

Smlouva mandátní o obstarání náležitostí investora

20/13

Číslo mandátáře: IČ – 03/2013

I. SMLUVNÍ STRANY

MANDANT	Vodohospodářské sdružení Turnov
Se sídlem	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupený	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
IČO	492 95 934
DIČ	CZ 49295934
Bankovní spojení	Komerční banka a.s., pobočka Turnov
Číslo účtu	27-785640277/0100
MANDATÁŘ	Ing. Karel SUCHÝ
Se sídlem	v Rovensku p. Tr. 512 63, Tyršova 335
Zastoupený	Ing. Karel Suchý
IČO	499 95 774
DIČ	není
Bankovní spojení	ČSOB a. s., divize Poštovní spořitelna Praha
Číslo účtu	109328077/0300

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Mandatář se zavazuje (dle zákona o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, č. 360/92 Sb., § 19, písmeno „e“ a „g“), že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí technický dozor (dle přílohy č. 1) na stavbě: „**Turnov a Ohrazenice – Inženýrské sítě pro výstavbu rodinných domů.**“ v rozsahu daném projektovou dokumentací DSR: dílčí část Turnov, Mašov, zpracované firmou Profesprojekt s.r.o., Turnov a dílčí část Ohrazenice, zpracované firmou VodoPro s.r.o.
2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplaty ve výši ujednané v této smlouvě. Kromě dohodnuté úplaty uhradí mandant mandatáři vedlejší náklady, které účelně vynaložil při plnění předmětu této smlouvy.

III. ROZSAH A OBSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zajištění inženýrských činností v následujícím sjednaném rozsahu, tzn. zajištění a výkon technického dozoru investora na stavbě v rozsahu a četnosti uvedené v příloze smlouvy č. 1, jež je její nedílnou součástí.
2. Pokud bude reálná potřeba četnosti činností TDI vyšší, než je uvedena v příloze č. 1, má se za to, že je obsažena v ceně předmětu plnění.

IV. ZPŮSOB PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

1. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat všeobecné závazné předpisy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy, jeho pokyny a vyjádřeními veřejno-správních orgánů a organizací.
3. Pokud v průběhu zpracování zadání nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín plnění, zavazuje se mandant upravit dodatkem k této smlouvě cenu a termín plnění ve vazbě na změnu předmětu plnění.

4. Odborné inženýrské činnosti a záležitosti je mandatář povinen zabezpečovat s veškerou odbornou péčí a v souladu se zájmy mandanta, při splnění všech příslušných předpisů a norem.
5. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v článku III. této smlouvy, dle oběma stranami odsouhlaseného zápisu o vykonání smluvených činností.

V. ČAS PLNĚNÍ

1. Mandatář se zavazuje, že odborné inženýrské činnosti podle této smlouvy pro mandanta bude vykonávat od podepsání této smlouvy do vydání kladného pravomocného kolaudačního rozhodnutí a odstranění případných vad a nedodělků.

VI. SPOLUPŮSOBENÍ A PODKLADY MANDANTA

1. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně nutném, na vyzvání, poskytne mandatáři spolupráci na zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, kterých potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne mandant mandatáři nejpozději do 1 týdne od jeho vyžádání, neznemožní-li to objektivní důvody. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže mandant zabezpečit vlastními silami. Strany se mohou dohodnout i na tom, že takové práce nebo činnosti zabezpečí mandatář za zvláštní úhradu.

VII. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za práce a činnosti ujednané v předmětu této smlouvy je dojednána dohodou smluvních stran:
Úplata za činnosti v rozsahu smluveného předmětu plnění činí:
Celková cena bez DPH je 41.925,- Kč - je cena konečná.
Mandatář není plátcem daně z přidané hodnoty.
Uvedená cena platí v rozsahu výše uvedené projektové dokumentace.
Celková cena zahrnuje veškeré vybavení, pomůcky ke zdárnému vykonávání všech činností mandatáře a veškeré doprovodné náklady (cestovné, kopírovací služby, atd.) spojené s vykonáváním funkce TDI.
2. Splatnost všech faktur je do 21-ti dnů od jejich předání mandantovi proti podpisu nebo doporučeným zásilkám.
3. Odvedená práce bude vykazována ve 14-ti denních intervalech a zasílána elektronickou formou mandantovi k odsouhlasení. Tyto výkazy budou sloužit jako podklad pro měsíční fakturaci.
4. Smluvní strany se dohodly na dílčích platbách (fakturách) následovně:
- fakturace za TDI bude prováděna ve stejném cyklu jako fakturace generálního dodavatele stavby a to ve stejném poměru (prostavěná částka k celkové částce) jako bude prováděna fakturace mezi investorem a dodavatelem stavby. Ke dni předání stavby zhotovitelem budou uplatněny splátky do výše 90-ti % sjednané ceny (dle odstavce VII, bodu 1). 5 % ceny bude vyúčtováno a zaplaceno po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a 5 % ceny po odstranění případných vad a nedodělků. Žádná záloha se nepožaduje.
5. V případě prodloužení mandanta se zaplacením oprávněných faktur mandatáře zaplatí mandant smluvní pokutu ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodloužení.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Mandatář odpovídá za to, že záležitosti mandanta smluvené touto smlouvou jsou zabezpečeny dle této smlouvy.
2. Mandatář neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od mandanta a ani při vynaložení veškeré péče nemohl mandatář zjistit jejich nevhodnost.
3. Mandant je oprávněn reklamovat nedostatky či vady v zákonné záruční lhůtě a musí být uplatněna písemně do rukou mandatáře.

