

**Podklady na jednání Rady sdružení VHS Turnov  
konané v úterý 12. 4. 2022 od 13.00 hodin  
v Přepěřích (náves, sokolovna)**

**1. Provozní otázky**

- 1.1. Ukončení provozování ČOV Semily a části páteřní kanalizace
- 1.2. Informace generálního ředitele a ředitele závodu o aktuálním stavu a činnostech provozního závodu a společnosti

**2. Finanční otázky**

- 2.1. Žádosti na LK – Fond ochrany vod 2022
- 2.2. Vliv současné situace na ceny investičních akcí

**3. Investice a obnova**

- 3.1. Informace o zahájení stavební činnosti na akcích
- 3.2. Informace o projekčních činnostech VHS Turnov
- 3.3. Informace o využívání finančních rezerv při realizovaných akcích
- 3.4. Turnov – příprava výstavby Integrovaného výjezdového centra a vazba na VHS
- 3.5. Turnov, Líšný, Rokytnice nad Jizerou – ČOV - informace

**4. Majetkové otázky**

- 4.1. Řešení budoucích vztahů dvou sousedních vlastníků v Semilech
- 4.2. Majetkové kroky VHS na území členů svazku

# 1. Provozní otázky

## 1.1. Ukončení provozování ČOV Semily a části páteřní kanalizace

Dovolujeme si Vás informovat o **mimořádně závažné situaci** ohledně provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví města Semily od 1.4.2022. Pro zopakování uvádíme, že jde o areál ČOV, část páteřní kanalizace s desítkami přípojek a objekt čerpací stanice u vodojemu Cimbál. Všechny ostatní majetek na území města je ve vlastnictví VHS Turnov.

Na poslední jednání Rady sdružení dne 22.2. předložila paní starostka s panem místostarostou materiál o přistoupení města jako druhého zadavatele ke koncesní smlouvě o provozování mezi VHS a SčVK. Rada sdružení požádala neúplný materiál dopracovat v duchu předcházejících dohod a nabídla městu prodloužení nájemní doby do konce tohoto roku, aby mělo město dostatek času na uskutečnění této složité cesty, kterou musí navíc postupně schválit mnoho subjektů.

Několik dní na to informoval pan místostarosta Sábl členy Rady sdružené o nečekaném obratu města, kde Vám oznámil, že město půjde díky rozhodnutí Rady města ze dne 28.2. jinou cestou zabezpečení vlastního provozování - **bez účasti VHS Turnov. Oznámil Vám, že proto město nesouhlasí s prodloužením nájemního vztahu. Současně pak RM uložila paní starostce připravit ke schválení příslušná rozhodnutí a smluvní dokumentaci k jejich nové cestě. Tuto novou cestu pak paní starostka při oslovení vedení firmy SčVK nazvala vlastním provozováním s najatými servisními činnostmi.**

Protože Rada města Semily logicky spojila první rozhodnutí s druhým - tedy neprodloužit nájem a současně připravit všechny potřebné dokumenty a kroky k provozování, tak se VHS obrátilo na vedení města žádostí o jednání. Důvodem prosby byla skutečnost, že jsme na VHS Turnov neměli od města informace k dalšímu postupu jakoukoliv cestou a postup města se nám zdál zcela nezodpovědný. Navíc jsme neměli potřebné informace o tom, jak co máme jako sousední vlastníci očekávat a jak budou v základních parametrech uspořádány vztahy sousedních vlastníků.

Podařilo se nám nakonec vedení města přesvědčit na dvě jednání, z nichž Vám přikládáme námi zpracované zápisy. Ze zápisů vyplývá, že město nemá a nemělo připravenou žádnou cestu vlastního provozování a bylo jim v zásadě jedno, co se stane v pátek 1.4. na ČOV. **Tento těžko uvěřitelný stav jsme nezažili za celou dobu existence VHS Turnov a je určitě zcela ojedinělým v ČR. A to proto, že se řeší čištění odpadních vod v okresním městě, v sousedství řeky Jizery a že vedení významného města vědomě porušuje zákony.**

Proto jsme oslovili znovu radní města Semily, aby za této nepřipravenosti vlastní cesty změnili svoje rozhodnutí o neprodloužení nájmu. Proto jsme oslovili zastupitele města, aby změnili rozhodnutí radních. Proto jsme zajeli i na jednání ZM Semily v pondělí dne 28.3.

**Všechno bylo marné. Vedení města Semily i Rada města Semily trvaly na svém rozhodnutí a zastupitelstvo města jejich názor nezměnilo. Pro město je nyní absolutní prioritou v celé otázce neprodloužit nájemní vztah a nevnímají vlastní odpovědnost za svoji absolutní věcnou a legislativní nepřipravenost. Bohužel ani dostatečně závažně nevnímají svoji odpovědnost za to, co se děje od pátku děje zejména na ČOV.**

Proto jsme oslovili okamžitě také **orgány státní správy** na MÚ Semily a na Libereckém kraji, aby získali informace a pomohli celou situaci řešit. Jejich úvodním stanoviskem nakonec bylo, že se mohou v celé věci angažovat až po 1.4. a že vyvolají správní řízení s městem.

Kvůli vážnosti situace a požadavku SčVK nakonec proběhlo jednání se státní správou (OŽP LK) na půdě Libereckého kraje dříve – již dne 30.3.. V něm bylo mimo jiné řečeno, že Město Semily vědomě porušuje zákon, když nemá zabezpečeno provozování majetku a když má přitom nabídku VHS Turnov na prodloužení nájemního vztahu. Paní starostka odmítla odpovědět na dotaz, zda existují objektivní příčiny, proč se město tak chová s tím, že na tuto otázku odpoví až ve správním řízení. Poté bylo konstatováno, že správní řízení pro tento na první pohled evidentní případ porušení zákona má hranici sankce ve výši do 1 mil. Kč.

Opakovaně jsme také v druhé polovině března jednali s **vedením naší provozní společnosti SčVK** o mimořádné události. A o tom, jak ochránit zájmy našich zákazníků, o tom, co je možné, slušné, pozitivní a přirozené.

**Za této nepřehledné situace způsobené postupem vedení města Semily jsme se po konzultacích s některými z Vás jasně přiklonili k názoru, že my - jako končící nájemce, sousední vlastník - se musíme chovat plně v souladu s uzavřenými smlouvami a platnou legislativou.** Jakékoliv kompromisy a postup mimo platnou legislativu by přinesly ještě větší nepřehlednost v celé otázce a také pokračování argumentace ze strany vedení města, jak za všechno může VHS Turnov a že oni nemohli řádně konat.

**Proto jsme předali ve čtvrtek 31.3. městu jeho majetek k provozování, byť ho neměli řádně zabezpečené. Vedení města spoléhalo jen na ústní příslib, že vedení SčVK ponechá na ČOV zaměstnance, pokud bude jejich přítomnost v areálu ČOV pokryto úkonem státní správy vydaným na MÚ Turnov - tzv. předběžným opatřením.** Město Semily svým přístupem vynutilo nestandardní chování skvělého provozovatele - firmy SčVK. Od počátku byly reálné jen dvě možnosti - ČOV nebude od čtvrtěční půlnoci provozována a znečištěné vody čištěny, nebo je druhá možnost - provozovatel SčVK v zájmu své firemní odpovědnosti, pozitivního přístupu a kvality své společnosti zůstane nadále na ČOV a bude ji pro město provozovat bez jakéhokoliv vztahu - smluvní, peníze, garance kvality, apod. Tato druhá cesta je samozřejmě skoro jistá a budou o ní dnes jednat na OŽP LK zástupci města a SčVK. **Takto reálně skončily skoro 2,5 leté snahy města o zabezpečení svého provozovatele.**

**Proto jsme oslovili naše zákazníky,** kteří jsou napojeni na městskou páteřní kanalizaci, že od 1.4.2022 nemáme smluvní právo stanovovat cenu stočného a uzavírat s nimi smlouvu o odvádění odpadních vod - nebudeme vlastníkem ani provozovatelem kanalizace. Oznámili jsme jim, že jejich peníze (inkaso, zálohy, apod.) za služby odvádění odpadních vod od dubna

budeme společně s provozovatelem evidovat a až si město legislativně vše vyjasní a uzavře své smlouvy s vlastníky, tak mu je samozřejmě převedeme.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informace o předání majetku města Semily zpět městu k jeho provozování.

### **1.2. Informace generálního ředitele a ředitele závodu o aktuálním stavu a činnostech provozního závodu a společnosti**

Oba dva ředitelé provozní společnosti – generální ředitel ing. David Votava a ředitel závodu ing. Jiří Kovalčík budou členy Rady sdružení informovat o činnosti a výsledcích společnosti a závodu za rok 2021, o cílech na rok 2022 a o všech aktuálních otázkách. V diskusi také zodpoví na dotazy členů RS.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informace o aktuálních otázkách činnosti provozní společnosti.

## **2. Finanční otázky**

### **2.1. Žádosti na LK – Fond ochrany vod 2022**

Jako každý rok podáme i letos žádosti o dotace poskytované z Fondu ochrany vod Libereckého kraje.

#### **a) Fond ochrany vod LK – standardní žádosti**

Tento každoroční standardní program je pro nás základní možností jak získat dotační prostředky na akce v obcích a malých městech, a to i proto, že býváme skoro u každé žádosti každoročně vždy úspěšní.

