

OBCHODNÍ PODMÍNKY – SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : 0103/2017

Ev.číslo objednatele : 35/17

(dále jen smlouva)

uzavřená podle § 2568 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Turnov – oprava vodovodu Károvsko

mezi

1. objednatel: Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
511 01 Turnov

IČ : 49295934

DIČ : CZ49295934

Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:

Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov

Zástupce pro věci technické:

Andrea Bímová – investiční technik

telefon : 481 313 481, 602 786 843

email : hejduk@vhsturnov.cz, bimova@vhsturnov.cz,

bankovní spojení : KB, a.s. : 27 - 785640277/0100

Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK

Technický dozor investora

Ing. Karel Suchý, Tyršova 335, 512 63 Rovensko pod Troskami

IČ : 499 95 774

mobil : 603 542 801

e-mail : k.suchy@iol.cz

„dále jen objednatel „

2. zhotovitel : Stavoka Kosice, a.s.

Kontaktní adresa : Kosice 130, 503 51 Kosice

Zastoupený : Ing. Lukáš Horálek, předseda představenstva

IČ : 252 75 119

DIČ : CZ25275119

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.

č.ú. : 769602/0800

Zástupce pro věci smluvní:

Ing. Lukáš Horálek

Pracovník pověřený řízením stavby:

Ing. Jiří Nosek

Stavbyvedoucí: Ing. Stanislav Mareček

Telefon : +420 495 499 461

Fax : +420 495 499 462

e-mail : info@stavokakosice.cz

„dále jen zhotovitel“

Článek I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je realizace díla „Turnov – oprava vodovodu Károvsko“.
- 1.2 Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
- 1.2.1 zadávací dokumentací (dále jen "ZD") k veřejné zakázce "Turnov – oprava vodovodu Károvsko" (dále jen "veřejná zakázka") vypsané objednatelem formou otevřeného zadávacího řízení v souladu se zákonem č. 134/2017 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ").
- 1.2.2 dokumentace ve stupni oprava z 06/2016, zpracovanou Ing. Petrem Koldovským
- 1.2.3 podrobným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr včetně rekapitulace, který byl přílohou ZD (dále jen "položkový rozpočet")
- 1.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne 31.1.2017
- 1.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je Dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 1.4 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

Článek II.

Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena díla specifikovaného v čl. I této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 31.01.2017 předložené v rámci zadávacího řízení na veřenou zakázku.
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

Celkem bez DPH	4 956 261,- Kč
DPH	1 040 815,- Kč
Celkem včetně DPH	5 997 076,- Kč

- 2.3. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- 2.4.1 Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle ZD, PDPS, a položkového rozpočtu, provedení všech zkoušek a atestů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 2.4.2 Cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 2.4.3 Cena nesmí být upravována v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou

měny nebo cla.

2.4.4 Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám, a to i v případě, že by došlo z objektivních a nepředvídatelných důvodů k posunu či prodloužení lhůty plnění během roku 2017.

2.4.5 Cena zahrnuje náklady na zřízení, provoz a odstranění všech zařízení používaných k realizaci díla, zejména, ale nejenom náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, odvoz a likvidaci odpadů, skládkovné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech příslušných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená opatření k realizaci díla, náklady na veškeré související činnosti a jakékoliv další ostatní náklady potřebné pro realizaci tohoto díla.

2.5. Objednatel připouští následující podmínky pro překročení či snížení ceny:

2.5.1. Cena díla včetně DPH může být měněna v souvislosti se změnou DPH.

2.5.2. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31. 12. 2017, bude zadavatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací maximálně o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.

2.5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací, pokud jejich potřeba vznikne v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto vícepráce budou nezbytné pro provedení původních prací nebo provedení díla. Objednatel má současně právo požadovat neprovedení některých naceněných prací. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.

2.5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 200.000,- Kč bez DPH.

2.5.5. Pro účely ustanovení § 2614 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník") povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí technického dozoru stavby. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.

2.5.6. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a zároveň zmocněncem objednatele, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 80 % jednotkových cen z příslušného ceníku. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

2.5.7. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na

základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.

- 2.5.8. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 2.5.2. až 2.5.6. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle ZVZ, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený v ZVZ.
- 2.6. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli teprve řádným dokončením díla či jeho částí dle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 2.7. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany technického dozoru stavby soupis provedených prací a dodávek za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním objednateli odsouhlasena přímo na faktuře ze strany technického dozoru. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.
- 2.8. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.9. Faktury budou vystavovány měsíčně se splatností 28 dnů ode dne průkazného doručení faktury objednateli.
- 2.10. Z každé dílčí faktury uhradí objednatel zhotoviteli plnou částku bez pozastávky.
- 2.11. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 2.12. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 14 pracovních dnů od dokončení díla (ukončení přejímacího řízení). V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 2.13. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 2.14. Zhotovitel se je vědom toho, že v souladu s ustanovením § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek IV. Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje převzít místo plnění (staveniště) na základě výzvy objednatele ve 14. týdnu.
- 4.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce dle předmětu této smlouvy do 14 dnů po předání staveniště.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit a předat nejpozději do 10.03.2017.

- 4.4. Dokončení díla, tedy jeho předání objednateli bude provedeno formou přejímacího řízení, které musí být zahájeno nejpozději do 5 pracovních dní od písemného avíza zhotovitele.
- 4.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn změnit lhůtu pro dokončení díla, ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty vícepráce do hodnoty 10 % nad celkovou hodnotou díla bez DPH.
- 4.7. Pokud se obě smluvní strany nedohodnou na věcném-časovém harmonogramu ve vymezeném termínu, má objednatel právo tento harmonogram stanovit. Objednatel má právo neschválit zhotovitelem navržené změny ve věcném-časovém harmonogramu.
- 4.8. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 4.12.1 neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
 - 4.12.2 pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
 - 4.12.3 v důsledku vyšší moci.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 5.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 5.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 5.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 5.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům objednatele, zástupcům Města Turnov, KSSLK i ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 5.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 5.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 5.8. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu. Dohodu o

provedení archeologického průzkumu s příslušnou organizací (Muzeum Turnov) uzavře objednatel.

- 5.9. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 5.10. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 5.11. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení apod.).
- 5.12. Zhotovitel zajistí před zahájením prací vytýčení veškerých inženýrských sítí a geodetické vytýčení stavby. Dále projedná a zajistí dopravní řešení s Policií ČR, rozhodnutí ke zvláštnímu užívání komunikace a povolení k provádění v silničním tělese.
- 5.13. Zhotovitel oznámí zahájení prací vlastníkům dotčených stavbou a vlastníkům přilehlých nemovitostí min. 5 dnů předem.
- 5.14. Součástí prací zhotovitele je provedení potřebných sond.
- 5.15. Zhotovitel zajistí u provozovatele jako, součást díla, přepoje, proplach a desinfekci vodovodního řadu, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 5.16. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 5.17. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

Článek VI. Projektová dokumentace

- 6.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace ve stupni "oprava" definovaná výše v čl. 1.2 bodu 1.2.2 této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu veřejné zakázky.
- 6.3. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel v úzké součinnosti s pověřeným zástupcem objednatele (TDI) před provedením prací úpravu projektové dokumentace. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení technického dozoru a pokud si to technický dozor vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.

Článek VII. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s PD, stavebním povolením, za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané PD a vydanými rozhodnutími.
- 7.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.5. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.6. O předání staveniště vyhotoví technický dozor písemné protokoly, které obě strany podepíší.
- 7.7. Do deseti (10) pracovních dnů po odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.8. Zhotovitel umožní v maximální míře obyvatelům dané lokality stálý přístup a příjezd k jejich nemovitostem. Zhotovitel bude v neprůjezdných komunikacích, které nemají možnost přístupu, nebo příjezdu k nemovitostem z druhé strany, zabezpečovat ve večerních a ranních hodinách průjezd komunikací formou zásypu stavební rýhy.
- 7.9. Zhotovitel bude materiál, určený pro stavbu, uskláňovat na předem vytipovaných a s majitelem pozemku projednaných místech tak, aby minimalizoval omezení průjezdu, průchodu a parkování a zásobování v dané lokalitě.
- 7.10. Objednatel bude staveniště zhotoviteli předávat po lokalitách s ohledem na průjezdnost vozidel, reálné potřeby zahájení stavebních prací a schválený harmonogram stavby.

Článek VIII. Subdodavatelé zhotovitele

- 8.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám.
- 8.2. Před podpisem smlouvy o dílo předloží zhotovitel objednateli seznam významných subdodavatelů, kteří se budou podílet na plnění předmětu smlouvy. Tento seznam se po jeho odsouhlasení objednatel stane přílohou této smlouvy. Zadavatel si vyhrazuje právo konkrétního subdodavatele neschválit.
- 8.3. Za významného subdodavatele se považuje osoba, pomocí které má zhotovitel plnit určitou část veřejné zakázky nebo která má poskytnout uchazeči k plnění veřejné zakázky určité věci či práva. Za subdodávku se považuje realizace dílčích zakázek kvalifikovaných stavebních prací jinými subjekty pro zhotovitele. Za významnou subdodávku se nepovažuje dodávka stavebních materiálů, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla, jako jsou např. úklidové služby, ostraha, pomocné práce či jiné obdobné s podílem nižším než je

10% z celkového finančního objemu prací.

- 8.4. Případná změna subdodavatelů v průběhu provádění díla, je podmíněna souhlasem objednatele. Zhotovitel předloží návrh změny subdodavatele na pracovní poradě nebo na jednání kontrolního dne. V případě odsouhlasené změny pak zhotovitel zajistí aktualizaci seznamu subdodavatelů.
- 8.5. Změna subdodavatele stavebních prací je možná za předpokladu splnění podmínek uvedených v odst. 8.2. této smlouvy. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je podmíněna tím, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní a bude se v tomu odpovídajícím rozsahu na plnění díla rovněž podílet.
- 8.6. Zhotovitel předloží objednateli podle § 147a odst. 4 a 5 ZVZ, seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla dle odst. 2.2 této smlouvy. Tento seznam zhotovitel předloží objednateli v termínu do 60 dnů od splnění smlouvy. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu. Tento seznam vlastníků akcií bude vyhotoven ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nedošlo-li k plnění subdodavateli z více než 10% z celkové ceny díla, předkládá o této skutečnosti zhotovitel čestné prohlášení. Nesplnění této povinnosti je považováno za správní delikt dle § 120a odst. 1 písm. c) ZVZ a zhotovitel se tak vystavuje všem důsledkům plynoucím z ustanovení § 120a, odst. 2 ZVZ.

Článek IX. Kontrola stavby

- 9.1. Na stavbě je objednatelem jmenován technický dozor objednatele (dále také TDI), který bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 9.2. V souladu s ustanovením § 46d odst. 2 ZVZ nesmí technický dozor na téže stavbě provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
- 9.3. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 9.4. Technický dozor objednatele je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Článek X. Záruky za dílo

- 10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí 60 měsíců pro stavební část, 36 měsíců na technologickou část a komunikace.
- 10.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne ukončení přejímacího řízení.

- 10.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 10.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 10.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- 10.5.1 nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel,
- 10.5.2 do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 10.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 10.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo dle ceníku (třídníku) RTS a OTSKP vždy max. ve výši 80% jednotkových cen z příslušného ceníku.
- 10.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 10.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 10.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem nebo prostřednictvím vytvořené pozastávky, pokud do té doby nebude uvolněna.

Článek XI.

Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 11.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor (dále jen TDI) do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 11.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží TDI písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min. 10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SČVK, a.s.. Přehled a výsledky všech provedených kontrol, zkoušek a testů shrne zhotovitel do finálního, dle skutečností vyplněného KZP, který předá objednateli při převjímacím řízení dokončeného díla. Výsledky zkoušek, které zhotovitel provede před předáním stavebního objektu k montáži technologie, předloží zhotovitel k nahlédnutí objednateli při předávání stavební připravenosti.
- 11.3. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 11.4. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

Článek XII. Stavební deník

- 12.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 12.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 12.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo emailem na adresu TDI, a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 12.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.
- 12.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

Článek XIII. Kontrolní dny stavby

- 13.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní poradby.
- 13.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 13.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů nebo pracovních porad bude pravidelně jednou týdně.

