

## **SMLOUVA**

**o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov**

## SMLOUVA

### o provozu vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu VHS Turnov (dále jen „Smlouva“)

uzavřená mezi smluvními stranami:

Název: Vodohospodářské sdružení Turnov  
Sídlo: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
Zastoupen: Ing. Milanem Hejdukem, ředitelem svazku  
na základě generálního pověření ze dne 11. 4. 2019  
IČO: 49295934  
DIČ: CZ49295934  
Telefon: 481 312 194  
E-mail: [hejduk@vhsturnov.cz](mailto:hejduk@vhsturnov.cz)  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Turnov, č. účtu: 3710462/0800

(dále jen „Vlastník“ nebo „VHS Turnov“)

a

Název: Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.  
Sídlo: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
Zastoupen: Ing. Davidem Votavou,  
generálním ředitelem a členem představenstva  
IČO: 49099451  
DIČ: CZ 49099451  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice, č. účtu 3507501/0100

Zápis v OR B 465 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

(dále jen „Provozovatel“)

společně dále „Vlastník a Provozovatel“ nebo „Smluvní strany“, jednotlivě „Smluvní strana“)

## Článek I

### Úvodní ustanovení

1. Vlastník je právnickou osobou ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o obcích**“). Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
2. Provozovatel Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. je společností založenou jako právnická osoba mj. za účelem provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Současně prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a řádně vykonávat práva a plnit závazky z této Smlouvy vyplývající.
3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem či správcem Vodovodu a Kanalizace na území členů svazku VHS Turnov.
4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí Vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky Provozovatele v koncesním řízení s názvem „Výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury VHS Turnov“. Koncesní řízení bylo zahájeno oznámením o zahájení zadávacího řízení odeslaném k uveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek dne 30. 12. 2019, pod evid. číslem zakázky Z2019-046182.
5. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zajistit plynulé a bezpečné zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod na území členů svazku VHS Turnov, a to v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZVaK**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o cenách**“), nejlepší dostupnou smluvní a technologickou praxí a dále se správními rozhodnutími příslušných úřadů státní správy.
6. Smluvní strany vyjadřují společný zájem zlepšovat stav Vodovodu a Kanalizace v zájmovém území a zvyšovat kvalitu služeb při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod na území členů svazku VHS Turnov.
7. Vlastník prohlašuje, že si ve smyslu ustanovení § 186 ZZVZ vyžádal před uzavřením této Smlouvy stanovisko Ministerstva financí.
8. Není-li v této Smlouvě uvedeno jinak nebo nevyplývá-li to z jejího kontextu, mají pojmy v této Smlouvě s velkým počátečním písmenem či sestávající se ze slov s velkým počátečním písmenem význam uvedený v článku II této Smlouvy, pokud nejsou již definovány v textu Smlouvy nebo pokud nejsou definovány v ZVaK nebo ve Vodním zákoně.
9. Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
10. Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.

## Článek II Definice pojmů

|                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cenová soustava ÚRS</b>          | Platná cenová soustava, vyhlášená pro příslušné období společností ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Tiskařská 257/10, PSČ: 108 00, IČ: 471 15 645, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1776                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Den vypořádání</b>               | Znamená den, kdy mezi Smluvními Stranami nebudou existovat žádné existující spory či nevypořádaná práva či povinnosti vyplývající z této Smlouvy, nejdříve však 1 (slovy: jeden) rok po dni skončení povinnosti provozování Provozovatelem, nebude-li mezi Smluvními Stranami písemně dohodnuto jinak.                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Havárie</b>                      | Jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti Vodovodu a Kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a odvádění odpadních vod, ohrožení života, ohrožení zdraví, ohrožení majetku a ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a životního prostředí. |
| <b>Investice</b>                    | Pořízení nových Vodovodů a Kanalizací, popřípadě jejich částí, dále movitých či nemovitých věcí provozní povahy nebo jinak souvisejících s provozem Vodovodů a Kanalizací.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Kanalizace</b>                   | Znamená kanalizaci ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 ZVaK v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy, nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Kvalifikovaná změna předpisů</b> | Změna závazných předpisů, v důsledku které musí být v době platnosti Smlouvy učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení, nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele, se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Liberační událost</b>   | <p>Znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o Událost Vyšší moci,</li> <li>- selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,</li> <li>- náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo Kanalizaci třetí osobou,</li> <li>- výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávky) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,</li> <li>- výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.</li> </ul> |
| <b>Monitorovací systém</b> | <p>Zahrnuje zdroj informací pro Vlastníka o výkonnosti Provozovatele při plnění jeho povinností, zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pravidelné písemné čtvrtletní a roční zprávy v závazné struktuře, vč. elektronických příloh,</li> <li>- elektronické komunikace v reálném čase (telefonem, SMS zprávou, emailem),</li> <li>- písemné komunikace v papírové podobě většinou pouze po řešení mimořádné situace,</li> <li>- zpřístupnění definovaných podkladů ze strany Provozovatele (jak v písemné, tak v elektronické podobě),</li> <li>- zpřístupnění provozovaných prostorů a zařízení,</li> <li>- právo Vlastníka vyzývat Provozovatele k jednání,</li> <li>- evidence v elektronické a tištěné podobě,</li> <li>- zpřístupnění evidence v prostorách Provozovatele.</li> </ul>                                                                                                                    |
| <b>Nájemné</b>             | <p>Nájemným se rozumí hodnota nájmu za Vodohospodářský majetek ve smyslu ZVaK resp. přílohy č. 18 – 20 prováděcí vyhlášky k ZVaK.</p> <p>Nájemným má dále význam ve smyslu Výměru MF, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, se Nájemným rozumí ekonomicky oprávněný náklad za pronájem Vodohospodářského majetku, který je používán k výrobě a dodání pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod.</p> <p>Pojem „Nájemné“ je současně souhrnně používán i pro tzv. pachtovné, tzn. úhradu Provozovatele (pachtýře) Vlastníkovi (propachtovateli) za dočasné užívání a požívání propachtované věci – majetku; jedná se o položku nájem infrastrukturního majetku dle celkového vyúčtování všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné).</p>                                                                                                                                         |
| <b>Nezbytná obnova</b>     | <p>Realizace Obnovy té části Vodohospodářského majetku, u které míra opotřebení přesahuje 80 %.</p> <p>Míra opotřebení Vodohospodářského majetku je stanovena jako podíl stáří infrastruktury (skutečné doby užívání) a předpokládané (teoretické) doby životnosti Vodohospodářského</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                 | <p>majetku dle následujícího vzorce:<br/> míra opotřebení = (výchozí rok – rok pořízení) / teoretická životnost) x 100 (%)<br/> kde:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výchozí rok.....rok, kdy je opotřebení vypočítáváno,</li> <li>- rok pořízení.....rok, kdy byl Vodohospodářský majetek uveden do provozu,</li> <li>- teoretická životnost.....doba životnosti (předpokládaná) stanovená dle údajů dodavatele a expertních názorů.</li> </ul>                                                                                         |
| <b>Obecná změna předpisů</b>    | Jakákoliv jiná změna závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Obnova</b>                   | Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebení, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o Obnově budou v Plánu financování obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence ve smyslu §5 odst. 1 ZVaK. Obnova je realizována ve formě Investic nebo Technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku Vlastníka.                       |
| <b>Oprava</b>                   | Činnost, která není Technickým zhodnocením ani Obnovou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií – pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení). Veškeré opravy jsou realizovány Provozovatelem a zahrnuty do položky „4.2 opravy infrastrukturního majetku“ kalkulace ceny pro vodné a stočné. |
| <b>Plán financování obnovy</b>  | Doklad o zajištění financování Obnovy Vodohospodářského majetku, zpracovaný ve smyslu ZVaK a zejména přílohy č. 18 prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plány obnovy a investic</b>  | Představuje soupisy plánovaných činností do Vodohospodářského majetku dělených na Obnovu a Investice v konkrétním roce. Součástí Obnovy jsou akce spadající do tzv. Nezbytné obnovy. Plány obnovy a investic jsou děleny na oblast Vodovodu a Kanalizace tak, aby náklady mohly být přiřazeny do příslušných položek kalkulace ceny pro vodné a stočné.                                                                                                                                                                                               |
| <b>Plán oprav</b>               | Soupis plánovaných Oprav Vodohospodářského majetku v konkrétním kalendářním roce. Plán oprav sestavuje Provozovatel, Vlastník jej schvaluje a stanovuje jejich rozsah.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Plány preventivní údržby</b> | Soupisy opatření preventivní Údržby Vodohospodářského majetku pro konkrétní kalendářní rok zpracované v souladu s požadavky Přílohy č. 6 a č. 9 Smlouvy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Porucha</b>                  | Znamená náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti Vodovodu nebo Kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není Havárií.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Selhání monitorovacího</b>   | <p>Případ, kdy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel nezajistil sledování a bezchybné zaznamenání</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>systému</b>                | <p>všech dat potřebných k vyhodnocení výkonových ukazatelů uvedených ve Smlouvě a jejích přílohách, tj. data nelze použít pro stanovení výkonových ukazatelů;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Provozovatel znemožnil jakýmkoliv způsobem přístup Vlastníka k evidenci dat potřebných k vyhodnocení souladu skutečných výkonových ukazatelů dosažených Provozovatelem s výkonovými ukazateli uvedenými ve Smlouvě, případě jejích přílohách;</li> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé výkonové ukazatele; nebo</li> <li>- Provozovatel chybně vyhodnotil jednotlivé smluvní sankce vztahující se k výkonovým ukazatelům či monitoringu.</li> </ul> |
| <b>Spor</b>                   | Jakýkoli spor mezi Smluvními stranami vzniklý z této Smlouvy nebo v souvislosti s touto Smlouvou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Technické zhodnocení</b>   | Výdaje na dokončené nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Vodohospodářského majetku ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, a to zejména § 33 a násl. daného zákona.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Událost Vyšší moci</b>     | <p>Jakákoliv níže uvedená mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran, prokáže-li se, že dočasně nebo trvale zabránila splnění povinností ze smlouvy kterékoliv ze Smluvních stran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- živelní pohroma,</li> <li>- dopad meteoritu, který dlouhodobě zničil funkčnost Vodohospodářského majetku,</li> <li>- válka nebo jiný ozbrojený konflikt,</li> <li>- znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel.</li> </ul>                                                                                                                                          |
| <b>Údržba</b>                 | Pravidelně opakované činnosti péče o Vodohospodářský majetek, kterými se zpomalí proces jeho fyzického opotřebení a odstraňují se drobné závady bránící řádnému provozu (obnovují se užité vlastnosti majetku).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Vodovod</b>                | Znamená vodovod ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 ZVaK, tj. provozně samostatný soubor staveb a zařízení zahrnující vodovodní řady a vodárenské objekty, jimiž jsou zejména stavby pro jímání a odběr povrchové nebo podzemní vody, její úpravu a shromažďování, a to v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této Smlouvy, nebo který se stane součástí nájmu a provozování v souladu s touto Smlouvou do jejího ukončení.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Zavedená odborná praxe</b> | Znamená použití standardů, postupů, metod a procedur, které jsou v souladu s právními předpisy, veřejně dostupnými normami a technickými doporučeními obsahově zaměřenými na provozování na Vodovod a/nebo na Kanalizaci a vynaložení takového stupně dovedností, péče, pečlivosti, opatrnosti a předvídatelnosti, která by byla běžně a rozumně očekávána od odborně kvalifikované, schopné a zkušené osoby zabývající se příslušnou činností za stejných nebo podobných podmínek, včetně použití obecně rozšířených standardů, postupů, metod a procedur.                                                                                                                |

### Článek III

#### Předmět a účel smlouvy

1. Účelem Smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností Smluvních stran a sjednání věcných, obchodních a provozně technických podmínek provozování Vodovodů a Kanalizací ve vlastnictví Vlastníka (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“) nebo k němuž má Vlastník jiný právní důvod užívání, a to v souladu s právní úpravou obsaženou zejména v ZVaK, zákoně č. 89/2012 Sb., (dále jen „**Občanský zákoník**“), zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zákoně o cenách, ve Vodním zákoně a Zákoně o obcích.
2. Vlastník tímto postupuje Provozovateli ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK k provozování Vodohospodářský majetek od 1. 1. 2021 na dobu 10 let, tj. do 31. 12. 2030, za podmínek stanovených touto Smlouvou, a to za účelem jeho plynulého a bezpečného provozování ve smyslu ZVaK. Provozovatel přejímá Vodohospodářský majetek a zavazuje se tento majetek provozovat a Vlastníkovi platit Nájemné ve výši a za podmínek uvedených v této Smlouvě s důrazem na Článek VII této Smlouvy.
3. Vlastník se zavazuje přenechat Vodohospodářský majetek Provozovateli k provozování ve smyslu § 8 odst. 2 ZVaK.
4. Vlastníkem Vodohospodářského majetku zůstává po celou dobu trvání této Smlouvy Vlastník.
5. Provozovatel se zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat v souladu s právními předpisy, provozními řády, kanalizačními řády, podmínkami stanovenými pro provoz Vodohospodářského majetku rozhodnutími věcně a místně příslušných správních úřadů a s ustanoveními této Smlouvy.
6. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost od odběratelů vodné a stočné ve smyslu § 8 odst. 13 a odst. 14 ZVaK a za podmínek této Smlouvy.
7. Vlastník tímto převádí na Provozovatele právo vybírat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost platbu za služby odběratelům – vlastníkůům provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací (předání vody) za podmínek této Smlouvy, a to na základě dohod uzavřených Vlastníkem dle § 8 odst. 3 a odst. 15 ZVaK.
8. Vlastník ve smyslu platného Vodního zákona umožňuje Provozovateli výkon svých povolení k nakládání s vodami.
9. Předmětem nájmu se stanou též nově nabývané věci charakteru obdobného Vodohospodářskému majetku předanému v době účinnosti této Smlouvy (dále jen „**Nová zařízení**“), pokud to však právní předpisy v oblasti zadávání veřejných zakázek (zejména ZZVZ) umožní.

### Článek IV

#### Provozování Vodohospodářského majetku a Nových zařízení

1. Smluvní strany konstatují, že oběma Smluvním stranám je znám rozsah Vodohospodářského majetku k zahájení provozování podle této Smlouvy
2. Dnem účinnosti nabytí Nových zařízení se na tento majetek vztahují veškerá ustanovení Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak. Aktuální rozsah majetku v době účinnosti této Smlouvy každoročně upřesňuje majetková evidence, vedená podle ZVaK.

3. Všechn stávající Vodohospodářský majetek i Nová zařízení musí být Vlastníkem k provozování Provozovateli písemně předány protokolem, jehož vzor je uveden v Příloze č. 8. Součástí písemného předání bude i soupis dokladů prokazujících splnění všech požadavků na provoz, stanovených právními předpisy včetně odpovídající dokumentace dokladující rozsah a stav předávaného majetku.
4. Provozovatel není povinen převzít k provozování Nová zařízení, která budou vybudována v rozporu s příslušnými právními předpisy, nebo jejichž stav nebude splňovat požadavky stanovené právními předpisy, a dále ta zařízení, k nimž nebude doložena odpovídající dokumentace. Provozovatel může na těchto zařízeních provádět některé činnosti, avšak dle samostatně dohodnutých podmínek.
5. Podrobnosti k předání Vodohospodářského majetku a Nových zařízení k provozování před zahájením a koncem provozování Provozovateli jsou uvedeny v Příloze č. 2.

## **Článek V**

### **Základní práva a povinnosti Vlastníka**

1. Vlastník se zavazuje poskytnout Provozovateli bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní a kanalizační řády, doklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, včetně aktuálního Plánu financování obnovy schváleného Vlastníkem dle ZVaK.
2. Vlastník se zavazuje zajistit Provozovateli k výkonu jeho činnosti infrastrukturní data o provozovaném Vodohospodářském majetku. Provozovatel bude ve vlastní režii aktualizovat data v systému GIS.
3. Vlastník se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli týkající se evidence Vodohospodářského majetku, vedení ekonomické agendy provozování odděleně pro kalkulaci vodného a stočného, a to včetně účetnictví.
4. Vlastník je povinen poskytovat Provozovateli veškeré podklady a součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy a touto Smlouvou, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.
5. Vlastník je povinen poskytnout potřebnou součinnost Provozovateli k tomu, aby Provozovatel mohl plnit případné povinnosti vyplývající pro něj ze zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a dále podle zákona č. 241/2000 Sb., o hospodářských opatřeních pro krizové stavy a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. V případě nesplnění této povinnosti je Vlastník povinen nahradit Provozovateli případnou škodu tím způsobenou.
6. Vlastník touto Smlouvou umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
7. Vlastník je oprávněn po předchozím oznámení Provozovateli provádět prohlídky Vodohospodářského majetku a veškeré dokumentace, která se k provozování tohoto majetku vztahuje a dále posoudit, zda je Vodohospodářský majetek provozován Provozovatelem v souladu s touto Smlouvou a ZVaK. Vlastník přitom postupuje tak, aby co nejméně zasahoval do provozu Vodohospodářského majetku.
8. Shledá-li Vlastník, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy, sdělí toto Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Tím není dotčeno právo Vlastníka k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.

9. V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě Vlastníka je Vlastník oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v tom případě povinen vpustit dodavatele Vlastníka do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
10. Za Investice a Obnovu Vodohospodářského majetku odpovídá Vlastník a hradí je ze svých nákladů, pokud se Vlastník podle této Smlouvy nebo v průběhu jejího plnění nedohodnou jinak.
11. Vlastník je povinen zpracovat a realizovat Plán financování obnovy dle § 8 odst. 11 ZVaK.
12. Vlastník je povinen ve vztahu k Plánům obnovy a investic, Plánu financování obnovy, Plánu oprav a Plánům preventivní údržby postupovat v souladu s Přílohou č. 9.
13. Vlastník zajistí součinnost Provozovatele především v oblasti předávání informací o stavu vodoměrů jako základního podkladu pro fakturaci vodného a stočného, fakturačních údajů odběratelů, postoupení práv a povinností vyplývajících ze smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod a řešení mimořádných situací a Havárií.
14. Vlastník je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícímu se provozování Vodohospodářského majetku za účasti zástupce Provozovatele, relevantního vzhledem k projednávanému tématu. Provozovatel je povinen se tohoto jednání zúčastnit.
15. Vlastník je povinen uzavírat písemné dohody s vlastníky provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací dle § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a tyto písemné dohody předávat bez zbytečného odkladu na vědomí Provozovateli, nejpozději však vždy do 15 (slovy: patnácti) pracovních dnů po uzavření takovýchto dohod.
16. Vlastník bude též přebírat Nová zařízení od jiných investorů, za předpokladu, že jsou na majetek Vlastníka napojeni nebo se o takovém napojení uvažuje, a to jen tehdy, pokud byl tento záměr dopředu projednán a odsouhlasen Vlastníkem.
17. Vlastník bude postupovat před zahájením provozování a před jeho ukončením v souladu s postupem uvedeným v Příloze č. 2.

## **Článek VI**

### **Pověření práv a povinností Vlastníka dle ZVaK na Provozovatele**

Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zajišťováním níže uvedených činností a agend:

1. zpracováním, správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních řádů, provozních řádů (s výjimkou zpracování provozních řádů Nových zařízení), smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku,
2. prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě této Smlouvy, bez souhlasu Vlastníka, pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení nebo Obnovy, s výjimkou uvedenou v čl. XI bod 6. této Smlouvy,
3. ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením,
4. ohlašováním údajů pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem správcí povodí,
5. uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK,
6. předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost,
7. informováním Vlastníka o skutečnostech v rozsahu podle § 36 odst. 3 ZVaK, a to před uzavřením smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli,
8. zveřejňováním úplných informací o celkovém vyúčtování všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné podle cenových předpisů,
9. umožněním připojení na Vodovod nebo Kanalizaci v souladu a za podmínek § 8, odst. 5 ZVaK, a to na základě předchozího souhlasu Vlastníka.