**V letošním roce LK opět upravil dotační pravidla.** Po loňském snížení maximální výše dotace na jeden projekt ze **2 mil. Kč na 1,8 mil. Kč** došlo ke změně procentuální výše dotačních prostředků ze základu pro výpočet podpory a k lehké změně ve vykazování způsobilosti výdajů na stavební práce (která ale zdaleka nevykompenzuje ponížení základu pro stanovení podpory). Doposud podpora činila 70 % ze způsobilých výdajů a nyní je to jen **50%**. Důvodem tohoto kroku je snaha LK snížit dotaci na každý projekt a tím podpořit větší množství projektů.

Tento krok neohrožuje velké akce, ale bude mít dopad na naše „menší“ projekty. Pro získání maximální dotace bude potřeba více způsobilých výdajů, konkrétně pro stanovení 3,6 mil. Kč způsobilých výdajů pro maximum dotace potřebujeme stavbu s celkovým nákladem cca 5 mil. Kč – a to hovoříme pouze o výdajích na stavbu sítí. Pokud projekt obsahuje současně výdaje na přípojky, povrchy mimo rýhu výkopu a další nezpůsobilé výdaje, pak je skóre mezi celkovým nákladem na stavbu a dotací od LK ještě více zhoršené.

Příjem žádostí o dotace z FOV 2022 byl stanoven na Libereckém kraji na polovinu dubna, kdy **budeme podávat žádosti na tyto projekty:**

|   |                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Benešov u Semil - obnova vodovodních řadů v obecních komunikacích – 2. etapa                 |
| 2 | Chuchelna – rekonstrukce VDJ na Cimbále                                                      |
| 3 | Ohrazenice - dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací – II. etapa |
| 4 | Kacanovy – prodloužení vodovodu Babina                                                       |
| 5 | Rovensko pod Tr. – obnova VZ Hrudka                                                          |
| 6 | Rakousy – obnova prameniště Kalich                                                           |

Každá žádost představuje pro letošní rozpočet příjem ve výši 90% poskytnuté dotace. Vzhledem k úpravě podmínek pro poskytnutí dotací **se jedná o částku max. cca o 7 mil. Kč.** V rozpočtu je pro tyto žádosti uvažováno **se sumou 5,1 mil. Kč. Konečná skutečná částka příjmů od LK bude určena po schválení podaných žádostí a vyplacena po výběru dodavatele a upřesnění konkrétních výdajů na projekt.**

Kromě letošních podaných žádostí obsahuje aktuální rozpočet VHS příjem dotací a jejich doplatků na žádosti podané i v loňském roce ve výši **1,6 mil. Kč.**

#### **b) Fond ochrany vod LK – platba dotace - individuální žádost**

V letošním roce nepodáváme žádnou novou žádost do této části programu, ale pokračujeme ve stavbě projektu podporovaného SFŽP a současně individuální dotací LK: **Benecko, Mrklav – náhrada nekapacitních vodních zdrojů a dostavba přivaděče pitné vody.** Projekt je dotací LK podporován ve třech letech (2021 – 2023). Dotace od LK je zaslavněna ve výši **2,84 mil. Kč je poskytnuta ve třech letech 0,9 + 1,66 + 0,28 mil. Kč.** Uvedenou aktivitou navazujeme na úspěšnou dotační spolupráci, při níž nás Liberecký kraj podporuje i formou individuální dotace na aktivity spolufinancované z prostředku EU, či státu. V uplynulém období jsme v tomto režimu podávali žádost na další akce (ČOV Líšný, vrt pitné vody Václaví).

### **c) Dotace poskytnuté odborem dopravy LK**

Jedná se o spolupráci při realizaci investic vyvolaných obnovou našich sítí umístěných v silnicích v majetku LK, kdy LK bude do rozpočtu VHS přispívat na obnovu komunikací. Uvedený systém jsme úspěšně využili již při financování povrchů nad přivaděčem Bátovka na Benecku, kde nám LK přispěl na povrch částkou téměř 20 mil. Kč. Od loňského roku máme uzavřenou smlouvu na příspěvek na povrch na komunikaci **v Ohrazenicích po rekonstrukci vodovodu** (Ohrazenice - dostavba tlakového pásma a opravy vodovodů včetně obnovy komunikací) - dotace na povrch komunikace ve výši max. 22,9 mil. Kč poskytnutá ve dvou letech 2021 a 2022 (doplatek pozastávky 2023) ve výši 10,8 + 12,1 mil. Kč – podle skutečně doložených výdajů. **Pro letošní rok máme v rozpočtu částku 10,2 mil. Kč**, ke které bude po předložení ZVA v roce 2023 dopočítán doplatek max. do celkové výše 22,9 mil. Kč.

**Celkově v letošním roce máme v rozpočtu naplánován příjem dotací z Fondu ochrany vod LK ve výši 8,1 mil. Kč a víme, že bude lehce vyšší a z odboru dopravy ve výši 10,2 mil. Kč.** Konečná částka bude určena všemi dotačními kroky, reálnou prostavěností na komunikaci v Ohrazenicích a naší schopností dotace zúradovat v čase (na konci roku) s tím, že naplánované příjmy budou s jistotou v celkovém součtu naplněny.

**Pro příští rok 2023 zahájíme jednání s Libereckým krajem na podporu obnovy komunikací v Loučkách, v Benešově, v ulici Antonína Dvořáka v Turnově a případně i v ulici Na Mýtě v Semilech.**

V celé otázce podpory LK vodohospodářským stavbám je také otázka řešení dopadů plánovaného rozšíření těžby v polském dolu **Turnov** a jeho vlivu na vhs majetek v Libereckém kraji. LK připravil dotační program, v němž se bude rozdělovat neuvěřitelná částka - necelá miliarda korun. O tom, zda budou prostředky přiděleny spravedlivě a ze správného důvodu budou příští roky. Každopádně vůči zbytku území kraje a tedy i vůči území VHS jde o neuvěřitelně vysokou částku k rozdělení.

#### **Návrh na usnesení:**

RS projednala výčet letošních žádostí na spolufinancování z Fondu ochrany vod LK a přehled další dotační spolupráce s Libereckým krajem.

## **2.2. Vliv současné situace na ceny investičních akcí**

Materiál předkládáme jako informační a očekáváme společnou diskusi, protože vedení měst a obcí se určitě setkávají se stejným problémem.

**Absolutní změna v cenovém a dodavatelském prostředí přinesla díky COVID a Ukrajině ohromné nejasnosti a nervozitu všem našim dodavatelům.**

Každý se z nich se ptá, zda a jak investor zareaguje. Dostáváme už i informační dopisy s výzvou k jednání. Dnešní stav často přirovnávají ke stavu “ovlivnění cen vyšší mocí”.

**Tak ohromnou proměnu podmínek pro dodavatele jsme pravděpodobně za celou historii VHS Turnov nezažili.**

Druhá strana to má v dnešní době opravdu daleko horší než naše investorská strana, a to nemluvíme o dvouletých stavebách, kdy dodavatel činil nabídku ke konci roku 2020, nebo na jaře 2021 a podepsal smlouvu na práce a dodávky až do konce roku 2022.

**Abychom se chovali spravedlivě a udrželi partnery i pro příští roky, tak s nimi diskutujeme záměr stejného postupu na všech stavebách.** O něm bychom Vás chtěli informovat. Předběžné závěry z jednání:

- rozhodně se nezříkáme úhradě vyšších nákladů, pokud budou férově předloženy a námi zkontrolovány
- na vícepráce máme určenou rezervu v ceně díla a nevádí, že bychom v tomto případě dotovali růst nákladů, nikoliv skutečnou vícepráci
- rozhodně nebudeme pomáhat firmám formou obecného navýšení % k ceně zakázky
- budeme řešit jen konkrétní typy nákladů a jen tehdy, pokud budou otevřeny a bez úprav předloženy v detailním zpracování ke zkontrolování
- u každého nákladu budeme pracovat s cenou v nabídce, s podkladem pro zhotovení nabídky, s cenou ve smlouvě o dílo, s aktuální nabídkou dodavatele, s prověřením konkurenčního prostředí, atd.

Všechny dodavatelské firmy s tímto obecným postupem souhlasí. V praxi firmy zejména poukazují na nárůst asfaltů, nafty, šterků, najaté dopravy, technologických zařízení a některého materiálu.

Je zajímavé, že na každé zakázce požadují vedení firem finanční pomoc v jiných částech díla, Jen na asfaltech – o nichž ale aktuálně nevíme přesné letní a podzimní hodnoty – se vždy shodnou.

Proto se chceme chovat se slušně, ale detailně kontrolovat očekávané požadavky firem a nenechat se napálit.

#### **Návrh na usnesení:**

RS projednala budoucí postup VHS jako investora staveb v otázce řešení požadavků dodavatelů na navýšení ceny.

### 3. Investice a obnova

#### 3.1. Informace o zahájení stavební činnosti na akcích

Také v průběhu loňského roku jsme si dali za cíl připravit zahájení výstavby investičních akcí tak, abychom je letos zvládli, pokud možno co nejdříve a co nejlépe. Důvodem pro brzké zahájení a zakončení jsou letos logicky také **komunální volby**.

