

**Plány obnovy a investic, Plán financování obnovy, Plán Oprav,
Plány preventivní údržby**

Plány obnovy a investic

1. Provozovatel je povinen do 31. října aktuálního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy předložit návrh Plánů obnovy a investic na následující kalendářní rok k projednání.
2. Plán obnovy pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy a realizace.
3. Součástí plánovaných činností v rámci Obnovy jsou akce spadající do tzv. Nezbytné obnovy dle čl. II Smlouvy.
4. Vlastník je povinen průběžně informovat Provozovatele o realizaci jednotlivých akcí dle Plánů obnovy a investic.
5. Provozovatel je povinen účastnit se veškerých jednání týkajících se součinnosti pro zajištění provozování při realizaci Plánů obnovy a investic.
6. Na přípravu každé Investice nebo Obnovy realizované Vlastníkem s předpokládanou hodnotou vyšší než 10.000.000, - Kč (slovy: deset milionů korun českých) zabezpečí Provozovatel za účelem vyjádření se k záměru Investice nebo Obnovy (formou studie) na své náklady kvalifikované pracovníky (odborníky) se zkušenostmi v dané problematice. To samé platí o jakékoliv komplikované otázce, při níž Vlastník uzná za vhodné, aby Provozovatel oslovil tyto kvalifikované pracovníky (odborníky). V průběhu přípravy akce nebo řešení podobné situace je vždy Provozovatel povinen sjednocovat vydávaná stanoviska vůči Vlastníkovi, aby nepůsobila protichůdně či nekonzistentně, a to včetně sjednocování dřívějších a pozdějších stanovisek.
7. Zjistí-li Provozovatel v rámci odstranění Havárie nebo Opravy, že je vhodnější provést Obnovu formou Technického zhodnocení, je oprávněn provést Obnovu formou Technického zhodnocení pouze po předchozím udělení písemného souhlasu Vlastníkem. V případě Technického zhodnocení, k němuž nebyl dán souhlas Vlastníka podle předchozí věty, popřípadě ke kterým Vlastník neudělil souhlas dodatečně, je Vlastník oprávněn písemně vyzvat Provozovatele k odstranění takové změny na Vodohospodářském majetku na náklady Provozovatele. Neodstraní-li Provozovatel takovou změnu na Vodohospodářském majetku do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení písemné výzvy Vlastníka, je Vlastník oprávněn zajistit odstranění změny na Vodohospodářském majetku na náklady Provozovatele a požadovat po Provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 % (slovy: pět procent) z pořizovací ceny příslušného Technického zhodnocení.
8. Provozovatel je oprávněn k provádění kontroly jednotlivých akcí Obnovy nebo Investic prováděných Vlastníkem. Nebrání-li mu v tom právní povinnost, je Vlastník povinen poskytnout Provozovateli veškeré informace a dokumenty o způsobu provádění Obnovy, nebo Investice a umožnit Provozovateli přístup na staveniště. Kontrole musí být přítomen zástupce Vlastníka a při kontrole je Provozovatel povinen dodržovat ustanovení obecně závazných právních předpisů a stavebního řádu a dbát pokynů zástupce Vlastníka. Provozovatel je oprávněn sdělit Vlastníkovi výhrady ke způsobu provádění akcí Obnovy nebo Investice. Prokáže-li Provozovatel, že výhrady jím sdělené Vlastníkovi jsou odůvodněné porušením obecně závazných předpisů, technických standardů a norem, rozhodnutí správních nebo jiných orgánů nebo projektové dokumentace, zavazují se Smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti tak, aby Vlastník mohl neprodleně ukončit vadný způsob provádění Obnovy nebo Investice.

9. Vlastník je povinen zajistit, že výše nákladů na realizaci Plánu obnovy bude pro každý rok Doby provozování nejméně ve výši tabulky uvedené ve Zjednodušeném finančním modelu (viz část B Přílohy č. 4).

Plán financování obnovy

1. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy, a to v rozsahu, formě a obsahu dle § 8 odst. 11 ZVaK na dobu nejméně 10 (slovy: deseti) kalendářních let.
2. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi součinnost za účelem provádění Obnovy, zejména je povinen průběžně připravovat a zpracovávat podklady, které budou sloužit Vlastníkovi pro sestavení a vyhodnocení Plánu financování obnovy.
3. Plán financování obnovy tvoří Přílohu č. 10 této Smlouvy.
4. Do plnění Plánu financování obnovy se počítají akce realizované v rámci Plánu obnovy a Obnovujících oprav.

Plán oprav

1. Provozovatel je povinen předložit do 30. srpna aktuálního roku nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy Vlastníkovi návrh Plánu oprav na následující rok. Návrh bude obsahovat výčet specifických akcí (týkající se částí Vodovodu a Kanalizace s vysokým rizikem výskytu Poruch a Havárií, zejména ve vztahu k opotřebení Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK) a jejich předpokládanou výši nákladů. Plán oprav musí být dělen na oblast Vodovodu a Kanalizace tak, aby náklady mohly být přiřazeny do příslušných položek kalkulace ceny pro vodné a stočné.
2. Vlastník je povinen návrh Plánu oprav projednat a nejpozději do 30. listopadu aktuálního roku jej schválit a sdělit Provozovateli výčet oprav, které mají být provedeny Provozovatelem v následujícím roce.
3. Předpokládaná každoroční hodnota Oprav je 6 mil. Kč v běžných cenách (přičemž tato částka bude pro další roky upravena o vývoj indexu spotřebitelských cen).
4. Náklady na provedení jednotlivých oprav budou do Plánu oprav kalkulovány podle cen v místě a čase obvyklých, maximálně však podle aktuální Cenové soustavy ÚRS, a v případě provádění Oprav vlastními kapacitami podle skutečných mzdových a dalších nákladů, maximálně však podle aktuální Cenové soustavy ÚRS. Zároveň takto stanovené ceny budou sloužit ke kontrole cen za provedené Opravy.
5. Provozovatel je povinen realizovat Opravy v souladu s Plánem oprav.
6. Provozovatel je povinen o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle Plánu oprav informovat Vlastníka písemně a elektronicky, a to jednou ročně a vést o nich samostatnou evidenci zahrnující minimálně následující údaje ke každé akci:
 - lokalizace akce včetně zanesení do provozní evidence a GIS;
 - datum zahájení a ukončení Opravy;
 - cena opravy s podrobným popisem Opravy včetně údajů o použitých materiálech a jejich množství umožňující výpočet ceny pro každou jednotlivou akci.
7. Provozovatel je oprávněn navrhnout Vlastníkovi v průběhu kalendářního roku návrh Opravy i nad rámec Plánu oprav, zejména v návaznosti na Poruchy a Havárie.
8. Provozovatel je povinen dbát na vyčerpání částky na Opravy dle bodu 3. a dle požadavků výkonového ukazatele „Plnění aktuálního ročního Plánu oprav“ (Příloha č. 5).

9. Provozovatel je povinen na základě projednání s Vlastníkem změnit Plán oprav, jestliže u jakéhokoliv Vodohospodářského majetku má být místo Opravy provedena jeho Obnova zajišťovaná Vlastníkem, případně jestliže Vlastník prokáže, že se v daném případě jedná o Údržbu Vodohospodářského majetku.
10. O pořadí provádění Oprav v daném roce rozhoduje Provozovatel. Provozovatel navrhne technický způsob provedení každé Opravy v daném roce.
11. V případě, že některá Oprava bude provedena v rámci odstranění vzniklé Havárie, řídí se způsob a rozpočet odstranění té části Havárie odpovídající Opravě příslušným ročním Plánem oprav a vzniklé náklady budou v této části vedeny jako náklady na provedení Opravy, nikoliv jako náklady na provedení havarijní opravy, přičemž pro kalkulaci ceny se použijí pravidla stanovená v bodě 4.
12. Provozovatel nejpozději do 31. března následujícího kalendářního roku vyhodnotí plnění Plánu oprav za předchozí rok, a to včetně podrobného vyúčtování. Způsob řešení překročení nebo úspory nákladů u jednotlivých akcí dle Plánu oprav je uveden v Příloze č. 4.
13. Provozovatel je povinen do 31. března předložit Vlastníkovi jako součást roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku přehled veškerých provedených Oprav a k nim související údaje. (Všechny Opravy tvoří náplň položky 4.2. výpočtu ceny pro vodné a stočné ve smyslu Přílohy č. 19a k vyhlášce ZVaK.)

Plány preventivní údržby

1. Provozovatel je povinen vypracovat Plány preventivní údržby na následující kalendářní rok a předložit je Vlastníkovi do 31. srpna aktuálního roku, nebo nejpozději do 60 dnů ode dne účinnosti Smlouvy.
2. Plány preventivní údržby vychází z požadavků na pravidelnou Údržbu dle Přílohy č. 6 Smlouvy a zahrnují následující dílčí plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:
 - plán revize požárních hydrantů;
 - plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
 - plán Údržby, výměny a náhrady vodoměrů u odběratelů;
 - plán kalibrace a kontroly měřidel vyjma vodoměrů u odběratelů;
 - plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
 - plán revize Kanalizace;
 - plán čištění Kanalizace;
 - plán Údržby ostatních významných zařízení zahrnuje:
 - kalibrace a instrumentace na ČOV a ÚV
 - kalibrace měřidel těžené vody
 - údržba redukčních armatur na síti
 - deratizace
 - kontrola odlehčovacích komor

- čištění jímek na ČOV a ČSOV
 - čištění šachet a potrubí na gravitačních vodních zdrojích
 - kontrola pásem hygienické ochrany
 - a mimo výkonové ukazatele také plán revize vyhrazených technických zařízení souvisejících s provozem Vodovodů a Kanalizací.
3. Vlastník je povinen do 31. října aktuálního roku schválit Plány preventivní údržby předložené Provozovatelem po vzájemném projednání a vypořádání vznesených návrhů a připomínek.
 4. Z revizí Kanalizace a z průběhu čištění Kanalizace bude Provozovatel pořizovat elektronickou fotodokumentaci, popřípadě videozáznamy činností, které jsou jinak těžce ověřitelné, včetně uvedení automatické informace s datem pořízení každé fotografie či videozáznamu. Provedená fotodokumentace či videozáznamy budou uloženy v příslušné části evidence plnění a výsledků spojených s realizací Plánů preventivní údržby.
 5. Provozovatel je povinen do 31. března následujícího roku předložit Vlastníkovi vyhodnocení Plánů preventivní údržby za předchozí rok.