## **Článek VII**

### **Nájemné a jeho platba**

1. Provozovatel se zavazuje platit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku podle čl. III bod 3. této Smlouvy Vlastníkovi roční Nájemné. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 56a odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty dohodly, že ke všem dohodnutým částkám Nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na Obnovu Vodohospodářského majetku, nezbytné k zajištění udržitelnosti Vodohospodářského majetku. Nájemné je příjmem Vlastníka, o jehož výši a použití rozhoduje Vlastník.
3. Vlastník je povinen stanovit výši Nájemného zvlášť pro Vodovody a zvlášť pro Kanalizace. Smluvní strany považují výši Nájemného za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost Vlastníka za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy tím není dotčena.
4. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši Nájemného do kalkulace ceny pro vodné a stočné postupem dle Přílohy č. 4a Smlouvy a platit Vlastníkovi v následujícím roce tuto výši Nájemného.
5. Vlastník se zavazuje zpřístupnit Provozovateli na požádání svoji účetní evidenci týkající se Vodohospodářského majetku.
6. Vlastník stanoví výši Nájemného pro následující rok zpravidla do 31. 11. předchozího kalendářního roku. Pokud Vlastník ve stanovené lhůtě nepředá informace o výši Nájemného

na následující kalendářní rok, je výše Nájemného ve výši (indexované) stanovené ve finančním modelu podle Přílohy č. 4 Smlouvy.

7. Vlastník přitom odpovídá za soulad výše Nájemného s cenovými předpisy a dále za soulad s požadavky konsolidovaného modelu udržitelnosti projektů:
  - Čistá Jizera I a II
  - Obec Rakousy – Rozšíření akumulace vodního zdroje Kalich
  - Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska
  - Úpravna vody Nudvojovice - řešení povodňových opatření, odstranění zdravotních rizik z pitné vody
  - Benecko, Dolní Štěpanice - likvidace odpadních vod
  - Jilemnice - zkapacitnění vodního zdroje Bátovka.
8. Prognóza výše Nájemného je dále uvedena v Příloze č. 3 Smlouvy.
9. Příloha č. 4 Smlouvy podrobně určuje další související otázky stanovení Nájemného, včetně způsobů přepočtu výše Nájemného mezi stálými a běžnými cenami (tj. způsob úpravy Nájemného o inflaci).
10. Provozovatel je povinen zaplatit Vlastníkovi Nájemné za konkrétní kalendářní rok rozložené do čtyř stejných čtvrtletních splátek. Fakturuje se vždy k 15. dni prvního měsíce daného období, a to bezhotovostním převodem. Nájemné je splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 14 (slovy: čtrnácti) kalendářních dnů.
11. Nájemné bude placeno bezhotovostně poukazáním příslušné částky na bankovní účet Vlastníka. Vlastník má právo tento bankovní účet kdykoliv změnit písemným oznámením Provozovateli a Provozovatel bude povinen poukazovat na tento bankovní účet Nájemné, a to s účinností od kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení od Vlastníka.
12. Provozovatel je povinen uhradit Vlastníkovi úrok z prodlení nezaplaceného Nájemného ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to za období ode dne následujícího po prvním dni, kdy se Provozovatel dostane do prodlení se splacením Nájemného do dne, kdy je dlužné Nájemné uhrazeno v plné výši.

## **Článek VIII Tvorba ceny pro vodné a stočné**

1. Tržby za vodné a stočné jsou příjmem Provozovatele. Provozování Vodohospodářského majetku je financováno z tohoto příjmu.
2. Výše ceny pro vodné a ceny pro stočné je jednotná a jednosložková; výše ceny pro stočné je jednotná jen tehdy, pokud odběratelé na základě smlouvy o odvádění odpadních vod dodržují obecné hodnoty znečištění podle platného kanalizačního řádu.
3. Smluvní strany si uvědomují, že cena pro vodné a cena pro stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy a ZVaK.
4. Součástí nákladů nutných pro zajištění zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod jsou i poplatky za odběr podzemní vody a poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, a to podle Vodního zákona. Tyto poplatky hradí Provozovatel.
5. Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z Vodovodu ve smyslu § 10 odst. 1 ZvaK nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do Kanalizace ve smyslu

§ 10 odst. 2 ZvaK je v souladu s § 10 odst. 3 ZvaK příjmem Provozovatele. Provozovatel je oprávněn k jejímu vymáhání.

6. V případě, že cena pro vodné a stočné je v rozporu s cenovými předpisy, je povinen:
  - Provozovatel tuto skutečnost písemně oznámit Vlastníkovi nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu odeslání tohoto oznámení, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům; nebo
  - Vlastník tuto skutečnost písemně oznámit Provozovateli nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu, kdy se o této skutečnosti dozvěděl a Provozovatel je povinen, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů po datu doručení tohoto oznámení Vlastníka, předložit Vlastníkovi návrh revidované ceny pro vodné a stočné, který dle názoru Provozovatele odpovídá cenovým předpisům.
7. Návrh výše ceny pro vodné a ceny pro stočné pro následující kalendářní rok, zpracovaný v souladu s Přílohou č. 4 Smlouvy a v souladu s platnými právními a cenovými předpisy, zpracuje každoročně Provozovatel a předloží jej Vlastníkovi, a to vždy nejpozději do 30. září běžného roku k vyjádření. Do tohoto návrhu Provozovatel zahrne Nájemné ve výši dle Přílohy č. 3 Smlouvy. Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k navrhované ceně pro vodné a ceny pro stočné, a to nejpozději do 15. prosince běžného roku. Podrobný harmonogram postupu přípravy stanovení vodného a stočného pro následující kalendářní rok obsahuje Příloha č. 4a.
8. Odpovědnost za úplnost a správnost podkladů pro stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné před kontrolními orgány má Provozovatel. Vlastník je povinen sdělit písemně své stanovisko Provozovateli k navrhované ceně pro vodné a ceny pro stočné, a to nejpozději do 15. prosince běžného roku.
9. V případě, že Vlastník návrh cen neschválí, jsou obě Smluvní strany povinny vynaložit veškeré úsilí k dosažení dohody v této věci do 31. prosince běžného roku a respektovat přitom platné právní předpisy.
10. Nedojde-li ke vzájemné dohodě obou Smluvních stran k úpravě výše ceny pro vodné a ceny pro stočné, platí až do vyhlášení cen nových ceny stávající.
11. Jestliže do 31. prosince běžného roku nedojde ke vzájemné dohodě obou Smluvních stran o způsobu stanovení ceny pro vodné a ceny pro stočné, může kterákoliv ze Smluvních stran postupovat v souladu s ustanovením článku XIV. této Smlouvy o řešení sporů.
12. Ceny pro vodné a ceny pro stočné budou kromě pravidel vyplývajících z tohoto článku Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, respektovat pravidla cenotvorby dle Přílohy č. 4.
13. Vlastník nenese žádná rizika spojená s tím, že odběratel neuhradí vodné a/nebo stočné, případně vodu předanou Provozovateli podle současných smluv. Provozovatel je oprávněn vymáhat vodné i stočné, případně cenu za předávanou vodu po odběratelích.
14. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od zahájení provozu podle této Smlouvy informovat odběratele a vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací o osobě Provozovatele a případné změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.
15. Vlastník tímto pověřuje Provozovatele zveřejnit na internetových stránkách Provozovatele v souladu se ZVaK a prováděcím předpisem úplné informace o porovnání všech položek

výpočtu ceny podle právních předpisů pro vodné a stočné v předcházejícím kalendářním roce a to nejpozději do 15. května běžného roku.

16. Provozovatel je dále povinen zveřejnit na svých internetových stránkách kalkulaci ceny pro vodné a stočné neprodleně od jejího vyhlášení.

## **Článek IX**

### **Práva a povinnosti Provozovatele**

1. Provozovatel se zavazuje provozovat a Vodohospodářský majetek udržovat v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
2. Provozovatel je povinen na své náklady vykonávat zejména (nikoliv však výlučně) činnosti provozování specifikované v Příloze č. 1 Smlouvy (Demonstrativní výčet technických a správních povinností Provozovatele).
3. Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v čl. X. a v Příloze č. 5 této Smlouvy.
4. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
5. Provozovatel se zavazuje, že v době platnosti této Smlouvy nebude část předmětu této Smlouvy plnit poddodavatelem, a to v následujícím rozsahu činností:
  - a) řízení provozu kanalizačních sítí a ČOV;
  - b) řízení provozu skupinových vodovodů včetně pramenišť a úpraven vod a vodovodních sítí;
  - c) uzavírání smluv na dodávku pitné vody a o odvádění odpadních vod s odběrateli a fakturace vodného a stočného odběratelům;
  - d) zpracování ročních plánů údržby a výměny vodoměrů, ročních plánů revize vyhrazených technických zařízení a ročních plánů kalibrace a kontroly měřidel;
  - e) zpracování návrhů každoročních Plánů oprav a návrhů Plánů preventivní údržby VaK;
  - f) zpracování podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné včetně zpracování celkového vyúčtování všech položek výpočtu těchto cen podle cenových předpisů, ZVaK a dalších platných předpisů včetně podkladů pro stanovení cen pro vodné a stočné vody předané;
  - g) zpracování a průběžné vedení provozní evidence, zpráv o stavu Vodohospodářského majetku, dokumentů, stanovisek, informací a vyjádření pro Vlastníka a příslušné správní úřady souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem;
  - h) správa, evidence a archivace dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, reklamačního a stížnostního řádu, smluv, technické dokumentace, rozhodnutí správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s provozováním;
  - i) sledování a vyhodnocování ztrát vody a příprava návrhů nápravných opatření;
  - j) provoz zákaznických center.

6. Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.
7. Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je Provozovatel, po předchozím projednání s Vlastníkem, povinen zřídit ode dne zahájení provozování, a který je k dispozici odběratelům v sídle Provozovatele.
8. V souladu s § 7 odst. 1 ZVaK má Provozovatel právo vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Vlastníka, jakož i na pozemky ve vlastnictví třetích osob, a to za účelem plnění povinností spojených s provozováním Vodohospodářského majetku a touto Smlouvou.
9. Provozovatel je povinen umožnit Vlastníkovi přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání mu umožnit provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy. Zjistí-li Vlastník nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy, je Provozovatel povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí Vlastník podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady. V případě, že náprava je vázána na stav Vodohospodářského majetku, navrhne Provozovatel Vlastníkovi provedení Investice nebo Obnovy tohoto majetku.
10. Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly kvalitního a plynulého provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
11. Provozovatel se zavazuje zajišťovat bez zbytečného odkladu opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy informovat Vlastníka.
12. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajistit veřejně dostupnou informační službu zákazníkům s tím, že podrobnosti jejího provozu, včetně nezbytných kontaktů je povinen zveřejnit na své internetové adrese a informovat Vlastníka.
13. Provozovatel je povinen ode dne zahájení provozování zajišťovat non-stop zákaznickou telefonní linku, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod a hlášení Poruch a Havárií.
14. Provozovatel je povinen nejpozději 2 (slovy: dva) měsíce před datem zahájení Provozu zřídit a zahájit provoz zákaznických center ve městech Turnov a Jilemnice a současně doložit Vlastníkovi jejich personální a technické zajištění. Zákaznická centra musí splňovat minimálně následující:
  - a) umístění v centru města nebo jeho blízkosti, venkovní označení, vybavení tiskovinami – propagačními materiály;
  - b) obsluha dostatečným odborným a kapacitním personálním obsazením pro zajištění přiměřené čekací doby při osobní návštěvě odběratele;
  - c) možnost uzavírání smluv s odběrateli;
  - d) vyřizování reklamací;
  - e) možnost úhrad;
  - f) podávání informací odběratelům též prostřednictvím telefonní linky s tím, že Provozovatel zveřejní před dnem zahájení Provozu telefonní kontakt a e-mailovou adresu na svých webových stránkách;
  - g) možnost objednání dopravy vody cisternou, opravy vodovodních a kanalizačních přípojek, práce na vodoměrné sestavě hrazené zákazníkem, práce na vodovodech a kanalizacích hrazené zákazníkem, vyvážení septiků a žump, rozborů vzorků pitné a odpadní vody.

15. Provozovatel je povinen vykonávat práva a povinnosti Vlastníka a respektovat podmínky pro něj vyplývající ze smluv uzavřených Vlastníkem s vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, a to ve smyslu ZVaK. K tomu poskytne Vlastník Provozovateli všechny nezbytné podklady, zejména dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací.
16. Provozovatel je povinen v rámci plynulého a bezpečného provozování Vodohospodářského majetku provádět na svůj náklad technické a správní činnosti, které jsou v demonstračním výčtu vymezeny obsahem Přílohy č. 1 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy.
17. Provozovatel je povinen poskytovat Vlastníkovi veškerou odbornou, technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností Vlastníka stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
18. Provozovatel je oprávněn vyžadovat od Vlastníka potřebnou součinnost v souvislosti s řádným výkonem práv a plněním povinností z této Smlouvy, jakož i při zajištění ochrany práv proti třetím osobám, jejichž jednání zasahuje do práv Provozovatele podle této Smlouvy.
19. Provozovatel je povinen řádně informovat Vlastníka o veškerých skutečnostech, které mají nebo mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností Smluvních stran z této Smlouvy.
20. Provozovatel je povinen odstraňovat Poruchy a Havárie a zajišťovat Údržbu vodovodních a kanalizačních přípojek uložených v pozemcích, které tvoří veřejné prostranství, ze svých provozních nákladů. V případě Poruchy či Havárie je Provozovatel povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou dle požadavků výkonového ukazatele v Příloze č. 5.
21. Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody nebo odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
22. Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s Monitorovacím systémem zpracovat a předložit Vlastníkovi ke schválení nejpozději do 60 (slovy: šedesáti) dnů od dne účinnosti této Smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle Přílohy č. 5 této Smlouvy. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (slovy: jeden) rok ode Dne vypořádání s tím, že zajistí pro Vlastníka možnost náhledu do této evidence.

Jedná se o tyto evidence:

- a) evidence Havárií a Poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody pro domácnosti a ostatní odběratele,
- b) evidence plnění a výsledky spojené s realizací Plánu preventivní údržby s tím, že bude oddělená evidence po jednotlivé dílčí plány Plánu preventivní údržby (viz Příloha č. 9 této Smlouvy);
- c) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody (jednotkový únik vody nefakturované);
- d) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- e) evidence údajů o měřících místech na předávané vodě;
- f) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků vyráběné pitné vody, vypouštěných a čištěných odpadních vod;
- g) evidence stížností a reklamací odběratelů,

h) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentaci Vodovodu a Kanalizace.

23. Provozovatel je povinen vyhotovit návrhy Plánů obnovy a investic, Plánu oprav a Plánů preventivní údržby a projednat je s Vlastníkem.
24. Provozovatel je povinen ve vztahu k Plánům obnovy a investic, Plánu financování obnovy, Plánu oprav a Plánům preventivní údržby postupovat v souladu s Přílohou č. 9 této Smlouvy.
25. Provozovatel je povinen poskytnout Vlastníkovi odbornou technickou a ekonomickou součinnost v souvislosti s nabyváním Nových zařízení nebo snížením rozsahu provozovaných částí Vodohospodářského majetku.
26. Provozovatel se zavazuje provádět na svůj náklad roční revize požárních hydrantů na území obcí sdružených prostřednictvím Vlastníka a následně předkládat Vlastníkovi protokoly o provedených revizích,.
27. Provozovatel bude v souladu se schválenými plány (dle Přílohy č. 9 této Smlouvy) pro příslušný kalendářní rok provádět na svůj náklad řádně, efektivně a vhodným způsobem Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v souladu se všemi příslušnými právními předpisy a podmínkami všech povolení, obvyklými průmyslovými zvyklostmi, instrukcemi výrobců zařízení a návody týkajícími se výroby a údržby.
28. Provozovatel bude na svůj náklad provádět Opravy a Údržbu Vodohospodářského majetku v takovém rozsahu, aby se vypořádal s jakoukoli mimořádnou událostí nebo Havárií bez nepřiměřeného zdržení, a zajistí, aby všechny Opravy a Údržba byly vykonány způsobem, který minimalizuje fyzické poškození a zničení a jakékoli nepříznivé dopady na dodávku vody a odvádění a čištění odpadních vod.
29. Veškeré Opravy na provozovaném Vodohospodářském majetku budou prováděny bez zbytečného odkladu poté, co se Provozovatel dozví o potřebě jejich provedení, ať již na základě vlastních zjištění, z podnětu třetích osob (např. odběratelů), popř. Vlastníka.
30. Smluvní strany budou průběžně řešit potřebu a úroveň rozpracování pasportizace objektů a dalšího Vodohospodářského majetku. Provozovatel bude na svůj náklad zajišťovat pasportizaci včetně její aktualizace nejméně v 5ti letých cyklech, a to vždy v dohodě a ve spolupráci s Vlastníkem.
31. Provozovatel je na základě výzvy Vlastníka povinen zúčastňovat se přípravy a schvalování projektů nových Investic a Technického zhodnocení i projektů Obnovy, poskytovat odbornou součinnost Vlastníkovi při jejich realizaci včetně účasti na kontrolních a technických dnech stavby či předávání díla při jeho ukončení.
32. Provozovatel je povinen, na základě výzvy Vlastníka, předložit k odsouhlasení nabídku zhotovitele na realizaci stavby Opravy.
33. Je-li stanoven zkušební provoz, zajišťuje jej Provozovatel a zvýšené náklady s tímto provozem spojené, hradí Vlastník. O průběhu zkušebního provozu je Provozovatel povinen sepsat a předložit Vlastníkovi protokol dle Přílohy č. 8 Smlouvy, v němž musí být uvedeno, zda zařízení plně vyhovuje parametrům nebo zda zařízení vykazuje nedodělky, vady a jaké, bránící řádnému provozu a navrhnout opatření k jejich odstranění.
34. Provozovatel se dále zavazuje provádět administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti související s provozováním Vodohospodářského majetku, a to zejména:

- a) uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK, vedení evidence odběratelů vody a producentů odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a fakturaci;
- b) vedení účetnictví a přitom sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele; je též povinen, na základě žádosti Vlastníka, bez zbytečného odkladu umožnit Vlastníkovi nahlížet do části účetnictví týkající se této evidence a zisku.
- c) zpracování a předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 30. dubnu Vlastníkovi; vzor roční zprávy o stavu provozovaného majetku je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy;
- d) zpracování a předkládání čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku Vlastníkovi v pravidelných intervalech, a to nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů po uplynutí příslušného čtvrtletí; povinný obsah čtvrtletní zprávy je uveden v Příloze č. 7 této Smlouvy;
- e) zpracování a vedení majetkové a provozní evidence Vodohospodářského majetku včetně zpracování vybraných údajů z majetkové a provozní evidence na svůj náklad s tím, že Provozovatel je povinen na vyžádání Vlastníka poskytnout aktuální výstupy z této evidence nejpozději do 3 (slovy: tří) dnů ve formě, na které se strany dohodnou a současně je povinen umožnit Vlastníkovi nahlížení do majetkové a provozní evidence online přístupem;
- f) předkládání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok každoročně do 28. února místně příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to v rozsahu a členění stanoveném příslušnou prováděcí vyhláškou k ZVaK;
- g) před uzavřením písemné smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli podle § 8 odst. 6 ZVaK, podávání informace Vlastníkovi o skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 ZVaK;
- h) doplňování změn do kanalizačních a provozních řádů a dle potřeby předkládání aktualizovaných kanalizačních a provozních řádů ke schválení v souladu se ZVaK a Vodním zákonem, a to po předchozím projednání s Vlastníkem;
- i) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku;
- j) připojování nových odběratelů vody a producentů odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení, a to po předchozím souhlasu Vlastníka;
- k) ohlašování údajů správci povodí pro potřeby vodní bilance v souladu s Vodním zákonem;
- l) zpracovávání podkladů pro výpočet výše poplatků za vypouštění odpadních vod do vod povrchových a jejich platba podle Vodního zákona;
- m) stanovení a úhrady škod způsobených třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku;
- n) stanovení a vymáhání majetkových sankcí za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do stokové sítě od znečišťovatelů;

- o) umožnění vstupu do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, kterým to stanoví právní předpisy, a poskytování podkladů nezbytných k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;
- p) plnění oznamovací povinnosti ve smyslu zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů;
- q) ohlašování udržovacích prací, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí nebo stabilitu vodního díla, věcně a místně příslušnému vodoprávnímu úřadu;
- r) vydávání závazných vyjádření k výstavbě, obnově a opravám vodovodních a kanalizačních přípojek a kontrolu jejich provádění,
- s) poskytování informací, týkajících se výpočtu vodného a stočného včetně ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané a odvedené vody, odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK;
- t) jedenkrát ročně do 30. dubna poskytování informací Vlastníkovi ohledně uzavření smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, včetně obchodních a platebních podmínek;
- u) každoročně nejpozději do 30. dubna následujícího roku předkládání ke zveřejnění úplných informací o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodu předanou, ceny pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce dle platného ZVaK; informace zasílat ve stejném termínu v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství;
- v) archivace veškeré projektové dokumentace, kanalizačních a provozních řádů, stížností, případně i dalších dokumentů souvisejících s provozováním;
- w) vydávání písemných souhlasů a stanovisek a vykonávání činností dle platného ZVaK;
- x) poskytování informací žadatelům o možném střetu zájmů žadatele s ochranným pásmem Vodovodů a Kanalizací, jakož i dalších údajů dle platného ZVaK;
- y) poskytování informací odběrateli na jeho žádost dle platného ZVaK týkající se výpočtu vodného a stočného;
- z) sjednávání odběrů energií;
- aa) vedení evidence revizí vyhrazených technických zařízení, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a na vyžádání předat v kopii Vlastníkovi;
- bb) provádění odběrů vzorků pitné a odpadní vody a jejich rozborů podle požadavků ZVaK a rozhodnutí vodoprávního úřadu a činění opatření, pokud budou překročeny ukazatele a parametry podle právních předpisů, případně pokud překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu nebo kanalizačním řádem;
- cc) zajišťování a předávání statistických výkazů týkajících se provozování Vodohospodářského majetku a jejich předkládání v kopii Vlastníkovi;
- dd) zajišťování hlášení Inspektorátu bezpečnosti práce;
- ee) plnění povinností stanovených právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávání písemných pravidel o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví;
- ff) zajišťování nakládání s odpady, vznikajícími při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy;

- gg) vedení evidence odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
- hh) vedení evidence zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky MŽP o nakládání s PCB;
- ii) neprodlené oznámení každé mimořádné události související s provozováním Vodohospodářského majetku Vlastníkovi;
- jj) informování odběratelů v případě Havárie na Vodohospodářském majetku, která omezí nebo přeruší dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, prostřednictvím svých internetových stránek, poskytnutí informace Vlastníkovi, a zaslání SMS zprávy odběratelům, kteří nahlásili příslušné telefonické spojení do zákaznického centra; informování odběratelů je Provozovatel povinen zajistit ve městech nad 3000 obyvatel do 2 hodin, v obcích do 3000 obyvatel do 3 hodin přičemž informace bude obsahovat rovněž oznámení o předpokládané době trvání odstávky;
- kk) zajištění součinnosti s ostatními správci a provozovateli sítí včetně správce komunikace v případě odstraňování Havárie;
- ll) za krizové situace poskytování odborné služby při
- zajišťování nouzového zásobování pitnou vodou a nouzového odvádění odpadních vod ve smyslu ustanovení § 21 odst. 1 ZVaK;
  - řešení mimořádných situací povodní nebo sucha, zejména při naplňování povinností vlastníka vodních děl podle Vodního zákona.
- mm) identifikaci Poruch a Havárií včetně technického popisu a zaměření (X, Y, Z) a neprodlené předání pro potřebu doplnění a aktualizace infrastrukturních dat Vlastníka;
- nn) zajišťování vyhledání a vytyčení podzemních inženýrských sítí v majetku Vlastníka, na základě žádosti o takovou službu;
- oo) poskytování součinnosti s propojením ZIS (zákaznického informačního systému) a GIS tak, aby měl Vlastník přehled o uzavřených smlouvách včetně odběrů za poslední fakturační období;
- pp) zajištění a pravidelné předávání výsledků z kamerových prohlídek Vodovodu a Kanalizace v dohodnutém formátu tak, aby byly využitelné pro analýzu stavu sítí,
- qq) zajištění aktuálních výstupů z GIS a to na základě žádosti příslušného krajského úřadu nebo města/obce, ve které Provozovatel zajišťuje služby podle této Smlouvy.
35. Vlastník tímto zmocňuje Provozovatele, aby nejpozději do 15. prosince kalendářního roku, uzavřel s vlastníkem/provozovatelem provozně souvisejícího vodovodu nebo kanalizace smlouvu o podmínkách předání/převzetí pitné/odpadní vody a vzájemné součinnosti, a to na základě dohod ve smyslu § 8 odst. 3 a 15 ZVaK a této Smlouvy;
36. Provozovatel je povinen informovat Vlastníka o uzavření smluv podle bodu 35. tohoto článku Smlouvy do 31. ledna kalendářního roku.
37. Provozovatel je povinen umožnit přístup k Vodovodu jednotkám požární ochrany a umožnit jim bezplatný odběr vody.
38. Provozovatel je povinen na žádost Vlastníka poskytnout obcím - členům Vodohospodářského sdružení Turnov, odbornou součinnost v krizových situacích a při krizovém řízení.
39. Provozovatel je povinen před zahájením provozování a před jeho ukončením podle této Smlouvy postupovat v souladu s Přílohou č. 2.

40. Provozovatel je povinen s dosavadním provozovatelem spolupracovat ve věci řádného, spravedlivého a plynulého ukončení a předání provozu (zejm. v rámci dopočtů, fakturací, řešení smluv s koncovými odběrateli atd.).

## **Článek X**

### **Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb**

1. Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají Smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (tzv. Monitorovací systém). Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v Příloze č. 5 této Smlouvy:
  - kvalita základních služeb,
  - kvalita základní preventivní údržby Vodovodu a Kanalizace,
  - kvalita služeb odběratelům.
2. Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat Vlastníkovi vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Informace o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně do 30. dubna v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.
3. Vlastník je oprávněn vyžádat si od Provozovatele průběžnou čtvrtletní informaci o plnění příslušných výkonových ukazatelů, kterou je Provozovatel povinen předložit do 30 (slovy: třiceti) dnů od vyžádání Vlastníkem.
4. Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů vybraných Vlastníkem může být po dohodě Smluvních stran přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány. Případné aktualizace musí být v souladu s právními předpisy (zejména pravidly veřejného zadávání) a aktuálními dokumenty specifikujícími výkonové ukazatele a systém souvisejících smluvních pokut v rámci Operačního programu Životní prostředí.
5. Za nedosažení úrovně, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů je v Příloze č. 5 této Smlouvy popsán systém smluvních pokutových bodů, od kterého se odvodí celková smluvní pokuta za předcházející kalendářní rok, kterou je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi. Pokuta je splatná na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů. Vlastník je oprávněn provést započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi Provozovatele uhradit pokutu.
6. Hodnota smluvního pokutového bodu je **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých) s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
7. Zaplacením sankce není dotčen nárok Vlastníka na náhradu případné majtkové újmy.
8. Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
9. Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů uvedených v Příloze č. 5 této Smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
  - a) Události Vyšší moci,

- b) Liberační události, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi konkrétní Liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty,
  - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddodavatele Provozovatele nebo jeho zaměstnance,
  - d) neprovedení ze strany Vlastníka určité akce dle Plánů obnovy a investic, pokud však Provozovatel prokáže souvislost mezi touto nerealizovanou Obnovou a Investicí konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
10. Sankce za neplnění výkonových ukazatelů Vlastník neuplatní, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností Vlastníka podle této Smlouvy.

## **Článek XI**

### **Údržba Vodohospodářského majetku, odstraňování Poruch a Havárií**

1. Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat Údržbu Vodohospodářského majetku a Odstraňování Poruch a Havárií, realizované ve vlastní režii nebo poddodávkami.
2. Základním podkladem pro provádění Údržby jsou Vlastníkem schválené Plány preventivní údržby zpracované dle pravidel Přílohy č. 9 této Smlouvy.
3. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku Poruch a Havárií.
4. Náklady na Údržbu Vodohospodářského majetku a odstraňování Poruch a Havárií jsou zahrnovány do ceny pro vodné a stočné dle postupu v Příloze č. 4 Smlouvy.
5. Provozovatel je oprávněn bez souhlasu Vlastníka provést zásah do Vodovodu nebo Kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy či z právního předpisu, a pokud zásah nemá charakter Technického zhodnocení.
6. Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění Poruch a Havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter Oprav. Ve výjimečných situacích v kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění Poruch a Havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter Oprav, je Provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění Poruch a Havárií formou Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění Havárií a Poruch.
7. Pokud zásah při odstranění Poruch a Havárií má charakter Technického zhodnocení, Provozovatel zásah provede a Vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany Provozovatele.
8. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností Vlastníka uhradit výdaje Provozovatele na Technické zhodnocení vůči Nájemnému.
9. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru Technického zhodnocení bez souhlasu Vlastníka) oznámí Provozovatel písemně první následující pracovní den Vlastníkovi.
10. Provozovatel je povinen informovat odběratele v případě Havárie, prostřednictvím poskytnutí informace Vlastníkovi a rovněž svých internetových stránek, a to neprodleně po zjištění Havárie.

11. Údržba a výměna vodoměrů je Údržbou předmětu nájmu a je kalkulována do ceny pro vodné.

## **Článek XII**

### **Připojování dalších odběratelů na vodovodní a stokovou síť**

1. Náklady na realizaci přípojky na Vodovod nebo Kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojky hradí Vlastník.
2. K provádění připojení na Vodovod nebo na Kanalizaci při zřizování přípojek má výhradní právo Provozovatel.

## **Článek XIII**

### **Vztahy mezi Smluvními stranami**

1. Vlastník má právo požadovat účast pověřeného pracovníka Provozovatele na kontrole Vodohospodářského majetku včetně všech dokladů a dokumentací souvisejících s Vodohospodářským majetkem a umožnění přístupu k jednotlivým objektům a zařízením.
2. Vlastník se zavazuje předávat Provozovateli podklady pro zpracování přírůstků a úbytků Vodohospodářského majetku Vlastníka včetně údajů o zřízení či zatížení tohoto majetku zástavním právem nebo služebností.
3. Vlastník i Provozovatel jsou povinni sdílet (předávat si) navzájem aktuální stav Vodohospodářského majetku pro GIS v dohodnutých pravidelných intervalech.

## **Článek XIV**

### **Řešení sporů**

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců Vlastníka a zástupců Provozovatele.
2. Jakýkoli spor bude před předložením k soudu dle bodu 5. tohoto článku řešen v rámci mechanismu řešení sporů nejprve v úrovni negociace a následně mediace dle následujících článků této Smlouvy.
3. **Negociace**
  - a) Zahájení sporu je Smluvní strana, která spor iniciuje, povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně s uvedením svého zástupce pověřeného jednáním o sporu.
  - b) Druhá Smluvní strana je povinna na oznámení první Smluvní strany o zahájení sporu písemně odpovědět do 10 (slovy: deseti) pracovních dnů ode dne doručení tohoto oznámení a v této odpovědi uvést svého zástupce pověřeného jednáním o sporu.
  - c) Zástupci Smluvních stran mohou být pouze takové osoby, které se významným způsobem neúčastnily událostí, které předcházely sporu do chvíle doručení oznámení o zahájení sporu.
  - d) Zástupci Smluvních stran budou o sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu této Smlouvy.

- e) Pokud se zástupci Smluvních stran na řešení sporu nedohodnou do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů od doručení oznámení o zahájení sporu, může kterákoliv Smluvní strana předložit spor k řešení v rámci mediace podle následujícího článku.

#### **4. Mediace**

- a) Pokud není spor Smluvních stran urovnán v rámci negociací podle předchozího článku, kterákoliv ze Smluvních stran je po souhlasu druhé Smluvní strany oprávněna předložit spor k řešení mediátorovi vybranému Vlastníkem. Zástupci Smluvních stran v mediaci mohou být jakékoliv osoby, bez ohledu na jejich roli v dosavadním vývoji příslušného sporu. Smluvní strany si jsou vědomy skutečnosti, že mediátor není rozhodcem a jeho doporučení adresované Smluvním stranám není pro Smluvní strany právně závazné.
- b) Každá Smluvní strana ponese své náklady v souvislosti s mediací; Smluvní strany se zavazují podílet se na nákladech na služby mediátora (až do výše předem dohodnuté s mediátorem) rovným dílem bez ohledu na obsah mediátorova doporučení.
- c) Pokud se Smluvní strany na řešení sporu nedohodnou do 10 (slovy: deseti) kalendářních dnů ode dne, kdy je doporučení mediátora doručeno oběma Smluvním stranám, nebo do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řešení sporu mediací v případě, že doporučení mediátora učiněno nebylo, kterákoli ze Smluvních stran je oprávněna předložit spor soudu dle bodu 5. tohoto článku.
- d) Žádná Smluvní strana není oprávněna předložit spor k řešení mediátorovi předtím, než proběhly negociace.

#### **5. Soud**

Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, nepodařilo-li se je vyřešit podle předchozích článků této Smlouvy, budou projednány a řešeny před věcně příslušnými soudy České republiky, přičemž, v případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena místní příslušnost okresních soudů, sjednaly tímto Smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Semilech jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Ústí nad Labem (pobočky v Liberci) jako soudu prvního stupně.

### **Článek XV**

#### **Vzájemná komunikace mezi Smluvními stranami**

1. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím oprávněných osob, statutárních orgánů Smluvních stran, případně jimi pověřených pracovníků.
2. Veškerá oznámení mezi Smluvními stranami, která mají nebo mohou mít vliv na účinnost této Smlouvy, musí být učiněna v písemné podobě a druhé straně doručena buď osobně, prostřednictvím datových schránek nebo doporučeným dopisem. Ostatní oznámení Smluvních stran a vzájemná komunikace mezi nimi může probíhat též elektronickou formou.

## **Článek XVI**

### **Vztahy k třetím osobám**

1. Provozovatel nesmí převést práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osoby s výhradou činností, které je Provozovatel oprávněn obstarat prostřednictvím poddodavatele/poddodavatelů.
2. Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověřil poddodavatele.
3. V případě přechodu práv a povinností Provozovatele na třetí osobu, k němuž není třeba souhlasu Vlastníka, např. v případě fúze, případně změny ovládající osoby Provozovatele, má Vlastník právo od Smlouvy odstoupit.
4. Pronajme-li Provozovatel pronajatou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změnil hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání bez Vlastníkova předchozího souhlasu, je Vlastník oprávněn Smlouvu vypovědět. V tomto případě činí výpovědní doba 6 (slovy: šest) měsíců od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi Provozovateli.
5. Provozovatel je povinen v případě zásadní změny vzorové smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli vyžádat si předchozí písemný souhlas Vlastníka.
6. Případné dvojí užívání a /nebo požívání Vodovodu nebo Kanalizace ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím souhlasem Vlastníka.
7. Provozovatel bude oprávněn účtovat úplatu za využití Vodohospodářského majetku třetími stranami k činnostem, které jsou odlišné od účelu užívání Vodohospodářského majetku. Vlastník bude mít nárok na podíl ve výši 25 % z čistého provozního zisku po zdanění z těchto činností, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto nebo v souhlasu Vlastníka s touto činností uvedeno jinak. Provozovatel je povinen předat Vlastníkovi kompletní přehled příjmů z činností pro třetí osoby s využitím Vodohospodářského majetku i nákladů vynaložených v souvislosti s těmito činnostmi, a to vždy ve Čtvrtletní zprávě o provozu na 2. čtvrtletí následujícího kalendářního roku. Tento přehled bude obsahovat též výpočet podílu Vlastníka na zisku. Zadavatel je oprávněn uplatnit proti předanému přehledu do 10 (deseti) dnů zdůvodněné a písemné námitky; v opačném případě se má za to, že s přehledem souhlasí. Výnos je splatný na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (třicet) kalendářních dnů.
8. Provozovatel se tímto zavazuje, že v plném rozsahu, bez uplatnění jakýchkoli jiných nároků vůči Vlastníkovi, odškodní Vlastníka, na jeho první výzvu, pokud bude vůči Vlastníkovi úspěšně uplatněn jakoukoli třetí osobou nárok na náhradu škody nebo vydání bezdůvodného obohacení vzniklý z podnájemní smlouvy podle článku XVI této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, zejména (nikoliv však výlučně) nárok na vydání bezdůvodného obohacení z důvodu, že není možné objektivně, popř. bez vynaložení nepřiměřených nákladů uvést změny provedené podnájemcem na předmětu podnájmu do původního stavu, anebo v souvislosti s určením neplatnosti podnájemní smlouvy podle článku XVI této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností platí, že závazek Provozovatele podle tohoto článku Smlouvy platí ještě 10 (deset) let po zániku této Smlouvy, ať již nastal z jakéhokoli důvodu.

## **Článek XVII Ukončení Smlouvy**

1. Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle čl. III Smlouvy, nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou Smluvních stran, nebo jednostranným odstoupením některé ze Smluvních stran.
2. Před ukončením Smlouvy, bude provedeno závěrečné vypořádání mezi Vlastníkem a Provozovatelem. Toto vzájemné vypořádání bude mít finanční charakter. Smluvní strany se do 12 (slovy: dvanácti) měsíců od ukončení Smlouvy dohodnou na základě zásad uvedených v Příloze č. 4, této Smlouvy o podrobnostech finančního vypořádání. Pokud nedojde k dohodě, budou Smluvní strany postupovat podle čl. XIV této Smlouvy.
3. Vlastník je oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:
  - a) přerušení provozování Vodohospodářského majetku na dobu delší než 5 (slovy: pět) dnů, pokud se nejedná o přerušení provozování podle § 9 odst. 8 a 9 ZVaK, Událost Vyšší moci podle Článku XXII nebo Liberační událost podle Článku XXI této Smlouvy;
  - b) pokud Provozovatel nasbírá za neplnění svých povinností podle této Smlouvy (včetně výkonových ukazatelů) celkově za dva po sobě jdoucí roky více než **450** (slovy: čtyřistapadesát) smluvních pokutových bodů;
  - c) opakované nedodržování úrovní referenčních hodnot výkonových ukazatelů, přičemž za toto opakované nedodržení se považuje 2x překročení referenční hodnoty konkrétního výkonového ukazatele za 2 (slovy: dva) po sobě jdoucí roky;
  - d) záměrné zkreslení vstupů do Monitorovacího systému a výstupů;
  - e) nesplnění termínu odevzdání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku ani v náhradním termínu maximálně (slovy: devadesát) 90 dnů po termínu uvedeném v Článku IX bod 34. písm. c) této Smlouvy;
  - f) opakované nesplnění povinnosti Provozovatele podle Plánů preventivní údržby; za opakované nesplnění povinnosti se považuje situace, ke které dojde alespoň 3x za rok ve dvou po sobě následujících letech;
  - g) vstup Provozovatele do likvidace či úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení;
  - h) prodlení s placením Nájemného v trvání delším než 30 (slovy: třicet) dnů, pokud Provozovatel nesjedná nápravu ani ve lhůtě 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne doručení písemného upozornění Vlastníka;
  - i) opakované porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele, než je uvedeno v tomto bodě tohoto článku Smlouvy, vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Vlastník; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než 3x za rok při tom, že přiměřenou lhůtou je (slovy: devadesát) 90 dnů;
  - j) podstatná změna v nezbytných profesních či technických předpokladech Provozovatele, které odpovídají kvalifikačním předpokladům požadovaným v koncesním řízení dle Článku I bod 4. této Smlouvy.

4. Provozovatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit:
  - a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti Vlastníka v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se Vlastník dopustil nejméně 3x v období jakýchkoliv 6 (slovy: šesti) po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení Vlastníkovi písemně vytkl;
  - b) při vstupu Vlastníka do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.
5. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle bodu 3. tohoto článku Smlouvy, je Provozovatel povinen uhradit Vlastníkovi kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:
  - a) prokazatelných nákladů, které Vlastník musí vynaložit na nové zadávací řízení, jehož předmětem bude výběr provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy;
  - b) prokazatelných nákladů, které bude muset Vlastník vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny Vlastníkovi třetími stranami (např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců Vlastníka, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli atd.);
  - c) prokazatelných nákladů, které Vlastníkovi vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených.
6. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů uvedených v bodě 4. tohoto článku Smlouvy, je Vlastník povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši:
  - a) vyplaceného zákonného odstupného podle zákoníku práce, které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře (Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v maximální možné míře využít pro plnění jiných úkolů v rámci své společnosti);
  - b) prokazatelných nákladů na ukončení smluv s poddodavateli Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek.
7. V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy z důvodů Události Vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
8. Plnění poskytnutá podle této Smlouvy se v případě odstoupení od Smlouvy nevrací a povinnosti, které podle Smlouvy vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.

## **Článek XVIII**

### **Nabídka převodu majetku**

1. Provozovatel je povinen projednat s Vlastníkem nabídku na odprodej všech věcí a zařízení souvisejících s provozováním podle ZVaK, které Provozovatel vlastní, pokud neprokáže, že některé věci a zařízení využívá k jiným svým smluvním závazkům. Tuto povinnost má Provozovatel nejpozději do doby 6 (slovy: šesti) měsíců před skončením smluvního vztahu z

této Smlouvy.

2. Vlastník je povinen se k nabídce převodu majetku vyjádřit bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 4 (slovy: čtyř) měsíců od jejího doručení. V opačném případě se má za to, že této nabídky nevyužívá.

## **Článek XIX**

### **Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy**

1. Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek Vlastníkovi na konci smluvního období ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné Údržbě a provádění Oprav v souladu s požadavky této Smlouvy, případně investičních činností Vlastníka, včetně projektů Obnovy Vodohospodářského majetku.
2. Provozovatel odpovídá za poškození Vodohospodářského majetku nad rámec běžného opotřebení a stáří. Provozovatel na konci smluvního vztahu neodpovídá za náhradu poškození pronajatého Vodohospodářského majetku, jestliže prokáže, že vynaložil veškeré úsilí, které bylo možno požadovat v souladu s touto Smlouvou, aby porušení svých povinností Provozovatele zabránil.
3. Provozovatel je povinen na konci smluvního období přenechat Vlastníkovi nebo dalšímu provozovateli bezplatně veškeré informace, smlouvy, provozní záznamy a evidence, provozní a kanalizační řády, rozhodnutí správních úřadů a dále technickou, stavební a projektovou dokumentaci, rozhodnutí správních úřadů atd., nutné ke kontinuitě provozování.
4. Podrobnosti o postupu předání Vodohospodářského majetku a agendy jeho provozování na konci doby provozování jsou uvedeny v Příloze č. 2.
5. V případě, že některé z dokumentů uvedených v bodě 3. nebude možné Vlastníkovi vydat s ohledem na zaručená práva třetích osob, vyrozumí Provozovatel o takových skutečnostech Vlastníka v rozsahu specifikace dokumentu a sdělí důvod nemožnosti jeho vydání, a to nejméně 3 (slovy: tři) měsíce před ukončením Smlouvy.
6. O vrácení Vodohospodářského majetku (předmětu nájmu) bude mezi Smluvními stranami pořízen nejdříve 10 (slovy: deset) pracovních dnů před ukončením této Smlouvy předávací protokol. Vzor předávacího protokolu je uveden v Příloze č. 8 této Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje, že nejpozději do 20 (slovy: dvaceti) pracovních dnů po ukončení této Smlouvy odstraní veškerá svá zařízení a vybavení. Vlastník má právo neodstraněná zařízení a vybavení odstranit na náklady a riziko Provozovatele a následně je prodat. Výtěžek z prodeje náleží po odečtení nákladů Vlastníka Provozovateli. Smluvní strany se mohou dohodnout při podpisu předávacího protokolu podle bodu 6. tohoto článku Smlouvy i jinak.
8. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi nezbytnou součinnost a potřebné informace k tomu, aby nebylo narušeno další provozování Vodohospodářského majetku po zániku této Smlouvy v souladu se ZVaK.
9. Provozovatel se zavazuje, že zajistí plnění svých povinností i po ukončení této Smlouvy, zejména uzavře své finanční závazky, dokončí zpracování majetkové a provozní evidence, zpracuje roční zprávu o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, vypořádá závazky ve vztahu k vodohospodářské bilanci, správním úřadům a České inspekci životního prostředí apod.
10. Vlastník má právo zmocnit převzetím Vodohospodářského majetku i jinou osobu.

11. Provozovatel se zavazuje předat Vlastníkovi 6 (slovy: šest) měsíců před zánikem této Smlouvy seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonávané práce.

## **Článek XX**

### **Škody na Vodohospodářském majetku a omezení odpovědnosti**

1. Provozovatel neodpovídá za škody, které vzniknou na Vodohospodářském majetku v důsledku okolností vylučujících odpovědnost podle § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku. Odstranění těchto škod Provozovatel zajistí po dohodě s Vlastníkem, přičemž náklady na odstranění těchto škod budou hrazeny Vlastníkem.
2. Provozovatel neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé v důsledku přerušení dodávky elektrické energie nebo z důvodu, pro který jsou Vlastník nebo Provozovatel oprávněni odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit podle ZVaK.
3. Provozovatel neodpovídá za škody vzniklé krádeží a úmyslným poškozením třetími osobami na jednotlivých zařízeních Vodohospodářského majetku bez trvalé obsluhy, u kterých jsou učiněna ze strany Provozovatele opatření k zabezpečení předmětného zařízení a pachatel prokazatelně překonal překážky nebo opatření chránící dané zařízení. Provozovatel je povinen neprodleně po zjištění škodných událostí zajistit ohlášení spáchání trestného činu či přestupku poškozování cizí věci příslušným orgánům činným v trestním řízení a vznik škody Vlastníkovi.
4. Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
5. Vlastník se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.
6. Provozovatel se zavazuje k veškeré součinnosti při řešení pojistné události dle bodu 5. tohoto článku Smlouvy.
7. Provozovatel se zavazuje svým jménem a na svůj účet sjednat pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu minimálně v rozsahu 50 mil. Kč (slovy: padesát milionů korun českých), s pojistným plněním ve prospěch poškozené osoby a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy. V rámci tohoto pojištění bude sjednána:
  - obecná odpovědnost za škodu na zdraví, životě nebo věci, zejména u odběratelů nebo Vlastníka, včetně odpovědnosti za škodu na pronajatém Vodohospodářském majetku;
  - odpovědnost za následnou majetkovou újmu, vzniklou následkem škody na zdraví, životě nebo věci či jinak, zejména u odběratelů.
8. Provozovatel se zavazuje nahradit jakoukoliv škodu, která Vlastníkovi vznikne v důsledku nároku na náhradu škody na životě, zdraví, Vodohospodářském majetku nebo majetku odběratele, který bude vznesen vůči Vlastníkovi, a který vyplývá nebo jakkoliv souvisí s provozem Vodohospodářského majetku Provozovatelem podle této Smlouvy, avšak s výjimkou případů, při kterých škodu způsobil svým úmyslným jednáním Vlastník nebo byla

škoda způsobena porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a to v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

9. Provozovatel se dále zavazuje nahradit Vlastníkovi škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců Vlastníka nebo osob Vlastníkem pověřených k výkonu práv Vlastníka stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
10. Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním Vlastníka nebo porušením povinností Vlastníka vyplývajících z této Smlouvy a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.
11. Provozovatel se zavazuje neprodleně písemně oznámit Vlastníkovi jakoukoliv pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je Vlastník.

## **Článek XXI**

### **Liberační události**

1. Jestliže v důsledku Liberační události nemůže Provozovatel splnit některý ze svých závazků podle této Smlouvy, případně provozovaný Vodohospodářský majetek se stane nedostupným, má Provozovatel právo uplatnit u Vlastníka dočasné zproštění plnění některých povinností podle této Smlouvy. Bez zbytečného odkladu sdělí Provozovatel Vlastníkovi podrobnosti k Liberační události, upřesní požadované úlevy z plnění této Smlouvy a sdělí způsob, jak odstraní následky způsobené Liberační událostí i termín odstranění těchto následků.
2. Provozovatel je povinen odstranit následky v přiměřené lhůtě odpovídající povaze Liberační události a v souladu se Zavedenou odbornou praxí. Lhůtu potřebnou k odstranění Liberační události dohodne s Vlastníkem.
3. Náklady vyvolané Liberační událostí spojené s obnovením provozu Vodohospodářského majetku a plněním této Smlouvy nese Provozovatel.
4. V důsledku Liberační události nemá Provozovatel právo požadovat jakékoliv kompenzace nebo prodloužení doby provozování.
5. Úlevy z plnění Smlouvy v důsledku Liberační události je omezeno jen na dobu trvání Liberační události.
6. Smluvní strana, které ke splnění povinností podle této Smlouvy brání Liberační událost, je povinna neprodleně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Liberační události.
7. V případě sporu ohledně práv a povinností spojených s Liberační událostí, budou Smluvní strany postupovat podle článku XIV této Smlouvy.

## **Článek XXII**

### **Událost Vyšší moci**

1. Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají Smluvní strany za splnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání Událost Vyšší moci. To neplatí, jestliže k Události Vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná Smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti.
2. V případě Události Vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání Události Vyšší moci.
3. Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání Událost Vyšší moci, je povinna neprodleně písemně vyrozumět druhou Smluvní stranu o začátku a konci trvání Události Vyšší moci.
4. Za odstranění důsledků Události Vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá Vlastník, který hradí i náklady s tímto spojené.

## **Článek XXIII**

### **Sankce**

1. Pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK hradí Provozovatel, pokud na něj byla práva a povinnosti související se správním deliktem převedena touto Smlouvou. V ostatních případech hradí pokuty uložené Vlastníkovi za správní delikty podle Hlavy VIII ZVaK Vlastník.
2. Dopustí-li se Provozovatel Selhání monitorovacího systému definovaného v čl. II Smlouvy, který slouží pro vyhodnocování plnění výkonových ukazatelů, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 (slovy: deset) smluvních pokutových bodů za každou událost. Za Selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše 10násobku bodů za každou událost.
3. Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do Monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je Vlastník oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši 100 (slovy: sto) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1 (slovy: jeden) pokutový bod za každý den prodlení. Vlastník je oprávněn postupovat ve smyslu čl. XVII bodu 3 Smlouvy, kdy je Vlastník oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát během jednoho roku.
4. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku k 30. dubnu, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 (slovy: deset) smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1 (slovy: jeden) pokutový bod za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto zprávu v náhradním termínu, který Vlastník určí, a to ve lhůtě maximálně 90 (slovy: devadesát) dnů. Poruší-li Provozovatel povinnost předložení čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu daném touto Smlouvou, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 (slovy: jeden) smluvní pokutový bod Kč s tím, že se zvyšuje o 0,1 (slovy: jednu desetinu) smluvního pokutového bodu za každý den prodlení. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká povinnost Provozovatele předložit tuto čtvrtletní zprávu v náhradním termínu, a to maximálně do dalších 20 (slovy: dvaceti) dnů.
5. Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této Smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejích

přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě Vlastníka, zejména v souvislosti s právem Vlastníka podle čl. V odst. 8, je Vlastník oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 0,005 (slovy: nula celá pět tisícín) pokutového bodu za každý den prodlení.

6. Splatnost smluvních pokut vztahujících se k výkonovým ukazatelům kvality vodohospodářských služeb, vyčíslených v roční zprávě o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku je 30 (slovy: třicet) dnů, ode dne, kdy Provozovatel předá Vlastníkovi tuto roční zprávu, ostatní sankce podle této Smlouvy jsou splatné na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Vlastníkem se splatností 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů.
7. Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti s platnými právními předpisy.
8. Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
  - bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel Vlastníkovi pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;
  - bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;
  - uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí Vlastník smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli.

## **Článek XXIV**

### **Práva duševního vlastnictví**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence časově omezené maximálně na dobu trvání této Smlouvy.
2. Vlastník je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku.
3. Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku, např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
4. Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která vyplývají z této Smlouvy třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout odškodnění za veškeré škody, které vzniknou v důsledku nároků třetích osob v souvislosti s užíváním práv podle bodu 1. tohoto článku Smlouvy.

## **Článek XXV**

### **Finanční záruka za řádné plnění Smlouvy**

1. Provozovatel do 30 (slovy: třiceti) dnů od podpisu této Smlouvy předloží Vlastníkovi bankovní záruku ve výši 50.000.000, - Kč (slovy: padesát milionů korun českých) pro případ závažného porušení této Smlouvy ze strany Provozovatele podle článku XVII této Smlouvy, s dobou platnosti odpovídající platnosti této Smlouvy, tj. do 31. 12. 2030. Do té doby bude banka zavázána bezpodmínečně a na první výzvu vyplatit částku určenou Vlastníkem. Je možné, aby bankovní záruka byla vydána na dobu kratší (nejméně však na 3 roky); v takovém případě je však Provozovatel povinen nejpozději 1 (slovy: jeden) měsíc před uplynutím doby účinnosti bankovní záruky, předložit Vlastníkovi novou bankovní záruku, která bude splňovat všechny požadavky stanovené v tomto článku Smlouvy a tato nová bankovní záruka bude účinná ode dne následujícího po uplynutí účinnosti bankovní záruky předchozí.
2. Vlastník bude oprávněn uplatnit práva vyplývající z bankovní záruky z titulu nároku na smluvní pokutu, náhradu škody, zajištění náhradního plnění, kompenzace nebo náhradu jakýchkoli nákladů vzniklých mu porušením této Smlouvy Provozovatelem.
3. Vlastník má právo se rozhodnout, zda v případě závažného porušení Smlouvy ze strany Provozovatele uplatní práva z bankovní záruky nebo bude postupovat podle článku XVII této Smlouvy.

## **Článek XXVI**

### **Doba trvání Smlouvy a její účinnost**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 31. 12. 2030 s výjimkou výkonu činností, které je Provozovatel povinen plnit podle této Smlouvy v období po ukončení provozování dne 31. 12. 2030, zejména podle Přílohy č. 2 Smlouvy.
2. Ustanovení této Smlouvy nabývají účinnosti k 1. 1. 2021 s výjimkou výkonu činností, které je Provozovatel povinen plnit podle této Smlouvy v období před zahájením provozování, zejména její Přílohy č. 2.

## **Článek XXVII**

### **Ujednání přechodná a závěrečná**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že mají právo aktualizovat vybrané prvky části B Přílohy č. 4 Smlouvy, dle postupu uvedeného v této příloze.
2. Veškerá práva a povinnosti podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní se řídí právním řádem České republiky, zejména ZVaK, Vodním zákonem, Občanským zákoníkem, ZZVZ, Zákonem o cenách, a zákoníkem práce.
3. Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je Smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i úrok z prodlení od okamžiku splatnosti až do okamžiku zaplacení, a to ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Každá Smluvní strana zpřístupní druhé Smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k plnění podle Smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou

považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé Smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to jejich povaha nevylučuje, na právní nástupce Smluvních stran.
6. V případě, že dojde ke změně závazných předpisů, zavazují se Smluvní strany posoudit povahu změny závazných předpisů, tj. zda se jedná o:
  - a) změnu závazných předpisů, v důsledku které musí být během doby provozování učiněny jakékoliv Investice nebo Technické zhodnocení nebo dochází k nezbytnému navýšení provozních nákladů Provozovatele i po důsledné aplikaci Zavedené odborné praxe se snahou vyhýbat se navýšení těchto nákladů (dále jen „**Kvalifikovaná změna předpisů**“);
  - b) jakoukoliv změnu závazných předpisů, kromě Kvalifikované změny předpisů (dále jen „**Obecná změna předpisů**“).
7. Poté, co bude posouzena změna závazných předpisů, Smluvní strany projednají stejným způsobem, tzn. konzultací, zejména následující:
  - a) nezbytné změny provozování Vodohospodářského majetku, které nastanou v důsledku takové změny;
  - b) zda je třeba jakýmkoliv způsobem změnit tuto Smlouvu a v případě, že ano, do kdy taková změna bude provedena a kdo ji navrhne;
  - c) zda bude třeba Provozovateli poskytnout zproštění ve vztahu k některým závazkům Provozovatele vyplývajícím z této Smlouvy;
  - d) zda v přímém důsledku implementace Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů dojde ke zvýšení nákladů (investičních i provozních) či nedosažení výnosů Provozovatele;
  - e) jaké investice jsou nutné pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů učinit či jaké budou ušetřeny;
  - f) jaká povolení budou potřeba pro implementaci Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů; a
  - g) srovnání, jakým způsobem Obecná změna předpisů či Kvalifikovaná změna předpisů ovlivňuje ceny, které si účtují jiní dodavatelé služeb.
8. Smluvní strany se v rámci výše uvedených jednání pokusí dohodnout na způsobu, kterým může Provozovatel minimalizovat negativní důsledky Obecné změny předpisů či Kvalifikované změny předpisů (pokud takové negativní důsledky nastanou).
9. V případě jakékoli změny závazných předpisů, jejíž ustanovení jsou zakotvena v této Smlouvě, jsou Smluvní strany povinny změnit či doplnit tuto Smlouvu tak, aby tato Smlouva odpovídala příslušné změně závazných předpisů.
10. Provozovatel nese veškeré náklady na provádění změn v důsledku Obecných změn předpisů, za předpokladu, že Obecná změna předpisů nepředstavuje Kvalifikovanou změnu předpisů.
11. Vlastník nebo odběratelé (dle rozhodnutí Vlastníka) nesou veškeré náklady (investiční i provozní) na provádění změn v důsledku Kvalifikovaných změn předpisů.

12. Provozovatel se zavazuje respektovat podmínky přiznání dotací z Operačního programu Životní prostředí na vybudování staveb uvedených v článku VII bod 6. této Smlouvy. Vlastník je povinen Provozovatele s podmínkami přiznání dotace bezodkladně seznámit.
13. Provozovatel se zavazuje poskytnout Vlastníkovi veškerou součinnost potřebnou ke splnění podmínek pro čerpání dotací z Operačního programu Životního prostředí nebo jakýchkoliv obdobných dotačních programů a při plnění jakýchkoliv dalších povinností Vlastníka souvisejících s jejich čerpáním. Provozovatel je povinen příslušné podmínky a povinnosti související s dotačními programy dodržovat.

## **Článek XXVIII Změny Smlouvy**

1. Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány Smluvními stranami. Dodatky smluv budou číslovány vzestupnou řadou.
2. Dodatek této Smlouvy je Smluvní strana povinna uzavřít tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů Smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli Smluvních stran. Pokud se Smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle článku XIV této Smlouvy.

## **Článek XXIX Přílohy Smlouvy**

Samostatnými přílohami této Smlouvy jsou tyto následující dokumenty:

Příloha č. 1 – Demonstrativní výčet technických a správních povinností Provozovatele

Příloha č. 2 – Podrobnosti k předání Vodohospodářského majetku před zahájením a koncem provozování

Příloha č. 3 – Předpokládaná výše nájemného

Příloha č. 4 – Zjednodušený finanční model

- a. Platební mechanismus (v elektronické podobě na DVD)
- b. Zjednodušený finanční model (v elektronické podobě na DVD)
- c. Manuál pro zjednodušený finanční model (v elektronické podobě na DVD)

Příloha č. 5 – Výkonové ukazatele a smluvní pokutové body

Příloha č. 6 – Minimální požadavky Údržby pro Plány preventivní Údržby

Příloha č. 7 – Vzor Roční a Čtvrtletní zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 8 – Vzor Protokolu o technickém stavu Vodohospodářského majetku při jeho předání

Příloha č. 9 – Plány obnovy a investic, Plán financování obnovy, Plán oprav, Plány preventivní údržby

## **Článek XXX Podpisy Smlouvy**

1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu Smluvních stran.

2. Smlouva je vyhotovena ve 4 (slovy: čtyřech) stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu, každá Smluvní strana obdrží 2 (slovy: dva) stejnopisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení a podmínky této Smlouvy dohodly Smluvní strany svobodně, nikoli v tísní a na důkaz toho připojují svoje podpisy:

V Turnově dne 26.11.2020

V Turnově dne 26.11.2020

**Za Vlastníka:**

**Za Provozovatele:**

Podpis:

Podpis:

Jméno: Ing. Milan Hejduk

Jméno: Ing. David Votava

Funkce: ředitel svazku

Funkce: generální ředitel  
a člen představenstva