V celém **procesu jde vždy hlavně o čas**, a proto jsme měli za cíl:

- dokončit rychle projekty a získat stavební povolení
- vysoutěžit stavby v optimálním čase ke konci roku, a nebo nejdéle na přelomu dalšího (výhodné ceny, rychlá zahájení)
- co nejdříve uzavřít smlouvy o dílo a předat staveniště
- pomoci s přípravou vlastní stavby – dopravní projednání, atd.
- stavět zejména v ideálním období první poloviny roku a léta
- splnit požadavky na nás, které mají investoři klíčových komunikací
- zvládnout dotační termíny a požadavky

**V průběhu dubna je pozitivní konstatovat, že jsme náš cíl opět docela zvládli naplnit.**

Předkládáme Vám proto souhrnnou informaci o průběhu investičních akcí schválených v letošním rozpočtu VHS Turnov. **A na jednání RS odpovíme na dotazy o jejich průběhu.**

| Aktivita                     | Stavební zahájení     | Cena/mil.Kč | Konec           |
|------------------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| ČOV Turnov - třetí rok       | 2. týden, nepřetržitě | 84,3        | květen 2022     |
| Turnov – voda na Bukovinu    | soutěžíme             | Okolo 1     | dle firmy       |
| Turnov – síť u pivovaru      | v polovině dubna      | 1,8         | červen 2022     |
| Ohrazenice – II. etapa       | 11. týden             | 53 (30)     | listopad 2022   |
| Přepeře                      | 10. týden             | 11,2        | červenec 2022   |
| Kacanovy - Babina            | V květnu              | 4,5         | srpen 2022      |
| Vyskeř – vodojem             | 12. týden             | 7,1         | říjen 2022      |
| Benešov – II. etapa          | 11. týden             | 23,5 (13)   | září 2022       |
| Semily – shybky              | končíme PD            | Okolo 1     | druhá pol. roku |
| Jilemnice – Hanče a Vrbaty   | 11. týden             | 16,2        | září 2022       |
| Benecko – Mrklov – druhý rok | 14. týden             | 35 (17)     | září 2022       |

**Z tabulky je zřejmé, že se nám většinově podařil záměr zahájit co nejvíc důležitých akcí i letos co nejrychleji.** Bylo i v zásadě lepší počasí než v loňském roce.

Letošní přehled akcí obsahuje poslední roky dokončení akcí – ČOV Turnov, Ohrazenice, Benešov.

#### Dále realizuje z letošního rozpočtu a z plánu oprav:

Benecko - oprava nádrže na ČOV

Zkušební provoz – ČOV Líšný a ČOV Rokytnice nad Jizerou

Dílčí aktivity v prodloužení sítě kvůli výstavbě – Tatobity, atd.

Investiční akce a obnova majetku letos naplánovány v řádu okolo **160 mil. Kč**.

V tabulce neuvádíme výčet projekčních činností, ani standardní čtené provozní aktivity na pomezí provozní stránky z Plánu oprav. V něm se realizuje akce výměny vodovodů Rovensku pod Troskami, v Rakousích, Semilech

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o aktuální investiční aktivitě VHS Turnov v roce 2022.

### **3.2. Informace o projekčních činnostech VHS Turnov**

Na minulém jednání Rady sdružení požádal pan starosta Turnova o přehled projekčních prací u připravovaných investičních záměrů ve VHS Turnov. Děkujeme za výzvu, protože pro nás byla v týmu VHS velkým impulsem k zastavení se a vyhodnocení otázky projekčních prací.

Po společné úvaze jsme však předložili k projednání jen ty projekty, co jsou hotové, reálně je projektanti zpracovávají, nebo je v nejbližším období zahájíme. Nechtěli jsme použít ještě další kolonku – SčVK požaduje a my jednou chceme – protože už by byl materiál méně vypovídající.

Materiál je rozdělen po území jednotlivých členů, což bude pro členy RS nejlepší rozdělení.

|               | <b>HOTOVO</b>                        | <b>REALIZUJE SE</b>                   | <b>PŘED ZAČÁTKEM, CHCEME</b>            |
|---------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Turnov</b> | Zdroj Šlejféra                       | Daliměřice – 6 ulic                   | Vodojem Metelka                         |
|               | Dvořákova ulice                      | Výjezdové záchranné centrum Vesecko + | Vodovod naproti zvláštní škole – Sobot. |
|               | Křižovatka Výšinka                   | Vodojem Mašov                         | Stébenka K – najít řešení               |
|               | II. etapa ČOV                        | Studny Dolánky                        |                                         |
|               | Přivaděč ze Šlejféry                 | Čerpací stanice Dolánky               |                                         |
|               | Vodojem Hruštice                     | Krátká                                |                                         |
|               | Sobotecká – poslední úsek kanalizace | Zelená cesta a Komenského             |                                         |
|               | Trávnice V + K                       | Na Vyhlídce                           |                                         |
|               | Odlehčovací komora OK 5, Sobotecká   | Zdroj vody Ondříkovice                |                                         |
|               | Zdroje vody – Kalich                 |                                       |                                         |
|               | Věžový vodojem Károvsko              |                                       |                                         |
|               | Havlíčkově náměstí                   |                                       |                                         |
|               |                                      |                                       |                                         |
|               |                                      |                                       |                                         |
| <b>Semily</b> | Vodojem Cimbál                       | Shybky pod Jizerou                    | Větrná                                  |
|               | II. etapa ČOV                        | Ke stadionu                           | Opatření z generelu                     |
|               | Voda v komunikacích                  | Na Mýtě                               | Obnova stadionu +                       |

|                              |                                         |                                   |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|
|                              | - akce v Benešově                       |                                   |                                         |
|                              |                                         | Nádražní areál +                  | Poslední dům z dešť.                    |
|                              |                                         | Dopravní terminál +               | Návaznost na propojku kruhovek          |
|                              |                                         | Sídliště Na Olešce                |                                         |
|                              |                                         | Horní náměstí +                   |                                         |
|                              |                                         | Území soukromníků +               |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Lomnice nad Popelkou</b>  | Dokončení BZ za benzinkou +             | Vodojemy Karlov spodní            | Vodovod Plouznice a Chlum               |
|                              | Vodovod u rybníka Matouš +              | Vodojem Karlov horní              | Vodovod Žižkov, zahrádky, Koupaliště    |
|                              | Vodojem a ČS Želechy                    | Vodovod Želechy                   | V + K náměstí a spodní část             |
|                              | Kavánova ul.                            | Vodovod Hrádka                    | V+K průtah na Turnov                    |
|                              | Dr. Milady Horákové                     | Zdroj Zajíc                       |                                         |
|                              |                                         | V + K průtah na Jilemnici         |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Jilemnice</b>             | V Jilmu – V + K                         | Nový vodojem Hrabačov             | Lokalita Za drogerií                    |
|                              | Na Drahách – V + K                      | Vodojemy na Kozinci               |                                         |
|                              | Vod. smuteční síň +                     | Vodovod koupaliště +              |                                         |
|                              |                                         | Lokalita Za lázněmi               |                                         |
|                              |                                         | Jungmannova                       |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Rokytnice nad Jizerou</b> | Azbest sídliště – Horní kout, II. etapa | Oblast koupaliště                 | Posílení zásobování vodou Horní náměstí |
|                              |                                         |                                   | BZ RTK – II. etapa                      |
|                              |                                         |                                   | Propojení Horní Kout, Berlín            |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Rovensko pod Troskami</b> | Přivaděč Hrudka                         |                                   |                                         |
|                              | Výtlač Hrudka - Bora, město             |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Tatobity</b>              |                                         | BZ obec +                         |                                         |
|                              |                                         | Voda pod kravín směrem na Veselou |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
|                              |                                         |                                   |                                         |
| <b>Malá Skála</b>            |                                         | Voda do Křížek                    | Zdroj a vodojem Dubsko                  |
|                              |                                         | BZ pod nádražím                   | Vodovod centrum                         |

|                        |                                 |                                     |                                       |
|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|
|                        |                                 |                                     | obce                                  |
|                        |                                 | Voda nad nádražím                   |                                       |
|                        |                                 | Odkanalizování centra obce – 3 domy |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Přepeře</b>         | Čerpací stanice kalů            |                                     | BZ v zadní části obce +               |
|                        | II. etapa přivaděče (Sklostroj) |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Ohrazenice</b>      | Konec B. Němcové                |                                     | BZ nad KSSLK +                        |
|                        |                                 |                                     | BZ v intravelánu obce +               |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Benecko</b>         |                                 | Vodovod Sychrov                     | Nová ČOV a kus kanálu ( Sůva a spol.) |
|                        |                                 | Kanalizace Hančova bouda            | Zdroj Zátíší                          |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Loučky</b>          |                                 | vodovod I. etapa                    | Nový zdroj vody - vrt                 |
|                        |                                 | Vodovod I. etapa                    |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Benešov u Semil</b> | Vodovod III. etapa              |                                     | Vodojem Strážník                      |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Chuchelna</b>       |                                 | BZ Tři stodoly +                    | Úprava ČOV                            |
|                        |                                 |                                     | Zdroj vody Komárov – nový vrt         |
|                        |                                 |                                     | Propojení vodovodů místo vodojemu     |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Líšný</b>           | Vodovod v horní části obce      |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Troskovice</b>      |                                 |                                     | Fasáda hor. vodojemu                  |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
| <b>Olešnice</b>        |                                 | VDJ Pohoř                           |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |
|                        |                                 |                                     |                                       |

**Znaménko +** označujeme případ, kdy po dohodě s VHS projektují sítě města, obce, či privátní investoři. I při těchto činnostech však jsme aktivní.

