

SMLOUVA O DÍLO č. 01/541/2013

uzavřená dle § 536 a násled. obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.

I. Smluvní strany

1. **Objednatel:** **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Antonína Dvořáka 287
511 01 Turnov
Kraj Liberecký
Právní forma: *Dobrovolný svazek obcí, registrovaný u Krajského úřadu LK*
Pověřená osoba: **Ing. Milan Hejduk – předseda Rady sdružení**
IČO: **49295934**
DIČ: **CZ49295934**
Telefon: **481 313 481, 737 204 255**
Fax: **481 312 205**
Bank.spoj.: **KB, a.s. Turnov**
Číslo účtu: **27-785640277/0100**
e-mail: **info@vhsturnov.cz**

2. **Zhotovitel:** **OBIS, spol. s r. o.**
Přibyslavská 200
509 01 Nová Paka
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6012
Statutár.zástupce: **Pavel Šimůnek - prokurista**
Zást. pro věci techn.: **Pavel Šimůnek - prokurista**
IČO: **60933682**
DIČ: **CZ60933682**
Telefon: **493 723 067**
Fax: **493 721 599**
Bank. spoj.: **Komerční banka Nová Paka**
Číslo účtu: **421270287/0100**
e-mail: **obis@obis-sro.cz**

Osoby oprávněné jednat v zájmu smluvních stran:

Za objednatele:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Hejduk – předseda Rady sdružení
VHS Turnov
- ve věcech technických: Andrea Bímová – investiční technik, tel. 602 786 843,
email: bimova@vhsturnov.cz

Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: Pavel Šimůnek – prokurista
- ve věcech technických: Pavel Šimůnek

II. Výchozí podklady a údaje

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednatele a výběrové řízení.
 2.2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 18.02.2013
 2.3. Podkladem pro uzavření této smlouvy je projektová a zadávací dokumentace.

2.4. Výchozí údaje:

- 2.4.1. Název stavby: **„Rekonstrukce VDJ Tachov – Troskovice“**
 2.4.2. Místo stavby: **k.ú. Troskovice**

2.4.3. Termíny stavby:

- předání staveniště/zahájení prací: **25.03.2013**
 dokončení stavebních prací, vyklizení staveniště: **05/2013**
 dokončení technologických prvků a drobných dokončovacích prací: **06/2013**

2.5. Splněním dodávky stavby se rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí stavby objednatelem, včetně předání dokladů specifikovaných v čl. III. této smlouvy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby: **„Rekonstrukce VDJ Tachov – Troskovice“** podle projektové dokumentace DSP, zakázka č. 11 – T62 z 02/2012, zpracované firmou VodoPro, s.r.o. Praha, pobočka Turnov a oceněného výkazu výměr. Jedná se zde o kompletní rekonstrukci stávajícího vodojemu Tachov v Troskovicích pod hradem Trosky.

Její součástí tvoří objekty:

- SO 100 – Stavební úpravy (sanace stěn, zateplení, rekonstrukce střechy)
- SO 300 – Rekonstrukce vstrojí armaturní komory

3.2. Další požadované součásti dodávky:

1. náklady na umístění stavby (zařízení staveniště)

- vytýčení veškerých inženýrských sítí
- oznámení o zahájení prací vlastníkům dotřených pozemků 7 dnů předem
- zajištění pozemku včetně zřízení samostatného zařízení staveniště pro mezideponie materiálu a parkování stavební techniky dle svých potřeb a na své náklady
- provizorní oplocení staveniště
- uvedení pozemku dotřených stavbou do původního stavu
- zajištění přístupu k okolním nemovitostem

2. kompletační činnost (dokumentace bude předána při předání stavby ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě)

- geodetické zaměření skutečného provedení celé stavby oprávněnou osobou v úpravě dle požadavků provozní společnosti a to v listinné i elektronické podobě (v katastrální mapě)
- geodetický plán pro zápis do KN (GP v 6 vyhotoveních)
- dokumentace skutečného provedení (upravená zadávací dokumentace)
- zkoušky a revize nutné k uvedení díla do provozu dle PD a VV
- evidence odpadů, prohlášení o shodě na použité materiály, stavební deník, kniha kontrol

