

151/25

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Sídlo : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK
Zastoupený : Ing. Milan Hejduk, ředitel svazku
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : KB, a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 27-785640277/0100
Kontakt : email: info@vhsturnov.cz
Oprávněný k jednání
ve věcech technických : Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik
Tel. : 725 058 980
E-mail : regal@vhsturnov.cz
TDS : bude stanoven dodatečně
Koordinátor BOZP : Martin Kotšmíd
: 604 990 907, email: soptik.k@volny.cz

(dále jen „**Objednatel**“) na straně jedné

Zhotovitel:

Obchodní jméno : SIZ s.r.o.
Sídlo : 468 45 Velké Hamry 694
Zastoupený : Lubomírem Koublem, jednatelem společnosti
IČ : 27265480
DIČ : CZ 27265480
Bankovní spojení : 43-4194010247/0100, Komerční banka a.s.

Zástupce pro věci smluvní: Lubomír Kouble – jednatel společnosti
Telefon: 777 666 205
e-mail: kouple@siz.cz

Zástupce pro věci technické: Jan Kouble
Telefon: 774 234 592
e-mail: honzakouble@siz.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“) na straně druhé

Název akce:

„Chuchelna – výstavba vodovodů v lokalitě Bačov a Komárov“

1. Základní ustanovení

- 1.1. Smlouva se uzavírá na základě výsledku ukončeného poptávkového řízení objednatele na výše uvedenou akci.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vymezené v čl. 2 této smlouvy provede na svůj náklad a nebezpečí a ve sjednané lhůtě pro oba zadavatele. Dílo bude provedeno a předáno v souladu s platnými normami a předpisy upravujícími provádění díla.
- 1.3. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dle čl. 4,5 a 6 této smlouvy v dohodnutém termínu.

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem díla je stavba „Chuchelna – výstavba vodovodů v lokalitě Bačov a Komárov“, dle zpracované PD společností Aqua Procon s.r.o. z května 2024 a v rozsahu dle veřejného poptávkového řízení. V rámci stavby dojde k vybudování vodovodu v lokalitě Bačov a optimalizace související infrastruktury v lokalitě Komárov, vč. obnovy komunikací. Konkrétně se jedná o:

- Dostavba výtlačného potrubí Komárov:

V rámci stavby dojde k dostavbě výtlačného potrubí mezi ČS Komárov a VDJ Komárov tak, aby nedocházelo k čerpání vody ze zdroje do vodojemu přes síť.

Celkem bude realizováno 400 m potrubí, na 373 m bude použit PE 100 d 90 SDR 11 RC 2, na zbývajících 27 m bude potrubí z tvárné litiny, a to v krajské komunikaci.

- Přeložka zásobního potrubí Komárov:

Jedná se o 280 m vodovodu z PE 100 d 110 SDR 11 RC 2. Tento vodovod je překládán z důvodu souběhu s pokládaným výtlačným potrubím a dalších sítí. Dalším důvodem je jeho částečné vymístění ze soukromých pozemků. Tento řad je navržen v souběhu s ostatní ukládanou VHI. V rámci tohoto vodovodu dojde k přepojení, nebo výstavbě 10 ks přípojek. Překládaný vodovod bude přepojen na veškeré související řady.

- Přeložka obecní kanalizace:

V souběhu s výtlačným řadem a výše zmiňovanou přeložkou zásobního řadu musí být přeložena obecní kanalizace. Ta bude dle potřeby obnovována v materiálu PVC DN 300 SN 12 Pipelife Quantum SN 12. Délka překládané kanalizace bude určena dle skutečných potřeb.

- Obnova komunikací Komárov:

Pro výše uvedené sítě předpokládáme obnovu místní komunikace do asfaltového povrchu v rozloze 500 m². Obnova krajské komunikace bude cca 150 m² dle požadavků KSSLK. V rámci obnovy komunikace bude obnoven betonový propustek DN 400 v délce 7 m.

- Nové zásobní řady pro Bačov:

Vodovodní řad „A“: jedná se o páteřní vodovodní řad, který přivádí vodu z Komárova do Bačova. Celková projektovaná délka tohoto řadu je 1 680 m. Z projektovaného rozsahu bude v rámci této stavby postaveno 882 m. Z této délky bude 607,5 m provedeno z potrubí PE100 d 90 Pipelife Aqualine RC 2 SDR 11, zbylých 274,5 m bude provedeno TLT DN 80. Na řadu „A“ bude umístěna betonová prefabrikovaná šachta s redukčním ventilem. V rámci tohoto řadu dojde k vybudování 4 ks vodovodních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou.