**Tabulka ukazuje na skoro neuvěřitelné číslo 100 projekčních činností. Kdybychom stavěli každý rok 12 akcí, tak zde máme připravenou práci na 8 let dopředu, a to nemluvíme o budoucích haváriích a novinkách.**

Na jednání RS můžeme diskutovat o jednotlivých aktivitách a odpovíme na dotazy.

#### **Návrh na usnesení:**

RS projednala aktuální stav projekčních příprav budoucích investičních záměrů VHS.

### **3.3. Informace o využívání finančních rezerv při realizovaných akcích**

Na minulém jednání Rady sdružení požádal zástupce Turnova ing. Miklík o zpracování vypovídajícího pohledu na otázku ceny smluvních vztahů a uplatnění rezervy ve smluvních vztazích. Slíbili jsme, že pro vypovídající příklad využijeme závěry z předkládaných podkladů na jednání Rady sdružení v letech 2020,2021.

Děkujeme za zájem o následující informace. I my jsme si byli dlouhodobě vědomi, že něco podobného zpracovat by bylo pro budoucí řízení našich investic velkým přínosem.

| <b>Akce (tis. Kč)</b>                | <b>Cena SOD<br/>(vč. rezervy)</b> | <b>Konečná cena</b> | <b>rozdíl</b> | <b>Důvody navýšení ceny</b>         |
|--------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|-------------------------------------|
| Semily – Na Vinici                   | 2 444 (116)                       | 2 242               | - 202         |                                     |
| Semily – pod Vartou                  | 10 340 (400)                      | 10 170              | - 170         |                                     |
| Turnov – Nádražní II                 | 22 862 (1500)                     | 22 508              | - 354         |                                     |
| Turnov – Mašov V                     | 448 (20)                          | 428                 | - 20          |                                     |
| Ohrazenice – požární nádrž           | 1 295 (80)                        | 1 154               | - 141         |                                     |
| Přepeře – 3 RD POT                   | 767 (50)                          | 894                 | + 127         | Víc asfaltů, překopy místo protlaků |
| Malá Skála - Sněhov                  | 9 817 (400)                       | 9 882               | + 65          | Dešťovka a silnice obce             |
| Jilemnice – doprovod. stavby Bátovka | 5 891 (400)                       | 5 663               | - 228         |                                     |
| Jilemnice – BZ Kozinec               | 1 583 (100)                       | 1 337               | - 246         |                                     |
| Lomnice - Sportovců                  | 10 352 (400)                      | 10 859              | + 507         | Skála, víc VHS věci–přípoj.         |
| Lomnice – střecha ČOV                | 855 (0)                           | 855                 | 0             |                                     |
| Turnov – Károvsko VII                | 3 392 (150)                       | 3 696               | + 304         | Chyby v PD města, různé             |
| Lomnice – voda Hrádku                | 10 393 (400)                      | 10 159              | - 234         |                                     |
| Jilemnice – Spořilov I. et.          | 18 397 (700)                      | 18 586              | + 189         | Parkovací stání, sinice, přípojky   |
| Jilemnice – BZ Nouzov                | 8 947 (400)                       | 8 929               | - 18          |                                     |
| Turnov – B. Němcové                  | 7 871 (300)                       | 7 422               | - 449         |                                     |
| Turnov - Komenského                  | 14 172 (700)                      | 12 850              | - 1 322       |                                     |
| Rokytnice – BZ US 6                  | 3 532 (200)                       | 3 651               | + 119         | Skála                               |
| Jilemnice – 3 kanály                 | 2 797 (200)                       | 2 761               | - 36          |                                     |
| Rovensko – BZ zahradní               | 1 041 (100)                       | 964                 | - 77          |                                     |

|                            |               |        |        |                             |
|----------------------------|---------------|--------|--------|-----------------------------|
| Lomnice – BZ BM 1          | 3 124 (165)   | 3 218  | + 104  | Přípojky, šířka rýhy        |
| Turnov – BZ VIII           | 1 538 (100)   | 1 444  | - 94   |                             |
| Rovensko – ČS Liščí kotce  | 3 217 (200)   | 3 215  | - 2    |                             |
| Líšný - ČOV                | 17 399 (1000) | 17 295 | - 104  |                             |
| Benecko – Prakovice – Bát  | 14 691 (800)  | 13 407 | - 1284 |                             |
| Chuchelna – voda, I. + II. | 9 870 (400)   | 10 948 | +1078  | Hodně jinak silnice         |
| Benecko – pram. Pláňka     | 929 (100)     | 922    | - 7    |                             |
| Jilemnice – Spořilov II    | 24 583 (900)  | 25 561 | + 978  | Silnice, přípojky, vhs věci |
| Semily - Cihlářská         | 6 075 (300)   | 6 332  | + 257  | Přípojky, Komenského n.     |
| Lomnice - průtah           | 12 872 (500)  | 13 667 | + 795  | Provizorní vod., delší kan. |
| Rokytnice - ČOV            | 22 899 (500)  | 23 835 | + 936  | Šnekolis, povrchy, další    |
| Turnov, Přemyslova – ruk.  | 1 176 (0)     | 1 176  | 0      |                             |
| Vrt Václaví                | 7 252 (250)   | 6 880  | - 372  |                             |

#### **Výčet z tabulky:**

- 7 akcí skončilo pod cenou díla a navíc ještě níže, než byla akce bez rezervy (bez čerpané rezervy)
- 14 akcí skončilo pod cenou díla, čerpána byla jen část rezervy
- 12 akcí muselo navýšit cenu díla a v tabulce jsou stručně uvedeny důvody - většinou komunikace

#### **Shrnutí:**

Výsledek 33 akcí předložených za roky 2020 a 2021 k projednání na Radu sdružení je dostatečným vzorkem ke shrnutí. U cca poloviny akcí z navýšených cen díla bylo způsobeno navýšení zejména jiným zadáním komunikací. Na hodnocení má také vliv stanovená výše rezervy – pokud vidíme, že je akce bez dotací, nebo na ni máme málo peněz, tak rezervu stanovujeme přirozeně nižší.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí předložený materiál o vývoji konečných cen našich investičních aktivit v letech 2020 - 2021.

### **3.4. Turnov – příprava výstavby Integrovaného výjezdového centra a vazba na VHS**

Materiál předkládáme jako informační po dohodě s panem starostou Turnova na minulém jednání.

**Turnov je mimořádně zatížené město na křižovatce mnoha dopravních koridorů s vysokou zátěží. Zároveň je spádovým centrem široké spádové oblasti se všim pozitivním i negativním, co to přináší.**

Je proto překvapivé, že do této doby ještě nemá vyřešeno moderním způsobem sídlo záchranného systému, jak to již má vyřešeno mnoho jiných měst. **Proto Liberecký kraj ve spolupráci s městem Turnov připravují velký investiční záměr u silnice I/10 na začátku areálu Vesecka.**

V areálu budou státní hasiči (dnes sídlo v záplavové oblasti), záchranná služba (dnes za nemocnicí), dobrovolní hasiči (dnes různě po Turnově a sídlo na Daliměřicích) a pracoviště Policie ČR – poblíž kasáren na Husově ulici.

**Je jasné, že výstavba rozsáhlého areálu musí mít vliv na vodohospodářské sítě. Jde o vodovod, kanalizaci, při každé stavbě musí být také vyřešeny dešťové vody a správné množství přípojek.**

#### **VAZBA NA VHS:**

##### a) Věcná:

Záměr vznikl za předběžné dohody - mimo VHS – s tím, že areál bude napojen splašky na kanalizační sběrač z Jenišovic, který je nedaleko. Nový vodovod bude řešen ve standardním režimu 80 : 20 na ideální přípojně místo a dešťové vody budou řešeny v rámci areálu – zasakování, rybníček, podzemní nádrže na požární vodu, budoucí přepojení do poldru apod.

**Zásadní změna přišla rozhodnutím o potřebném řešení nové obslužné komunikace v rámci areálu průmyslové zóny na Vesecka. Na silnici I/10 - severní obchvat města - bude možno jen vyjíždět z areálu, a to jen při výjezdu na zásah. Vracet se + obsluha celého areálu bude zabezpečena z nové městské komunikace navazující na dnešní komunikační síť na PZ Vesecko. A pokud bude vedena od Vesecka do areálu nová komunikace, tak je jasné, že v ní mají být uloženy vodohospodářské sítě.**

Po této změně jsme se stali aktivním účastníkem příprav PD na komunikaci a obslužné sítě. Město projekty řídí a my mu po skončení prací na PD pošleme poměrnou část peněz na úhradu PD vodovodu a kanalizace.

Změna přístupu se týká zejména kanalizace – nebude se muset složitě překládat dnešní původní kanalizaci z Jenišovic (hloubka, pod naplánovanými novými objekty, apod.), ale ta

bude vymístěna do nové komunikace a napojení objektů z ní bude řešeno standardními přípojkami.

**Toto řešení nové obslužné komunikace s chodníkem umožní napojit v budoucnu na nové vodohospodářské sítě v silnici i další areály v PZ Vesecko.**

#### b) Finanční

Na jednání s vedením LK, panem starostou města a námi vzešla logická dohoda o financování vodohospodářských sítí. Nový vodovod v silnici bude financován v obvyklém režimu 80:20 % s tím, že investoři se budou část svého podílu pravděpodobně moci zahrnout do dotace na výstavbu areálu. Dešťová kanalizace v komunikaci a odvodnění areálu bude logicky hrazena ve výši 100 % investory areálu a silnice.

