace v areálu gymnázia v současné chvíli probíhá proces stavebního povolování. Na obnovu komunikací a chodníků je platné stavební povolení vydané MěÚ Semily pod č.j. OD/5972/24.

Rozsah stavby vodohospodářské infrastruktury:

ul. Smetanova:

V rámci stavby dojde k obnově 146 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 10 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 90 m. Dále dojde k obnově 126 m jednotné původní betonové kanalizace za PVC DN 400 Pipelife Quantum SN 12 a přepojení 8 ks kanalizačních přípojek. V rámci této ulice dojde i k vybudování 1 ks nové tlakové kanalizační přípojky. Gravitační kanalizační přípojky budou obnovovány v celkové délce 84 m. V souběhu s ulicí vede v soukromých zahradách okolních nemovitostí ještě jedna kanalizace o DN 200, ta bude v rámci stavby zaplavena cemento-popílkovou suspenzí v předpokládané délce 100 m.

Vodovodní přípojky pro č.p. 590 a 561 a kanalizační tlaková přípojka pro č.p. 716 jsou vedené v nové trase a jsou povoleny územním souhlasem vydaným MěÚ Semily č.j. SÚ/763/24.

ul. Dvořákova

V rámci stavby dojde k obnově 115 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 4 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 38 m. V ulici jsou nyní 2 souběžné kanalizační stoky. První odvádí odpadní vodu z přilehlých nemovitostí a druhá stoka je uložena hlouběji a odvádí odpadní vody z objektu okresního ředitelství policie ČR. Dále odvádí odpadní vody z ul. Václava Votočka. V rámci stavby dojde k obnově stoky od policie a k jejímu zahloubení. Druhá stoka bude zrušena zaplavením

cemento-popílkovou suspenzí v předpokládané délce 123 m. Na stavbu bude použito 126 m potrubí PVC Quantum SN 12 a dojde k přepojení i 2 ks kanalizačních přípojek v předpokládané délce 17 m.

ul. Větrná

V rámci stavby dojde k obnově 179 m dožilého vodovodního litinového potrubí, to bude nahrazeno PE 100 RC 2 d 90, vč. přepojení 15 ks vodovodních přípojek v předpokládané délce 83 m. Střed ulice je umístěný na rozvodí, a proto je odkanalizovaná do obou směrů k jejím okrajům. Dojde proto k obnově 2 ks stávajících stokových potrubí v celkové délce 134 m za potrubí PVC Quantum SN 12 DN 300, vč. přepojení 12 ks kanalizačních přípojek v předpokládané délce 75 m. Původní kanalizace bude opět zalita cemento-popílkovou suspenzí v celkové délce 163 m.

ul. Nad Špejcharem

Zde dojde k obnově stávajícího vodovodního potrubí PE d 160 za PE 100 RC 2 d 160 v celkové délce 120 m. V rámci této ulice dojde k přestrojení 2 ks armaturních šachet. U šachet dojde k sanaci betonů a k instalaci nových stropních desek dle PD.

Kanalizace Gymnázium

V rámci stavby dojde i k přeložce původní dožilé kanalizace pro odkanalizování 3 ks bytových domů v ul. Nad Školami. Původní kanalizace bude v délce 80 m zalita cemento-popílkovou suspenzí a bude nahrazena stokou z PVC Quantum SN 12 o délce 110 m. Tato stoka bude nově napojena do ul. Vysocká a budou přepojeny 3 ks kanalizačních přípojek.

Obnova komunikací

V rámci stavby dojde k obnově cca 3 000 m² asfaltových ploch převážně ve dvou vrstvách. Dále budou v ulicích provedeny odstavné parkovací pruhy o výměře cca 600 m² a dojde k obnově chodníků v ploše 750 m².

Shrnutí

Vodovod:	PE 100 RC2 d 90	440 m
	PE 100 RC2 d 160	120 m
Vodovodní přípojky 29 ks:	PE 100 RC2 d 32	210 m
Kanalizace:	PVC DN 250 SN 12	110 m
	PVC DN 300 SN 12	134 m
	PVC DN 400 SN 12	252 m
Kanalizační přípojky 23 ks:	PVC DN 150–200 SN 12	180 m
	PE 100 RC2 d 50	40 m

Jednotlivé investiční kroky:

Soutěž na stavbu proběhne do konce letošního roku. Realizaci stavby předpokládáme s ohledem na její rozsah v průběhu celé příští stavební sezony.

Vedení města Semily nám avizovalo vůli, jak akci konkrétně investovat. **Poptávku na zhotovitele díla provedeme společně** a zadávací dokumentace bude obsahovat jak vodohospodářskou část, tak část obnovy povrchů komunikací. **S uchazečem s nejvhodnější nabídkou budou uzavřeny 2 samostatné smlouvy o dílo.** První na vodohospodářskou část s VHS Turnov a druhá na obnovu komunikací s městem Semily. Tento postup bude mezi VHS Turnov a městem Semily ošetřen smlouvou o společném zadání veřejné zakázky. Město si také zabezpečí vlastního technického dozoru na obnovu komunikací zasažených stavbou.

Financování stavby:

V současnou chvíli ještě nemáme k dispozici kompletní rozpočet stavby. Odhad nákladů vychází z interních kalkulací VHS Turnov dle průměrných jednotkových cen obdobných staveb a pro vodohospodářskou část se pohybuje okolo 13 mil. Kč bez DPH.

Na LK se aktuálně zpracovává nový grantový program, do něhož bychom chtěli podat žádost o spolu financování naší vodohospodářské části.

Návrh usnesení:

RS schvaluje vypsání veřejné poptávky na zhotovitele stavby: Semily – obnova vodohospodářské infrastruktury v lokalitě Nad Špejcharem a jmenuje hodnotící komisi ve složení: Ing. Hejduk, Bc. Regál, Ing. Sábl, p. Boreš a p. Vacek, DiS., Mgr. Slavíková.

2.4. Přehled o projektových činnostech svazku

I letos chceme předložit přehled připravovaných investičních záměrů ve VHS Turnov. **Zpracované projektové dokumentace a získaná stavební povolení jsou základy našich aktivit.**

Proto máme za cíl přibližně jednou ročně zpracovat informativní přehled o této otázce. Jeho primárním cílem je informovat zástupce měst a obcí o projektech na jejich území. Slouží samozřejmě také týmu VHS, abychom si zopakovali všechny skutečnosti v této oblasti.

V materiálu neřešíme stav povolování staveb, protože tato skutečnost není pro evidenční přehled důležitá. Neřešíme ani, zda projekt v ojedinělých případech nepřipravují po naší dohodě města, obce, či privátní osoby.

