



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV

zveřejňuje výzvu



na podání nejvhodnější nabídky v rámci veřejné poptávky na zhotovitele stavby

„Chuchelna, Komárov – vystrojení a dopojení vrtu do ČS“

Zadávací podmínky sektorové veřejné zakázky ve smyslu § 151 ZZVZ

1. Základní údaje o zadavateli

Vodohospodářské sdružení Turnov
Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov, Kraj Liberecký
IČO: 49295934, DIČ: CZ49295934
Právní forma: dobrovolný svazek obcí
Pověřená osoba: Ing. Milan Hejduk – ředitel svazku VHS Turnov
Zástupce zadavatele pro tuto zakázku: Bc. Vojtěch Regál, DiS.
Tel: 481 313 481 DS: c97yj33
Mobil: 725 058 980 Email: regal@vhsturnov.cz

2. Úvod

Osada Komárov, která je součástí obce Chuchelna se dlouhodobě potýká s nedostatkem kvalitní pitné vody.

Jako náhradní zdroj za dožilé zářezy byl v roce 2023 vyvrtán průzkumný vrt v dimenzi 300/254 o celkové hloubce 42 m. Výpažnice je provedena z PVC potrubí DN 165 s částečnou perforací. Dle čerpacích zkoušek má vrt dostatečné množství kvalitní pitné vody. V rámci stavby bude vrt vystrojen a napojen do ČS.

3. Předmět a rozsah veřejné zakázky

Vrt

Na zhlaví vrtu bude osazena čtvercová, betonová, prefabrikovaná šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 2,12 m × 2,12 m. Světlá výška prefabrikované šachty bude 2,78 m. Šachta bude osazena dvěma kusy nerezových poklopů pro vstup a manipulaci s na vystrojení vrtu, dále nerezovým žebříkem a čerpadlem podlahové vody. Ve vrtu bude umístěno ponorné čerpadlo Grundfos s návrhovými parametry $Q = 0,56 \text{ l/s}$, $H = 33 \text{ m}$ a příkonem 0,55 kW. Výtlačné potrubí bude nerezové o DN 50 mm se spoji hagudosta. Čerpadlo umístěné v jímacím vrtu bude řízeno automaticky. Bude spouštěno a vypínáno podle stavu hladiny v akumulaci čerpací stanice. Bude blokováno proti chodu na sucho - blokace podle minimální hladiny ve vrtu. Šachta nad vrtem bude vystrojena strojně technologickou e elektro technologickou částí dle PD.

Čerpací stanice

V rámci stavby dojde k drobným stavebním úpravám objektu ČS v minimálním možném rozsahu pro umístění nové strojně technologické a elektro technologické části, jako např. k zazdění okenních otvorů, úprava příčky a položení dlažby vč. dodání poklopů v přízemí. Sanace betonů systémem Vandex v akumulaci a armaturní komoře, nebude prováděna. Nebudou prováděny ani vnitřní obklady stěn.

Voda bude z objektu ČS nově čerpána dvojicí čerpadel Grungfos o $Q = 1 \text{ l/s}$ a $H = 74 \text{ m}$. Hygienické zabezpečení vody zajistí dvojice membránových čerpadel na NaClO v nově vybudované místnosti chlorovny. Elektroinstalace i ASŘ budou také vyměněny a zprovozněny. Přesný rozsah prací je uveden ve výkazu výměr. Výměna technologických rozvodů a elektroinstalace proběhne v plném rozsahu dle PD.

Venkovní propoje

V rámci stavby dojde k vybudování venkovních propojů z PE potrubí v rozsahu dle PD, konkrétně se jedná o výtlač surové vody, vypouštění z ČS, přeložku 1 a 2 v celkové délce cca 50 m. Propoje budou realizované pouze na pozemku objednatele v okolí vrtu.

Zpevněné plochy a oplocení

V rámci stavby nebude tato část prováděna.

4. Projektová dokumentace

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost Aqua Procon z Brna v r. 2024. Na tuto dokumentaci bylo vydané v březnu r. 2025 stavební povolení Městským úřadem Semily, odborem životního prostředí pod č.j. ŽP/732/25-231/2-R 50.

5. Předpokládaná doba realizace

Doba realizace díla je stanovena v rozmezí od července 2025 až do poloviny listopadu 2025.

Termíny:

Předání staveniště: konec června 2025.

Termín dokončení a předání: nejdéle 20. 11. 2025.

Nejdéle 14 dní ode dne předání staveniště předloží vybraný dodavatel zadavateli k odsouhlasení detailní harmonogram prací.

6. Postup výstavby

Stavba bude prováděná za částečného provozu ČS, do které nyní natéká voda z přilehlého prameniště a odtud je dále čerpána do VDJ Komárov.

Provoz vodovodu v obci po dobu výstavby je možné řešit dvěma způsoby:

- a) První možností pro možné odstavení objektu ČS z provozu, zhotovitel nainstaluje na místě provizorní plastovou akumulární nádrž. Do nádrže napojí nátok ze zdroje a sání čerpadla. Z čerpadla dojde k propojení na stávající řad tak, aby mohlo dojít k odstávce objektu a voda ze zdroje mohla být čerpána do vodojemu. Akumulární nádrž bude o objemu 5 m^3 . Na nádrž bude napojeno dávkování chlornanu sodného. Na provizorní nádrž bude osazena telemetrie a tato nádrž bude po nezbytnou dobu stavby napojena na dispečink provozovatele. Provizorní nádrž přejde po instalaci a zprovoznění do majetku objednatele.
- b) Druhým způsobem je kompletní odstavení celého objektu ČS bez náhrady a po dobu odstávky objektu zavážet vodou VDJ Komárov cisternami. Denní průměrná spotřeba vody z vodojemu je cca 7 m^3 . Vodu je možné zavážet např. z nedalekých Semil, popř. z Turnova. Způsob náhradního zásobování si zvolí uchazeč a takto zvolený způsob ocení do nabídky. Kapacita vodojemu Komárov je 30 m^3 .

Vybraný zhotovitel stavby vybuduje samostatné zařízení staveniště pro mezideponii materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady. Dále před zahájením stavby

zajistí pasportizaci stávajících okolních objektů, pozemků a přístupových komunikací. Po dokončení prací budou veškeré dotčené pozemky uvedeny do původního nebo projektovaného stavu. Tyto práce rovněž zahrne do ceny díla.

Stavbu je třeba koordinovat s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury vzhledem k odstávkám provozovaného objektu a propojům.

Maximální množství nerezových výrobků bude svařované v dílně dle zhotovitelem zpracované dílenské dokumentace. Dílenská dokumentace bude vytvořena i na základě záměrů na místě. Dílenskou dokumentaci odsouhlasí svářečský dozor vybraného uchazeče. Výsledné nerezové konstrukce budou stavebním výrobkem. Při svařování bude použit Argon o čistotě min. 4,8, ochranné pasty na sváření jsou nepřipustné. Vytvořené celky budou pasivovány v profesionálním provozu k tomu určeném. Veškeré opracování nerezových materiálů bude prováděno pouze nástroji určenými pro opracování nerez oceli. Vybraný uchazeč předloží zadavateli platné svářečské průkazy svářečů a revize přístrojů.

Před zahájením realizace předloží vybraný zhotovitel v dostatečném časovém předstihu zadavateli seznam všech materiálů a výrobků (štěrků, trubního materiálu, armatur, obkladů, dlažby, čerpadel apod.), které hodlá zhotovitel při realizaci použít. Použití uvedených materiálů, výrobků podléhá písemnému schválení investora.

Veškerý použitý materiál bude instalován dle montážních postupů a technických požadavků konkrétních výrobců.

Objednatel zajistí během výstavby odpovědného hydrogeologa pro ověření vydatnosti, kvality a funkčnosti vrtu.

7. Očekávaná cena díla

Předpokládané náklady stavby jsou 4,4 mil. Kč bez DPH. Výkaz výměr obsahuje kromě výše uvedeného rozsahu díla též jednotnou rezervu ceny díla pro všechny účastníky řízení, a to ve výši 200 000,- Kč bez DPH.

8. Předmět zakázky zahrnuje rovněž:

V případě potřeby si dodavatel zajistí stanoviska správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů a organizací státní správy, pro provedení stavby nezbytná.

Kromě komplexní realizace stavby dle technických podmínek projektové dokumentace je k realizaci stavby nutné provést další činnosti, které zahrnují:

- 8.1. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)
 - vytýčení veškerých inženýrských sítí, geodetické vytýčení stavby,
 - oznámení o zahájení prací vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 14 dnů před zahájením prací,
 - zajištění zařízení staveniště,
 - pasport sousedních garáží a pozemků sousedících se stavbou před stavbou a po stavbě,
 - úprava pozemků pro vjezd na staveniště a jejich uvedení do původního stavu,
- 8.2. Předávací dokumentace stavby bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a digitálně na USB nosiči)
 - geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle aktuální směrnice SČVK (v tištěné podobě i na USB nosiči), včetně kladečských schémat,
 - dokumentace skutečného provedení díla v tištěné i digitální podobě dle vyhlášky o dokumentaci staveb 499/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů,
 - prohlášení o shodě na použité materiály,

- veškeré zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu,
 - stavební deník,
 - evidence likvidace odpadů,
 - USB nosič s fotodokumentací stavby (detailní foto objektu během výstavby, pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě),
 - vyjádření od správců sítí,
 - protokol o desinfekci potrubí a vodojemu,
 - rozbor vody vč. stanoviska KHS Semily,
 - tlakové zkoušky vodovodu a trubních rozvodů,
 - dokumentace skutečného provedení ASŘ včetně všech použitých ovládacích a ostatních programů na USB nosiči,
- 8.3. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla
- kompletní náklady na odvoz a uložení likvidovaného materiálu,
 - udržování staveniště v čistotě (pravidelný úklid staveniště a příjezdových komunikacích)
 - zajištění BOZP a ohraničení staveniště,
 - individuální a komplexní vyzkoušení všech strojů a zařízení,
- 8.4. propoje, proplach a desinfekci vodovodního řadu, který zadá dodavatel stavby k provedení provozovateli sítě (SČVK, a.s.), pokud se nedohodnou obě strany jinak.

Všechny tyto náklady budou spolu s náklady na vlastní realizaci oceněny do nabídkového listu ceny.

9. Kritéria hodnocení

Celková cena dle předmětu veřejné zakázky v Kč bez DPH.

Zadavatel bude považovat za nejvhodnější nabídku takovou, která bude obsahovat nejnižší celkovou cenu za splnění celého předmětu zakázky ze všech hodnocených nabídek.

10. Dotační vazby

Na akci je poskytnuta dotace od Státního fondu životního prostředí a Libereckého kraje, proto bude nutné dodržet standartní podmínky poskytnutí dotace.

11. Obsah zpracované nabídky – podmínky účasti

- 11.1. Krycí list nabídky dle přílohy č. 1 této výzvy.
- 11.2. Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti v rozsahu § 74 zákona o ZZVZ.
- 11.3. Prostou kopii – výpisu z OR, ne starší než 3 měsíce, před zahájením poptávkového řízení, ze kterého musí mj. vyplívat, že dodavatel má oprávnění k podnikání alespoň v oboru provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
- 11.4. Předložení prokázání technické kvalifikace – seznam obdobných realizovaných zakázek, ne starších 5-ti let, požadovány jsou minimálně 2 zakázky obdobného rozsahu, přičemž minimálně jedna musí být na realizaci vodojemu ve výši nejméně 3,0 mil. Kč za jednu zakázku a druhá na realizaci vodárenské stavby (vodojem, čerpací stanice, úprava vody, vodárenský vrt) ve výši nejméně 2,0 mil Kč.
- 11.5. Návrh celkové nabídkové ceny předmětu veřejné zakázky – ocenění nabídkového listu ceny a předloženého výkazů výměr vč. rekapitulace, viz příloha č. 3. této výzvy včetně rezervy 200 000,- Kč bez DPH, závazné pro všechny účastníky řízení.
- 11.6. Potvrzená př. č. 2 této výzvy – Minimální požadavky na SOD (podepsaný originál). Tímto dokumentem účastník stvrzuje, že pokud bude vybrán za zhotovitele, předloží zadavateli návrh SOD dle specifikace v této příloze.

Nabídky budou odevzdány v jednom tištěném vyhotovení a elektronicky na USB nosiči,

rozpočet bude ve formátu .xls.

12. Další podmínky a práva zadavatele

- zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky nebo kdykoliv poptávkové řízení zrušit,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, pokud prokazatelně nepředloží požadované doklady nebo nesplní podmínky účasti,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení nabídku účastníka řízení, který bude zadavatelem vyzván k odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, nebo významných jednotkových cen, a který nedoložil jejich přijatelné odůvodnění,
- zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit z hodnocení účastníka řízení, který změní v průběhu řízení celkovou nabízenou cenu,
- zadavatel nepřipouští podání nabídek na dílčí plnění ani variantní řešení.

Informace poskytuje: Bc. Vojtěch Regál, DiS., VHS Turnov, tel: 725 058 980, email: regal@vhsturnov.cz.

Informace o získání projektové dokumentace stavby vč. slepých výkazů výměr a cenové přílohy je ke stažení na webu www.vhsturnov.cz v sekci Profil zadavatele.

Lhůta pro podávání nabídek: **do úterý 27.5.2025 do 11.00 hodin do kanceláře VHS Turnov.**

Nabídky budou předloženy písemně v českém jazyce a lze je podávat osobně nebo doporučeně poštou na adresu VHS Turnov, budou zalepeny a označeny heslem: „Neotvírat – poptávkové řízení „**Chuchelna, Komárov – vystrojení a dopojení vrtu do ČS**“.

Adresa pro předložení nabídek:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov.

Osobní doručení nabídky je možné vždy v úředních dnech – pondělí, středa v době od 8.00-11.00 a od 13.00-16.00 hodin. V ostatní pracovní dny od 8.00 – 14.00 hod., ale je vhodné si možnost převzetí nabídky telefonicky ověřit.

V Turnově dne 15.4.2025

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

Přílohy (vše je ke stažení na internetových stránkách www.vhsturnov.cz) v sekci profil zadavatele.

Příloha č.1 – Krycí list nabídky

Příloha č.2 – Minimální požadavky na návrh smlouvy o dílo

Příloha č.3 – Výkaz výměr k ocenění

Příloha č.4 – Projektová dokumentace

Příloha č.5 – Aktuální vzorová schémata elektro pro zpracování DPS - elektro