

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele ZPSD-SRO-2026-0001, č. objednatele.....,

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel:	Vodohospodářské sdružení Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK	
Adresa:	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený:	Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku
Ke smluvnímu jednání pověřen:	Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku VHS Turnov tel. 737 204 255, e-mail: hejduk@vhsturnov.cz
K technickým věcem pověřen:	Bc. Vojtěch Regál, DiS, tel. 725 058 980, e-mail: regal@vhsturnov.cz
IČO:	49295934
DIČ:	CZ49295934
ID datové schránky: (dále jen "objednatel")	c97yj33
Zhotovitel:	ŠINDLAR s.r.o.
Adresa:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, spisová značka C 19512
Zastoupený:	Ing. Miloslavem Šindlarem, jednatelem
Ke smluvnímu jednání pověřen:	Ing. Miloslav Šindlar, jednatel tel. 775 766 626, e-mail: miloslav.sindlar@sindlar.cz Markéta Šindlarová, jednatelka tel. 775 766 627, e-mail: marketa.sindlarova@sindlar.cz
K technickým věcem pověřen:	Ing. Miloslav Šindlar Ing. Roman Bárta
Vedoucí projekčního týmu:	Ing. Roman Bárta tel. 775 748 780, e-mail: roman.barta@sindlar.cz
Tel:	495 402 560
e-mail:	info@sindlar.cz
Bankovní spojení:	ČSOB, a.s. – č. účtu: 267632832/0300
IČ:	260 03 236
DIČ:	CZ26003236
(dále jen "zhotovitel")	
Název akce:	

OBEC CHUCHELNA

-

ODKANALIZOVÁNÍ OBCE, ZPRACOVÁNÍ PD A ZAJIŠTĚNÍ INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Čl. 2 Předmět smlouvy

2.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést dílo – vypracování projektové dokumentace, specifikované v čl. 2 této smlouvy a objednatel se zavazuje zaplatit cenu podle čl. 4 této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

2.2 Dílo bude zpracováno v rozsahu:

2.2.1 Průzkumné práce a podklady:

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území,
- průzkumy nemovitostí, které ovlivňují stanovení finálního rozsahu PD stávajícího způsobu likvidace odpadních vod u napojovaných objektů na kanalizaci, minimálně 85 % zkoumaných nemovitostí bude provedeno osobně zástupcem zhotovitele, u zbylých 15% průzkumů může být využit korespondenční způsob průzkumu,
- průzkumy nemovitostí, které ovlivňují stanovení finálního rozsahu PD u přepojovaných a nově napojovaných objektů na veřejný vodovod, minimálně 85 % zkoumaných nemovitostí bude provedeno osobně zástupcem zhotovitele, u zbylých 15% průzkumů může být využit korespondenční způsob průzkumu,
- zajištění 5 ks sond podloží v místě komunikací vč. zařídění zemin geologem, místa budou zvolena po dohodě s objednatelem,
- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí.

2.2.2 Projektová dokumentace:

- prověření studie odkanalizování obce, popřípadě návrh úpravy studie,
- vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro povolení záměru, dříve (DSP), dle vyhl. č. 131/2024 Sb.
- zajištění a projednání změny PRVK LK dle zpracované dokumentace pro povolení záměru,
- vypracování dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek v rozsahu pro provedení záměru, dříve (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- vypracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace, vč. vynucených přeložek dešťové kanalizace v rozsahu pro provedení záměru, dříve (DPS), dle vyhl. č. 131/2024 Sb. ve znění pozdějších předpisů,

2.2.3 Inženýrská činnost potřebná ke stavebnímu povolení:

- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD, zajištění potřebných smluv na věčná břemena mimo soukromé vlastníky,
- zajištění stavebního povolení.

2.3 Předmětem díla je:

2.3.1 Zpracování projektové dokumentace v podrobnosti dle článku 2.2.2 této smlouvy na odkanalizování obce Chuchelna.

2.3.2 Projektová dokumentace navrhované veřejné kanalizace a vodovodu vč. vynucených přeložek ostatních sítí bude zpracována ve dvou stupních podrobnosti, a to konkrétně dokumentace pro povolení záměru (dříve DSP) a dokumentace záměru (dříve DPS).