Vodovodní řad „B“ bude realizovaný v celé projektované délce a to 1 350 m v místní komunikaci. Bude proveden z potrubí PE100 d 90 Pipelife Aqualine RC 2 SDR 11. V rámci tohoto řadu bude vybudováno 9 ks vodovodních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou.

Vodovodní řad „C“: jedná se o krátký zásobní řad napojený na řad „B“. Budou z něho napojeny 3 ks vodovodních přípojek zakončených vodoměrnou šachtou. Celková délka řadu bude 46 m a bude ho tvořit potrubí PE100 d 90 Pipelife Aqualine RC 2 SDR 11.

Vodovodní řad „D“: jedná se o krátký zásobní řad napojený na řad „A“ pro 2 ks vodovodních přípojek. Řad bude o celkové délce 35 m a bude ho tvořit potrubí PE100 d 90 Pipelife Aqualine RC 2 SDR 11.

- Obnova komunikací Bačov

Místní komunikace budou obnoveny do původního stavu šterkem, recyklátem, nebo obrusnou asfaltovou vrstvou. Obrusná vrstva krajské komunikace bude obnovena celoplošně bez středové spáry v rozsahu cca 1700 m².

- Souhrnné shrnutí:

- výstavbu vodovodních řadů o celkové délce 3 km, vč. přepojení 9 ks přípojek a výstavby veřejné části 20 ks nových přípojek zakončených vodoměrnou šachtou,
- obnovu obecní kanalizace o maximální délce 300 m,
- obnova místní komunikace Komárov asfaltovým povrchem o výměře 500 m².
- obnova místních komunikací štěrkem dle potřeby,
- obnova krajské komunikace vč. 1 850 m² obrusné vrstvy bez středové spáry.

3. Podmínky provádění díla

- 3.1.** Technické specifikace díla a cena jsou určeny soupisem prací a cenovou nabídkou zhotovitele pro veřejné poptávkové řízení (vše dále jen „dílo“).
- 3.2.** Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště návrh harmonogramu prací. Po předložení harmonogramu prací dojde smluvními stranami k jeho projednání a případné úpravě. Po schválení harmonogramu prací objednatel bude proveden záznam v zápise z kontrolního dne. Schválený harmonogram prací je po dohodě smluvních stran možné upravit záznamem v zápisu z kontrolního dne.
- 3.3.** Zhotovitel předloží nejdéle do dvou týdnů od předání pracoviště objednateli seznam veškerých použitých materiálů a výrobků (konkrétní názvy, značky, výrobce) – s respektováním výkazu výměr a projektové dokumentace. Použití uvedených materiálů podléhá písemnému schválení objednatele.
- 3.4.** Prováděním díla se rozumí také provedení dalších prací a činností souvisejících s plněním předmětu zakázky a nezbytných pro řádné dokončení díla, a to zejména:
 - vytyčení veškerých inženýrských sítí a jejich následní předání správcům, geodetické vytyčení stavby,
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům dotčených pozemků a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením výkopových prací,
 - koordinace svozu odpadů,
 - zajištění zařízení staveniště,
 - projednání a zajištění DIO, zajištění rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění prací v silničním tělese,
 - pasport stávajících objektů včetně interiérů a pozemků, uvedení všech objektů a pozemků dotčených stavbou do původního stavu,
 - zajištění označení staveniště (3x banner s oky o rozměru 2x3 m),
 - zajištění povolení kácení,
 - provedení potřebných sond,
 - kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
 - zajištění BOZP a ohraničení staveniště,
 - zajištění dopravní obslužnosti pro majitele dotčených nemovitostí,
 - zajištění svozu komunálního odpadu v případě neprůjezdnosti na místo určené komunálními službami,
 - kompletační činnost předávací dokumentace stavby dle výzvy na podání nejvhodnější nabídky na stavbu.

4. Termín provádění díla

- 4.1.** Předání pracoviště: 45. týden 2025
- 4.2.** Dokončení a předání celé stavby: **nejdéle do 23. října 2026**
bez ohledu na skutečné zahájení prací
- 4.3.** V první roce stavby předpokládáme prostavěnost minimálně 10% z rozsahu díla. Zhotovitel tento požadavek zapracuje do předloženého harmonogramu.

- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že po vzájemném projednání být zahájení realizace stavby odložena až na rok 2026. V takovém případě se nemění celková lhůta provádění díla dle čl. 4.2 této smlouvy, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Tato dohoda bude zahrnuta v harmonogramu díla.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla dle výsledku veřejné poptávky bez rezervy 26 565 254,- Kč bez DPH
- 5.2. Povinná rezerva díla 1 200 000,- Kč bez DPH
- 5.3. Cena díla dle výsledku veřejné poptávky vč. rezervy 27 765 254,- Kč bez DPH
- 5.4. Předmět plnění podléhá režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Daň odvede objednatel. V den podpisu této smlouvy je aktuální sazba DPH 21 %. Cena včetně 21 % DPH tedy činí 33 595 957,- Kč.
- 5.5. Cena za dílo je ujednána dle soupisu prací a rozpočtu zhotovitele v rozsahu nabídky pro veřejné poptávkové řízení ze dne 18.8.2025.
- 5.6. Celkovou nabídkovou cenu zhotovitele nebude možné navýšit v průběhu stavby o meziroční nárůst cen 2025/2026.
- 5.7. Povinná rezerva díla ve výši 1,2 mil. Kč je určena na řešení víceprací.
- 5.8. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického nebo technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat. Víceprací a méněprací se rozumí práce vzniklé v přímé souvislosti s prováděním díla a v rozsahu schválené projektové dokumentace včetně dodatků. Práce nesouvisející v přímé souvislosti s prováděním díla a schválené projektové dokumentace včetně dodatků mohou obě strany odmítnout. Ceny u nových položek v roce 2025 a v roce 2026 budou stanoveny oboustrannou dohodou s přihlédnutím k normativní základně RTS, maximálně však do její výše 90 %. Toto ujednání může být dále upraveno dohádovacím řízením.
- 5.9. Vícepráce a méněpráce budou evidovány ve změnových listech.
- 5.10. Na financování stavby se výrazně finančně podílí obec Chuchelna, členská obec Vodohospodářského sdružení Turnov, prostřednictvím svého finančního příspěvku poskytnutého Vodohospodářskému sdružení Turnov na tuto stavbu. S ohledem na finanční možnosti obce Chuchelna se smluvní strany dohodly, že objednatel je oprávněn po projednání s obcí Chuchelna požadovat úpravu rozsahu stavby, a zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, a to dle termínů fakturace stanovených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.3. Faktura zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany správce stavby, popřípadě smluvním zástupcem pro věci technické, soupis provedených prací a

dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude zaslaná zhotovitelem datovou schránkou, případně emailem objednateli, a to na adresu vodhanelova@vhsturnov.cz. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

- 6.5. Faktury budou uhrazeny ve 100% výši celkově do výše 90 % z fakturované ceny díla, 5 % bude uhrazeno po předání dokončeného díla včetně předávací dokumentace a 5 % bude uhrazeno po odstranění všech vad a nedodělků z přejímacího řízení.
- 6.6. Splatnost faktur je 28 dní od doručení faktury buď do datové schránky objednatele nebo na emailovou adresu vodhanelova@vhsturnov.cz.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od dokončení stavby. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10. Pokud budou dotační Libereckého kraje vyžadovat naplnění některých dalších podmínek (např. systém samostatných faktur apod.), tak se obě strany zavazují tyto podmínky akceptovat.

7. Práva a povinnosti smluvní stran

- 7.1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště před zahájením prací a upřesnit případně jeho rozsah, a to samostatným zápisem nebo zápisem ve stavebním deníku s uvedením dne předání.
- 7.2. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen čitelně zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění díla, které jsou na stavbě prováděny. Stavební deník musí být denně přístupný na stavbě.
- 7.3. Dohodou vyjádřenou zápisem do stavebního deníku nelze měnit nebo doplňovat tuto smlouvu o dílo. Pokud to bude povaha dohody vyžadovat, musí být proveden písemný dodatek ke smlouvě. Zápisy ve stavebním deníku, popřípadě zápisy z kontrolního dne slouží jako podklad pro vypracování dodatku ke smlouvě o dílo. Jestliže zhotovitel, byť jen z části, nesouhlasí se záznamem objednatele nebo správce stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 7.4. Zástupce zhotovitele je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů svolaných objednatelem, případně z podnětu státních nebo správních orgánů.
- 7.5. Zhotovitel předloží objednateli včas ke schválení přehled významných subdodavatelů na zakázce. Pokud zástupce objednatele neschválí tohoto subdodavatele, zhotovitel musí hledat jiného.
- 7.6. Pokud zástupce objednatele vyžádá kontrolu před zakrytím u určených stavebních konstrukcí, je zhotovitel povinen vyzvat zástupce objednatele k převzetí těchto konstrukcí. Výzva bude provedena zápisem do stavebního deníku a ústně v dostatečném předstihu, nejdéle však dva pracovní dny od zápisu do stavebního deníku před jejich zakrytím. Pokud tak neprovede, půjde náklad na odkrytí a znovu zakrytí k tíži zhotovitele.
- 7.7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy nutné pro bezchybný chod prováděných prací.
- 7.8. Zhotovitel je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu se zákonem o odpadech.