Splašková kanalizace je dnes velkou změnou trasování současné kanalizace spojenou s obnovou kanalizace. Bylo proto dohodnuto, že dle pravidel VHS je financování v zásadě na VHS Turnov s tím, že vedení města a LK zajistí co nejvíc příspěvků, co budou moci. Jejich nejmenší podíl by měl být ve výši nákladů na předcházející možné řešení přeložky kanalizace jen v rámci areálu. Všichni však věříme ve větší podíl investorů areálu na změnu trasování a zahrnutí alespoň části zdrojů ze získaných dotací na výstavbu areálu ( snaha města i kraje je získat co nejvíc dotací).

Očekávané peníze VHS cca 500 m obou sítí V+ K bez silnice: podíl z vodovodu 1 mil. Kč, podíl na kanalizaci max. 4 - 5 mil. Kč. **Celkový podíl VHS by mohl být okolo 5 mil. Kč.** A podíl se může zmenšit – LK a město získají více dotací na splaškovou kanalizaci a město získá finanční podporu i u připravovaných nových záměrů na Vesecku podél nové silnice (obchody, malé firmy).

**Je jisté, že se záchranné výjezdní centrum se netýká jen Turnova, ale je mimořádným přínosem i pro život v okolních obcích. Proto jsme za VHS přislíbil jasnou časovou i finanční prioritu pro výstavbu sítí v koordinaci s rozhodnutím o termínu výstavby areálu a dopravní silnice.**

#### Návrh na usnesení:

RS bere na vědomí informaci o řešení vodohospodářských sítí při budoucí výstavbě Integrovaného výjezdového centra na PZ Vesecko v Turnově.

### **3.5. Turnov, Líšný, Rokytnice nad Jizerou – informace o průběhu rekonstrukcí a zkušebním provozu ČOV**

Výstavba a zkušební provoz všech tří ČOV jsou mimořádným a mnohaletým aktuálním úkolem VHS Turnov. Po dohodě na minulém jednání Vám předkládáme aktuální informaci.

### **ČOV Rokytnice nad Jizerou:**

Zde probíhá zkušební provoz, který byl vypsán 1.11.2021 a trvá 12 měsíců. Odstraňují se poslední vady a nedodělky ze stavby, které měly vazby na delší lhůty dodání, nebo vyžadovaly dobu pozorování.

Zásadním nedostatkem zůstává zatékání do pojezdny střechy ČOV, která byla částečně izolována a byla u ní obnovena betonová pojezdná plocha.

Dne 4.4. proběhla další schůzka za účelem odstranění posledních nedostatků ČOV a nyní jich zbývá necelých 10.

Nejdůležitější je, že čistírna odpadních vod zvládla zimní období, kde se díky návštěvníkům o zimních a jarních prázdninách zvětší mnohonásobně nátok splaškových vod na ČOV. **Kvalita vypouštěných odpadních vod byla v pořádku a většina technologických zařízení plní bezproblémově svoji funkci.** Zvláště významným se pro obsluhu ukázala výměna plánovaného kalolisu na šnekolis. Ten docílí daleko větší sušiny kalu. Navíc významně pozitivně ovlivňuje provoz v podzemní ČOV, protože odvodňování kalů je zcela zakryté, zatímco kalolis funguje v otevřeném prostředí. **Dne 2.6. 2022 máme se SČVK a s městem naplánován Den otevřených dveří pro školy a veřejnost.**

### **ČOV Líšný:**

Podobně jako na ČOV Rokytnice zde probíhá zkušební provoz, který bude ukončen 1.9.2022.

**Hlavním problémem je, že s provozem ČOV zatím nejsou provozovatelé úplně spokojeni** – technologie má v řízení nějakou zásadní chybu a na ČOV natéká neskutečné množství balastních vod. Proto bylo na počátek dubna svoláno již druhé jednání o výstupech ze zkušební provozu.

Odstraňují se také poslední vady a nedodělky které nemohly být odstraněny v zimním období. Aktuálně největším problémem je kondenzace vodních par uvnitř objektu, přestože byl kladen velký při výstavbě důraz na kvalitní návrh a vlastní provedení vzduchotechniky.

Dále budeme řešit správné napojení obyvatel na kanalizaci, kteří byli napojeni přes septiky ale nově bude potřeba přepojit napřímo kvůli postupné distribuci kalu na ČOV. Obyvatelům odpade nutnost tyto objekty udržovat a vyvážet.

### **ČOV Turnov:**

Probíhá úplné dokončování stavby, prostavěno bylo cca 81 z celkových 84 mil. Kč bez DPH.

Z objektivních důvodů – zejména pozdní dodávka technologie míchadla do vyhnívací nádrže z Rakouska kvůli COVID - jsme uzavřeli dodatek č.2 smlouvy o dílo, který ještě jednou posouvá termín dokončení a předání díla do 16.5.2022. Na potřebné prodloužení lhůty měl vliv i posun dokončování, najíždění a zprovoznění vyhnívací nádrže do zimních měsíců, v nichž výstavbu i zprovoznění negativně ovlivňují povětrnostní vlivy.

V současné době probíhá proces dokončování částí elektro a MAR, individuální a komplexní zkoušky zařízení a technologie, revize TICR, optimalizace systému řízení, nastavování provozních procesů a jejich projekce do obslužné obrazovky systému řízení celé ČOV.

V době přípravy podkladů končí na ČOV zhruba měsíční období ohřívání kalů vy vyhřívací nádrži a začne se ověřovat výroba bioplynu a jeho využití na kogenerační jednotce na vytápění a výrobu elektrické energie. Na úplný závěr prací se na konci dubna vrátíme k objektu uskladnění kalu, do kterého bude instalováno obdobné míchadlo jako do vyhřívací nádrže. Jeho dodávka na ČOV již proběhla současně s míchadlem do vyhřívací nádrže.

Započal už i proces předávání veškeré předávací dokumentace, kterou má firma připravenou a sepsal se seznam vad a nedodělků k předání díla, abychom měli maximum možného při předání již vyřešeno.

Cena díla se nemění a zůstává včetně rezervy stejná jako v dodatku č. 1 – 84,3 mil. Kč bez včetně DPH. Den pro prezentace a zakončení díla je naplánován na **6. září 2022**.

#### **Zkušební provoz všech ČOV:**

U každé ČOV musí být státní správou nařízen roční zkušební provoz, při němž se odstraňují všechny vady a nedodělky a přitom se provozovatelé učí řídit nové technologické celky, řeší se provozní plány, objednávají se činnosti, které vylepší celkovou rekonstrukci, apod. Na tyto aktivity máme u v rozpočtu VHS připraveny peníze a dva zkušební provozy již probíhají.

#### **Návrh na usnesení:**

RS bere na vědomí informaci o dokončování akce rekonstrukce ČOV Turnov a zkušebních provozech všech tří čistíren odpadních vod.

## **4. Majetkové otázky**

### **4.1. Řešení budoucích vztahů dvou sousedních vlastníků v Semilech**

#### **Úvod:**

**Tento materiál jasně ukazuje, jak složité a vzájemné provázané otázky musíme z pozice VHS Turnov řešit. A u většiny z nich tomu musí předcházet kvalifikovaná činnost města Semily a následné dohody. Musíme také současně s provozovatelem řešit všechny nové přicházející povinnosti v provozním vztahu.**

Nejhorší je zjištění, že všechno budeme nyní činit pod tlakem nesmluvního každodenního provizorního režimu fungování ČOV. A to proto, že vedení Města Semily zcela vědomě porušilo zákony České Republiky z důvodu, že nebyli schopni své provozování připravit čas dostatečně předem a tvrdošíjně odmítali náš návrh na prodloužení nájmu do konce roku 2022.

Paní starostka, pan místostarosta a členové Rady města s tímto vědomím navedli město do současného stavu. Bohužel je nutno pracovat s faktem, že kdo jednou zákony vědomě poruší, nevadí mu ani další porušení. Na jednom z jednání nám bylo i řečeno, že jim je jedno, zda ČOV bude od dubna fungovat.... Naštěstí se zdá, že tento pohled na nefunkčnost ČOV už v Semilech nemají a o to více si uvědomují, kolik kroků musí nyní učinit.

Dá se proto očekávat další tlak na porušování standardních procesů a nejméně časový tlak na nás, abychom se chovali podobně. **My bychom se však měli chovat vždy standardně – jednat, kontrolovat a následně předkládat RS VHS jen projednané návrhy.**

**Musíme si uvědomit, že VHS Turnov nejsou jen členové Rady sdružení a tým VHS. Máme v Semilech tisícovky svých odběratelů na stočném a jim jsme odpovědní za to, že budeme postupovat odpovědně, transparentně a v souladu s platnou legislativou.**

### **Budoucí kroky VHS Turnov:**

Neměli bychom se nechat tlačit k nesmyslným termínům, jenom proto, že Semily porušují každý den zákony této země.

Měli bychom všechny naše legislativní povinnosti do budoucího vztahu uzavřít při účinnosti v jeden den ke konci zvoleného měsíce. Jde o nájemné, smlouvu sousedních vlastníků, upravenou kalkulaci, případně dodatek ke koncesní smlouvě.

Musíme po obdržení návrhů od města mít vždy čas vše zkontrolovat a předložit na jednání Rady sdružení VHS Turnov. **Kontrolní a schvalovací proces musí být dodržen.**

Musíme také s provozovatelem majetku projednat všechny nutné kroky v období nucené správy – dnešní aktuálně bezesmluvním vztahu při provozování ČOV a jednoho úseku kanalizace ve městě.