4. Mandant má právo na neodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku či vady plnění.

IX.

ZMĚNA ZÁVAZKU

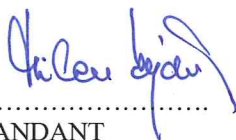
1. Mandant se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy a bezprostředně související s předmětem výstavby, nebo uplatní nové požadavky na mandatáře.
2. K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě sedmi dní od prokazatelného doručení dodatků druhé straně.

X.

UJEDNÁNÍ VŠEOBECNÁ

1. Výchozí podklady zůstávají uloženy u mandatáře.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které vstoupí v platnost po podpisu obou stran.
3. Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
4. Tato smlouva (obsahující tři strany a jednu přílohu) byla sepsána ve dvou vyhotoveních, ze kterých každá strana po jejím podepsání obdrží po jednom vyhotovení.

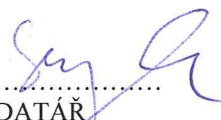
V Turnově, dne 11. 3. 2013



MANDANT

VOUCHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV
A Dvořákova 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
TEL: 431 313 489

V Rovensku pod Troskami, dne 05. 03. 2013



MANDATÁŘ

Ing. Karel SUCHÝ
inženýring a poradenství
Činnost ve stavebnictví
612 63 Rovensko p. Tr.

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY č. IČ – 03/2013

Obsah a rozsah TDI

V rámci výkonu se zabezpečí tyto práce:

- seznámení s projektovou dokumentací stavby včetně výkazu výměr
- finalizace zahájení stavby (projednání harmonogramů a dalších souvislostí), organizace a účast při předání staveniště
- řízení kontrolních dnů stavby či pracovních poradách vč. zápisu
- konzultace s projektantem v průběhu výstavby
- zabezpečení informačních výstupů investora vůči okolí stavby
- spolupráce s provozovatelem, dotčenými orgány a organizacemi, správci technické infrastruktury a ostatními účastníky stavby dle aktuální potřeby
- evidence, projednání a vyhodnocování více a méně prací
- zabezpečení přejímacího řízení (předání a převzetí dokončeného díla dle harmonogramu stavby včetně všech potřebných dokladů a náležitostí potřebných ke kolaudaci díla)
- zajištění rozhodnutí k trvalému užívání stavby (kolaudace)
- dohled nad odstraněním vad a nedodělků
- dozor nad bezpečností práce
- ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků
- řízení procesu kvality prováděného díla
- uskutečnění všech dalších v tomto bodě nepojmenovaných činností dle minimálních požadavků na četnost výkonu požadavků a přítomnost na stavbě vždy na vyžádání investora mimo pracovní dny
- ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu dokončení díla bez vad a nedodělků

V četnosti:

- a) základní činnost TDI minimálně 4 dny v týdnu x 0,5hod. + 2x 1hod. týdně administrativa + 2x měsíčně kontrolní den nebo pracovní porada (1 hodin). Požadovaný rozsah činnosti TDI bude kalkulován v rozsahu
- | | |
|---------------|--------------------------------|
| IS Mašov | 11 týdnů, celkem tedy 50 hodin |
| IS Ohrazenice | 9 týdnů, celkem tedy 41 hodin |
- a obsahuje období od předání staveniště po jeho očekávané vyklizení.
- b) řešení nečekaných komplikací zjištěných v průběhu stavby – zajištění vstupních informací projednání, dohled a účast na jednáních investora – minimální rozsah požadovaných činností je 10 hodin pro obě soutěžené stavby dohromady.
- c) činnost před předáním staveniště – projednání harmonogramů s dodavatelem, příprava předání staveniště, koordinace všech činností. Požadovaný rozsah činností je minimálně 8 hodin pro obě soutěžené stavby dohromady.
- d) činnost po vyklizení staveniště – jde zejména o dokončení procesu odstraňování vad a nedodělků věcných i dokumentace o stavbě, realizace procesu kolaudace díla a zabezpečení prověření kvality prováděného díla ve lhůtě cca 9 měsíců od ukončení díla. Požadovaný rozsah činností je minimálně 20 hodin pro obě soutěžené stavby dohromady.
- Celková minimální četnost výkonu TDI na obou soutěžených stavbách je 129hodin.