

Koncesní smlouva – Příloha č. 6

Minimální požadavky Údržby pro Plány preventivní údržby

Plány preventivní údržby jsou každoročně vypracovány Provozovatelem na základě stavu Vodohospodářského majetku a musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k Údržbě zařízení a se Zavedenou odbornou praxí. Plány preventivní údržby minimálně zahrnují následující dílčí plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem v členění:

- plán revize požárních hydrantů;
- plán čištění akumulčních nádrží a Údržby vodojemů;
- plán Údržby, výměny a náhrady vodoměrů u odběratelů;
- plán kalibrace a kontroly měřidel vyjma vodoměrů u odběratelů.
- plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech jako součástí Vodovodu;
- plán revize Kanalizace;
- plán čištění Kanalizace;
- plán Údržby ostatních významných zařízení zahrnuje:
 - kalibrace a instrumentace na ČOV a ÚV
 - kalibrace měřidel těžené vody
 - údržba redukčních armatur na síti
 - deratizace
 - kontrola odlehčovacích komor
 - čištění jímek na ČOV a ČSOV
 - čištění šachet a potrubí na gravitačních vodních zdrojích
 - kontrola pásem hygienické ochrany
- a mimo výkonové ukazatele také plán revize vyhrazených technických zařízení souvisejících s provozem Vodovodů a Kanalizací.

Plány preventivní údržby vychází z minimálních požadavků Údržby, které jsou stanoveny Vlastníkem a jsou uvedeny v rámci této přílohy. Pokud není v provozním řádu, popř. návodu k Údržbě zařízení uvedeno jinak, obsahují Plány preventivní údržby minimálně následující činnosti pro jednotlivé části Vodohospodářského majetku. Dále pokud není v provozním řádu, popř. návodu k Údržbě zařízení uvedeno jinak, provádějí se dané činnosti v uvedených minimálních četnostech.

Plány preventivní údržby schvaluje Vlastník.

VODOVOD – ČÁSTI MAJETKU	MINIMÁLNÍ ČETNOST	POPIS ČINNOSTI
Gravitační zdroje	2x ročně	čištění šachet a potrubí
	6x ročně	vyprání filtrů odkyselovacích stanic
	2x ročně	doplnění filtrů odkyselovacích stanic
	1x ročně	kontrola tabulek OP, oprava
Čerpací stanice	1x týdně	kontrola, seřízení chlorace, údržba technologie
	1x za 5 let	nátěry armatur a potrubí
	2x ročně	sekání travin
	1x měsíčně	drobná údržba čerpadel, ucpávky apod.
	1x za 8 let	vybílání objektu
Vodojem	1x měsíčně	kontrola, úklid
	1x ročně	mytí vodojemu
	1x ročně (podzim)	revize systému temperace, oprava
	1x za 8 let	vybílání objektu
	2x ročně	sekání travin
Nadzemní objekty obecně	1x ročně	vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy
	zimní období	protahování sněhu
	1x za 10 let	vybílání vnitřních prostor
	1x za 3 roky	provádění revizí elektro
	1x za 5 let	provedení revizí hromosvodů
	dle zákonných termínů	provádění revizí vyhrazených zařízení – plyn, tlakové nádoby, ocelové konstrukce
	1x ročně	provedení preventivních prohlídek a údržby na elektrozařízení
Chlorovny (součást objektu)	1x za 2 roky (zvýšená četnost)	provádění revizí elektro
	4x ročně	kontrola chlorovacích zařízení
Sít'	průběžně	prevence na síti + kontrola celé sítě
	2x ročně	protáčení šoupat DN 200
	1x ročně (před zimou)	čištění poklopů
	1x ročně (jaro)	čištění armaturních šachet
	1x měsíčně	odkalování, odvzdušňování
	1x ročně	kontrola funkčnosti hydrantů
Redukční šachty	1x měsíčně	kontrola, vyčištění a seřízení ventilů
	1x ročně	servisní činnosti

VODOVOD – ČÁSTI MAJETKU	MINIMÁLNÍ ČETNOST	POPIS ČINNOSTI
Úpravny vody	1x týdně	kontrola, seřízení chlorace, údržba technologie
	1x za 5 let	nátěry armatur a potrubí
	2x ročně	sekání travin
	1x měsíčně	drobná údržba čerpadel, ucpávky apod.
	1x za 8 let	vybílání objektu
	1x ročně	vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy
	zimní období	protahování sněhu
	1x za 10 let	vybílání vnitřních prostor
	1x za 3 roky	provádění revizí elektro
	1x za 5 let	provedení revizí hromosvodů
	dle zákonných termínů	provádění revizí vyhrazených zařízení – plyn, tlakové nádoby, ocelové konstrukce
	1x ročně	provedení preventivních prohlídek a údržby na elektrozařízení

KANALIZACE – ČÁSTI MAJETKU	MINIMÁLNÍ ČETNOST	POPIS ČINNOSTI
Odlehčení	dle požadavků VU*	průběžná kontrola – čištění
	dle požadavků VU*	čištění kanalizačních šachet
Sedimentační jímky	dle požadavků VU*	průběžná kontrola
	4x ročně	vytěžení
ČSOV	2x týdně	kontrola
	1x za 2 týdny	vyčištění, prověření čerpadel
	1x ročně	vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy
	zimní období	protahování sněhu
	1x za 10 let	vybílání vnitřních prostor
	1x za 3 roky	provádění revizí elektro
	1x za 5 let	provedení revizí hromosvodů
	dle zákonných termínů	provádění revizí vyhrazených zařízení – plyn, tlakové nádoby, ocelové konstrukce
	1x ročně	provedení preventivních prohlídek a údržby na elektrozařízení
	1x ročně	vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy
Stoky	dle požadavků VU*	průběžná kontrola celé sítě
	dle požadavků VU*	revize – kamera
	dle požadavků VU*	průběžné čištění – prevence u odlehčovacích objektů
	1x ročně	nasazení speciální techniky pro velkoprofilové kanalizace nebo kritické úseky
	6x ročně	preventivní kontrola na úsecích s malým spádem, v místech zápachu
	1x ročně	deratizace, přednostně na kritických úsecích
ČOV	1x ročně	vyčištění žlabů, kontrola a drobné opravy střechy
	zimní období	protahování sněhu
	1x za 10 let	vybílání vnitřních prostor
	1x za 3 roky	provádění revizí elektro
	1x za 5 let	provedení revizí hromosvodů
	dle zákonných termínů	provádění revizí vyhrazených zařízení – plyn, tlakové nádoby, ocelové konstrukce
	1x ročně	provedení preventivních prohlídek a údržby na elektrozařízení
	4x ročně	sekání travin

Poznámka: *dle požadavků výkonového ukazatele „Revize kanalizace – stokové sítě“ a „Čištění kanalizace – stokové sítě“