Článek XIV. Přejímací řízení

- 14.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli ve 3 vyhotoveních při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního rozhodnutí), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:
 - a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy, provedení dle směrnice SČVK S.09.02.D (v tištěné podobě i na CD)
 - c) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
 - d) protokoly o zkouškách vodotěsností, tlaková zkouška potrubí

- e) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živých směsí, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
 - h) doklady o uložení odpadů
 - i) doklady o předání konečných úprav dotčených pozemků (souhlasy vlastníků)
 - j) rozbor vody na realizovaných vodovodních řadech včetně souhlasného stanoviska KHS Semily
 - k) veškeré zkoušky dle PD (statické zkoušky hutnění,....)
 - m) revize veškerých realizovaných nadzemních hydrantů
 - n) protokol o subdodávkách
 - i) další potřebné doklady dle PD
 - j) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, pokládky potrubí, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem), pasport okolních objektů, pozemků, zeleně (foto před stavbou, po stavbě)
- 14.2. Přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 5 dní před smluvně stanoveným termínem dokončení díla.
- 14.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy a PD.
- 14.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení.
- 14.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 14.6. O průběhu a výsledku předání a převzetí díla vyhotoví zhotovitel přejímací protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termín pro jejich dokončení nebo odstranění. Tento protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.7. Termín pro odstranění vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla je 15 dnů ode dne podpisu přejímacího protokolu, není-li v přejímacím protokolu stanoven jiný termín.
- 14.8. Dnem předání a převzetí díla přechází nebezpečí vzniku škod na stavbě ze zhotovitele na objednatele a začíná běžet záruční lhůta podle čl. X. této smlouvy.

Článek XV. Rizika a pojištění

- 15.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatelem, včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 15.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 15.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví ve výši alespoň 500.000,- Kč, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla. Kopie pojistných smluv zhotovitele budou předloženy před podpisem Smlouvy o dílo.

- 15.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

Článek XVI. Kniha víceprací, odpočtů a změn

- 16.1. Pro účely ustanovení § 2614 občanského zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí TDI. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 16.2. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

Článek XVII. Smluvní pokuty

- 17.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně vlastní vinou nedodrží termín dokončení a předání díla dle doby plnění dle těchto smluvních podmínek, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 17.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 200,- Kč za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 17.3. V případě, že zhotovitel nebude dodržovat pokyny koordinátora BOZP nebo pokyny objednatele související s dodržováním bezpečnostních předpisů při plnění díla, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ a den.
- 17.4. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 17.5. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý případ a den prodlení.
- 17.6. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 17.7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 10.9. (náklady na odstranění vad třetí osobou) této smlouvy.
- 17.8. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.
- 17.9. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 17.10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena;

- 17.11.1 automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel
17.11.2 vypořádáním z pozastávky
- 17.11. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.
- 17.12. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

Článek XVIII. Vlastnictví k dílu

- 18.1. Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

Článek XIX. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

- 19.1. Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

Článek XX. Důvěrné informace

- 20.1. Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 504 občanského zákoníku. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

Článek XXI.

Vyšší moc

- 21.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 21.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 21.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době

smluvní dohoda.

Článek XXII. Řešení sporů

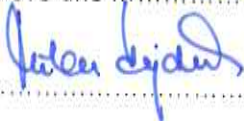
- 22.1. Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 22.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

Článek XXIII. Závěrečná ustanovení

- 23.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 23.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 23.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním občanského zákoníku.
- 23.4. Smlouva bude v souladu s ustanovením § 147a ZVZ uveřejněna včetně všech jejích změn a dodatků na profilu zadavatele. Stejným způsobem bude zveřejněna výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele.
- 23.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy každá strana obdrží 2 výtisky.
- 23.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí právními předpisy platnými v době zahájení zadávacího řízení.
- 23.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy je rozpočet.

V Turnově dne 6.4.2014



Ing. Milan Hejduk

Předseda Rady sdružení VHS Turnov

Objednatel

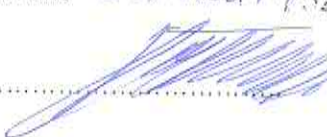
**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481-313 481

Stavoka Kosice, a.s.

Kosice 130 503 51 Kosice

V Koscích dne 07.2014 75273119



Ing. Lukáš Horálek

předseda představenstva

Zhotovitel