- 7.9.** Zhotovitel je povinen na vlastní náklady odstranit případné škody na majetku způsobené prováděním díla (plněním předmětu smlouvy) třetím osobám i objednateli.
- 7.10.** Zhotovitel je povinen na stavbě umožnit archeologický dohled, který zajišťuje na své náklady objednatel.
- 7.11.** Proplachy vodovodních řadů, rozbory vzorků vody a tlakové zkoušky zajistí zhotovitel vždy u provozovatele vodovodů SČVK, a.s., rovněž také veškeré přepojování vodovodu (napojení a manipulace se stávajícím řadem). Tlakovou zkoušku provádí přímo zhotovitel. Pokud se zhotovitel nedohodne s provozovatelem jinak.
- 7.12.** Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu, parkování a zásobování v dané lokalitě. Veškerý materiál bude skladován v souladu s požadavky výrobců. Množství materiálu a součástí skladovaných na staveništi musí odpovídat množství potřebnému pro pohotovou činnost. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.13.** Zhotovitel je povinen v průběhu realizace stavby zajistit na své náklady patřičný úklid komunikací, a to nejenom komunikací, které má ve zvláštním užívání, ale i přilehlých komunikací a prostor, do kterých budou nečistoty nanošeny ze staveniště. K tomuto účelu zhotovitel zajistí průběžné zametání staveniště a přilehlých ploch, v teplém a suchém období zajistí kropení nadměrně prašných ploch, a naopak v deštivém období zajistí odstraňování bláta ze staveniště a přilehlých ploch, a to dle potřeby i několikrát denně. Objednatel bude požadovaný stav průběžně sledovat, vyhodnocovat a případně žádat okamžitou nápravu.
- 7.14.** Do 10 pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.15.** Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že práce jsou prováděny zřejmě nekvalitně, uplatní neprodleně požadavky na sjednání nápravy u zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje takovýto požadavek akceptovat na vlastní náklady. Neodstraní-li zhotovitel závadu neprodleně nebo v dohodnuté lhůtě, může objednatel stanovit lhůtu k odstranění závady. V případě zjištění vyhovujícího stavu hradí náklady spojené s kontrolou objednatel, v případě zjištění nevyhovujícího stavu, hradí náklady spojené s kontrolou zhotovitel.
- 7.16.** Objednatel, resp. jeho oprávněný zástupce, je povinen dostavit se na výzvu zhotovitele na místo provádění díla, např. za účelem průběžné kontroly provádění díla, a poskytovat zhotoviteli patřičnou součinnost. Výzvu je třeba doručit zástupci objednatele minimálně 2 dny před dnem kontroly.

8. Podmínky pro předání a převzetí díla

- 8.1.** Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad. Přejímací řízení bude zahájeno po písemné výzvě zhotovitele, kterou zašle emailovou formou objednateli min. 5 dní předem.
- 8.2.** O předání a převzetí díla bude sepsán zápis, ve kterém budou uvedeny případné vady a nedodělky díla, které nebrání užívání díla, při jeho předání s uvedením lhůt jejich odstranění. Zápis bude podepsán zhotovitelem a objednatelem, popř. osobami k tomu zmocněnými písemnou plnou mocí.
- 8.3.** Součástí předání díla bude 6x tištěná předávací dokumentace v rozsahu dle zadávací dokumentace. Dokumentace bude rovněž předána na USB disku. Předávací dokumentace bude obsahovat:
- geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK (v tištěné podobě i na CD), včetně kladečských schémat, trasy inženýrských sítí budou zaměřeny vždy před záhozem. Geodetické zaměření stavby bude odevzdáno i ve formátu pro vložení do digitální technické mapy Libereckého kraje,
 - geometrické plány na sítě umístěné v pozemcích Libereckého kraje,

- dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb č. 146/2024 Sb.,
- prohlášení o shodě na použité materiály,
- 7 ks statických zkoušek hutnění zásypu na místech určených investorem a další zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
- stavební deník
- evidence likvidace odpadů
- USB disk s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem, armaturní uzle s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě),
- doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků),
- doklady od správců sítí ke kolaudaci,
- zajištění kladných stanovisek orgánů státní správy pro vydání kolaudačního rozhodnutí,
- vyčištění kanalizace a zajištění kamerových prohlídek prováděné kanalizace, poprvé po zasypání potrubí a podruhé před provedením finálních asfaltů,

9. Záruka

- 9.1.** Zhotovitel dává objednateli za jakost díla záruku. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou záruční dobu. Záruční doba za jakost díla je stanovena na 60 měsíců pro komunikace a inženýrské sítě a stavební část. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu protokolárního předání a převzetí stavby objednateli. Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem. Na obě etapy budou záruční doby samostatné.

10. Smluvní pokuty

- 10.1.** V případě, že zhotovitel z vlastního zavinění nedodrží termíny ukončení stavby dle čl. 4, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2.** V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, neplnění úkolů BOZP, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3.** V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ, a i započatý den prodlení.
- 10.4.** V případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého závazku je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 10.5.** Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody způsobených druhou smluvní stranou, a to i porušením povinností, na jejíž porušení se vztahuje smluvní pokuta.
- 10.6.** Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoli splatné pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

11. Osoby oprávněné k jednání v době realizace díla

- 11.1.** Ve všech věcech stavby jednají za:

a) Objednatele: Bc. Vojtěch Regál, DiS. – investiční technik VHS Turnov

Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku

TDS bude stanoven dodatečně

p. Martin Kotšmíd – koordinátor BOZP

b) Zhotovitele: Lubomír Kouble – jednatel společnosti
Lubomír Kouble - hlavní stavbyvedoucí
Jan Kouble - stavbyvedoucí

12. Ostatní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel se zavazuje dodržet soulad se schválenou projektovou dokumentací a vodoprávním rozhodnutím.
- 12.2.** Pracovníci zhotovitele i jeho poddodavatelů musí umožnit přístup na staveniště a stavbu zástupcům objednatele, technickému doзору stavebníka, koordinátorovi BOZP a pracovníkům provozovatele (SČVK, a.s.), jakož i kontrolním orgánům státní správy kdykoliv po celou pracovní dobu na stavbě. Rovněž jim musí být přístupný stavební deník a místo pro provádění zápisů do něj (na stavbě). Tyto osoby jsou povinny dbát bezpečnostních pokynů pověřeného pracovníka zhotovitele. Deník bude uložen u příslušné osoby zhotovitele a na požádání bude předložen zástupcům objednatele a správci stavby.
- 12.3.** Zástupce objednatele, správce stavby, ani koordinátor BOZP není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Jsou však oprávněni dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo zhotovitel provádí dílo vadně či v rozporu s požadavky a potřebami objednatele. Správce stavby je uveden v záhlaví smlouvy. Veškeré podněty a připomínky uplatněné zástupcem objednatele nebo správcem stavby budou zapsány do stavebního deníku zhotovitele.
- 12.4.** Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

13. Platnost a účinnost smlouvy

- 13.1.** Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma stranami této smlouvy.

14. Vyšší moc

- 14.1.** Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují okolnosti, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou předvídat, překonat nebo odvrátit.
- 14.2.** Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolávat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy.
- 14.3.** Nutnými podmínkami k odstoupení jsou proběhlé jednání obou smluvních zástupců.
- 14.4.** Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení odstoupení druhé straně. V takovém případě mají obě strany právo požadovat úhradu případných vzniklých ztrát v poměrných částech.

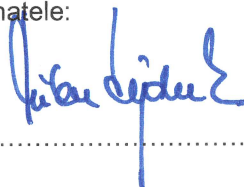
15. Závěrečná ustanovení

- 15.1.** Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnými dodatky ke smlouvě, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými. Změna smlouvy v jiné než písemné formě, se vylučuje.
- 15.2.** Pokud není sjednáno ve smlouvě něco jiného, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

- 15.3.** Strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě vážně a srozumitelně, což stvrzují vlastnoručními podpisy na této smlouvě.
- 15.4.** Objednatel s ohledem na řádné a transparentní nakládání s veřejnými prostředky zveřejňuje uzavřené smlouvy. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a v registru smluv.
- 15.5.** Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po dvou. Všechna vyhotovení mají stejnou platnost.
- 15.6.** Práva a závazky plynoucí pro smluvní strany z této smlouvy a touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.7.** Uzavření této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov, pod usnesením č. 86/2025.

V Turnově dne: 22. 10. 2025

za objednatele:



Ing. Milan Hejduk

ředitel svazku

za zhotovitele:



Lubomír Koubl

jednatel společnosti



Velké Hamry 694, 468 45
IČ: 27265480, DIČ: CZ27265480