- CD s fotodokumentací stavby (foto před stavbou, při stavbě a po stavbě
 - doklady o předání konečných úprav stavbou dotřených pozemků (souhlasy vlastníků s terénními úpravami)
3. ostatní potřebné činnosti ke kompletnímu provedení díla (pravidelný úklid staveniště a případného znečištění na příjezdových komunikacích ...)
4. povinná rezerva ve výši 90.000,-Kč

IV. Kvalitativní technické a dodací podmínky:

- 4.1. Při realizaci díla budou použity pouze takové materiály a výrobky, jejichž použití je v ČR schváleno a mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku.
- 4.2. Kvalitativní a technické podmínky jsou vymezeny zadávací dokumentací případně, českými státními normami souvisejícími s předmětem díla.
- 4.3. Na stavbu smí být dodány výrobky jen první jakostní třídy.
- 4.4. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele ke zrušení SOD bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu vznikla.
- 4.5. Objednatel má právo znát všechny subdodavatele zhotovitele a je oprávněn navrhnout jejich změnu.
- 4.6. Práce, které se případně vyskytnou nad rámec prací sjednaných v této smlouvě o dílo budou vzájemně odsouhlaseny a oceněny jako vícepráce a budou předmětem dodatku této smlouvy.
- 4.7. Zkouška hutnění bude prováděna pouze autorizovanou osobou.
- 4.8. Zhotovitel dodrží při realizaci stavby soulad se schválenou projektovou dokumentací a povolením stavby (ohlášením prací).
- 4.9. Stavba se nachází v I. zóně ochranného pásma hradu Trosky a ve III. zóně odstupňované ochrany přírody a krajiny přímo vedle přístupové cesty k hradu Trosky. Práce budou prováděny s ohledem na turistický ruch v místě stavby.
- 4.10. Vlastním stavebním pracím předchází vymístění stávající ATS pro hrad Trosky (zajišťuje samostatně mi tuto poptávku Národní památkový ústav, práce budou s touto stavbou koordinovány).

V. Čas a lhůty plnění

- 5.1. Provedení díla se zhotovitel zavazuje zabezpečit ve sjednané době.
- předání staveniště/zahájení prací: **25.03.2013**
 - dokončení stavebních prací, vyklizení staveniště: **05/2013**
 - dokončení technologických prvků a drobných dokončovacích prací: **do 15.06.2013**
- 5.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli.
- 5.3. O předání díla sepíší obě strany zápis. Zhotovitel předá objednateli atesty použitých výrobků a materiálů nutných pro kolaudační řízení.
- 5.4. Podkladem pro zahájení prací je oboustranně akceptovaná smlouva o dílo, předání staveniště a platné stavební povolení.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

- 6.1. Celková cena za předmětnou stavbu je stanovena na základě položkového rozpočtu, který je součástí této smlouvy o dílo. Jako cena pevná a závazná po dobu celé realizace. Případné práce prováděné nad rámec zadání budou oceněny jako vícepráce dle jednotkových cen z nabídky uchazeče na základě předchozího písemného odsouhlasení zadavatelem ve

stavebním deníku, a to vždy dle samostatné dohody mezi zadavatelem a zhotovitelem a následným dodatkem ke smlouvě o dílo.

Nabídková cena bez DPH	Cena bez DPH	21% DPH	Celkem s DPH
	774.220,-	162.586,-	936.806,- Kč

Součástí nabídkové ceny je i povinná finanční rezerva ve výši 90.000,-Kč bez DPH. Její čerpání podléhá písemnému schválení objednatele.

6.2. Výše uvedené ceny zahrnují veškeré náklady nezbytné k realizaci díla, dle údajů položkového rozpočtu na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory.

6.3. Zhotovitel vystaví objednateli daňový doklad – fakturu – jejíž součástí bude soupis skutečně provedených prací. Fakturace bude probíhat měsíčně.

6.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce budou hrazeny měsíčně dle daňových dokladů vystavených na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu provedených prací až do výše **90%** ceny díla, pozastávka ve výši **10%** z celkové ceny díla bude vyplacena po odstranění vad a nedodělků.

Konečný daňový doklad bude vystaven do 5ti kalendářních dnů po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady nebo nedodělku zapsaného v protokolu o předání a převzetí hotového díla.

6.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena na **28dní** od data jejich doručení objednateli.

VII. Financování díla

7.1. Objednatel prohlašuje, že finanční krytí předmětné stavby může být závislé na poskytnutí dotačních prostředků. Objednatel bude podávat žádost o získání finančních prostředků na Krajský úřad Libereckého kraje do Fondu ochrany vod LK.

VIII. Způsob provádění díla

8.1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník, do kterého budou zaznamenávány všechny rozhodné skutečnosti pro realizaci díla.

8.2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a sepiše o tom zápis, vytyčení podzemních zařízení si zajistí na vlastní náklady zhotovitel.

8.3. Zhotovitel si zajistí prostor pro zřízení staveniště, t.j. mezideponie výkopku.

8.4. Zhotovitel vyklidí prostor staveniště do 7mi dnů po převzetí stavby objednavatelem.

8.5. Objednatel zajistí na stavbě občasný technický dozor (Ing. Jaromír Beran, tel. 603 515 807, email: jaromirberan@tiscali.cz. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku je povinen neprodleně upozornit na tuto skutečnost zhotovitele.

8.6. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí konstrukcí, zkouškám těsnosti tři dny předem. K převzetí hotového díla vyzve objednatele nejméně 15 dní předem.

8.7. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví zhotovitele nese zhotovitel. Pro přechod vlastnictví k těmto věcem na objednatele a nebezpečí vzniku škody na nich, je rozhodný okamžik odevzdání a převzetí dokončeného díla.

IX. Záruka

9.1. Zhotovitel přebírá za jakost díla záruku po záruční dobu -

Poskytnutá záruční doba:	stavební část	60 měsíců
	technologická zařízení	36 měsíců

9.2. Zhotovitel poskytuje záruku na odstranění reklamované vady v záruční lhůtě v délce 24 měsíců.

- 9.3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel záadu na základě výzvy na vlastní náklady opraví.
- 9.4. Závady v terénních úpravách budou odstraněny na základě dohody objednatele a zhotovitele v závislosti na počasí a ročním období
- 9.5. Z odstranění závad bude sepsán jednoduchý zápis mezi objednatelem a zhotovitelem.
- 9.6. Výzvy k odstranění závad budou podány písemně vyjma technologické poruchy, tato bude vyzvána k odstranění telefonicky či osobně.

X. Smluvní pokuta

- 10.1. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou za prodlení se splněním úkolů z kontrolních dnů ve výši 200,- Kč/úkol/den
- 10.2. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou za prodlení s termínem dokončení stavebních prací, které mají vliv na dopravu mechanizace, nesplnění termínu vyklizení staveniště ve výši 1.000,- Kč/den
- 10.3. Zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou za nesplnění termínu dokončení technologických prvků a drobných dokončovacích prací ve výši 1.000,- Kč/den.
- 10.4. Dále zhotovitel souhlasí se smluvní pokutou za nesplnění termínu pro odstranění vad a nedodělků ve výši 500,- Kč/vada/den
- 10.5. Dále souhlasí se odevzdání kompletní předávací dokumentace do 14 dnů po dokončení díla - v režimu sankce za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků, po 14 dnech v režimu sankce za nedodržení termínu dokončení a předání stavby
- 10.6. Zhotovitel souhlasí s termínem odstranění vad a nedodělků zjištěných v přejímacím řízení ve lhůtě do 14 dnů.

XI. Ostatní ustanovení

- 11.1. Zhotovitel se dále zavazuje uhradit škodu, která by objednateli vznikla v důsledku nedodržení termínu provedení díla.
- 11.2. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou stvrzenou smluvními stranami, a to pouze za předpokladu, že mezi smluvními stranami dojde k dohodě o vypořádání vzájemných finančních nároků, které ze zrušení nebo změny smlouvy vyplynou.
- 11.3. Pokud není v předchozích ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak, platí pro smluvní strany příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.
- 11.4. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.
- 11.5. Zhotovitel je plátcem DPH.
- 11.6. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Potvrzení smlouvy

Objednatel:

.....
Ing. Milan Hejduk - předseda
Rady sdružení VHS Turnov

V Turnově, dne: 20 -03- 2013

Zhotovitel:

.....
Pavel Šimůnek - prokurista

V Nové Pace, dne: 7.3.2013

OBIS spol. s r. o.
stavební a obchodní společnost
Přibyslavské 200
509 01 NOVÁ PAKA
tel. 493721599, Fax 493721599
IČO 609 33 682, DIČ CZ60933682