V posledních materiálech jsme se vždy dopočítali k cca 90–100 zpracovaným (hotovým) projektům na celém území. Dali jsme si proto za cíl snížit tuto vysokou hodnotu. To jde zabezpečit dvěma přirozenými cestami – méně projektovat a stavět co nejvíce akcí. Cíl byl naplněn – snížili jsme počet připravených projektů cca o čtvrtinu. I tak máme stále mnoho připravených aktivit. Například v letošním roce máme za sebou okolo 30 staveb a daleko méně zpracovaných PD.

V obecném úvodu je třeba zmínit navíc základní skutečnosti v oblasti projektování:

- Projektantů je stále méně, dobrých projektantů ještě méně, projektanti bez významných slabin snad neexistují.
- Ceny za své služby nabízí velmi odlišné, což dokládají naše občasné poptávky – velké projekční firmy s režiemi nabízí často násobně vyšší cenu.
- Skoro každý pokus o spolupráci s novým projektantem končí dříve nebo později průměrně, či nezdarem.
- Pokud nejde o rozsáhlé projekční zakázky, tak se snažíme co nejvíc projektů zadávat napřímo, po analýze nabízené ceny.
- Stavební řízení odpovědné státní úřady rozhodně nezjednodušují.
- I přes průběžné kontroly PD z naší strany a SČVK (prověrka a KD) mají projekty stále chyby – vše neodchytíme.
- Projekty rozsáhlých aktivit se snažíme kontrolovat speciálním postupem.
- Velkou slabinou, kterou se snažíme aktivně řešit, je přesnost ve zpracování PD přípojek.
- Nelze se spolehnout na informace od jiných sít'ářů.
- Čas zpracování PD a očekávaná doba povolení PD se velmi často prodlužuje.
- Při kompletaci s městskými projekty silnic nás čeká často další komplikace v zabezpečení kvality řešení.
- Jak PD stárne, tak ho skoro vždy musíme po letech od přípravy před realizací zakázky prověřit a opravit.
- Musíme často operativně reagovat na aktuální požadavky obnovy městských silnic, nebo na významné stavby (např. průtah Rokytnice).

Přes všechny jmenované obtížné skutečnosti nám projekty investiční činnost nezpomalují. Jsme schopni i plánovat akce s ohledem na měnící se přání měst, obcí a dotační pomoc.

Předkládáme výčet jen těch projektů, které:

- jsou zcela hotové
- pracuje se na nich
- měli bychom zahájit projektování

Pozn: V tabulkách již nejsou zařazeny jisté (rozhodnuté akce v RS) investice v roce 2026. Některé z nich ale např. ještě mohou být uskutečněny v roce 2026 (např. Okálová ulice v Ohrazenicích)

HOTOVÉ	AKTUÁLNĚ PROJEKTUJEME	MĚLI BYCHOM JE ZAČÍT PROJEKTOVAT
--------	-----------------------	----------------------------------

Benecko

Bátovka - Štěpanická Lhota –zdroj, zásobní řad a vodojem	Vodovod Sychrov – včetně vodojemu	Spolupráce s investorem na Horních Štěpanicích
	Zdroj Zátíší	Pláňka – oprava budovy
	Projekt náhrady ČOV a výměna kanalizací	

Jilemnice

Vodovod a kanalizace V Jilmu	Studie vodojem a rozhledna	Vodovod Roztocká
Zbytek komunikací v Zalázeňsku		Kanalizace Nádražní (za drogérií)
Nový vodojem Hrabačov a nutné vodovody k němu		Jungmannova V + K
BZ Zalázeňsko – síť		Na Kozinci V + K

Rokytnice nad Jizerou

Cca 3 dílčí projekty V+ K nad náměstím	Kanalizace Spartak – balasty	Propojení vrtů a úprava Huťský potok
Oblast koupaliště – V + K	Kanalizace a voda spodní úsek průtahu	Řady od nového vodojemu k areálu SEBY
	Kanalizace u Sběrného dvora	Vrt na Nové Vsi a nový vodojem včetně propojení
	Studie ČOV	Přeložka VaK u parkoviště pod vlekem k investičnímu záměru
	BZ – RTK II	
	Studie obnovy páteřního kanalizačního sběrače	

Lomnice nad Popelkou

Dr. Milady Horákové V + K	Zdroj Zajíc	Smetanova ulice – horní část
Kavánova V + K		Vodojemy Karlov Horní, Dolní
		Vodovod Chlum a Ploužnice
		Vodovod zahrádky – u koupaliště
		Kanalizace - Korej
		Josefa Kábrta – kanalizace
		Vodní zdroj Obora
		Náměstí – V + K

Líšný

Vodovod horní část obce		Odkanalizování zástavby u Jizery, podél I/10
-------------------------	--	--

Loučky

Druhý úsek vodovodů v obci	Propojení vrtů a úpravny	Privaděč do Koberov
----------------------------	--------------------------	---------------------

Chuchelna

Vodní zdroj – Komárov	Odkanalizování obce – vč. výměny vodovodů	Vodojem Klinkovice
BZ obce		Vodojem Slap
Odstranění starého vodojemu		

Benešov u Semil

Odkanalizování zbytku obce	ČS Benešov (v SM)	Další úseky vodovodů při odkanalizování
Vodovody horní úsek – 2. část		

Tatobity

	Vodovod u kravína	Napojení pro Veselou
		Přeložka přivaděče – hasičské hřiště

Vyskeř

	Výměna vodovodu za úřadem	
--	---------------------------	--

Semily

V + K Ke stadionu	Sítě u nového průtahu městem	Další shybky pod Jizerou
Obnova sítí na horním náměstí	Kanalizace v Chuchelně	V+K od horního náměstí po KSSLK – nové řešení
Sídliště na Olešce V + K		Brodská ulice – přepojení domů na kanalizaci – na Škvárovně
II. etapa ČOV		Brodská, Pod černým mostem – kanalizace
Vodovody navázané na Benešov u Semil		Spojná šachta a narovnání centrální sběračů na náměstí u VZP

Ohrazenice

Okálová		
BZ – 1. část		

Přepeře

Ulička Karlov V + K	Čerpací stanice kalů	
Přivaděč z Turnova od Sklostroje do obce		

Malá Skála

Přeložky vody a kanálu související s novým mostem	Odkanalizování nad nádražím	Balastní vody – odstranění
--	-----------------------------	----------------------------