Splašková oddílná kanalizace:

Navrhovaná délka splaškové oddílné kanalizace bude dle závěrů studie odkanalizování 10 km. Součástí stokové sítě bude dle zpracované studie 5 ks ČSOV, včetně souvisejících výtlačných potrubí a NN přípojek. PD bude členěna na území do tří navrhovaných etap. Celková délka kanalizačních přípojek bude cca 4 km. Část projektové dokumentace bude zasahovat i do k.ú. města Semily. Splašková kanalizace bude navržena až na hranici k.ú. obce Záhoří. Předpokládáme odkanalizování cca 300 nemovitostí.

Vodovod:

V rámci zpracovávané projektové dokumentace na odkanalizování obce bude projekčně zpracováno cca 5 km vodovodů. Vedle vynucených přeložek se jedná o vymístění stávajících tras vodovodu ze soukromých pozemků, obnovu potrubí v trase a zasíťování části obce bez veřejného vodovodu. Předpokládáme zpracování cca 150 ks přípojek.

Přeložky dešťové kanalizace:

V rámci zpracovávané PD předpokládáme vyvolané přeložky dešťové kanalizace v celkové délce 2 km v obecních komunikacích, včetně obnovy uličních vpustí a přípojek. V případě kolize navrhované trasy vodohospodářské infrastruktury se stávající dešťovou kanalizací, která není obci momentálně známá, zajistí průzkum dešťové kanalizace objednatel.

Obnova komunikací:

Dotčené místní i krajské komunikace budou obnoveny dle podmínek jejich správců a budou projekčně vyřešeny vč. odvodnění. V rámci přípravných prací bude zpracovatelem PD proveden průzkum zasažených komunikací, včetně průzkumu podloží pomocí sond podloží v počtu 5 ks.

Přípojky:

Samostatná projektová dokumentace bude zpracovaná pro vodovodní a kanalizační přípojky. Dokumentace bude v podrobnosti pro provedení záměru (DPS). Přípojky do 25 m délky nebudou povolované. Veškeré přípojky budou mít zajištěné souhlasy vlastníků dotčených pozemků.

- 2.3.3 Objednatel má právo omezit projektovaný rozsah. V případě objektivních důvodů, jako jsou např. nedostupné pozemky, nákladné technické řešení atd. bude objednatelem schváleno zmenšení rozsahu díla.
- 2.3.4 Dokumentace pro povolení záměru bude řešena jako jeden celek v rozsahu studie a bude takto zpracovatelem povolena v dohodnutém rozsahu a bude takto povolena.
- 2.3.5 Dokumentace záměru bude rozdělena do etap dle budoucí dohody a zadavatel určí priority dle časových potřeb.
- 2.3.6 V případě rozdílu délky projektovaných sítí o $\pm 5\%$, nebo počtu řešených přípojek oproti zadání, se cena PD nemění. Jestliže bude rozdíl větší než 5%, cena bude upravena poměrem u jednotlivých kapitol.
- 2.3.7 Počet paré dokumentace pro povolení záměru (DSP) - kompletní projektová dokumentace objednateli předána 4 $\times$ v tištěném vyhotovení a 1 $\times$ v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré dokumentace záměru (DPS) - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury a obnovy komunikací bude objednateli předána 8 $\times$ v tištěném vyhotovení a 1 $\times$ v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré – vodovodní a kanalizační přípojky budou objednateli předané 3 $\times$ v tištěné podobě a 1 $\times$ v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Předávané formáty .dwg s plně editovatelnými hladinami vč. přiřazených typů čar a měřítek.
- 2.3.8 Inženýrská činnost – projednání společné dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem, vlastníků dotčených pozemků vč. řešení smluvních vztahů a zajištění kompletní dokladové části. Dokladová část bude předána ve 2 tištěných vyhotovení + 1x sken dokladů).
- 2.3.9 Zhotovitel bude svolávat a řídit kontrolní dny na řízení projekčních prací, které budou svolávány minimálně 1 $\times$ za 2 měsíce. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.

