

# ***SMLOUVA O DÍLO***

(dále jen smlouva)

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník

číslo objednatele: 8/26, org. 605

číslo zhotovitele: 25-122

## **1. Smluvní strany:**

**Objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov**

**Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK**

Kontaktní adresa: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

Zastoupené: Ing. Milanem Hejdukem

IČ: 49295934, DIČ: CZ49295934

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 27-785640277/0100

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

Zástupce pro věci technické: Andrea Bímová, investiční technik

Telefon: 602 786 843

email: [bimova@vhsturnov.cz](mailto:bimova@vhsturnov.cz)

TDI: Bc. Helena Šulcová, Vidonice, Pecka, tel. 608 001 174, email: [helena.petrov@seznam.cz](mailto:helena.petrov@seznam.cz)

dále jen „objednatel“,

**Zhotovitel: ZIKUDA – vodohospodářské stavby spol. s r.o.**

Kontaktní adresa: Nudvojovice 2103, 51101 Turnov

Zastoupená: Petrem Zikudou, jednatelem společnosti

IČO: 28776976, DIČ: CZ28776976

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov

č.ú.: 8015602/0800

Zástupce pro věci smluvní: Petr Zikuda – jednatel společnosti, tel. 602 364 441

e-mail: [info@zikuda.cz](mailto:info@zikuda.cz)

Zástupce pro věci technické: Ing. Tomáš Čapek – vedoucí přípravy staveb, tel. 725 719 424

e-mail: [capek@zikuda.cz](mailto:capek@zikuda.cz)

Stavbyvedoucí: Ing. Jan Hrachovina, tel. 776 710 580, email: [hrachovina@zikuda.cz](mailto:hrachovina@zikuda.cz)

dále jen „zhotovitel“

## **2. Předmět a realizace díla**

- 2.1 Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Malá Skála, Křížky - vodovod**“ v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací zpracovanou firmou VEDU VODU s.r.o., 1. máje 423, 294 11 Dobruška, IČ: 08376298, zodp. projektant Ing. Evžen Kozák, číslo autorizace 0000253 a oceněným výkazem výměr ze zadávacího řízení.
- 2.2 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.
- 2.3 Předmětem díla je realizace vodovodního řádu PE RC2 d90 v celkové délce 1.177 m (z toho protlak 2 x 15 m). Z celkové délky je zhruba 200 m rekonstrukce, zbytek je vodovod v nové trase. Součástí akce jsou veřejné části vodovodních přípojek v počtu 30 ks. Po realizaci bude provedena obnova dotčené komunikace a ploch.

## **3. Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1 Zhotovitel předloží do 2 týdnů od podpisu smlouvy o dílo harmonogram prací.
- 3.2 Zhotovitel před zahájením prací projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR a odborem dopravy, zajištění vstupu do komunikace
- 3.3 Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.

- 3.4 Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 3.5 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.6 Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 3.7 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v takovém stavu, aby bylo možno dílo provádět. Objednatel současně předá zhotoviteli podklady, které bezprostředně potřebuje pro realizaci díla.
- 3.8 Objednatel předá zhotoviteli dvě kompletní vytištěné paré projektové dokumentace.
- 3.9 Před zahájením realizace stavby předloží vybraný dodavatel investorovi seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení investora.
- 3.10 Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění prací zajistí stálý přístup k jednotlivým nemovitostem (v případě otevřeného výkopu povinnost lávky), případně i příjezd mimo pracovní dobu
- 3.11 Část trasy je vedena v úseku stávající cyklostezky, kde je velký pohyb turistů. Zhotovitel bude toto respektovat (nutno v rámci stavby vést bezpečný koridor).
- 3.12 Zhotovitel umožní a v případě neprůjezdnosti zajistí svoz komunálního odpadu (na místo určené komunálními službami).
- 3.13 Zhotovitel hradí poplatek za zábor veřejného prostranství dle aktuální vyhlášky dle výměry zabraných ploch.
- 3.14 Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost.
- 3.15 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, které budou znečištěny po výjezdu nákladních automobilů ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně.
- 3.16 Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 3.17 Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 3.18 Zhotovitel předloží investorovi předem ke schválení subdodavatele nad hodnotu 1 mil. Kč bez DPH
- 3.19 Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií.