Rakousy

	Vodovod nad křižovatkou - poslední úsek	
--	--	--

Troskovice

		Fasády obou vodojemů
--	--	----------------------

Rovensko pod Troskami

Přivaděč Hrudka + Bora		BZ nad školou
Vodovod Štěpánovice – zbytek		
Výtlak Bora		

Turnov

V+ K Zelená cesta	Koněvova – vodovod	Sídlíště Jana Patočky – voda
V + K Na Vyhlídce	Zdeňka Nejedlého – 1. část	Pelešany – voda
Křižovatka – Výšinka – V + K		Jana Zajíce – V + K
Vodojem Hrušnice	Odlehčovací O.K. – 5, Sobotecká	Kamenec – rozšíření sítí
Věžový vodojem Károvsko	Přeložky hřiště u nádraží a škola	Voda přes bývalé AN
Havlíčkovo náměstí V + K		Voda - Pod Zelenou cestou
Vodovod Šlejféra – zbytek		Švermova ul.
Měření studní a čerpací stanice Dolánky		Spodní část ulice Markova podél Stebénky
Vodojem Metelka		
Daliměřice – okolní ulice u Mírové – V + K		

Vodovod Šetřilovsko – zbytek		
Krátká ulice		
Zdroj Ondříkovice		
Vodovod Dolánky – k čerpací stanici		

Olešnice, Kacanovy, Ktová, Žernov – nic, nebo drobnosti z Plánu oprav

Na jednání RS můžeme diskutovat o jednotlivých aktivitách a odpovíme na dotazy.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální stav projekčních příprav budoucích investičních záměrů VHS Turnov.

3. Finanční otázky

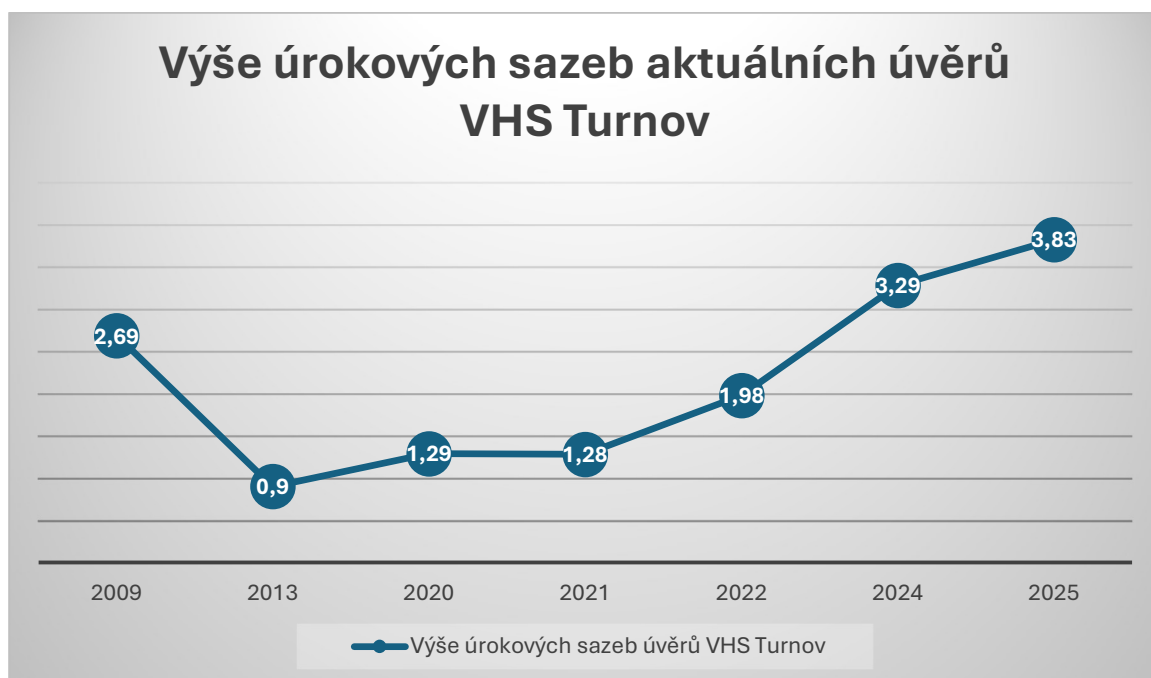
3.1. Úvěr pro VHS Turnov v roce 2025 – výsledek VP

Rada sdružení schválila na svém červnovém jednání vypsání veřejné poptávky na poskytnutí úvěru VHS Turnov **ve výši 35 mil. Kč**. Tento úvěr je určen na letošní investiční výdaje a je v souladu se schváleným rozpočtem VHS Turnov na letošní rok.

Úvěr bude tedy sloužit na doplnění finančních zdrojů svazku v roce 2025. Opět jsme vypsali požadavek na nabídky **fixní úrokové sazby**.

Již v minulosti jsme řešili, jestli požadujeme předčasné splacení úvěru bez poplatku. Tato podmínka však zdražuje úvěr o několik desetin %. Vzhledem k tomu, že jsme nikdy nesplatili úvěr dříve, tak jsme od tohoto požadavku ustoupili. Chtěli jsme zajistit co nejnižší úrokovou sazbu.

Vývoj úrokových sazeb u aktuálních úvěrových produktů VHS Turnov



V letech 2001 a 2004 jsme měli navíc ještě dvě bezúročné půjčky od ČMRZB a. s. ve výši cca 70 mil. Kč. Úroky byly dotované ze státního rozpočtu. Spláceli jsme tedy pouze jistinu.

Zjednodušené parametry VP:

- | | |
|-----------------------|---|
| – hodnotící kritérium | nejnižší nabídková cena |
| – výše úvěru | 35 mil. Kč |
| – roční splátka | 7 mil. Kč |
| – čerpání úvěru | 2025 |
| – splácení úvěru | 5 let, 2026 – 2030, měsíční splátky jistiny a úroků |
| – pevná úroková sazba | |
| – úvěr bez zajištění | |

Úvěr bude čerpán oproti fakturaci na našich letošních největších akcích.

Průběh veřejné poptávky:

Veřejné poptávkové řízení na službu bylo vypsáno standardním způsobem, zadání bylo 2. 9. 2025 zveřejněno na webových stránkách VHS Turnov a současně byly s informací o vypsání poptávkového řízení napřímo osloveny 4 obvyklé banky. S některými z nich jsme osobně náš záměr projednávali.

V průběhu zadávací lhůty s námi aktivně komunikovaly 2 banky, které kladly různé dotazy. Všechny dotazy byly uchazečům zodpovězeny. Další dvě banky se omluvily z podání nabídky.

V požadovaném termínu 29. 9. 2025 **byly předloženy pouze dvě nabídky** na poskytnutí úvěru. Následně byly téhož dne za přítomnosti paní starostky z Rovenska pod Troskami otevřeny obálky a 7. 10. 2025 proběhlo jednání hodnotící komise.

Hodnocení nabídek bylo provedeno podle jediného hodnotícího kritéria, kterým je nejnížší celková nabídková cena úvěru – výše úroků a případných dalších požadovaných plateb. Nabídky byly hodnoceny tak, že podle výše nabídkové ceny hodnotící komise sestavila pořadí nabídek každé varianty.

Rozdíl mezi hodnocenými nabídkami je necelých 60 tisíc korun za celou dobu splácení. Tedy úrokové sazby byly nabídnuty jen s malým rozdílem 0,06 %.

Pořadí hodnocených nabídek:

Fixní úroková sazba

Název uchazeče	Úroková sazba	Celková nabídková cena	Výsledné pořadí
Komerční banka, a. s.	3,83	3 643 017,70 Kč	1
Česká spořitelna, a. s.	3,89	3 700 088,48 Kč	2

Závěrečné shrnutí:

Obdrželi jsme velmi slušné nabídky, i když jsme očekávali ještě mírně lepší úrokovou sazbu. Predikce úrokových sazeb se nevyvíjela tak, jak trh v loňském roce očekával. Již při avízu bankám, že budeme vypisovat úvěr, jsme dostali informaci, že úroková sazba bude někde okolo 4 %. Je vidět, že jsme pro banky dobrým partnerem a mají zájem nám stále podávat kvalitní nabídky.

Velmi dobrou zprávou je, že v této soutěži zvítězila Komerční banka, a. s., u které aktuálně nemáme žádný úvěrový produkt. Bereme tedy jako skvělou zprávu, že svou nabídkou dala najevo, že VHS je pro ni zajímavá organizace a že umí nabídnout skvělé podmínky i přes dosavadní velmi silnou konkurenci České spořitelny.

Přijetí úvěru pro VHS bylo odsouhlaseno za splnění podmínky postupného každoročního snižování celkového zadlužení, což je naplněno (o cca 7 mil. Kč). Úvěr poskytuje potřebnou investiční stabilitu a prostředky na investice v roce 2025 za přijatelný úrok.

Návrh na usnesení:

RS schvaluje výsledek veřejného poptávkového řízení na poskytnutí úvěru pro VHS Turnov, kde jako nejvhodnější nabídka byla vybrána nabídka Komerční banky, a. s. a pověřuje Ing. Hejduka podpisem úvěrové smlouvy.

3.2. Dotační aktivita MZE – informace o podaných žádostech

Předkládáme informaci o další dotační aktivitě na Ministerstvu zemědělství. MZe je v poslední době (vedle členských obcí, LK a SFŽP) jediný náš dotační partner na aktuální finanční pomoc.

Od MZE jsme v loňském roce získali celkem 3 velké dotace v celkové výši přes 50 mil. Kč. Bylo to na stavbu vodojemu Mašov, rekonstrukci vodojemu Pohoř a novou kanalizaci v Benešově u Semil. Pohoř je již ukončena, Mašov dokončujeme a Benešov u Semil bude pokračovat ještě v příštím roce.

V srpnu vypsal MZE na poslední chvíli a víceméně nečekaně dotační tituly na vodovod a kanalizace. Obsahovaly však minimální alokaci peněz s ohledem na očekávané množství žadatelů. Na vodovody bylo alokováno 150 mil Kč a na kanalizace 250 mil. Kč. Pokud tedy podáváme žádost na 40 mil. Kč jak tomu bylo v případě Benešova u Semil, je to jedna pětina z celé částky. V rámci těchto programů bylo možné podat pouze jednu žádost v každém programu.

Velkou nevýhodu těchto dotací na MZE je fakt, že „kdo dřív podá do informačního portálu MZE, tak ten má šanci dotaci získat“. Pokud je finanční alokace vyčerpaná, tak je žádost přijata do zásobníku. Tento zásobník byl však také velmi omezený. Další podané žádosti už nejsou přijaty do systému zpracování a posuzování. Je to tedy pouze o rychlosti zadání žádosti do dotačního prostředí.

Pracujeme tedy na více počítačích, pod více přihlašovacími údaji. Předchází tomu velká příprava a velké množství zjednodušovacích prvků, které nám práci s vyplňováním žádosti velmi zrychlí. Je přirozené, že extrémní množství zájemců a přihlášených vše radikálně zpomaluje. Dostali jsme informaci, že v programu na kanalizace bylo přihlášeno v první chvíli 200 uchazečů.

Vodovod

Zde jsme překvapivě uspěli. Podali jsme žádost včas. V rámci vodovodů jsme měli několik potřebných aktivit, ze kterých jsme finálně vybrali **zkapacitnění přivaděče Hrudka pro město Rovensko pod Troskami a okolní obce. Jde o výměnu dožilého vodovodního řadu od zdroje v lokalitě u Rokytnického rybníka až do Rovenska pod Troskami. Skládá se z výměny vodovodního přivaděče z vodního zdroje Hrudka do ÚV Hrudka a výměny vodovodního výtlačku ÚV Hrudka do VDJ Bora. Jedná se o cca o 2,5 km řadů a úpravu sběrný Hrudka. Tato celá akce je v předpokládané výši 35 mil. Kč a podíl dotace by měl činit cca 21,5 mil. Kč. K této dotaci pak **přidává podíl i Liberecký kraj**. Podíl VHS Turnov by byl tedy velmi výhodný.**

Přes nutnost dalších administrativních kroků je aktuálně velmi nadějně, že naše žádost bude po prověření a posouzení schválena a podpořena. Akci bychom pak stavěli v letech 2026, 2027.

Kanalizace

Jasnou a logickou prioritou bylo podání žádosti na další část kanalizace v Benešově u Semil.

Bohužel i přes velkou předcházející přípravu jsme v tomto programu úspěšní nebyli. Mezi 200 v tu chvíli přihlášenými uchazeči jsme časově neuspěli i proto, že byla alokace dotačních peněz s ohledem na množství zájemců neuvěřitelně nízká.

Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o vyhlášených dotačních programech na MZE a o šanci VHS Turnov získat významnou dotaci na obnovu vodovodního přivaděče Hrudka.

4. Úvodní jednání o ceně vodného a stočného pro rok 2026

4.1. Informace o navyšování ceny v minulosti

Předkládáme pro základní informaci o vývoji cenové otázky v minulých letech. Porovnávali jsme jako vždy obdobné partnery a blízké okolí – SVS, Mladá Boleslav, Praha, Frýdlant.

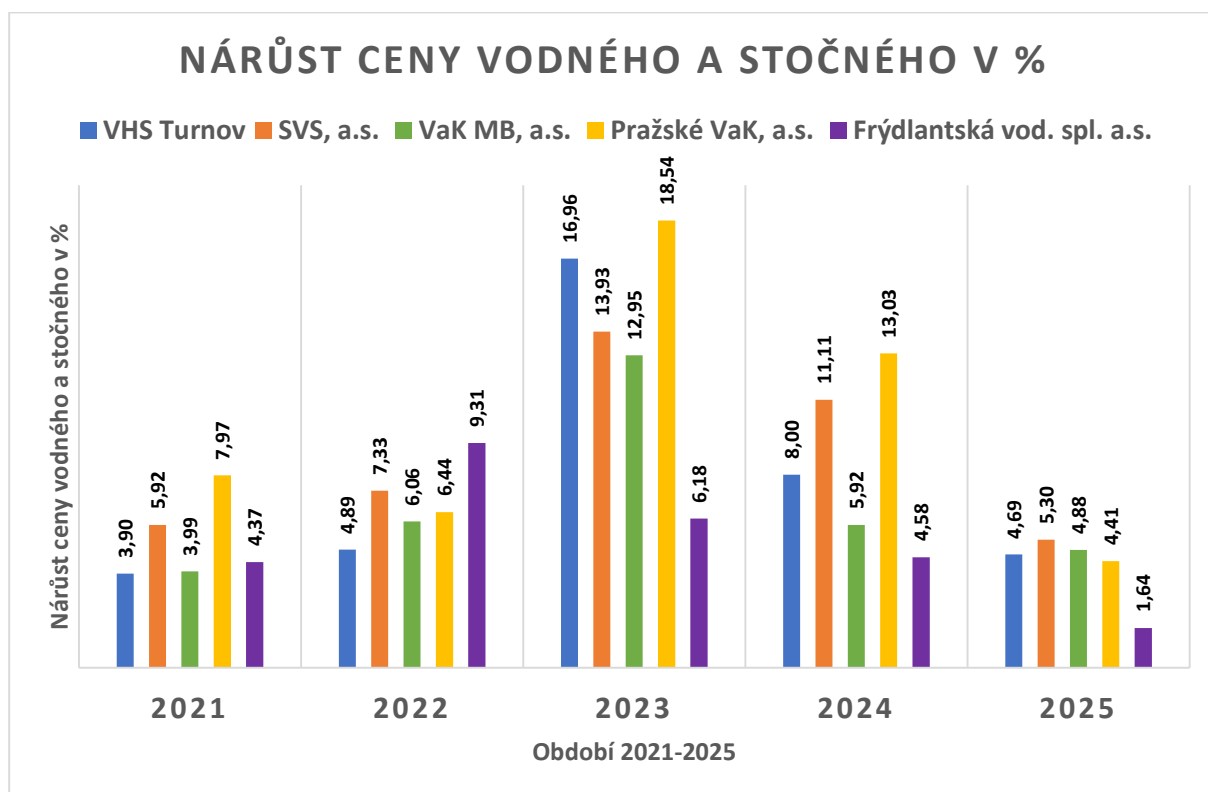
Opět se nám zdá potřebné **zahájit cenová jednání porovnáním s okolními vlastníky**. Shrnout pohledy na meziroční navyšování cen a na vývoj celkové ceny na našem území v porovnání s dalšími vlastnickými subjekty.

Úvodem lze konstatovat, že jsme cenově velmi blízko až na Mladou Boleslav. V posledních letech nejvíce navyšovala cenu SVS, a naopak nejméně Frýdlant, který měl mezi městy do té doby nejvyšší cenu v zemi.

Graf č. 1 – procentní nárůsty cen vodného a stočného v letech 2021 – 2025

Ukazuje, že jsme v letech 2021 a 2022 navyšovali cenu nejméně ze všech. V roce 2023 jsme byli druzí a v roce 2024 jsme byli v cenových úpravách oproti velkým vlastníkům opět výrazně opatrnější, i když jsme kvůli navýšení nájmu a peněz na mzdy provozovateli navýšili více, než jsme úplně museli. V posledním – letošním roce – jsme byli průměrní.

Je zajímavé sledovat, jak změnil svůj přístup Frýdlant a jak změnila svůj přístup SVS po koupi majetku od Veolie – musí si vytvářet víc zdrojů na své potřeby. U Prahy je letos vidět, že zpomalila své nárůsty, protože asi dosáhla svých finančních cílů. Frýdlant opět výrazně potvrdil směřování k nižší ceně v rámci porovnávání, protože nechce být nejdražší.