Čl. 3 Čas plnění

3.1 Termíny předání dílčích částí díla jsou sjednány takto:

Zahájení činnosti:	prosinec 2025
Průzkumy přípojek a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do 31. května 2026
Schválení finálního rozsahu PD sítí:	do 31. května 2026
Předání odsouhlasené dokumentace pro pov. záměru (DSP):	do 31. května 2027
Předání odsouhlasené dokumentace záměru (DPS) přípojek:	do 31. května 2027
Zajištění schválení změny PRVK LK pro vodovod a kanalizaci:	do 31. května 2027
Zajištění inženýrské činnosti vč. povolená záměru:	do 31. prosince 2027
Předání odsouhlasené DPS vodovodů a kanalizací:	do 31. března 2028

3.2 Předmět plnění dle této smlouvy bude splněný řádným zajištěním služby, vypracováním a odevzdáním díla nebo jejich dílčích částí objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení.

3.3 Zhotovitel je oprávněn k přiměřenému prodloužení lhůt dle čl. 3 v těchto případech:

- 3.3.1 Pokud dojde ke zvýšení rozsahu díla oproti této smlouvě o dílo a nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.3.2 Pokud k prodloužení dojde z jiných prokazatelných důvodů neležících na straně zhotovitele.
- 3.3.3 Pokud účastníci správních řízení nepředají potřebné podklady a stanoviska do 30 dnů od jejich vyžádání.

Čl. 4 Cena za dílo

4.1 Cena za zhotovení díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena dohodou o ceně podle zákona č. 526/90 Sb. o cenách podle nabídky zhotovitele jako cena maximální a nejvýše přípustná a činí:

Číslo	Položka	Cena celkem [Kč bez DPH]
1	Průzkumné práce a podklady	1 116 630,00 Kč
1.1	Geodetické zaměření území tras kanalizace (polohopis, výškopis) – celkem 10 km.	258 000,00 Kč
1.2	Geodetické zaměření území tras vodovodu (polohopis, výškopis) – celkem 5 km.	126 000,00 Kč
1.3	Zajištění 5 ks sond pro ověření podloží v místě komunikací vč. zatřídění zemin geologem.	102 000,00 Kč
1.4	Zajištění osobního průzkumu stávajícího způsobu odkanalizování minimálně u 85% řešených nemovitostí, 15% je možné zajistit korespondenčně. U všech požadujeme grafické zpracování na kartě nemovitosti. Celkem 300 objektů.	396 000,00 Kč
1.5	Zajištění osobního průzkumu stávajícího způsobu zásobení pitnou vodou minimálně u 85% řešených nemovitostí, 15% je možné zajistit korespondenčně. U všech požadujeme grafické zpracování na kartě nemovitost. Celkem 150 objektů.	198 000,00 Kč
1.6	Zajištění vyjádření správců sítí a dotčených subjektů.	36 630,00 Kč
2	Schválení finálního rozsahu PD	131 860,00 Kč
2.1	Prověření studie odkanalizování obce, popřípadě její úprava.	73 780,00 Kč
2.2	Koncepční návrh řešení tras přeložek vodovodu a dešťové kanalizace.	58 080,00 Kč
3	Projektová dokumentace	5 054 670,00 Kč
3.1	Vypracování projektové dokumentace 10 km splaškové kanalizace v rozsahu pro povolení záměru vč. ČSOV a souvisejících přípojek NN.	1 197 460,00 Kč

3.2	Vypracování projektové dokumentace 5 km vodovodu v rozsahu pro povolení záměru.	545 050,00 Kč
3.3	Vypracování projektové dokumentace 2 km dešťové kanalizace v rozsahu pro povolení záměru.	318 890,00 Kč
3.4	Zpracování a projednání změny PRVK LK dle zpracované dokumentace pro provedení záměru.	101 150,00 Kč
3.5	Vypracování projektové dokumentace vodovodu a splaškové kanalizace, vč. vynucených přeložek dešťové kanalizace v rozsahu pro provedení záměru.	735 790,00 Kč
3.6	Vypracování dokumentace 300 ks kanalizačních přípojek v rozsahu pro provedení záměru	1 138 500,00 Kč
3.7	Vypracování dokumentace 150 ks vodovodních přípojek v rozsahu pro provedení záměru.	569 250,00 Kč
3.8	Obnova komunikací dle požadavků správců komunikací - v trasách vodohospodářské infrastruktury (cca 10 km).	448 580,00 Kč
4	Inženýrská činnost	650 510,00 Kč
4.1	Projednání s vlastníky pozemků a získání souhlasů.	206 630,00 Kč
4.2	Projednání s dotčenými orgány, organizacemi a správci sítí.	328 350,00 Kč
4.3	Zpracování všech požadavků do PD, prezentace a odsouhlasení změn.	102 030,00 Kč
4.4	Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci.	13 500,00 Kč
5	Administrativa a kontrolní činnost	898 130,00 Kč
5.1	Aktivní účast na kontrolních dnech při projednávání projektu s objednatelem a zpracování zápisů, komplet za projekt.	318 930,00 Kč
5.2	Předání dokumentace pro povolení záměru (4× tisk + 1× elektronicky na USB ve formátu PDF, .txt a .dwg)	123 200,00 Kč
5.3	Předání dokumentace záměru (8× tisk + 1× elektronicky na USB ve formátu PDF, .txt a .dwg) ve třech etapách	286 000,00 Kč
5.4	Předání dokumentace záměru V+K přípojek (3× tisk + 1× elektronicky na USB ve formátu PDF, .txt a .dwg)	74 250,00 Kč
5.5	5× účast projektanta na jednání s obyvateli obce a na zasedání rady, popřípadě zastupitelstva obce Chuchelna	95 750,00 Kč

