

# **S M L O U V A O D Í L O**

## **na zhotovení projektové dokumentace**

**č. 4/2015**

uzavřena níže uvedeného dne podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### **Preamble**

Tato smlouva je uzavírána mezi objednatelem, který jako zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu vyzval zhotovitele k předložení nabídky na provedení předmětu plnění podle této smlouvy. Předložená nabídka byla odsouhlasena objednatelem. Pro plnění závazků z této smlouvy je kromě samotného znění smlouvy podstatný i obsah zadávací dokumentace předložené zhotovitelem.

### **I. Smluvní strany**

#### **1. Vodohospodářské sdružení, dobrovolný svazek obcí registrovaný u KÚ LK**

se sídlem Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

jejímž jménem je oprávněn činit právní úkony Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov

IČ: 49295934

DIČ: CZ49295934

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. pobočka Turnov

č.ú.: 3710462 / 0800

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

**a**

#### **2. Civil engineering, s.r.o.**

se sídlem Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami

zastoupená Ing. Tomášem Bláhou, jednatelem společnosti

IČ: 02461561

DIČ: CZ02461561

bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Hradec Králové

č.ú.: 2700539348/2010

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřeli na základě podkladů dále uvedených v článku II. tuto smlouvu:

na akci:

**„Benešov u Semil – rekonstrukce objektů VDJ“**

### **II. Podklady pro uzavření smlouvy**

1. Zadávací dokumentace ze dne 16.10.2014 pro výše uvedenou akci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Nabídka zhotovitele ze dne 19.11.2014

### III. Předmět díla

1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího ve zhotovení projektové dokumentace (dále jen „projekt“) v podrobnostech prováděcí projektové dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) včetně položkového rozpočtu stavby a soupisu prací a dodávek. Projekt bude řešit rekonstrukci dvou objektů vodojemů, a to VDJ Benešov nový (objem  $2 \times 100 \text{ m}^3$ ) a VDJ Benešov starý (objem  $1 \times 50 \text{ m}^3$ ). Rekonstrukce se týká stavebních částí objektů včetně vybavení (technologie), budou navrženy sanace vnitřních povrchů akumulčních nádrží, vnější izolace akumulčních nádrží, výměna a úprava technologie, nová silnoproudá elektroinstalace. Dále bude řešen automatický systém řízení (ASŘ). Projekt bude zahrnovat nové oplocení pozemků včetně zpevněné plochy před objekty. Rozsah díla je podrobně specifikován v zadávací dokumentaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Součástí díla je i projednání projektu s dotčenými orgány státní správy, dotčenými správci sítí technického vybavení, vlastníky dotčených staveb a pozemků, zajištění jejich stanovisek a vyjádření a dále zajištění povolení stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli sjednanou cenu.
4. Projektová dokumentace bude zhotovitelem provedena v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, dle pokynů a podkladů objednatele.

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla dodržet níže uvedené termíny plnění. Zhotovitel nebude v prodlení, pokud k nedodržení kterékoliv lhůty dle této smlouvy došlo výhradně z důvodu na straně objednatele.
2. Dílo bude zhotovováno v těchto termínech:
  - a) Zhotovitel zahájí provádění díla bezprostředně po oboustranném podpisu smlouvy, a to během ledna 2015.
  - b) Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo dle článku III, odstavec 1 této smlouvy **nejpozději do 30.6.2015**.
  - c) Zhotovitel je povinen předat objednateli projednané dílo včetně zajištění povolení stavby dle článku III, odstavec 2 této smlouvy **nejpozději do 30.9.2015**.
3. Předání a převzetí díla či jeho dílčí části bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol. Dílo je předáno, pokud objednatel potvrdí jeho převzetí v předávacím protokolu.
4. Místem provedení díla je sídlo zhotovitele.
5. Pokud zhotovitel v průběhu prací zjistí nepředpokládanou překážku, která věcně, časově nebo finančně ovlivní průběh zpracování díla, je povinen o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele. Takto vzniklá situace bude vyhodnocena a řešena dohodou obou stran úměrně k povaze věci.

## V. Cena díla

1. Cena díla, uvedeného v čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, je stanovena jako cena dohodnutá, maximální a nepřekročitelná, na základě nabídky zhotovitele následovně:

|                                                 | Cena bez DPH        | DPH             | Cena včetně DPH     |
|-------------------------------------------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Geodetické zaměření                             | 13000,- Kč          | 2730,-          | 15730,- Kč          |
| Jednostupňový projekt (DPS) vč. rozpočtu        | 117000,- Kč         | 24570,-         | 141570,- Kč         |
| Projednání projektu a zajištění povolení stavby | 18000,- Kč          | 3780,-          | 21780,- Kč          |
| Ostatní náklady                                 | 0,- Kč              | 0,-             | 0,- Kč              |
| <b>Celková odměna za splnění smlouvy</b>        | <b>148 000,- Kč</b> | <b>31 080,-</b> | <b>179 080,- Kč</b> |

2. Cena je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě obecně závazného předpisu. Cena díla bude pro tento případ upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Cena **nezahrnuje** správní poplatek za správní rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení, ...). Tento poplatek uhradí objednatel sám ve výši, kterou mu stanoví příslušný správní úřad.

## VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy.
2. Úhrada prací dle této smlouvy bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány po skončení realizace jednotlivých výkonových fází předmětu plnění uvedených v čl. V. této smlouvy, na základě vystavených předávacích protokolů a soupisů provedených prací.
3. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v čl. VIII. této smlouvy. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a jejich **splatnost** je stanovena v délce **21 kalendářních dnů** od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu/okamžikem odepsání z účtu vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel bude proplácet cenu dále uvedených jednotlivých výkonových fází předmětu plnění na základě faktur, které vystaví zhotovitel vždy po jejich ukončení, a to:
  - a) Za položky uvedené v čl. III. odst. 1, na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla podepsaného oběma smluvními stranami
  - b) za položky uvedené v čl. III. odst. 2, na základě protokolu o předání a převzetí příslušné části díla podepsaného oběma smluvními stranami;
5. Pokud objednatel o to požádá, pozastaví zhotovitel práce na zhotovení díla. Pozastavení prací je důvodem ke změně dohodnutých lhůt nikoli však k zániku závazku smluvních stran. Trvá-li pozastavení déle než šest měsíců, může kterákoli ze stran od smlouvy odstoupit.

## VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel bude zhotoviteli bez zbytečného odkladu poskytovat součinnost ve věci projednání a odsouhlasení navržených postupů, materiálů atd. v průběhu zpracování díla.
2. Zhotovitel bude v průběhu plnění díla podle potřeby organizovat výrobní výbory za přítomnosti objednatele a provozovatele za účelem projednání a odsouhlasení jednotlivých fází projekční přípravy a odsouhlasení navržených materiálů. Z každého výrobního výboru bude vyhotoven zápis.

## VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad. Dílo bude předáno v 8-mi paré v tištěné papírové podobě a 1x na elektronickém nosiči (CD, DVD) v otevřené (\*doc, \*xls, \*dwg,...) i uzavřené (\*pdf) formě. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla. K podepsání zápisu je oprávněn **Ing. Tomáš Bláha**, jednatel společnosti, za zhotovitele a **Andrea Bímová**, investiční technik, za objednatele.
2. Předání díla proběhne ve dvou fázích, a to:
  - a) zhotovitel předá dílo specifikované v článku III, odstavec 1, v termínu dle článku IV, odst. 2, bod b) této smlouvy ve dvou tištěných paré dokumentace,
  - b) zhotovitel předá dílo specifikované v článku III, odstavec 1 a 2 v termínu dle článku IV, odst. 2, bod c) této smlouvy v šesti tištěných paré dokumentace a 1x elektronicky na CD, do projektu budou zapracovány podmínky vyplývající z projednání projektu.
3. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepiší účastníci přejímajícího řízení zápis, v němž objednatel uvede důvod nepřevzetí.

## IX. Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoven v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla dle této smlouvy bezplatnou záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle této smlouvy.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, jejichž původ spočívá ve výchozích podkladech, které mu poskytl objednatel. Na žádost objednatele je však zhotovitel povinen dohodnout s ním opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, jestliže je objednatel písemně reklamoval v záruční době uvedené v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů od obdržení písemné reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od odeslání reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Zhotovitelem navržená lhůta k odstranění vad nesmí být delší než 20 dnů od odeslání reklamace.

## **X.**

### **Úrok z prodlení a smluvní pokuta**

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. 5 této smlouvy.
4. Úhrada smluvních pokut nemá vliv na vznik nároku objednatele na úhradu případně vzniklé škody zaviněné zhotovitelem.
5. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI. této smlouvy.

## **XI.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení a stanovisek, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

## **XII.**

### **Licence**

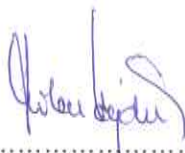
1. V případě, že v souvislosti s plněním této smlouvy dojde ke vzniku autorského díla ve smyslu §2 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění, jehož autorem bude Zhotovitel, poskytuje zhotovitel Objednateli k takovému dílu právo jej užít všemi způsoby nezbytnými k řádnému naplnění účelu této smlouvy.
2. Licence se uděluje na dobu trvání majetkových autorských práv Zhotovitele k dílu.
3. Cena za udělení licence je zahrnuta v celkové ceně díla, která je uvedena v čl. V této smlouvy.

4. Objednatel je oprávněn dílo měnit či upravovat, a to sám, nebo prostřednictvím třetí osoby bez předchozího souhlasu Zhotovitele. Zhotovitel nemá v souvislosti s úpravami díla provedenými Objednatel, nebo jím zvolenou třetí osobou nárok na žádnou dodatečnou odměnu.

### **XIII. Závěrečná ujednání**

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov konaném dne 17.12.2014 pod usnesením č. 130/2014

V Turnově dne 15.1.2015



Ing. Milan Hejduk  
Předseda Rady sdružení VHS Turnov  
(za objednatele)

V Rovensku pod Troskami dne 15.1.2015

**CIVIL**  
ENGINEERING  
CIVIL ENGINEERING s.r.o.  
Jiráskova 303, 51263 Rovensko p. tr.  
IČ: 02461561, DIČ: CZ02461561  
e-mail: info@civilengineering.cz  
www.civilengineering.cz



Ing. Tomáš Bláha  
Jednatel společnosti  
(za zhotovitele)

### **VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov  
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934  
tel.: 481 313 481