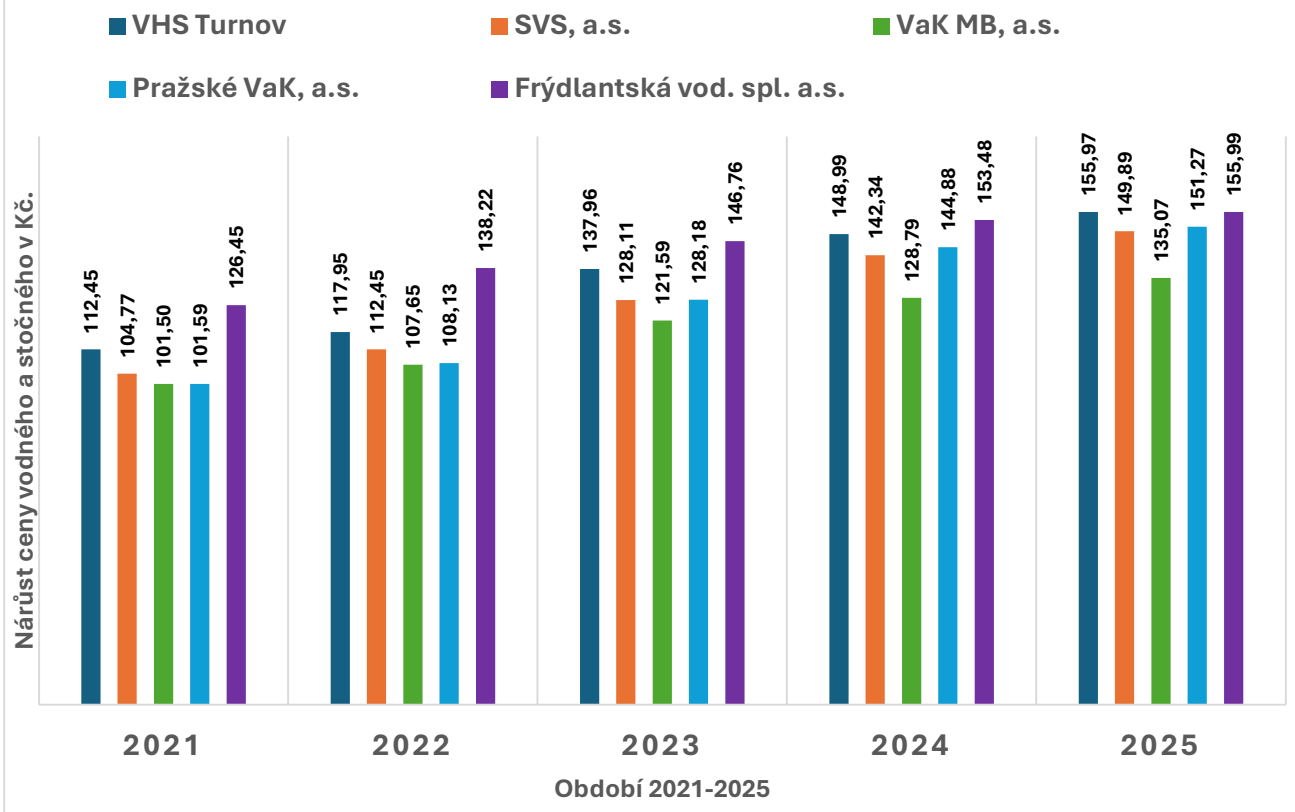


Graf č. 2 – nárůsty celkové výše ceny v Kč vč. DPH 2021-2025

Na grafu 2025 je vidět, jak se ceny všech postupně vyrovnávají a jediná Mladá Boleslav postupně je stále odskočená stejně.

My jsme postupně snižujeme rozdíl ceny mezi námi a SVS a držíme velmi malý rozdíl s Prahou. Zůstává však rozdíl cca 20 Kč rozdíl mezi námi a Mladou Boleslaví.

NÁRŮST CENY VODNÉHO A STOČNÉHO



Závěry z obou tabulek a z cenové oblasti:

Tempo růstu ceny jsme v posledním roce drželi stabilní a opatrné. Při stanovení ceny na rok 2026 očekáváme opět opatrné rozhodování. Naštěstí již prakticky nediskutujeme téma potřebného zpomalení tempa investic a zadlužení svazku. Jsme v normálním období.

Stále obsahuje cena i v nové koncesi v roce 2024 těsně pod 50 % nájmu z vybraných tržeb. Jsme podle hodnocení MZE na úplné špičce v ČR. Toto je klíčový údaj – kolik je v kalkulaci ceny peněz (nájmu) pro nás.

Po pokrytí oprávněného koncesního nárůstu nákladů a zisku provozovatele **přinese každé další 1 % ceny navíc cca 2 mil. Kč našeho nájmu navíc.**

Návrh na usnesení:

RS projednala přehled vývoje cen vodného a stočného v posledních letech na území svazku a porovnání s významnými sousedními vlastníky.

4.2. Přehled vstupních otázek mající vliv na cenu 2026

Účelem prvního jednání je jako vždy seznámit členy Rady sdružení se **základními východisky** pro projednávání ceny vodného a stočného na rok 2026.

Půjde jako každoročně opět o velmi důležité rozhodování na VHS Turnov, i když nám vysoutěžený koncesní vztah moc možností jednat a vymýšlet neumožňuje.

Je však skvělé, že první informace naznačují, že nebudeme mít příliš složité rozhodování.

Navíc rok 2026 bude pravděpodobně rokem stabilního fungování společnosti = domácnosti i firem včetně jejich financování.

Základní východiska ke stanovení ceny 2026:

- Jde o pátý rok jednání v nových koncesních pravidlech – podle tzv. zjednodušeného modelu, který vytvořili na SFŽP
- opět naše kroky bude kontrolovat poradce z koncese Ing. Kokrment
- letos budeme rozhodovat zejména z pozice požadavku na nájemné,
- samozřejmě bude v 2026 volební rok
- svůj cenový postup budou mít i naši sousedi a my je budeme sledovat
- pravděpodobně nebudeme muset měnit finanční model

Východiska v celkovém pohledu na danou otázku:

V roce 2025 máme na území VHS schválenou cenu **139,26 Kč/m³** bez DPH a **155,97 Kč/m³** s DPH. Ve VHS Turnov jsme vloni navýšili cenu o 4,7 %.

Stále bezproblémově plníme podmínky o **sociálně únosné ceně**.

Stabilně **plníme i podmínky regulace SFŽP** v otázce povinné výše nájmu na obnovu majetku. Nájem – náš zdroj financování – by měl být opět navýšen.

Základní princip cenových jednání a vstupy do cenových jednání pro rok 2026:

Základní princip stanovení ceny je, že se sečtou všechny nákladové položky se ziskem provozovatele a výsledná hodnota se vydělí očekávanou spotřebou. Výsledkem je hodnota vodného a stočného (Kč) stanovená na hodnotu jednoho kubíku (m³).

Základní vstupy jsou následující:

a) Náklady, které provozovatel, ani vlastník nemůže ovlivnit, protože jsou stanoveny státem

Pro rok 2026 to vypadá, že nebude žádný legislativní požadavek. V loňském roce jsme museli mmj. navýšit kvalitu a četnost rozboru vzorků pitné vody. Ani úprava poplatků státu by měla být skoro neutrální.

b) Náklady, které provozovatel, ani vlastník ovlivnit nemohou, protože vycházejí z uzavřených smluv s jinými subjekty

Zde jde opět zejména o poplatek firmě DEVRO za používání ČOV v Jilemnici. Příští rok se pravděpodobně dočkáme neuvěřitelné události – platba DEVRU by měla zlevnit po mnoha letech významných nárůstů. stoupání. Vše probereme na dalším jednání – v náš prospěch se mění poměr čištění a vlastník provede méně oprav. Naproti tomu se bude jinak stanovovat a mírně navyšovat nájemné.

U poplatku za ČOV Semily čekáme na návrh. Věříme, že bude podobný letošnímu požadavku. Věříme, že nám vedení města nepředloží znovu nějakou kardinální změnu k horšímu.

c) Náklady, které vycházejí z výsledků koncesní soutěže a jsou každoročně upravovány podle vývoje cen

Provozovatel má nárok meziročně vyhodnotit otázku provozních nákladů. Jde ale přitom trochu jiné pojetí vlivu inflace – používá se v platném koncesním modelu více **indexů** zveřejněných statistickým úřadem. Navíc se skoro každá nákladová provozní položka upravuje podle jiného indexu – např. index cen průmyslových výrobců ovlivňuje chemikálie, index cen stavebních děl ovlivňuje plán oprav, index cen elektrické energie ovlivňuje el. energii.