### **Dva rozhodující časové úseky:**

Díky postupu města řešíme ojedinělý případ v ČR. Podle současných informací ze státní správy bude příští období rozděleno na dvě etapy:

#### ***a) Nařízené období nucené správy***

Toto období bylo zahájeno krokem OŽP MÚ Semily – vydáním tzv. předběžného opatření dne 1.4.2022. To bylo vydáno na požadavek vedení SčVK, a s. z důvodu, aby byl alespoň nějaký legislativní podklad, proč budou dál bez smluvního vztahu jeho pracovníci na ČOV. Bylo vydáno na základě zjištění, že nezajištěním plynulého a bezpečného provozování majetku ve vlastnictví města Semily je ohrožen veřejný zájem. Společnosti SčVK a.s. pak byla uložena povinnost provozovat majetek, protože má k jeho provozování veškeré podmínky. Současně bylo vydáno zahájeno řízení ve věci uložení veřejné služby s městem a SčVK a.s.

Paní starostka dál celou otázku nucené správy zkomplikovala oznámením, že pan tajemník úřadu pravděpodobně označí v dalším procesu státní správy svůj úřad za podjatý. Pak by byla celá otázka nucené správy pravděpodobně dále řešena z pozice OŽP na KÚ v Liberci. To bude současně řešit správní řízení o porušení zákonných norem ze strany města. V nařízení nucené správy musí být určeno, kdo bude v provizorním období provozovat ČOV, jak dlouhé to období bude, komu máme přes provozovatele uhradit provozní náklady za čištění, v jaké výši apod. Například dnešní kalkulace nákladů SČVK obsahuje režijní náklady společnosti a ty rozhodně nemusí být shodné pro tento případ provozování, nebo pro budoucí provozování ze strany města.

#### ***b) Období provozování městem***

Až město naplní všechny zákonné povinnosti, až s námi dohodne všechny podmínky vzájemných vztahů, až LK naplní všechny zákonné povinnosti, tak bude určeno někdy v budoucnu skončení nařízeného období nucené správy a tím zahájení provozování městem.

Obě období budou mít výrazné dopady na legislativní vztahy mezi městem, SČVK a VHS. Jednání budou pro všechny strany velmi obtížná a opakovaná. Postup města Semily přinesl výrazné komplikace pro všechny. Přinesl mnoho správních řízení a přechodných vztahů.

#### **Množství budoucích smluv sousedních vlastníků (SSV):**

**Navrhujeme uzavřít s městem dvě. Jednu na ČOV. Druhou – daleko jednodušší - na kanalizace.**

Třetí nejméně významný městský majetek – čerpací stanice u vodojemu Cimbál – je pokryt podle schválení na Radě sdružení nájemní smlouvou – na dva, maximálně tři roky. Nájemné za čerpací stanici je dohodnuto a uzavřeno – 30 tis. Kč/rok. Příští rok bychom chtěli tento klíčový majetek města plně rekonstruovat a čerpací stanice pak bude zabudována nově uvnitř vodojemu.

Na první smlouvu - ČOV - jsme městu předali uzavřený vzor z Jilemnice, dají se z něj určité pasáže využít. Druhá smlouva by měla být jednoduchá – **nájemné za kanalizaci navrhujeme dohodnout jako bezplatné** – odpadní vody z našich kanalizací tečou před úsek městský a naopak odpadní vody z městského úseku (nemovitosti, dešťové vody) tečou na ČOV přes naši kanalizaci. V SSV se také budeme chtít s městem dohodnout, že **provozní náklady za svůj majetek řeší každá strana samostatně** a druhé se nepřeučtovávají.

#### **Provozování majetku městem:**

Uvidíme, jak se bude město chovat při zabezpečení nového provozování majetku. Zda se budou na město chovat stejně – budou porušovat legislativu, nebo jen vnitřní předpisy města. Nebo zda budou postupovat v souladu se ZZVZ a obecnými principy spravedlivé soutěže.

**Činnost čištění odpadních vod v Semilech je služba – měsíčně nejméně za 400 – 500 tis. Kč.** Tak velkou službu město zadává velmi ojediněle a mělo by ji zadat transparentně, protože dříve, nebo později jejich postup může být nap MZE, opozice před volbami, ÚOHS,... Zde jejich činnost ohraničují vnitřní předpisy města, zákon o zadávání veřejných zakázek a legislativní předpisy MZE. Každá standardní cesta je na několik měsíců a na město dosud nezvládli ani jednu během dvou a půl roku.

Nestandardní cesta by pak byla případné zadání z volné ruky bez soutěže SčvK, nebo jinému subjektu. I zde na ně působí zákon o zadávání zakázek (ohraňčená doba pro přímé zadání), snaha a obecné principy zadavatele – transparentnost, otevřenost.

V zásadě mají v Semilech k zabezpečení provozování standardní možnosti – koncesní řízení, plné vlastní provozování, provozování se servisními činnostmi.

**My bychom například určitě neměli uzavřít smlouvy sousedních vlastníků, pokud město nebude mít naplněny základní legislativní kroky** – provozování, povolení k provozování ČOV, povolení k provozování kanalizace, atd.

Každá změna provozování pak bude mít, bohužel. i vliv na novou úpravu všech našich dokumentů. To nás bude stát hodně úsilí a peněz.

### **Provozní náklady:**

**Stále chybí pro všechny budoucí smlouvy to úplně nejzásadnější – výše provozních nákladů na ČOV, které bude město požadovat po VHS.** Tento údaj zároveň odhalí provozovatele a zejména všechny hodnoty pro uvedené legislativní povinnosti.

**Náklady má město stanovit zákonnou a transparentní cestou.** Ideální cesta byla první – formou koncesního řízení – ta byla dvakrát neúspěšná kvůli špatnému zadání a tím nedokončeného zadávacího řízení. Druhou vedením města prověřovanou cestou bylo přikázání veřejné služby státním rozhodnutím. To ale není možné – tato cesta může být využita jen na provizorní bezesmluvní dobu. Třetí zkoušenou cestou města bylo přistoupení ke koncesnímu řízení – město členům RS VHS v březnu oznámilo, že tuto cestu dále nebude uplatňovat. Aktuálním stanoviskem paní starostky je, že město bude řešit provozování ČOV cestou vlastního provozování s některými najatými servisními činnostmi. Výše provozních nákladů se bude stanovovat jako součet nákladů města a servisních činností. Náklady na provoz ČOV jsou v každém případě služba a město by je mělo soutěžit. Výběr zvoleného provozovatele je tedy pravděpodobně víceměsíční záležitost, pokud město nezkrátí lhůty, čímž by naopak opět zamezilo transparentnosti.

Firma SčVK předložila roční provozní náklady. Není možné říci, že každý měsíc jsou stejné. Musí je upřesnit a spočítat ke dni ukončení bývalého nájmu a zahájení nového. O to budeme upravovat koncesní smlouvu směrem na odpočtu.

**Požadované náklady nemusí být ze strany města shodné – jak strukturou, tak zejména svojí výší.** Pokud budou nižší, tak skvěle, pokud stejné – v pořádku. Pokud však budou městem požadované náklady na provoz ČOV vyšší, tak to má vliv na naši velkou kalkulaci – pokud bychom chtěli stejnou cenu, musíme ponížít požadavek na naše nájemné.

Na provozní náklady musí město předložit kvalitní kalkulaci a na naše smlouvy na ČOV má i vliv skutečnost, že cca 60 domů na ně musí být od navrženého celku odečten podíl provozních nákladů na ČOV.

Město bude muset také navrhnout formu vyúčtování za skutečnost každého roku – nátoky na ČOV mohou být jiné, atd.

Na druhou stranu je samozřejmě správné a logické, abychom městu, nebo přímo provozovateli uhradili náklady za čištění odpadních vod za naše odběratele po projednání a odsouhlasení zpětně - od počátku dubna.

### **Vztahy k obyvatelům**

Obyvatel města se týká nepřímo zásadní skutečnost, zda městská ČOV funguje, či nikoliv. Přímo se některých týká pouze otázka **úhrady stočného v objektech napojených na městskou kanalizaci**. VHS předalo obratem zákazníkům informaci, že s účinností od 1.4. budou hradit stočné vlastníkově - městu, nebo jím pověřenému provozovateli. Cenu stočného vyhlásí město, smluvní vztahy budou logicky nové a budu muset reagovat na nového vlastníka a jeho provozovatele. Je však možné, že v rámci nucené správy rozhodne státní instituce jinak.

Za VHS dáme provozovateli pokyn evidovat platby, které do 1.4. nejsou určené pro nás. Po pokynu města, nebo státního úřadu kam máme převést tyto tržby, které od 1.4. nenáleží nám, tak je převedeme.

Na obyvatele mají také nepřímý vliv otázky – kvality vypouštěných vod v kanalizaci, otázka městem nově stanovené výše stočného, výše nových nákladů na ČOV ve vazbě na cenu stočného na území VHS, apod.. Ale to nejsou při této příležitosti prioritní otázky k řešení.

### **Ostatní podmínky:**

Město nám musí na ČOV oznámit podmínky pro naše odpadní vody – kolik jich může na ČOV natéci, jaké složení, apod. Musí nám oznámit – jaké povinnosti budeme mít my a jaké oni. My s městem musíme řešit otázku DPH při vyřazení majetku z našeho účetnictví a další vlastnické otázky spojené s výdajem peněz VHS do majetku města.

### **Nájemné za ČOV:**

Na nájemné se musíme dívat v čase, v očekávaných hodnotách výše nájemného a v procesním pohledu.

#### ***Časový pohled:***

Od 1.1.2016 – zahájení platnosti poslední smlouvy, zásadní navýšení výše nájmu

Do 1.3.2022 – ukončení platnosti poslední smlouvy – aktuální nájemné po vlivu inflace

Od 1.4.2022 - bez účinnosti smluvního vztahu – do doby, než zavře město platnou smlouvu s provozovatelem, nyní zahájen režim nucené správy ( Pozn: nájemní smlouvu lze po dohodě podepsat brzy, ale jeho účinnost může být až zároveň se všemi dalšími smlouvami).

Od ???? – účinnost nového smluvního smluvní vztahu – ode dne zahájení oficiálního provozování, podpisu nájemních smluv a současném učinění všech městských i našich legislativních kroků.

### ***Výše nájemného:***

V tabulce je z minulosti uvedeno nájemné za všechny městské majetky, do budoucna jde pouze o nájemné na ČOV.

|                                                                     |                      |                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Od roku 2007                                                        | 1 200 tis. Kč        | Po ukončení rekonstrukce ČOV financované městem                           |
| Do 31. 12. 2015                                                     | 1 440,5 tis. Kč      | Konečná částka původního nájemného každoročně valorizovaná o inflaci      |
| Od 1. 1. 2016                                                       | 2 300 tis. Kč        | Město si poručilo zpracovat odhad a navýšilo výrazně nájem                |
| Do 31. 3. 2021                                                      | 2 669 tis. Kč        | Každý rok byla přičtena inflace (roční suma nájemného)                    |
| Období do uzavření provozních smluv městem - aktuální stav          | 0                    | Podmínka zahájeného státního řízení – předběžné opatření, apod.           |
| Nové nájemné – požadavek města – 1. znalecký posudek firmy Provod   | 7 300,- tis. Kč      | Posudek a požadavek v roce 2020                                           |
| Nové nájemné – 2. znalecký posudek firmy Provod                     | 3 355 tis. Kč        | Posudek a požadavek v roce 2021                                           |
| Aktuální požadavek města                                            | <b>3 300 tis. Kč</b> | Aktuální žádost od 2022 – přesné datum dle účinnosti SSV                  |
| Nové nájemné – s využitím PFOM a aktuálního nájmu VHS – výpočet VHS | 2 420 tis. Kč        | Poměr ocenění ČOV Semily, proti celkovému majetku VHS ve vazbě na nájemné |
| <b>Nové nájemné – návrh VHS</b>                                     | <b>2 400 tis. Kč</b> | <b>Po zhodnocení všech vlivů (pouze za ČOV)</b>                           |

Návrh VHS vychází z toho, že do března 2022 byl nájem akceptován a plněn oběma stranami – není důvod ho v zásadě navyšovat.

Ani argumentace paní starostky o péči řádného hospodáře není zcela na místě – nájemní smlouvu a oba posudky mají již dlouho a akceptovali je.

Dalším naším názorem je, že se musí vnímat, že v současném ukončeném vztahu byly započítány i kanalizace a čerpací stanice. Mimo jiné si nájem za kanalizaci ocenilo město v podkladech do minulé rady na částku 1,26 mil. Kč.

Město by samo – jménem svých obyvatel – mělo přistoupit logicky a matematicky na výpočet nájmu z celku VHS dle hodnoty ČOV v celém PFOM VHS. Srovnatelné hodnoty jsou z roku 2021, kdy se prováděla aktuálně poslední úprava PFOM. Cena majetku dle PFOM – 5 542 mil. Kč. Z toho cena ČOV Semily – 124 mil. Kč, to je 2,24 %. Nájemné v 2021 na celé území VHS bylo cca 107,8 mil. Kč, z toho je 2 420 tis. Kč poměrná hodnota dle výše majetku.

**Výsledný návrh VHS - roční nájemní za ČOV 2 400 tis. Kč je výsledek všech uvedených pohledů.** Navrhujeme ho dále každoročně navyšovat o % navýšení nájemného pro VHS Turnov na území VHS a jeho výpočet vždy zaokrouhlovat na tis. Kč. Dtto bude poměr nájemného i v roce 2022, po uzavření všech smluv.

#### ***Proces řešení nájmu:***

VHS samozřejmě nemůže mít s městem uzavřené smlouvy o pronájmu ČOV, či kanalizace protože žádný nájemní vztah VHS – město nevznikne. Město bude buď provozovat ČOV samo, pak nám nebude překládat k projednání nájemné, ale částku nákladů ve formě výpočtu odpisů majetku. Nebo ČOV pronajme – a bude nám buď město, nebo jejich nájemce předkládat v rámci kalkulace ceny služby čištění i částku za odpisy, či nájemné. Míra našeho přímého ovlivnění “výše nájmu“ je tedy omezená, ale na vyjednávání máme samozřejmě připraveny vážné argumenty. Pokud bude partnerem města v budoucnu SčVK, tak máme hlavní páku k projednávání skutečnost, že my schvalujeme kalkulaci ceny na celém území.

#### **Doprovodné vazby k nájemnému za ČOV:**

Při jednání musí být zohledněn závazek paní starostky města – že nám bude formou dotace navraceno uhrazené nájemné za první tři měsíce letošního roku – ve výši **667 293,- Kč**. To byl její prosincový slib a závazek a slib při schváleném prodloužení nájmu o 3 měsíce.

Město Semily také dosud odmítá projednat a tím i akceptovat náš požadavek na úhradu nákladů na rekonstrukci ČOV, které nemají charakter běžné údržby ve výši **10 133 982,97 Kč**. Na město byl zaslán požadavek dne **11. 10. 2021**. Zůstal zcela bez odezvy, i když v něm byla navržena úhrada za cca 4 měsíce. Druhý požadavek (upomínka) byl na město zaslán dne **3. 3. 2022**. Na naše opakované dotazy město nakonec odpovědělo, že se jím bude zabývat až po ukončení nájmu.

**Podle vedení VHS by měly být všechny závazky při nově nastavených vztazích narovnány, abychom zahájili nové období s čistým stolem.** Smlouva o nájemném by proto měla obsahovat dohodu, že první roky bude započítávána úhrada nájmu proti této hodnotě až do jejího narovnání a jak bude vyřešen tento majetkový požadavek VHS.

### **Působení SČVK a.s.:**

**Naše provozní společnost – její vedení i zaměstnanci - jsou největším přínosem pro současný stav.** Páni ředitelé se snažili vyjednávat s oběma stranami až do úplného konce – do zpětného navrácení majetku městu. **Díky své firemní kultuře, vysoké odpovědnosti i provozní kvalitě zachránily Město Semily a další města a vesnice po toku Jizery, tím, že neodešli z ČOV.** Ta tedy nepřestala čistit splaškové vody z města.

V době přípravy tohoto materiálu dnes působí na ČOV prakticky jen na základě jednoho vydaného dokumentu státní správou v Semilech, kterým se ochraňují pro případ jakékoliv kritické situace při provozování. Dnes není ani jasné od koho a kolik dostanou za svoji činnost v prvních měsících zaplacen. To pravděpodobně musí určit státní správa.

Provozovatel se stal i největším „smolařem“. Jeho cílem je samozřejmě i nadále provozovat pro město ČOV, ale i přes svůj aktuální mimořádně pozitivní přístup, toto nemá do budoucna vůbec jisté. Pak musí s oběma stranami v tomto roce uzavírat potřebné dokumenty (viz níže), a to navíc ve dvou fázích – v nucené správě a při budoucím stavu dvou sousedních vlastníků. V praxi musí vedení města Semily i odpovědné pracovníky učit všem legislativním povinnostem a vést jejich první kroky ve vodárenství. A s námi řešit situaci – nucenou správu na ČOV ve vztahu k VHS a provozovateli- kterou jsme ještě společně nikdy neřešili. Musí řešit také vztah k našim končícím a pravděpodobně tím i zároveň k novým semilským zákazníkům. Na provozovatele, který není na složitou situaci stejně jako my nijak mimořádně personálně připraven, je aktuálně extrémně velký pracovní tlak.

### **Další legislativní kroky VHS mimo dohodu sousedních vlastníků:**

VHS musí připravit, projednat a schválit s účinností ke stejnému dni nejméně:

- Novou kalkulaci vodného a stočného
- Dvě smlouvy sousedních vlastníků ( ČOV a kanalizace)

Dále VHS musí zabezpečit s pomocí, nebo prostřednictvím SČVK:

- Dodatek ke koncesní smlouvě mezi VHS a SČVK
- Úpravy smluv na stočné u objektů napojených na městskou kanalizaci, včetně převodu vybraných prostředků za služby poskytovaných zákazníkům od dubna

Město musí zabezpečit násobně víc legislativních povinností. Podle našeho názoru bychom s nimi např. neměli uzavírat jakoukoliv smlouvu, pokud nedostaneme pokyn ze státních úřadů, že jim mají všechna povolení na provozování vydána.

