



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



se sídlem v Turnově, Antonína Dvořáka 287, IČO 49295934, DIČ CZ49295934 zastoupené Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku VHS Turnov, jako zadavatel ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen ZZVZ), vyhlašuje s odkazem na § 158 odst. 1 ZZVZ (nejde o zadávací řízení v režimu ZZVZ)

výzvu

**na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejného poptávkového řízení na
dodavatele stavby**

„Lomnice nad Popelkou – Obnova vodovodu v Želechách“

Zadávací podmínky podlimitní sektorové veřejné poptávky
ve smyslu § 151 ZZVZ

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov

Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký

IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934

Právní forma: dobrovolný svazek obcí

Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov

Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Ing. Lukáš Lamač

Tel: 481 313 481

DS:

c97yj33

Mobil: 724 387 175

Email:

lamac@vhsturnov.cz

2. Předmět veřejné poptávky

Předmětem veřejné zakázky je obnova vodovodu v obci Želechy, ve třech samostatných etapách a obnova obecních komunikací (etapa 3. a část etapy 1.). Zakázka bude soutěžena jako jeden celek, přičemž **zadavatel si vyhrazuje právo uzavřít samostatné smlouvy o dílo na každou etapu zvlášť** dle jednotlivých rozpočtů a finálního financování díla. Na akci je přislíbena dotace z fondu ochrany vod Libereckého kraje. Akce je koordinována s obnovou krajské komunikace, kterou zajišťuje KSSLK samostatně.

2.1 Rozsah díla:

Vodovod:

1. Etapa: Vodovodní řady budou obnoveny v materiálu PE100 RC, d90, v celkové délce 522 m. V rámci stavby 1. etapy bude přepojeno celkem 15 ks přípojek.
2. Etapa: Součástí druhé etapy je přeložka PE100 RC, d90 vodovodu ze zeleně do silnice v délce 394 m a příprava pro křížení výtlaku pod komunikací v délce 8 m. z materiálu PE100 RC d160. Součástí je též přepojení 18 ks vodovodních přípojek.
3. Etapa: Třetí etapa zahrnuje obnovu 208 m vodovodu PE100 RC, d90, v původní trase a přepojení 10 ks vodovodních přípojek.

Komunikace:

4. Etapa: Po dokončení inženýrských sítí dojde k obnově „městské“ komunikace v rozsahu části etapy 1. a celé etapy 3. technologií studené recyklace do hl. 30 cm v celkové ploše 1600 m² v části etapy 1 a v celé etapě 3. Zbývající „krajské“ komunikaci z etapy 1 a etapu 2 provede KSSLK v rámci své akce.

2.2 Postup výstavby:

Vybraný zhotovitel předloží do 14 ti dnů po předání staveniště závazný harmonogram prací, který se po schválení objednatelem stane součástí smlouvy o dílo. Objednatel požaduje včasné zahájení akce, která bude zakončena obnovou komunikace. V roce 2025 požadujeme zahájení 1. etapy v rozsahu obnovy vodovodu a v roce 2026 provedení zbývajících dvou etap. Na závěr bude obnovena komunikace.

V dostatečné lhůtě před zahájením realizace předloží vybraný dodavatel investorovi seznam všech materiálů, výrobků (šteků, trubního materiálu, armatury apod.) a významných subdodavatelů, které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů, výrobků a subdodavatelů podléhá písemnému schválení investora.

Vybraný dodavatel stavby vybuduje samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Dále před zahájením stavby projedná a zajistí na své náklady přechodné dopravní značení, zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů a přístupových komunikací. Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu. Tyto práce rovněž zahrne do ceny díla.

2.3 Očekávaná cena díla:

Předpokládané náklady stavby jsou 12 mil Kč bez DPH. Výkaz výměr obsahuje krom výše uvedeného rozsahu díla též jednotnou rezervu ceny díla pro všechny účastníky řízení, a to ve výši 500.000,- Kč bez DPH (součet jednotlivých rezerv rozpočtů 1. až 4.).

3. Požadovaná doba realizace

1. Předání staveniště:	Září 2025
2. Zahájení realizace 1. etapy:	Říjen 2025
3. Zahájení realizace 2. a 3. etapy nejdříve od:	Leden 2026
4. Dokončení 1. a 2. etapy nejpozději do:	30. duben 2026
5. Dokončení 3. etapy nejpozději do:	31. květen 2026
6. Dokončení 4. etapy – komunikace nejpozději do:	30. červen 2026

Komentář k termínům díla: Zahájení prací bude možné po podpisu smlouvy na začátku října 2025 a požadujeme provedení alespoň 50 % rozsahu první etapy v tomto roce. Nástup na druhou a třetí etapu bude realizační firmě umožněn od ledna 2026 z důvodu podmínek dotace díla. Dodavatel musí být připraven na výstavbu v zimních měsících a musí zahrnout případná zimní opatření do cen nabídkového rozpočtu. Obnova asfaltových vrstev a celková výstavba bude koordinována s obnovou komunikace v rámci investice KSSLK, která bude zahájena v dubnu 2026 a proto je nutné dokončit etapu I. a II. do konce dubna. Dokončení obnovy komunikace v pozemcích města budeme požadovat do konce června 2026.

4. Předmět zakázky zahrnuje rovněž:

V případě potřeby si dodavatel zajistí stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná. Majitelé dotčených pozemků budou dodavatelem informováni o zahájení stavby s dostatečným časovým předstihem.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

1. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby a hranic pozemků
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 7 dnů před zahájením výkopových prací a koordinace svozu odpadů
 - zajištění zařízení staveniště
 - projednání a zajištění dopravního řešení s Policií ČR, rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese
 - pasport stávajících objektů a pozemků, pořízení před zahájením stavby
2. kompletační činnost (předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a na CD)
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na USB nosiči), včetně kladečských schémat. Trasy inženýrských sítí budou zaměřeny před záhozem.
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě, prohlášení o shodě na použité materiály (může být zpracováno v podrobnosti kladečského schéma v GZ)
 - statické zkoušky hutnění zásypu na místech určených investorem cca 2-3 ks na každou etapu a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu
 - stavební deník, evidence likvidace odpadů
 - USB nosič s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
 - doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků), doklady od správců sítí
 - zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního souhlasu jako jsou např. KHSLK, HZSLK, město Lomnice nad Popelkou.
3. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
 - provedení potřebných sond přípojek a ověřovacích výkopů
 - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu
 - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikacích, zkrápění v případě velké prašnosti... apod.)
 - Zajištění BOZP a ohraničení staveniště, případně řízení provozu
 - Zajištění dopravní obslužnosti pro majitele dotčených nemovitostí
 - Zajištění práce odpovědného dendrologa a opatření pro práci v blízkosti stromů
 - Případná zimní opatření, skladování materiálu ve vyhřívaném skladu, vytvoření podmínek pro pokládku a svařování potrubí atd.
 - uvedení všech dotčených soukromých pozemků do původního stavu a zajištění souhlasu majitelů se stavem pozemku po stavbě

4. přepoj, proplach a desinfekci vodovodního řadu, který zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak

Všechny tyto náklady budou spolu s náklady na vlastní realizaci oceněny do nabídkového listu ceny.

5. Kritéria hodnocení

Celková cena dle předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Zadavatel bude považovat za nejvhodnější nabídku takovou, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu za splnění celého předmětu zakázky ze všech hodnocených nabídek.

6. Obsah a forma zpracované nabídky – podmínky účasti

1. Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy.
2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 zákona o ZZVZ.
3. Prostou kopii – výpisu z OR, ne starší než 3 měsíce, před zahájením poptávkového řízení, ze kterého musí mj. vyplívat, že dodavatel má oprávnění k podnikání alespoň v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
4. Předložení prokázání technické kvalifikace: seznam obdobných realizovaných zakázek, ne starších pěti let, včetně pozitivního osvědčení od objednatele, pro zadavatele je dostačující formou prosté kopie.
Požadujeme předložení minimálně 2 pozitivních osvědčení:
a) Jedno osvědčení na realizaci vodovodu z PE v minimální výši 4 mil. Kč bez DPH
b) Jedno osvědčení na realizaci vodovodu z PE v minimální výši 2 mil. Kč bez DPH
Osvědčení může být předloženo i prostřednictvím subdodavatele, kterého se ale tímto zavazujete použít při stavbě. Změna subdodavatele podléhá schválení zadavatele. Pozitivní osvědčení musí obsahovat aktuální kontakt na osobu, která osvědčení vydala, a to pro možnost ověření ze strany hodnotící komise. Finanční objem prokázané technické kvalifikace musí zahrnovat pouze práce přímo spojené s předmětem požadované činnosti (realizace vodovodu, kanalizace, komunikace).
5. Návrh celkové nabídkové ceny předmětu veřejné zakázky – ocenění nabídkového listu ceny a předloženého výkazů výměr viz příloha č. 3. této výzvy včetně povinné rezervy díla, která je též součástí této výzvy a je již v rozpočtu předvyplněna.
6. Potvrzená př. č. 2 této výzvy – Minimální požadavky na SOD (podepsaný originál).

Nabídky budou odevzdány v jednom tištěném vyhotovení a elektronicky na USB nosiči (flashdisk), rozpočet v otevřeném formátu.xlsx bez hesla!

7. Další podmínky a práva zadavatele

- 7.1 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv poptávkové řízení zrušit.
- 7.2 Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, pokud prokazatelně nepředloží požadované doklady nebo nesplní podmínky účasti.
- 7.3 Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, který bude zadavatelem vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo významných jednotkových cen, a který nedoložil jejich přijatelné odůvodnění.
- 7.4 Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení účastníka řízení, který změní v průběhu řízení celkovou nabídkovou cenu.
- 7.5 Zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.
- 7.6 Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout účastníka, který od něho v posledních dvou letech obdržel smluvní pokutu, vyplývající z provádění díla a smluvního vztahu.

Informace poskytuje: Ing. Lukáš Lamač, VHS Turnov, tel: 724 387 175, email: lamac@vhsturnov.cz. Prohlídka staveniště: individuálně.

Informace o získání projektové dokumentace stavby vč. slepých výkazů výměr a cenové přílohy je ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: do 21.8.2025 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem:

„Neotvírat!“

Poptávkové řízení „Lomnice nad Popelkou – Obnova vodovodu v Želechách“

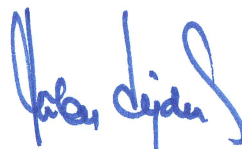
Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné vždy v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00-16.00 hodin. V ostatní pracovní dny od 8.00 – 14.00 hod., ale je vhodné si možnost převzetí nabídky telefonicky ověřit.

V Turnově dne 28. 7. 2025

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481



Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

Přílohy (vše je ke stažení na internetových stránkách www.vhsturnov.cz) v sekci profil zadavatele.

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Minimální požadavky na návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – Výkaz výměr k ocenění (*Rozpočet I, II, III. vodovod a IV. komunikace*)

Příloha č.4 – Projektová dokumentace

Příloha č.5 – Směrnice SČVK - Obsah geodetické dokumentace