## 4. Čas plnění

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| 4.1 Předání staveniště        | leden 2026   |
| 4.2 Dokončení a předání díla: | do 15.6.2026 |

## 5. Cena za dílo

- 5.1 Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.

- 5.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Celkem bez DPH</b>    | <b>8 888 068,- Kč</b>  |
| DPH 21%                  | 1 866 494,- Kč         |
| <b>Celkem včetně DPH</b> | <b>10 754 562,- Kč</b> |

Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel.

- 5.3 Objednatel (investor) má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých na ceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Ceny u nových položek budou stanoveny oboustrannou dohodou a přihlédnutím k normativní základně RTS, max. ale do její výše 90 %.
- 5.4 Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši **200.000,- Kč bez DPH**.

## 6. Platební podmínky

- 6.1 Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2 Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele.
- 6.3 Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury, odsouhlasené ze strany investora. Adresa pro elektronické doručení: [vodhanelova@vhsturnov.cz](mailto:vodhanelova@vhsturnov.cz)
- 6.4 Pozastávka činí 5 % z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků.

## 7. Staveniště

- 7.1 Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran (zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2 Zhotovitel bude udržívat staveniště a stavbou dotčené pozemky v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla.

## 8. Záruky za dílo

- 8.1 Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na inženýrské sítě a 24 měsíců na komunikace a zpevněné plochy**. Záruka běží ode dne předání díla.
- 8.2 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
  - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.3 Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatелеm.

## 9. Přejímací řízení

- 9.1 Odevzdání a převzetí dokončených prací se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, pokud dále není uvedeno jinak.
- 9.2 Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem oznámí písemně objednateli, že práce jsou připraveny k převzetí. Jako doklad o předání stavby bude sloužit předávací protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.
- 9.3 Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení (ve 2 vyhotoveních v tištěné podobě a komplet na USB, jedná se o:
- a) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD) provedení dle aktuální směrnice SČVK včetně zaměření zpevněných ploch. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
  - b) Tabulkový přehled realizovaných sítí včetně evidence přípojek.
  - c) dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné i digitální podobě (postačí potvrzený ruční zákres do situace s vyznačením změn).
  - d) prohlášení o shodě a atesty na použité materiály
  - e) statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu, tlaková zkouška vodovodu, proměření vodiče, krácený rozbor vody, stanovisko KHS Semily
  - f) stavební deník, evidence odpadů
  - g) fotodokumentace z průběhu stavby vodovodu včetně jednotlivých přípojek
  - h) před záhozem (dle č.p. a pozemků), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně
  - d) doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou), doklady od správců sítí o křížení
  - e) geometrické plány pro věcná břemena – 2 x pozemek ŘSD
- 9.4 Dokončeným dílem se rozumí kompletně dokončené dílo, schopné uvedení do provozu bez vad a nedodělků, bránících bezpečnému a funkčnímu provozu díla.

## 10. Smluvní pokuty

- 10.1 V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den zpoždění.
- 10.2 V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby nebo neplněním BOZP, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1 000,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 10.4 V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05 % dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6 Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 10.7 Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 10.8 Vlastnictví k dílu rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, kdy každá strana obdrží jeden výtisk. Toto neplatí, je-li smlouva uzavřena v elektronické podobě s připojením platných elektronických podpisů oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 11.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

**V Turnově dne:**

**V Turnově dne:**

.....  
**objednatel**  
**Ing. Milan Hejduk**  
**Ředitel svazku**

.....  
**zhotovitel**  
**Petr Zikuda**  
**Jednatel**