

**Podklady na mimořádné jednání Rady sdružení VHS Turnov  
konané v pondělí 16. 5. 2022 od 13.00 hodin  
na OÚ v Benešově u Semil**

**Semily – úhrada DPH z majetku investovaného svazkem na ČOV Semily**

Toto mimořádné jednání RS svoláváme s cílem projednat aktuální finančně velmi významný problém spojený s řešením DPH z majetku investovaného svazkem na ČOV Semily.

Vedení města Semily aktuálně odmítá postupovat připravenou cestou, což by přineslo vůči rozpočtu svazku nečekaný a nezahrnutý výdaj 3,75 mil. Kč.

Jednání je svoláno s cílem napravit současný stav.

**Vysvětlení stávající situace:**

VHS Turnov po více než 15 letech ukončilo ke dni 31. 3. 2022 nájem ČOV Semily a části kanalizačního přivaděče, který vede od semilské nemocnice.

**Za dobu trvání nájemní smlouvy se VHS o pronajatou ČOV a celý areál ČOV řádně staralo a realizovalo zde rozsáhlé investice a opravy.** Tyto kroky vedly k pořízení nového hmotného majetku na ČOV Semily, který byl financován z prostředků VHS za dotačního příspěví města Semily a evidován v účetnictví VHS. Uvedený majetek byl pořízen v hodnotě 20 017 tis. Kč a jeho účetní hodnota k datu ukončení nájemního vztahu je **17 855 tis. Kč.**

**Náš auditor ing. Šubert vyvolal nové jednání s advokáty firmy KODAP o otázce vypořádání zhodnocení předmětu nájmu.** Požadoval znovu prověřit, vytvořit a obhájit právní stanovisko, které by ochránilo členy Rady sdružení před možným porušením práva řádného hospodáře. Pracoval s výstupy ze školení, na němž odborník na danou tematiku upozorňoval, že nad všechny smlouvy (my máme v nájemní smlouvě, že nájemce nemusí za provedené investice nic platit) jsou výš platné principy zákonů. Advokáti z firmy KODAP legal Liberec naopak upozorňovali na soudní praxi a judikáty, které potvrzují jejich názory. Na jejich konstatování vypracovali právní stanovisko ze dne 26. 4. 2022, o které se opíráme (bude k dispozici na jednání RS). Současně nás obě skupiny upozornily, že v souvislosti s tímto krokem musí být řešena otázka DPH na majetku vedeném v účetnictví VHS a postoupeném městu a doporučili nám, ať uplatíme stejný postup, jako byl uplatněn při majetkovém řešení ČOV v Rokytnici nad Jizerou.

VHS Turnov proto nyní potvrzuje, že na základě právního stanoviska a.k. KODAP legal ze dne 26.4.2022 nebude nikdy nárokovat vypořádání za hmotný majetek vytvořený na předmětu nájmu po skončení nájemního vztahu a konstatuje, **že při ukončení nájemní smlouvy bezplatně převedlo tento majetek na město. Jako plátce DPH, který si uplatnil tuto daň při jeho pořízení, má nyní povinnost DPH ze zbytkové účetní hodnoty převedeného majetku odvést.**

VHS si nechalo zpracovat aktualizaci doporučeného postupu všech souvisejících kroků v zaúčtování a vzájemného vztahu mezi VHS a městem s cílem vyhovět zákonným povinnostem a současně finančně optimalizovat všechny realizované kroky. Konkrétně to znamená:

- **VHS uhradí DPH** ze zůstatkové účetní hodnoty převedeného majetku finančnímu úřadu (jedná se o částku **3 750 tis. Kč**),
- uvedenou sumu **vyfakturuje** daňovým dokladem **městu**,
- **město fakturovanou částku DPH** ve prospěch VHS **uhradí**,
- **město si uplatní nárok na odpočet** v plné výši a uvedenou hodnotu obdrží zpět od FÚ.

**Závěr: nikoho to nebude nic stát z jeho prostředků, jde o schůdné řešení DPH se státem.**

Uvedený postup jsme již bez problémů **stejným způsobem realizovali při ukončení nájmu ČOV Rokytnice n. J.** Tato cesta je s auditory projednaná a je realizovatelná. Finanční úřad s ní neměl žádný problém.

#### **Aktuální řešený problém:**

VHS je povinno DPH odvést, ale na straně města se již nejedná o zákonnou povinnost, **ale „o jeho vůli“ DPH ve prospěch VHS zaplatit** a pak si tento výdaj v daňovém přiznání k DPH kompenzovat.

**Vedení města Semily tak nechce učinit a vymýšlí různé komplikace a doprovodné podmínky.** Město Semily dnes není ochotno přijmout od VHS ani fakturu na vyčíslenou DPH, natož ji popsaným postupem celou věc zúřadovat.

První komplikací bylo uskutečnění odborného jednání o celé otázce za přítomnosti právníků a daňových poradců na obou stranách, kde jsme si vysvětlili zákonnost našeho počínání, všechny související záležitosti a zdůraznili jsme, že úhradu DPH se město nezavazuje nahradit ve prospěch VHS hodnotu převedeného majetku, ale jen hodnotu DPH a že tyto kroky město nic nestojí. **Po odborné rovině bylo vše vyřešeno a daňová poradkyně města finální verzi faktury schválila.** Přesto ji město nyní odmítá přijmout.

#### **Shrnutí:**

**VHS bezplatně převedlo městu majetek v hodnotě téměř 20 mil. Kč a nyní potřebuje řešit související DPH** - potřebuje uhradit vysokou sumu daně, kterou mu město Semily nechce v přirozeném čase kompenzovat, a to ani v případě, že ho to nebude nic stát a jde o prověřenou cestu.

**Řešení této transakce DPH se dostalo do vztahové roviny.** Představitelé města podmiňují řešení této otázky dalšími kroky – vyřešením všech aktuálních vzájemných vazby. Problém je, že VHS musí odvést státu vypočtené DPH v zákonné době a řešení vzájemných vazeb může trvat mnoho měsíců déle – viz informace na jednání Rady sdružení.

**Uvedená částka není obsažena v rozpočtu VHS, takže v případě, že město nabízenou fakturu od VHS nepřijme a DPH neproplatí, bude mít tento krok přímý dopad do rozpočtu letošního roku.**

**Návrh řešení:**

Vždy jsme mysleli a stále navrhujeme, aby byla otázka DPH z převedeného majetku ČOV **řešena samostatně bez podmínky dalších vzájemných vazeb. Pokud město Semily bude požadovat**, tak můžeme uzavřít samostatnou vzájemnou dohodu mezi VHS a městem Semily, kde bude VHS garantovat potřebné jistoty pro město související s tímto krokem - úhradu faktury ze strany města až po uskutečnění vratky DPH od FÚ a **garanci (ujištění městu), že o investovaný bezúplatně převedený majetek v aktuální výši 17 855 tis. Kč nebudeme dále usilovat**, případně pozitivní součinnost při případných nastalých problémech (neočekáváme).

Pro informaci - takovou dohodu jsme s městem Rokytnice nad Jizerou samozřejmě nemuseli řešit – platilo osobní ujištění. Navíc chceme v souvislosti s řešením budoucího provozování uzavřít s městem shrnující dohodu o narovnání vztahů, která má ve své jedné pasáži právě potvrdit uskutečnění této majetkové transakce.

**Návrh na usnesení:**

RS vyzývá vedení Města Semily a zástupce města v Radě sdružení k urychlenému řešení otázky DPH z převedeného hmotného majetku formou uskutečnění potřebných kroků, které povedou k zajištění optimálního finančního řešení.

Vypracoval: Ing. Milan Hejduk, Marcela Červová  
V Turnově 10.5.2022