- 4.2 Daň z přidané hodnoty bude upravena a fakturována podle zákonů a předpisů platných v době fakturace dle podmínek dohodnutých v čl. 5 této smlouvy.
- 4.3 Součástí ceny nejsou níže uvedené poplatky za vyjádření, poplatky pro správce komunikací apod. např.:
- správní poplatky, ty bude hradit objednatel napřímo dotčené organizaci,
 - správní poplatek k povolení záměru,
 - správní poplatek za věcné břemeno,
 - správní poplatek za uložení kanalizace a vodovodu (v příp. přeložky) do komunikace,
 - poplatek za vystavení vyjádření o existenci podzemních sítí,
 - případně další poplatky, pokud budou požadovány.

Čl. 5 Fakturace ceny

- 5.1 Smluvní strany se dohodly na úhradě prací formou dílčích daňových dokladů za jednotlivá dílčí plnění v ceně za činnost v dohodnutých termínech.

- 5.2 Objednatel se zavazuje zhotoviteli uhradit cenu za dílo takto:
- 100% ceny položek 1.1 až 1.6: po jejich odevzdání do 31. 5. 2026 (tj. 1 116 630,- Kč bez DPH)
 - 100% ceny položek 2.1 a 2.2: po jejich odevzdání do 31. 5. 2026 (tj. 131 860,- Kč bez DPH)
 - 20% ceny položek 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8: do 31. 8. 2026 – rozpracovanost (tj. 843 546,- Kč bez DPH)
 - 20% ceny položek 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8: do 30. 11. 2026 – rozpracovanost (tj. 843 546,- Kč bez DPH)
 - 60% ceny položek 3.1, 3.2, 3.3, 3.6, 3.7, 3.8 + 100% ceny položek 5.2 a 5.4: po jejich odevzdání do 31. 5. 2027 (tj. 2 728 088,- Kč bez DPH)
 - 100% ceny položky 3.4: po jejím odevzdání do 31. 5. 2027 (tj. 101 150,- Kč bez DPH)
 - 100% ceny položek 4.1 až 4.4: po jejich odevzdání do 31. 12. 2027 (tj. 650 510 Kč bez DPH)
 - 100% ceny položek 3.5 a 5.3: po jejich odevzdání do 31. 3. 2028 (tj. 1 021 790,- Kč bez DPH)
 - 40% ceny položek 5.1 a 5.5: do 31. 5. 2027 – rozpracovanost (tj. 165 872,- Kč bez DPH)
 - 60% ceny položek 5.1 a 5.5: po jejich odevzdání do 31. 3. 2028 (tj. 248 808,- Kč bez DPH)
- 5.3 Za rozpracovanost se pro účely průběžné fakturace považuje výhradně prokazatelné splnění věcně definovaných dílčích výstupů projektové dokumentace. Rozpracovanost musí být doložena zhotovitelem konkrétními částmi projektové dokumentace v elektronické podobě a současně písemně odsouhlasena objednatelem. Časový postup prací, vynaložené úsilí ani subjektivní vyhodnocení stavu prací nejsou samy o sobě podkladem pro fakturaci.
- 5.4 Platby dle bodu 4.1 budou hrazeny na základě faktur zhotovitele. Jejich úhradu provede objednatel bezhotovostním převodem ve prospěch běžného účtu zhotovitele dle čl.1 smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn neproplatit fakturu, pokud dílčí plnění nebylo řádně předáno.
- 5.6 Splatnost faktur je 28 dní od doručené faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.

Čl. 6 Součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy následující podklady:
- 6.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškeré informace a podklady, které během zpracování díla získá a které by mohly ovlivnit provádění díla. Tyto informace a podklady předá objednatel zhotoviteli neprodleně po jejich získání.
- 6.3 Objednatel odsouhlasí nebo připomínkuje projektové detaily předložené zhotovitelem nejpozději do 14-ti pracovních dní od doručení objednateli.
- 6.4 Objednatel vystaví zhotoviteli na jeho vyžádání plnou moc k prokazování sjednaných činností.

Čl. 7 Záruky za dílo

- 7.1 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle uzavřené smlouvy, že po dobu záruky bude mít vlastnosti dojednané v této smlouvě. Odpovědnost za vady díla je podle § 2615 a následujícího občanského zákoníku.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje záruku za zpracování předmětu díla bez vad a nedodělků co do rozsahu a kvality technického řešení díla.
- 7.3 Záruční doba pro záruky poskytované dle čl. 7 se sjednává po dobu 60 měsíců od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se vztahuje zejména na bezvadnost dokončeného díla, tzn. že, zhotovitel ručí za obsah a rozsah PD tak, že dokončená dokumentace bude v okamžiku předání splňovat požadavky veškerých platných předpisů (zejména stavebního zákona), technických norem vztahujících se k předmětu poptávky, požadavky stavebního úřadu, vodoprávního úřadu a veškeré podmínky stanovené ve smlouvě o dílo uzavřené se zhotovitelem na předmět této poptávky. Záruka se vztahuje i na vady, které se projeví až při realizaci stavby.
- 7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele.

Čl. 8 Ostatní ujednání

- 8.1 Odpovědnost zhotovitele za případné vady díla ve smyslu čl. 7 této smlouvy zaniká v případě, že realizační projekt a stavba bude provedena v jakémkoliv rozporu proti projektové dokumentaci dle této smlouvy bez předchozího písemného odsouhlasení zhotovitele.
- 8.2 V případě, že dojde během projednávání projektové dokumentace na úrovni stavebního řízení k nutnosti změn v projektové dokumentaci, zavazuje se zhotovitel k provedení příslušných nutných a dohodnutých změn projektové dokumentace, pokud to bude nutné.
- 8.3 Změny projektu, které nebudou vyvolány vinou zhotovitele, na které se nevztahují záruky specifikované v čl. 7 této smlouvy, budou chápány jako vícepráce. Cena za tyto vícepráce včetně termínu jejich provedení bude stanovena po dohodě obou smluvních stran. Objednatel vyžádá provedení těchto prací písemnou formou.
- 8.4 Práce, které se případně vyskytnou nad rámec rozsahu díla dle této smlouvy, budou sjednány formou oboustranně potvrzeného dodatku smlouvy o dílo.
- 8.5 Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasení případných změn a dodatků projektového řešení navržených zhotovitelem.
- 8.6 Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na objednatele.
- 8.7 Objednatel je oprávněn dokumentaci upravovat, rozmnožovat a používat v neomezeném rozsahu, bez omezení místního, časového i množstevního

Čl. 9 Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuta za prodlení dodání díla dle čl. 3 této smlouvy se sjednává ve výši 1 000,- Kč bez DPH za každý den prodlení z dílčího či výsledného termínu dodání díla. Smluvní pokuta nezakládá nárok na náhradu škody, která může být uplatněna samostatně.
- 9.2 Objednatel zaplatí pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení úhrady faktury zhotovitele po dni splatnosti až do dne úhrady.

Čl. 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit jen oboustranně odsouhlasenými písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktnímu režimu jako smlouva.
- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
- 10.4 Tato smlouva o dílo obsahuje sedm stran, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z toho jeden pro objednatele a jeden pro zhotovitele.
- 10.5 Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 112/2025.

V Hradci Králové, dne dle elektronického podpisu

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....
Ing. Miloslav Šindlar
jednatel společnosti

.....
Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku