



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené
Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb.,
v platném znění (dále jen zákon), vyhlašuje s odkazem 158 odst.1 ZZVZ

výzvu

na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného poptávkového řízení na zpracovatele
projektové dokumentace

„Změna systému odkanalizování obce Benecko“

Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné zakázky
ve smyslu § 151 ZZVZ

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: ing. Lukáš Lamač
Mobil: 724 387 175 e-mail: lamac@vhsturnov.cz

2. Úvodní informace

Na Benecku je nutné řešit kapacitu ČOV s ohledem na parametry projednávané změny územního plánu. Současně by stejně musel být v nejbližších letech řešen dožívající technický stav centrální ČOV – zejména její technologie. Zadavatel se s ohledem na předpokládanou výraznou výši nákladů rozhodl formou více etap studií posoudit, jaké je správné výhledové řešení koncovky kanalizačního systému.

Nakonec padlo koncepční rozhodnutí současnou ČOV vyřadit z provozu a místo ní propojit kanalizační systém z horní části obce s nově vybudovanou oddílnou kanalizací ve spodní části obce – v Dolních Štěpanicích. A následně pak využít kanalizační výtlačk do Jilemnice a pomocí něj odvést odpadní vody z oddílné kanalizace na centrální ČOV v tomto sousedním městě.

V návaznosti na tuto změnu musí být řešeno odstranění extrémního množství balastních vod z kanalizačního systému v horní části obce formou výměny velké části dožilé kanalizační sítě. Součástí zadání projektových činností je i část nového odkanalizování lokality pod hotelem Sůva v centru obce.

Informačním podkladem k projektovému zadání je zpracovaná a schválená studie společnosti VRV Praha, která připravila informace k zásadnímu rozhodnutí o formě odkanalizování obce.

Zadavatel upřednostňuje gravitační řešení odkanalizování a dílčí stavební úpravy objektu dnešní ČOV tak, aby mohl být objekt předán zpět k obci k budoucímu využití (například zázemí technické čety obce). Součástí PD by mělo být tedy zejména o odstranění technologie, řešení nové podlahy a další potřeby vzešlé z posouzení technického stavu objektu a konkrétního řešení propojení kanalizačních systémů ve spodní a horní části obce. Zásadní otázka však je, zda je toto řešení formou gravitační stoky reálně proveditelné s ohledem na průchod terénem podél horského potoka. Na ni odpoví průzkumy a zpracovaná studie.

Pokud nebude možné postavit gravitační kanalizaci, tak bude nutné řešit odkanalizování formou tlakové kanalizace od místa dnešní ČOV po napojení na kanalizaci v Dolních Štěpanicích. Zadavatel v tomto případě požaduje navrhnout ve zpracované studii optimální řešení umístění čerpací stanice, její technologie techniky a dalších komponentů k tomu určených. A následně opět navrzení využití objektu, nebo co největší jeho části pro účely obce.

3. Obsah projektové dokumentace

- nové kanalizační propojení od dnešní ČOV po místo napojení na kanalizaci v Dolních Štěpanicích, a to včetně případných technologických zařízení – čerpací stanice (cca 2 km)
- napojení sousedních objektů na novém úseku propojovací kanalizace – cca 5 odboček (veřejných částí kanalizačních přípojek)
- obnova současné kanalizace včetně přípojek v horní části obce z důvodu odstranění balastních vod, nebo lepšího trasování a úpravy profilů kanalizace (6 km, 120 přípojek)
- přeměna současného objektu ČOV na nové využití
- obnova vodovodů v obci, které bude nutné realizovat před finální úpravou povrchů po výstavbě kanalizace – 1,5 km
- přeložky dešťové kanalizace v obci, které bude nutno provést před výstavbou kanalizace a případně vodovodu – 1,2 km

V případě rozdílu délky projektované sítě o $\pm 10\%$, nebo počtu řešených přípojek oproti zadání, se cena PD nemění. Jestliže bude rozdíl větší než 10% , cena bude upravena poměrem.

Součástí PD objektu bude i řešení obnovy komunikací zasažených stavbou v délce 5 km obnovy místních komunikací v plné šířce, nebo poloviny jízdního pruhu krajské komunikace.

Obnova současné kanalizace bude navržena v optimálních trasách a dimenzích kanalizace. PD bude rozdělena na logické úseky, aby se mohla obnova kanalizace realizovat po částech. V rámci studie dojde i k vyhodnocení úseků, které mohou zůstat bez přeměny. Bude také vyhodnoceno, zda je lepší realizovat obnovu formou výkopu, či rukávcem. Podle úprav tras budou obnoveny přípojky. U přípojek bude důsledně vyřešeno odpojení dešťových vod od objektů a z komunikací.

Přeměna současného stavu objektu ČOV bude představovat projekt na nutné práce uvnitř objektu ČOV – projekt na odstranění technologie a stavební úpravy. Při případném rozhodnutí o umístění čerpací stanice včetně elektro a MAR uvnitř dnešního objektu bude objekt navržen pro dvojí využití.

Zadavatel vždy upřednostňuje výměnu všech dožilých vodohospodářských sítí před finální obnovou povrchů. Je velmi pravděpodobné, že tomu bude stejně i při této akci u vodovodů. Součástí návrhu ocenění PD bude i výměna, či trasová úprava 30 přípojek.

Zadavatel požaduje řešit kolizi budoucí výstavby s dešťovou kanalizací formou přeložek, a to včetně realizace propojení 20 přípojek (odboček).

4. Předpokládaná doba a stupně zpracování projektové dokumentace

Zahájení činností:	září 2025
Průzkumy a zajištění potřebných podkladů, geodet:	do konce roku 2025
Zpracování + projednání kompletní koncepce PD:	do konce dubna 2026
Předání projektových dokumentací:	do konce června 2027
Zajištění stavebního povolení vč. nabytí právní moci:	říjen 2027

Termíny mohou být zadavatelem upraveny ve smyslu rozložení projektových činností do delšího časového úseku, pokud nebude zadavatel vázán přípravou PD pro podání žádosti o dotační prostředky.

Autorský dozor při výstavbě bude probíhat dle dohody zadavatele a zpracovatele a není předmětem nabídky.

5. Požadované součásti dodávky

5.1. Průzkumy:

- geodetické zaměření území – polohopis a výškopis řešeného území, stávající i navrhované sítě
- posouzení dostupných informací o stavu a trasování dešťové kanalizace ve vazbě na úseky budované kanalizace
- posouzení stavu vodovodní sítě ve vazbě na úseky budované kanalizace
- posouzení geologie území kvůli vhodnosti trasování kanalizace výkopovou i bezvýkopovou technologií
- posouzení potřeby řešení kanalizačních přípojek
- zpracování odborného posudku stavebního stavu objektu ČOV
- zajištění veškerých podkladů a vyjádření správců sítí.

Geodetické zaměření území bude řešeno s ohledem na rozsah území v postupných časových krocích – nutné ke zpracování studie a nutné ke zpracování PD.

5.2. Zpracování a projednání studie řešení – základní parametry zpracované PD:

- jakou formou a kudy odvést splašky z místa současné ČOV až po napojení na kanalizaci v Dolních Štěpanicích
- jak velká část kanalizačního systému v obci musí projít obnovou a v jakých trasách
- návrh jednoduchých úprav objektu budovy po zvolené formě způsobu odkanalizování
- návrh rozsahu obnovy vodovodů a přeložek dešťové kanalizace
- základní rozsah a způsob obnovy stavbou zasažených komunikací

Rozhodnutí o způsobu odkanalizování (o formě odkanalizování) je zejména o tom, zda bude možné a výhodné standardní gravitační řešení kanalizace, nebo bude uskutečnitelné jen řešení formou čerpání tlakovou kanalizací z objektu dnešní ČOV. Bude vyřešeno zejména podle potrubí průchodu složitým úsekem pod ČOV a v okolí silničního mostu. Současně bude obsahovat návrh umístění trasy zvolené kanalizace, a to zejména s ohledem na majetkové vztahy k pozemkům.

V případě nutného odvedení splaškových vod z horní části obce tlakovou kanalizací, bude studie obsahovat navíc návrh umístění čerpací stanice a jejího řešení.

Studie obnovy kanalizace v horní části obce vyhodnotí a zaktualizuje studii zpracovanou firmou SČVK. Navrhne potřebný rozsah výměny kanalizace, potřebnou úpravu tras (např. umístění z privátních do veřejných pozemků) vedení do veřejných pozemků. Následně podle schváleného řešení dojde v rámci zpracování PD i ke zpracování PD přípojek, které budou umístěny do nových tras, nebo budou naprojektovány nové.

Studie úprav objektu dnešní ČOV předloží výčet jednotlivých opatření od demoličních činností až po základní sanační a stavební úpravy.

5.3. Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení v podrobnosti pro provedení stavby, tedy:

- vypracování dokumentace veškeré vodohospodářské infrastruktury v rozsahu pro provedení stavby vyhl. č. 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
- finální návrh jednotlivých použitých materiálů, výrobků a zařízení vč. odsouhlasení zadavatelem i provozovatelem vodohospodářského zařízení,
- předpoklad investičních nákladů po jednotlivých stavebních objektech a společně dohodnutých etapách stavby
- projednání dokumentace s vlastníky jednotlivých pozemků dotčených stavbou, včetně jejich souhlasu se vstupem na pozemky, zajištění kompletní dokladové části, projednání dokumentace s dotčenými orgány, organizacemi a provozovatelem VHI a zapracování jejich požadavků do PD,

Zadavatel si ve smlouvě o dílo vyhradí právo odsouhlasit možného subdodavatele zpracovatele PD při řešení vodohospodářských objektů (technologická, stavební i elektro část).

5.4. Inženýrská činnost potřebná k zajištění stavebních povolení.

6. Požadavky na zpracování dokumentace

- 6.1. Minimální obsah a rozsah dokumentace bude proveden dle aktuálně platných právních předpisů, vyhlášek a norem tak, aby splňoval požadavky na zřízení všech požadovaných součástí projektu dle dohody s příslušnými úřady.
- 6.2. Počet paré pro každou samostatně řešenou část projekčního řešení - kompletní projektová dokumentace vodohospodářské infrastruktury bude objednateli předána 6 x v tištěném vyhotovení a 1 x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů). Počet paré - vodovodní přípojky budou objednateli předané 5 x v tištěné podobě a 1 x v elektronické podobě (písemná část ve formátu MS Office, výkresová dokumentace formát dwg. a PDF + sken dokladů)
- 6.3. Kontrolní dny - vybraný uchazeč bude na území zadavatele svolávat a řídit kontrolní dny na řízení koncepčních a projekčních prací, které budou svolávány podle potřeby projektové přípravy a požadavku zadavatele. Projektová dokumentace bude ve všech fázích projednávána s objednatelem a provozovatelem - tj. Severočeské vodovody a kanalizace a. s. Z každého projednání bude projektantem vyhotoven zápis, který bude schválen oběma stranami a bude tvořit nedílnou součást dokladové části PD.
- 6.4. Záruka - uchazeč poskytne na hotové dílo záruku v trvání minimálně 5 let od protokolárního předání konečné verze PD zadavateli. Záruka se vztahuje na věcnou správnost dokumentace, úplnost a bezvadnost z hlediska platných předpisů v době předání.
- 6.5. Nabídková cena - bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče potřebné ke zhotovení díla viz. předmět poptávky.
- 6.6. Správní poplatky za vydání rozhodnutí a povolení stavby budou účtovány samostatně (budou hrazeny zadavatelem přímo dotčenému úřadu) - nebudou součástí nabídky. Rovněž případné poplatky za nájmy a věcná břemena hradí zadavatel samostatně po předchozím odsouhlasení.
- 6.7. Autorská práva - veškerá autorská práva přejdou po zpracování a předání dokumentace na zadavatele. Zadavatel tímto nabývá vlastnické a majetková práva k dokumentaci v plném rozsahu, oprávněn ji užít ke všem účelům souvisejícím s přípravou a realizací stavby, medializací a prezentací projektu, použití pro případný další stupeň dokumentace atd.
- 6.8. Zpracovatel PD bude na vyzvání spolupracovat na případné úpravě dokumentace PRVKÚK v řešené lokalitě a při přípravě podkladů na zpracování dotačních žádostí.
- 6.9. Při smluvních ujednáních budou nastaveny platby za provedené části díla dle etap uvedených v harmonogramu zpracovávané dokumentace.
- 6.10. V případě pokynu zadavatele do rozložení PD na více částí a jeho případné zpomalení budou obě strany řešit vliv rozhodnutí na termíny plnění a případnou úpravu smluvní ceny společnou rozumnou dohodou.

7. Obsah zpracované nabídky - podmínka k účasti

- 7.1. Předložení kompletního a podepsaného „Nabídkového listu“ (příloha č. 1) s celkovou cenou, vypracovaný rozpočet k ocenění (příloha č.2)
- 7.2. Předložení základní způsobilosti v rozsahu §75 zákona o ZZVZ, pro zadavatele je dostatečné předložení formou čestného prohlášení.

- 7.3. Předložení profesní způsobilosti – výpis z Obchodního rejstříku nebo Živnostenského listu, autorizaci v oboru vodohospodářských staveb (postačí formou předložení prosté kopie).
- 7.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek na dodání PD ve stupni DSP a vyšší zpracovaných za posledních 5 let od dne zveřejnění této výzvy, požadované jsou minimálně 2 zakázky.
- 7.5. Dvě zakázky na zpracování PD rekonstrukce nebo výstavby nové kanalizace min. 2 km vč. 20 ks kanalizačních přípojek a 1 km/10 přípojek
- 7.6. Jedna zakázka na obnovu vodovodů – nejméně 1 km

Všechna doložení stačí předložit formou čestného prohlášení s uvedením požadovaných parametrů PD a dvou referenčních kontaktů na zadavatele dané PD.

8. Způsob hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí podle jediného kritéria, kterým je celková nabídnutá cena.

9. Dodatky

Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, nebo kdykoliv řízení přerušit. Informace poskytuje: ing. Lukáš Lamac 724 387 175, email: lamac@vhsturnov.cz

Prohlídka: individuálně.

Informace o zakázce a přílohy této výzvy jsou ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci: Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do čtvrtka 14.8.2025 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem „Změna systému odkanalizování obce Benecko“

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00 -16.00 hodin, vhodné je možnost převzetí nabídky telefonicky předem ověřit.

Přílohy výzvy:

- 1) Nabídkový list
- 2) Zpracovaná studie od VRV Praha
- 3) Zpráva o stavu kanalizační sítě v obci Benecko
- 4) Rozpočet k ocenění nabídkové ceny po jednotlivých částech

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku