

MĚSTSKÝ ÚŘAD SEMILY

Odbor životního prostředí

Husova 82, 513 13 Semily

Č. j.: ŽP/732/25-231/2-R 50
Spis. zn.: ŽP/2640/24-Po
Vyřizuje: Ing. Pokorná
Tel.: 481 629 256
E-mail: pokorna@mu.semily.cz
Datum: 03.03.2025



Žadatel:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a jako obecní stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) ve spojení s ustanoveními § 330 odst. 1 a 3 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 24.06.2024 podalo

Vodohospodářské sdružení Turnov, IČO 49295934, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1, které zastupuje AQUA PROCON s.r.o., IČO 46964371, Palackého třída 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) č. 1 vodního zákona

vydává povolení

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru (dále jen "nakládání s vodami") na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Chuchelna
Identifikátor katastrálního území	680974
Název katastrálního území	Lhota Komárov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 376/7
Číslo hydrologického pořadí a podpořadí	1-05-01-0560-0-00
Hydrogeologický rajon	5151 Podkrkonošský permokarbon
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	995753, 674908

v tomto rozsahu:

Účel odběru	zásobování veřejného vodovodu obce Chuchelna
Související stavba	studna vrtaná – vrt HVLK-1
Údaje o povoleném množství odběru	
Průměrný povolený odběr	0,4 l/s
Maximální povolený odběr	0,5 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	968 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	10 000 m ³ /rok
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Časové omezení platnosti povolení	do 28.02.2034

Uložená měření

Způsob měření množství vody

odečtem na vodoměru, jehož správnost měření musí být ověřena

- II. Podle § 94p odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění účinném do 31.12.2023, a § 15 vodního zákona, ve znění účinném do 31.12.2023,

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Obec Chuchelna - lokalita Bačov a Komárov - doplnění a obnova vodohospodářské infrastruktury
1. etapa**

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Liberecký
Název obce	Chuchelna
Identifikátor katastrálního území	680974
Název katastrálního území	Lhota Komárov
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	st. p. 138, parc. č. 376/7 a 805
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	995753, 674908

v členění na tyto stavební objekty:

SO 01 Stavební úpravy ČS Komárov

Stavební objekt zahrnuje zazdění oken nadzemní části, osazení větracích mřížek na fasádu, sanaci akumulární nádrže a armaturní komory, rekonstrukci podlahy, drobnější stavební úpravy a výměnu a doplnění vybraných zámečnických výrobků.

Dále zahrnuje nové oplocení celého areálu ČS plotem z ocelového pozinkovaného a poplastovaného pletiva tmavě zelené barvy, s bránou šířky 4 m; celková délka oplocení včetně brány je cca 92,5 m. Výška oplocení cca 2,0 m.

SO 02 Šachta nad vrtem HVLK-1

Stavební objekt zahrnuje vybudování armaturní šachty nad vrtem, kterou bude čtvercová prefabrikovaná nádrž DN 2120 mm, strop bude tvořený zákrytovou prefabrikovanou deskou tl. 250 mm se vstupním otvorem 600 mm x 800 mm a technologickým otvorem 600 mm x 600 mm. Přístup do šachty bude přes uzamykatelný vodotěsný poklop po žebříku; ve dně šachty bude úkapová jímka; obsyp šachty bude odvodněný drenážním potrubím do odvodňovacího příkopu.

SO 03 Venkovní propoje

Přeložka č. 1 zahrnuje propojení stávajícího vodovodního řádu z PE d63 (přítok z jímácích zářezů) s novou technologií vystrojení ČS Komárov. Bude provedena z potrubí PE100 RC d63x5,8 mm, SDR 11, v délce 15,0 m.

Přeložka č. 2 zahrnuje propojení stávajícího vodovodního potrubí z PE d110 (výtlak do vodojemu Komárov) s novou technologií vystrojení ČS Komárov. Bude provedena z potrubí PE100 RC d90x5,4 mm, SDR 17 v délce 22,0 m a povede v souběhu s přeložkou č. 1.

Výtlak surové vody – výtlakový vodovodní řád z potrubí PE100 RC d63x5,8 mm, SDR 11 v délce 9,0 m. Bude přivádět vodu z vrtu do akumulace v objektu ČS Komárov.

Odpad z ČS – bude proveden z PE 100 RC d160x9,5 mm v délce 16,0 m, s lomovou revizní šachtou. Bude napojen na technologii v armaturní komoře objektu ČS, odkud bude odvádět vodu z bezpečnostního přelivu a proplachu do stávajícího odvodňovacího příkopu.

Vypouštění z VDJ – bude provedeno z PE 100 RC d63x5,8 mm v délce 5,0 m a bude vedeno z armaturní komory objektu ČS, odkud bude odvádět vodu z vypouštění akumulace. Bude zaústěno do revizní šachty.

Odpad z šachty nad vrtem – z jímky na úkapy bude vedeno výtlačné odpadní potrubí PE 100 RC d32x3,0 mm v délce 3,0 m, zaústěné do revizní šachty na odpadním potrubí z ČS.

Přípojka uliční vpusti – navržené potrubí z PVC-U KG DN 160 v celé délce bude odvádět dešťovou vodu z uliční vpusti do navržené revizní šachty.

SO 04 Zpevněné plochy a terénní úpravy

Stavební objekt zahrnuje řešení nové komunikace a zpevněných ploch v areálu ČS včetně napojení na přilehlou komunikaci. Je navržena nová asfaltová komunikace, která navazuje na stávající krajskou komunikaci přes nájezdový obrubník. Povrch manipulační plochy v areálu čerpací stanice je navržený z mechanicky zpevněného kameniva. Veškeré navržené plochy jsou lemovány obrubníky.

Součástí stavebního objektu je také obnovení ostatních dotčených povrchů do původního stavu (obnova zpevněných povrchů v původní konstrukční skladbě, rozproštění a urovnání ornice a osetí travou v zatravněných plochách).

SO 05 Jímací vrt

Stavební objekt zahrnuje vrtanou studnu o hloubce 42,0 m, průměr vrtu 305/254 mm, vystrojení vrtu výstrojí PVC 165 mm, těsnění cemento-bentonitovou směsí.

Záměr dále zahrnuje tyto provozní soubory:

PS 01 Strojně-technologická část

PS 01.1 ČS Komárov - trubní vystrojení

PS 01.2 Šachta nad vrtem - trubní vystrojení

PS 02 Elektrotechnická část

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, v listopadu 2023 pod zak.č. 1625923-72; situační zakres stavby tvoří grafickou přílohu tohoto rozhodnutí.

IV. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení a užívání stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracoval Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, v listopadu 2023 pod zak.č. 1625923-72; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního stavebního úřadu.
2. Stavba bude realizována dodavatelsky oprávněným zhotovitelem.
3. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místě stavby a bude zajištěna jejich ochrana v souladu s podmínkami, které stanovili nebo stanoví příslušní vlastníci technické infrastruktury. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky a požadavky vlastníků a správců veřejné technické infrastruktury stanovené v jejich vyjádření k existenci sítí.
4. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., uvedené ve vyjádření zn.: SCVKZAD216758/UTPCTU/Val ze dne 27.09.2024, tj. zejména:
 - Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně oznámeno na adresu Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Kotlerovo nábřeží 2216, 511 01 Turnov, nebo e-mailovou poštou, včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
 - Před započatím prací požádá stavebník o vytýčení vodohospodářského zařízení. Vytýčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. 840 111 111; info@scvk.cz.
 - V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytýčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli.
 - Při rušení vodovodu v trase (vytěžení materiálu, popř. ponechání v zemi se zaslepením konců

- potrubí do DN 300, větší musí být zaplaveno hubeným betonem) musí být povrchové znaky včetně orientačních tabulek odstraněny (viz Technické standardy VHS Turnov a SčVK a.s. - uvedené na : <http://www.vhsturnov.cz> v záložce dokumenty/ostatní).
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
 - Požadujeme být přizváni k předání staveniště, na kontrolní dny v průběhu realizace stavby, k zahájení a v průběhu zkušebního provozu a ke kolaudaci stavby. Před uvedením stavby do provozu požadujeme přizvat k závěrečné kontrole provedení díla a úplnosti požadovaných dokladů (bude stvrzeno zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku).
 - Požadujeme být přizváni ke kontrole pokládky potrubí před záhozem (bude stvrzeno zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku).
 - Kontrolu celistvosti vodičího pásu požadujeme provést našimi pracovníky (bude stvrzeno zápisem pracovníka SčVK ve stavebním deníku).
 - V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
 - Při výstavbě budou dodrženy: ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákony pro ukládání inž. sítí. Při souběhu vodovodu a kanalizace s ostatními podzemními zařízeními požadujeme dodržení minimální odstupové vodorovné vzdálenosti 1 m od vnějšího líce potrubí.
 - Pokládku a montáž potrubí musí provádět odborně způsobilá firma s oprávněním pro výstavbu vodohospodářských staveb.
 - Vlastní propojení stávajícího a nového vodovodního řadu, zavírání vody, vysazení nových odboček a každou manipulaci na stávajícím řadu provedou na objednávku výhradně pracovníci vodárenského provozu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., závod Turnov.
 - Proplach a desinfekci nového vodovodního řadu provedou výhradně pracovníci provozu Semily a vyhotoví zápis o provedeném proplachu a desinfekci, který musí být součástí stavebního deníku.
 - Zhotovitel zajistí výhradně po domluvě se zástupcem provozu SčVK odebrání kontrolního vzorku. Vzorkování bude domluveno před zahájením stavby.
 - Při kolaudaci bude předán protokol o tlakových zkouškách, protokol o pokládce a obsypu potrubí potvrzené provozem Semily.
 - Dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření bude provedeno dle platné směrnice uvedené na: www.scvk.cz/zakaznici/zakladni-informace-o-sitich/podminky-pro-zpracovani-geodeticke-dokumentace/.
 - Zrealizovanou stavbu předá stavebník do provozování SčVK protokolárně formou Zápisu o převzetí a předání stavby a předložením požadovaných dokladů.
5. Bude splněna podmínka společnosti CETIN a.s., uvedená ve vyjádření č.j.: 266645/24 ze dne 11.09.2024, tj. stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.
6. Budou splněny podmínky KATRO SERVIS spol. s r.o. uvedené ve vyjádření ze dne 14.01.2025, tj. zejména:
- Při realizaci dojde k souběhu a ke křížení s podzemním vedením naší společnosti, požadujeme dodržovat ochranné vzdálenosti vyplývající z ČSN 73 6005 „prostorové uspořádání sítí technického vybavení“.
 - Nejpozději před zahájením vlastních prací bude trasa našeho stávajícího zařízení vytyčena na místě. Vytyčení je nutné objednat u naší společnosti na telefonním čísle 487 070 007, případně na emailu vytyceni@katro.cz a to nejméně 14 dní před požadovaným termínem.
 - Každé poškození vedení neprodleně hlásit na dohledovém centru KATRO SERVIS, spol. s r.o. 487 070 007.
 - Odkryté podzemní vedení zabezpečit proti poškození a to i třetí osobou.
 - Při provádění zemních prací dodržet ČSN 73 6133 „zemní práce“.

7. Budou splněny podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, uvedené ve vyjádření zn.: KSSLK/14693/2024 ze dne 06.11.2024, tj. následující:
- Případné změny stavby je nutno s námi předem konzultovat.
 - Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.
 - Stavební uspořádání sjezdu, přístupové komunikace musí být takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na vozovku silnice.
 - Připojení musí být zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou, a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
 - Vlastník připojované nemovitosti je stavebníkem a následným vlastníkem připojení, z čehož mu vyplývá povinnost zajišťovat jeho řádnou údržbu, tj. udržovat dobrý stavební stav, včetně propustku.
 - Zpevnění sjezdu musí být provedeno až k asfaltovému koberci vozovky krajské silnice, který bude v případě nutnosti zaříznut, řezná hrana musí být pravoúhlá. V případě osazení silničního obrubníku v místě připojení zpevněné plochy sjezdu na asfaltový koberec komunikace, musí být silniční obrubník osazen naležato, podélně bude zapuštěn do úrovně zaříznutého asfaltového koberce, nesmí vykazovat žádný výškový rozdíl od přilehlého terénu z důvodu provádění zimní údržby komunikace. Případná mezera mezi asfaltovým kobercem a obrubníky bude vyplněna homogenním materiálem, spáry budou ošetřeny technologií záливkové hmoty dle TP 115.
 - Případně poškozený silniční majetek musí být uveden do původního stavu.
 - Technické podmínky správce *nenahrazují povolení* k zásahu do silničního pozemku, před zahájením prací požádejte příslušný Městský úřad, odbor dopravní o vydání rozhodnutí k zvláštnímu užívání komunikace pro stavbu.
 - Vlastník připojení musí strpět v zimních měsících hnutí sněhu na připojení a sníh odstraní na vlastní náklady.
 - Práce v silničním pozemku nesmí být prováděny v době od 1.11. do 31.3.
 - Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy. Oboustranně potvrzený protokol bude podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního rozhodnutí).
8. Budou splněny podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č.j.: KHSLB 28102/2024 ze dne 10.10.2024, tj. následující:
- Před zahájením užívání stavby budou předloženy dokumenty dokládající, že materiály použité na stavbu jsou schváleny pro styk s pitnou vodou.
 - Před zahájením užívání stavby bude předložen krácený laboratorní rozbor vzorku pitné vody z upravené čerpací stanice uvedené do provozu splňující požadavky vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění.
9. Všechny pozemky dotčené stavbou musí být po jejím dokončení uvedeny do původního stavu.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.06.2026.
11. Stavbu lze **užívat na základě kolaudačního rozhodnutí**. K žádosti o jeho vydání je třeba doložit zejména zápis o předání a převzetí dokončeného díla, projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby (v případě nepodstatných odchylek od ověřené PD), geodetické zaměření stavby, příslušné revizní zprávy a certifikáty (doklad o tlakové zkoušce a dezinfekci vodovodního potrubí, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby, dokumenty schvalující materiály použité na stavbu pro styk s pitnou vodou, atd.), závazná stanoviska dotčených orgánů, doklady o splnění podmínek dotčených vlastníků veřejné technické infrastruktury a Krajské správy silnic Libereckého kraje, příp. další doklady nezbytné pro vydání kolaudačního rozhodnutí.
12. Stavba musí být udržována v řádném stavebně technickém a provozuschopném stavu.

- V. Podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023,

vydává povolení

ke kácení dřeviny rostoucí mimo les na pozemku parc.č. 376/7 v k.ú. Lhota Komárov dle jednotného environmentálního stanoviska, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Semily č.j.: č.j.: KS/3750/24 ze dne 01.11.2024, a to:

Počet a druh stromu		Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí
1 ks smrk ztepilý	Picea abies	160 cm

za těchto podmínek:

1. Kácení dřeviny je možné provést pouze v případě realizace výše uvedeného záměru.
2. Kácení bude provedeno v období vegetačního klidu, tj. v termínu od 01. 11. do 31. 03. běžného roku. Kácet mimo výše uvedené období vegetačního klidu je možné pouze po provedení ornitologického průzkumu (popřípadě biologického průzkumu, provedeného autorizovanou osobou v souladu s § 67 zákona č. 114/1992 Sb.), se závěrem negativního nálezu hnízdicích ptáků (ornitologický průzkum si zajistí na své náklady žadatel).

Zároveň se žadateli v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023, ukládá **povinnost provedení náhradní výsadby** ke kompenzaci ekologické újmy, a to náhradní **výsadba 2 ks polokmenů jeřábů ptačích** (*Sorbus aucuparia*), **popř. jeřábů muků** (*Sorbus aria*) o minimální velikosti obvodu kmínku 8 cm – 10 cm, a dále **4 ks keřů bobkovišně** (*Prunus laurocerasus*) o velikosti kontejneru min. 2 l.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemku žadatele parc.č. 376/7 v k.ú. Lhota Komárov **za těchto podmínek:**

- Výsadba bude provedena do předem připraveného, na živiny bohatého prokořenitelného prostoru.
- Náhradní výsadba bude provedena nejpozději před dokončením stavby, resp. vydáním kolaudačního rozhodnutí.
- Žadatel zajistí péči o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby, a to zejména stabilizaci polokmenů kotvením, které bude po celou dobu udržováno v dobrém technickém stavu, a pravidelnou a dostatečnou zálivku v intervalech a množství závislém na velikosti jedince a roční době.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

Odůvodnění:

Dne 24.06.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, která byla následně doplněna o žádost o povolení k nakládání s vodami (k odběru podzemních vod). Uvedeným dnem bylo zahájeno vodoprávní a společné územní a stavební řízení ("společné řízení").

Protože podaná žádost a předložená projektová dokumentace stavby vykazovaly zásadní nedostatky a neposkytovaly tak dostatečný podklad pro posouzení záměru, vyzval vodoprávní úřad žadatele k odstranění nedostatků a doplnění žádosti v termínu do 31.01.2025 a řízení přerušil (výzva a usnesení č.j.: ŽP/4330/24 ze dne 06.11.2024). Po doplnění žádosti bylo pokračováno v řízení.

Vodoprávní úřad oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené správní úřady svá stanoviska. Současně je upozornil, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto (písemnost č.j.: ŽP/247/25 ze

dne 24.01.2025). K řízení bylo vydáno souhlasné stanovisko Obvodního báňského úřadu pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina č.j.: SBS 04245/2025 ze dne 29.01.2025. Žádné námítky ani připomínky účastníků řízení nebyly uplatněny.

Vodoprávní úřad při posouzení žádosti a vydání požadovaného povolení vycházel z těchto podkladů:

- projektové dokumentace stavby, kterou vypracoval Ing. Roman Wognitsch, ČKAIT 1006972, v listopadu 2023 pod zak.č. 1625923-72;
- vyjádření osoby s odbornou způsobilostí k navrhovanému odběru podzemních vod – Závěrečné zprávy hydrogeologického průzkumu, vypracované RNDr. Ladislavem Žitným, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace, v únoru 2023, a Vyhodnocení poloprovozní čerpací zkoušky, vypracovaného Mgr. Tomášem Novotným, odborná způsobilost v hydrogeologii, v listopadu 2023;
- souhlasu vlastníka stavbou dotčeného pozemku;
- koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Semily č.j.: KS/3750/24 ze dne 01.11.2024, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko;
- závazného stanoviska orgánu územního plánování – MěÚ Semily č.j.: SÚ/2811/24 ze dne 10.10.2024;
- závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Libereckého kraje č.j.: KHSLB 28102/2024 ze dne 10.10.2024;
- rozhodnutí MěÚ Semily, odboru dopravy, č.j.: OD/5382/24 ze dne 13.12.2024 (povolení připojení nemovitosti na parc.č. 376/7 na silnici č. III/2921 na pozemku parc.č. 805, k.ú. Lhota Komárov);
- stanoviska správce povodí – Povodí Labe, státního podniku, č.j.: Pla/2024/042039 ze dne 17.10.2024;
- vyjádření Krajské správy silnic Libereckého kraje, p.o., zn.: KSSLK/14693/2024 ze dne 06.11.2024;
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury.

Vlastnictví stavbou dotčených pozemků bylo ověřeno v katastru nemovitostí. Souhlas vlastníka stavbou dotčeného pozemku parc.č. 805, k.ú. Lhota Komárov, vyznačený na situačním výkresu stavby byl předložen.

Souhlas vodoprávního úřadu s provedením geologických prací spojených se zásahem do pozemku, jejichž cílem je následné využití průzkumného díla na stavbu k jímání podzemní vody, byl vydán rozhodnutím č.j.: ŽP/4823/22/VH-231/2-R 199 ze dne 24.10.2022.

Povolení k jinému nakládání s podzemními vodami – k jejich čerpání při provádění čerpací zkoušky na vrtu HVLK-1 vydal vodoprávní úřad rozhodnutím č.j.: ŽP/4590/23/VH-231/2-R 203 ze dne 25.10.2023.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými správními úřady a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Dle výše citovaného stanoviska správce povodí je uvedený záměr z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (ustanovení §24 až 26 vodního zákona) možný, protože lze předpokládat, že jím nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Podmínky uvedené ve stanovisku správce povodí jsou navrhovaným záměrem splněny, resp. zohledněny ve vydaném povolení.

Povolení ke kácení dřeviny rostoucí mimo les bylo vydáno na podkladě jednotného environmentálního stanoviska, které je součástí koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Semily č.j.: č.j.: KS/3750/24 ze dne 01.11.2024. Jedná se o 1 ks smrku ztepilého, který roste v místě jediného přístupu ke stavbě, nejedná se o exemplář uplatňující se v dalekých výhledech a nejedná se ani o jedince vysoce esteticky hodnotného. Pro vyloučení střetu s dalšími zájmy ochrany přírody včetně ochrany volně žijících ptáků byla podmínkou specifikována doba kácení. Termín kácení byl směřován do období útlumu fyziologických funkcí dřevin, tedy do období vegetačního klidu. Podmíněně je možné kácet i ve vegetační době, avšak to až po vyhodnocení střetu s ochranou ptáků ornitologickým průzkumem.

Nebude-li se stavba realizovat, nejsou dány důvody ke kácení, proto byla možnost kácení v tomto smyslu podmíněna. Ke kompenzaci ekologické újmy byla uložena a blíže specifikovaná náhradní výsadba, která bude kompenzovat kácenou zeleň, včetně uložení péče o náhradní výsadbu, neboť prvních 5 let je nejdůležitějších pro zajištění její dlouhodobé perspektivy.

Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání požadovaného povolení. Proto vodoprávní úřad žádosti vyhověl a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Podmínky dotčených správních úřadů a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury byly zohledněny v podmínkách vydaného stavebního povolení. Limity odběru podzemních vod byly stanoveny v souladu s údaji uvedenými v žádosti o povolení k nakládání s vodami.

Dle čl. LV – Přechodná ustanovení bod 2. zákona č. 284/2021, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, kterým byl změněn vodní zákon, řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí a práva a povinnosti s nimi související se posoudí podle právních předpisů účinných ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona (povolení nakládání s vodami). Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Dle § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Ve věcech záměru vodního díla je dle nového stavebního zákona dána příslušnost obecnímu stavebnímu úřadu obce s rozšířenou působností (povolení vodního díla).

Dle ustanovení § 334a odst. 3 věta druhá nového stavebního zákona se pro účely přechodných ustanovení za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Chuchelna, Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, Liberecký kraj, Ing. Tomáš Kvapil, Miroslav Havrda, KATRO SERVIS, spol. s r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., CETIN a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 a následujících správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Odběratel podzemních vod je podle ustanovení § 10 odst. 1 vodního zákona povinen měřit množství vody, se kterou nakládá, a předávat výsledky tohoto měření příslušnému správci povodí. Způsob a četnost měření odebíraných podzemních vod musí být v souladu s vyhl. č. 20/2002 Sb.

Množství odebíraných podzemních vod je podle § 10 a § 22 odst. 2 vodního zákona odběratel povinen každoročně do 31. ledna následujícího roku hlásit pro potřeby vodní bilance. Hlášení pro potřeby

vodohospodářské bilance se podává prostřednictvím integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí (ISPOP). Rozsah ohlašovaných údajů je uveden v příloze č. 1 vyhlášky č. 431/2001 Sb., o obsahu vodní bilance, způsobu jejího sestavení a o údajích o vodní bilanci.



Mgr. Ludmila Mazánková, DiS.
vedoucí odboru životního prostředí



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 27.02.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

AQUA PROCON s.r.o., IDDS: cjjzg5z

sídlo: Palackého třída č.p. 768/12, Královo Pole, 612 00 Brno 12

zastoupení pro: Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1
Liberecký kraj, IDDS: c5kbvkw

sídlo: U Jezu č.p. 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec 1

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
sídlo: České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Účastníci řízení, dle § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu:

Obec Chuchelna, IDDS: ib5bypj

sídlo: Chuchelna č.p. 296, 513 01 Semily

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

KATRO SERVIS, spol. s r.o., IDDS: rj3fbyq

sídlo: Plynárenská č.p. 671, Kolín IV, 280 02 Kolín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Ing. Tomáš Kvapil, Duhová č.p. 1253/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

Miroslav Havrda, Komárov č.p. 22, Chuchelna, 513 01 Semily

Dotčené správní úřady

Městský úřad Semily, Odbor životního prostředí, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Odbor dopravy, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Městský úřad Semily, Obvodní stavební úřad, Husova č.p. 82, 513 01 Semily

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, územní pracoviště Semily, IDDS: nfeai4j

sídlo: Ke Stadionu č.p. 204, Podmoklice, 513 01 Semily

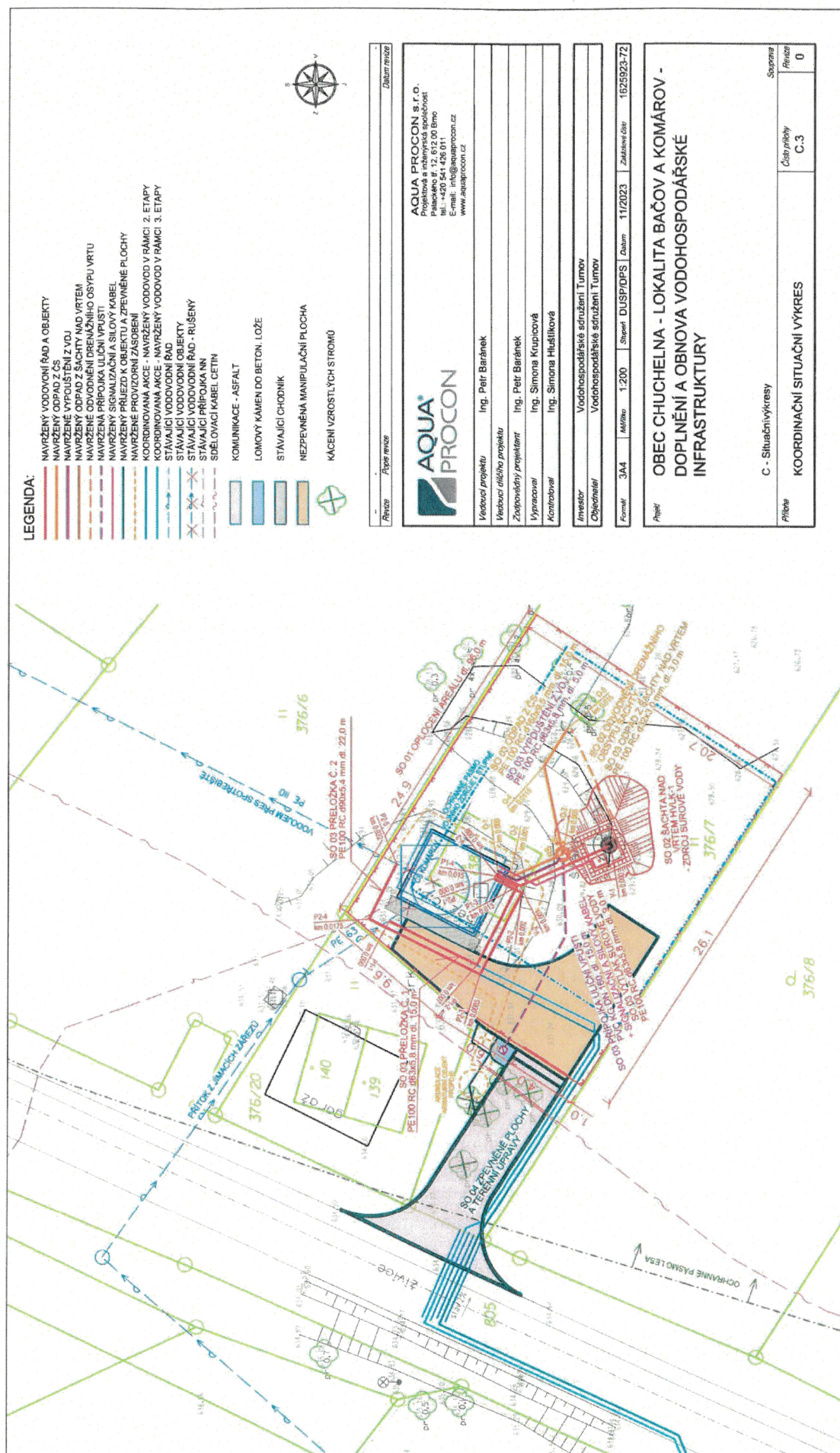
Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina,
IDDS: gř9adwf

sídlo: Wonkova č.p. 1142, 500 02 Hradec Králové 2

Na vědomí:

Vodohospodářské sdružení Turnov, IDDS: c97yj33

sídlo: Antonína Dvořáka č.p. 287, 511 01 Turnov 1



STAVBA POVOLENA

Stavba: Obec Chuchelna - lokalita Bačov a Komárov - doplnění a obnova vodohospodářské infrastruktury - 1. etapa

Stavebník: Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov 1

Způsob provedení stavby: Dodavatelsky – dodavatel bude vybrán na základě výběrového řízení

Stavbu povolil: Městský úřad Semily, odbor životního prostředí, Husova 82, 513 13 Semily

Stavební povolení: č.j.: ŽP/732/25-231/2-R 50 ze dne 03.03.2025, nabylo právní moci dne 28.03.2025

Termín dokončení: 30.06.2026