V cenovém řešení nového finančního vztahu se porovnávají rozdíly hodnoty různých indexů.

Indexy už jsou známy. Pro příští rok by měly přinést významné poklesy a některé nárůsty, které by v součtu měly mít jen minimální vliv na cenu.

d) Speciální nákladová položka – plán oprav – opět nemůžeme jeho hodnotu ovlivnit

Navýšení této položky, která podporuje péči o obnovu našeho majetku, bude podle platné koncesní smlouvy opět o index cen stavebních prací. Reálně se navýší hodnota peněz na opravy prováděné provozovatelem a zahrnuté do cenové kalkulace příští tok jen o málo – o cca 0,3 mil. na cca 8,1 mil. Kč. Kč. V součtu vodného a stočného se však jedná o významné prostředky používané provozovatelem (navíc na základě našeho schválení) na opravy našeho majetku.

Tato položka nám slouží mmj. k průběžné reakci během roku na vývoj prodejů. Nebo k možnosti řešit některé speciální otázky v průběhu roku (vyhodnocení úspor na ČOV Turnov, vyšší tržby).

e) zisk provozovatele

V tomto modelu se automaticky nenavýšuje zisk provozovatele o meziroční inflaci, ale vliv na něj má mimo jiné spotřeba a provozní majetek. Jeho úprava má každoročně v zásadě minimální vliv na stanovení ceny vodného a stočného. Příští rok se očekává opět vliv jen v řádu malých stotisíců korun.

f) nájemné – nákladová položka, která je základním příjmem VHS – lze ovlivnit

V kalkulaci na letošní rok je zahrnuto nájemné ve výši **130 mil. Kč. O kolik budeme chtít v roce 2026 nájemné navýšit**, tak to bude základní diskuse členů Rady sdružení. Abychom si vytvářeli dostatek prostředků, které nám slouží na obnovu majetku, důsledně vyžaduje poskytovatel dotací SFŽP a kontroluje dozorovým orgánem MZE.

g) tržby

Další pozitivní vliv na cenu. Na cenu v roce 2026 bude mít koncesní nárůst tržeb vycházející ze skutečností let předchozích o cca 30 tis. m3 celkem.

h) zahrnutí nákladů na nové provozní celky

Žádný nový objekt jsme nepostavili, nebo jsme se žádného provozně náročného objektu nezbavili. Budeme jen sledovat reálný pokles odběru elektřiny na ČOV Turnov díky novému provzdušnění. Máme možnost upravit během roku úsporu po vzájemné dohodě např. formou zvýšení plánu oprav na úkor položky el. energie.

ch) vliv vývoje provozování v Semilech

Po loňské výrazné změně výpočtů a vlivů očekáváme klidnější rok.

h) vývoj položek, které byly v minulých letech speciálně navyšovány – elektřina, mzdy

Žádné speciální kroky mimo soutěžený model nečekáme. Na příštím jednání předložíme ucelenou informaci o tom, jaký mají koeficienty vliv na tyto největší provozní náklady z kalkulace a jaký je jejich meziroční vývoj.

Shrnutí vstupních informací a první prognóza cenového vývoje v 2026

Oficiální roční inflace se aktuálně pohybuje okolo 2,6 %. To je jen jeden ze základních doprovodných pohledů.

Stručný přehled vlivů na nárůst ceny v 2006:

Státní vlivy	+ 0 %	
Platby z uzavřených smluv – DEVRO, SM	+ 0 %	Lze jen minimálně ovlivnit naším rozhodováním
Většina koncesních nákladů	+ 0,1 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Plán oprav	+ 0,1 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Vyšší tržby	- 1,1 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Zisk provozovatele	+ 0,1 %	Nelze ovlivnit naším rozhodováním
Nájemné pro VHS – např. 6 mil. Kč navíc	+ 3,0 %	Základ, co můžeme ovlivnit
CELKEM	2,2 %	

První výpočty ukazují nárůst okolo 2 – 2,5 %, pokud nebudeme chtít daleko víc nájemného. Můžeme ale i tuto hodnotu pravděpodobně příští rok snížit, kdyby náš požadavek na navýšení nájemného byl malý.

Cena by se mohla pohybovat v součtu vodného a stočného okolo 143 Kč/m³ bez DPH a pod 160 Kč s DPH/m³. To představuje nárůst cca o 3 Kč m³ bez DPH. Vše budeme muset sledovat i ve vztahu k cenovému postupu sousedů - např. navýšení nájemného a mzdy tvoří víc jak polovinu odhadu navýšení.

Z přehledu je jasné, že většinu vstupů určujících cenu nemůžeme svým rozhodováním nijak ovlivnit. Jsou smluvně uzavřeny v koncesní smlouvě a v jejích dopadech (udržitelnost obnovy majetku apod.).

Je reálnou skutečností, že VHS potřebuje maximum prostředků z nájmu. Nedostatek zdrojů je ale tak velký, že by ani navýšení hodnoty nájmu na 150 mil. Kč náš nedostatek nedokázalo vyřešit. Nám chybí velké desetimiliony korun k tomu, abychom mohli realizovat všechny potřebné a připravené aktivity. Každý milion v ročním nájemném navíc je však dobrý – například nárůst nájemného o 6 mil. Kč na 136 by byl určitě správným krokem.

Je proto otázkou, jaký převládne mezi členy Rady sdružení přístup k cenové otázce. Je jako každý rok nutné vše detailněji připravit a zkoumat i postup okolních vlastníků v příštích týdnech.

Návrh na usnesení:

RS projednala vstupní okolnosti k projednávání ceny vodného a stočného na rok 2026 a ukládá Ing. Hejdkovi předložit na příští jednání další zpřesněné a aktualizované informace a podklady.

5. Vnitřní otázky

5.1. Vztahy s městem Semily v otázce čištění odpadních vod

Po delší odmlce předkládáme stručný přehled vzájemných vztahů. Je nutné, bohužel, konstatovat, že ani jedna otázka není bez komplikací a vzájemné vztahy jsou velmi složité z obou stran.