### **Závěr:**

Musíme důkladně analyzovat všechny postupně objevované komplikace. Měli bychom postupovat vždy podle platné legislativy. Nesmíme se chovat jako město – porušovat platné zákony. Neměli bychom se nechat nahnat městem do jakéhokoliv časového presu, protože vedení dostalo nabídku na prodloužení nájmu a tím získání času do konce roku 2022 a oni ji vědomě odmítli. Budeme v budoucnu s velkou pravděpodobností řešit dopady dvou procesních vztahů – období veřejné zprávy a období legislativního provozování ČOV ze strany města. Měli bychom hájit důsledně zájmy VHS i jménem našich zákazníků v Semilech. A nakonec musíme řešit s provozovatelem všechny naše vztahy a legislativní povinnosti v dnešní mimořádné době.

### **Návrh na usnesení:**

RS schvaluje zásady postupu uvedené v předloženém materiálu pro jednání o nastavení budoucí vztahů se sousedním vlastníkem - Městem Semily. Současně ukládá ing. Hejdukovi předkládat informace o vývoji celé otázky na každé další jednání Rady sdružení, a to včetně zprávy o aktuálních otázkách nastavení vztahů s naším provozovatelem majetku.

## **4.2. Majetkové kroky VHS na území členů svazku**

V loňském roce byl Radě sdružení předložen obsáhlý materiál o objemu a struktuře stávajícího vlastnictví majetku VHS Turnov. Byla přijata usnesení, která je potřeba postupně naplňovat.

Pracujeme na vkládání nezapsaných staveb do KN. Bylo nutné nechat vypracovat pasporty staveb ke stavbám, které jsou historické a u novějších dohledat dokumentace staveb a doplnit chybějící dokumenty. Daří se postupně plnit.

**Zjistili jsme detaily potřebných kroků, aby bylo možné narovnání vlastnických struktur s městy a obcemi dle usnesení Rady sdružení z října 2021.**

V některých obcích není třeba řešit žádné majetkové kroky ve smyslu Obec - VHS. Jedná se o tyto obce:

- Ktová
- Loučky
- Rakousy
- Žernov
- Přepěře
- Líšný

Minulý rok došlo k vyřešení majetkových kroků v těchto obcích:

- Olešnice (převod vodojemu Pohoř)
- Ohrazenice (převod zbývajících vodovodních řadů)

- Malá Skála (převod objektů a stavebních pozemků vodojemu, čerpací stanice a ČOV Malá Skála)

#### **Města a obce, ve kterých je nutné uskutečnit postupně majetkové převody:**

- Benecko
- Benešov u Semil
- Chuchelna
- Jilemnice
- Kacanovy
- Lomnice nad Popelkou
- Rokytnice nad Jizerou
- Rovensko pod Troskami
- Semily
- Tatobity
- Troskovice
- Turnov
- Vyskeř

Rok 2022 chceme v řešení majetkových záležitostí rozdělit do několika etap vzhledem ke složitosti administrativních kroků, které s narovnáním vlastnické struktury souvisí.

**Dnes předkládáme první část návrhu na majetkové převody. Administrativní kroky budou zahájeny neprodleně, ale jejich účinnost bude z důvodu zjednodušení navazujících kroků až od 1. 1. 2023**

#### **TROSKOVICE**

Obec Troskovice vstoupila do VHS Turnov v roce 2005. Ve stejném roce obec převedla do VHS Turnov veškerý vodohospodářský majetek.

V loňském roce došlo k demolici ČS Dola. Stavba byla na základě PD a povolení k demolici odstraněna. Stavební parcela, na které byla ČS umístěna byla vymazána z KN a pozemek p. č. 1003 o výměře 281 m<sup>2</sup> v k. ú. Troskovice je nyní veden jako ostatní plocha.

Navrhujeme tento pozemek převést obci Troskovice a následné využití ponechat na jejím rozhodnutí.

Vrácení nepotřebného majetku obci Troskovice proběhne bezúplatným převodem jako proběhl úvodní převod majetku do VHS.

## **KACANOVY**

Obec Kacanovy vstoupila do VHS Turnov v roce 2005. Ve stejném roce také převedla do svazku svůj vodohospodářský majetek. V majetku obce zůstaly vodovodní řady, které kvůli udržitelnosti dotace nemohli být na VHS Turnov převedeny a dále dvě PD na realizaci vodovodů, které obec eviduje samostatně.

Na infrastrukturu vodovodů byla v roce 2007 sepsána Smlouva o nájmu vodohospodářského majetku.

Navrhujeme, aby veškerý zbývajcí vodohospodářský majetek nyní Obec Kacanovy převedla na VHS Turnov formou bezúplatného převodu. Zároveň dojde k ukončení Smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku ze dne 16. 5. 2007.

Jedná se o 2 kusy PD a tyto vodovodní řady – cca 755m:

| <b>Průměr</b> | <b>Materiál</b>  | <b>Délka odečtená [m]</b> | <b>Označení vodovodní sítě</b> |
|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 110           | Polyvinylchlorid | 7,16                      | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 172,1                     | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 1,86                      | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 233,05                    | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 39,93                     | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 53,39                     | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 247,42                    | VF-1-1-2                       |
| 90            | Polyetylen       | 0,41                      | VF-1-1-2                       |

## **TATOBITY**

Obec Tatobity přistoupila do VHS Turnov v roce 2008. Majetek obce Tatobity přešel na VHS Turnov převodem ze Svazku obcí – Rovensko pod Troskami ve stejném roce.

Část majetku, který obec budovala sama, zůstal v majetku obce. Jedná se o níže uvedené vodovodní řady. Na tento majetek byla v roce 2008 sepsána nájemní smlouva.

Navrhujeme, aby veškerý zbývajcí vodohospodářský majetek nyní Obec Tatobity převedla na VHS Turnov formou bezúplatného převodu. Zároveň dojde k ukončení Smlouvy o nájmu vodohospodářského majetku ze dne 9. 5. 2008.

Jedná se o tyto vodovodní řady – cca 3 300 m:

| <b>Průměr</b> | <b>Materiál</b>  | <b>Délka odečtená [m]</b> | <b>Označení vodovodní sítě</b> |
|---------------|------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 63            | Polyvinylchlorid | 1,37                      | A-13                           |
| 90            | Polyvinylchlorid | 2,68                      | A-11                           |
| 90            | Polyvinylchlorid | 6,94                      | A-16-2                         |
| 90            | Polyvinylchlorid | 37,43                     | A-7                            |
| 110           | Polyvinylchlorid | 42,57                     | A9                             |
| 90            | Polyvinylchlorid | 2,64                      | A-7-1                          |

|     |                  |        |           |
|-----|------------------|--------|-----------|
| 90  | Polyvinylchlorid | 48,85  | A-7-1-1-2 |
| 63  | Polyetylen       | 33,25  | A-7-2     |
| 90  | Polyvinylchlorid | 82,35  | A-7-2-1-1 |
| 90  | Polyvinylchlorid | 6,51   | A15       |
| 110 | Polyvinylchlorid | 4,46   | A-8       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 62     | A-7       |
| 110 | Polyvinylchlorid | 52,55  | A11       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 79,06  | A19       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 88,01  | A-15      |
| 63  | Polyetylen       | 164,79 | A-18      |
| 90  | Polyvinylchlorid | 101,15 | A20       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 0,51   | A-18      |
| 63  | Polyetylen       | 0,8    | A-12      |
| 63  | Polyvinylchlorid | 0,74   | A-13      |
| 90  | Polyvinylchlorid | 0,51   | A12       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 14,59  | A-7-1-1-1 |
| 90  | Polyetylen       | 1,28   | A-7-2-1   |
| 90  | Polyvinylchlorid | 242,24 | A16       |
| 110 | Polyvinylchlorid | 19,89  | A9        |
| 90  | Polyvinylchlorid | 9,65   | A-7-1-2   |
| 90  | Polyetylen       | 88,31  | A-7-2-1   |
| 110 | Polyvinylchlorid | 51,4   | A8        |
| 90  | Polyvinylchlorid | 0,88   | A-7-1-1-1 |
| 63  | Polyetylen       | 34,22  | A-17      |
| 63  | Polyvinylchlorid | 55,21  | A-13      |
| 90  | Polyvinylchlorid | 118,09 | A13       |
| 63  | Polyvinylchlorid | 48,43  | A-15      |
| 90  | Polyvinylchlorid | 91,61  | A14       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 85,7   | A-7       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 205,3  | A-7-1     |
| 90  | Polyvinylchlorid | 129,62 | A21       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 31,01  | A14       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 71,19  | A12       |
| 63  | Polyetylen       | 51,7   | A-12      |
| 110 | Polyetylen       | 55,89  | A-5       |
| 63  | Polyetylen       | 74,87  | A12-1     |
| 90  | Polyvinylchlorid | 152,27 | A-16      |
| 90  | Polyvinylchlorid | 143,17 | A-16      |
| 110 | Polyetylen       | 78,04  | A-5       |
| 90  | Polyvinylchlorid | 28,76  |           |

### **Návrh na usnesení:**

RS schvaluje dle předloženého návrhu:

- bezúplatný převod p. p. č. 1003 o výměře 281 m<sup>2</sup>, ostatní plocha v k. ú. Troskovice do majetku Obce Troskovice,
- bezúplatný převod vodovodních řadů dle podkladů v celkové délce 755,32 m a dvou položek PD od obce Kacanovy do majetku VHS Turnov s účinností od 1. 1. 2023,
- bezúplatný převod vodovodních řadů dle podkladů v celkové délce 3293,75 m od obce Tatobity do majetku VHS Turnov s účinností od 1. 1. 2023.

Zpracoval: ing. Milan Hejduk a kolektiv zaměstnanců VHS, duben 2022