Soudní řízení:

Město žaluje svůj svazek i společnost SčVK o neoprávněné obohacení. **Jde o velmi významný soud a vážný vztahový problém.** K obohacení podle města došlo během státem nařízené veřejné služby. Tu státní úředníci museli opakovaně nařídit proto, že město Semily nebylo schopno zabezpečit své provozování – zejména provozování ČOV. Město žaluje najednou dvě strany proto, že si není jisto, kdo by mu měl peníze za použití jeho majetku (forma nájmu) vyplatit. Tedy, kdo ze subjektů se obohatil – zda VHS, či SčVK?

Město žaluje aktuálně jen část prvního roku tříletého období dlouhé veřejné služby – podle paní starostky zejména proto, aby město neplatilo velké soudní výlohy. Společně s úroky a platbami advokátům jde o cca 4 mil. Kč. Podle výsledku soudu o necelém prvním roce veřejné služby bude město postupovat, podle paní starostky, v dalších letech. A případně bude to samé požadovat za období dalších dvou let veřejné služby.

Během léta došlo k doplnění městské žaloby. Advokáti obou napadených subjektů zpracovali reakci na městskou žalobu. Okresní soud v Semilech nařídil první úvodní jednání na termín těsně před jednáním RS. První jednání bude pravděpodobně seznamovací – soudce si bude vytvářet názor na jednotlivé okolnosti sporu.

Společně s panem generálním ředitelem SčVK jsme se pokusili ještě před začátkem soudního řízení přesvědčit paní starostku, aby město svoji žalobu stáhlo, a to z mnoha důvodů. Je velmi pravděpodobné, že nás k tomuto kroku stejně vyzve na prvním jednání i pan soudce. Navrhli jsme paní starostce úhradu poloviny soudních výdajů. Paní starostka společně s panem místostarostou Pražákem pozitivně akceptovali naši snahu najít mimosoudní dohodu. K dohodě ale nemohlo dojít, protože je pro oba zástupce města prioritní, aby získali částku, o kterou se soudí. Nicméně šlo o úvodní jednání o smíru a pro další nejsou zavřené dveře.

Kromě celkového principu nesmyslné žaloby města vůči svému svazku a vůči provozovateli, který zachraňoval každý den nečinnost města, je samozřejmě soud finančně velmi náročný. Platby advokátům se za každý krok pohybují mezi 30–50 tis. Kč.

Platby za čištění odpadních vod našich zákazníků na městské ČOV v roce 2025:

V letošním roce vyplatíme městu podle uzavřené smlouvy sousedních vlastníků ve čtyřech splátkách celkem 8 mil. Kč. Platby sice neprobíhají přesně podle smluvního scénáře – město mělo vystavit předpis plateb, ale náhradní cestou. My zaplatíme a oni vystaví na naši platbu následně fakturu.

Platby v roce 2026, jako významný podklad cenotvorby stočného v našem svazku:

Obdrželi jsme během roku opakovaný příslib, že nám svůj finanční požadavek na příští rok sdělí město nejdéle do konce září. Před prázdninami dokonce odborný zástupce města vyjádřil naději, že podklady dostaneme na konci srpna. Ani v této věci nebyly, bohužel, přísliby města naplněny. Město pravděpodobně využije hraniční legislativní možnost a sdělí nám požadavky až v termínu do konce října.

S ohledem na vývoj cenové otázky pro rok 2026 při naší ceně na našem území, bychom měli platit městu příští rok podobnou částku. V každém případě se ocitneme v listopadu v časovém presu při projednávání požadavku města.

Úprava smluv sousedních vlastníků:

Pan advokát města na jednom jednání vyjádřil vůli upravit smlouvy sousedních vlastníků např. s ohledem na budoucí napojení obce Benešova u Semil a pravděpodobně i s ohledem na vývoj městského provozování v dalších letech. Neočekáváme složité úpravy, pokud budou vůbec potřebné. Navrhli jsme, ať návrh podá sám pan advokát. Zatím jsme žádný neobdrželi.

Další vzájemné dílčí vztahy:

Protože je kanalizační systém složitý a rozsáhlý, tak se vzájemné vztahy prolínají ve více dílčích otázkách. A nikdy nejde, bohužel, o normální vztah dvou spolupracujících stran. Jedná se například o odkanalizování objektů semilských vlastníků, kteří by měli mít napojené své nemovitosti na kanalizace v Chuchelně a v Benešově u Semil. Nebo jsme požádali již na jaře paní starostku, abychom společně prošli jejich ČOV. Po mnoha urgencích nám byl stanoven termín až na konci prázdnin a na něj ve finále neměl čas nikdo ze stanovených zástupců města ani odborný garant přijít. Schůzka tedy neproběhla. Dalším zajímavým počinem byla žádost odborného garanta města o možnost kontroly technického řešení napojení kanalizační sítě Benešova u Semil na kanalizační systém města kvůli prověření rizika zápachu. Po dohodě s projektanty VRV Praha jsme navrhli první úvodní jednání v Praze, protože obě společnosti sídlí nedaleko. I přes víc navržených termínů zatím k jednání nedošlo.

Personální vazby:

Stále se snažíme paní starostku přesvědčit, aby vedení města zvolilo skutečného garanta na provozování své ČOV a dílčího úseku kanalizace. Na naši prosbu dostáváme stále stejnou odpověď, že nám do postupů města nic není. Reálně musíme konstatovat, že jednáme velmi málo, a hlavně že s námi skoro pokaždé jedná někdo jiný. Naším dlouhodobým pocitem je, že ten, kdo vystupuje za město, nemá často potřebné informace, pravomoci. A hlavně skutečnou vůli, jakkoliv otázku dál posunout, či rozhodnout.

Samospráva města svěřuje činnosti správy vodohospodářského majetku najatým poradcům. RM přitom přijala šalamounské usnesení, že převádí veškeré kompetence k rozhodování na paní starostku. Tímto usnesením se tedy řídíme a snažíme se, aby na každém jednání byla paní starostka a jen Ti, kteří jsou jako zástupci města uvedeni ve vzájemně uzavřených smlouvách. Věříme, že poslední jednání, kterého se paní starostka účastnila, bude pozitivním příkladem pro další.

Závěr:

Ve prospěch našich zákazníků ve městě musíme mít stále snahu maximálně a jakkoliv s vedením města jednat. Vše, co se v Semilech aktuálně děje díky provozování dílčí části majetku městem, je však absolutně iracionální. Přináší zbytečné starosti oběma stranám a nemalé finanční výdaje.

Návrh na usnesení:

RS projednala aktuální informace o vzájemných vztazích v otázce čištění odpadních vod s městem Semily.

Podklady zpracovali: Ing. Hejduk, Ing. Bobková a kolektiv pracovníků VHS Turnov, říjen 2025