

SMLOUVA O DÍLO

Ev.číslo zhotovitele : 1/2013
(dále jen „smlouva“)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : Vodohospodářské sdružení Turnov, Antonína Dvořáka 287,
511 01 Turnov
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Smluvně je oprávněn za objednatele jednat:
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Ing. Zdeněk Rajm
telefon : 481 313 481, 602 786 759
fax : 481 312 205
email : hejduk@vhsturnov.cz, rajm@vhsturnov.cz
bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č.ú. 3461742/0800

„dále jen objednatel „

Zhotovitel : ZEMSKÝ Rohatec s.r.o.
Kontaktní adresa : Na Kopci 46
Zastoupený : Jan Zemský st.
IČO : 25729331
DIČ : CZ25729331
Bankovní spojení : Komerční banka
č.ú. : 86-2527210257/0100
Zástupce pro věci smluvní : Jan Zemský
Zástupce pro věci technické : Mojmír Dobeš, Ing. Jindřich Sonek
Telefon : 518 360 618
Fax : 518 360 067
e-mail : info@zemsky.cz

„dále jen zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

2.1.1. Předmětem smlouvy je kompletní realizace stavby s názvem „ÚV Jilemnice, Hrabačov – dílčí úprava technologie“ dle projektové dokumentace vypracované VIS s.r.o. Hradec Králové

2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

2.2.1. projektovou dokumentací zpracovanou projektovou kanceláří VIS s.r.o. Hradec Králové

2.2.2. nabídkou zhotovitele ze dne 7.1.2013

2.2.3. oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele

2.3. Součástí díla jsou dále ostatní činnosti nutné ke kompletnímu provedení a zprovoznění díla dle předaných podkladů, zejména:

- Péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, nutný rozsah pojištění.
- Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele.
- Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla. Kompletní dodávka stavby - strojů, přístrojů, zařízení a materiálu.
- Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
- Provozní předpisy včetně návrhu nebo úpravy provozního řádu
- Průvodní technická dokumentace, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky. Průvodní technická dokumentace a provozní předpisy jednotlivých zařízení v českém jazyce budou předány objednateli ve čtyřech vyhotoveních,
- Příprava a provedení předepsaných zkoušek, seřízení a uvedení do provozu, zaškolení obsluhy.
- Inženýrská a kompletační činnost zhotovitele dle výzvy veřejné zakázky.
- Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.

2.4. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.

2.5. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

3. Práva a povinnosti smluvních stran

3.1. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné. Výše uvedené územní rozhodnutí a stavební povolení jsou přílohou smlouvy o dílo.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/ 1997 Sb. a § 5, 6, 7, 8 a 11 nařízení vlády č. 178/ 1997 Sb. bylo vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.

- 3.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 3.5. Zhotovitel je povinen umožnit zodpovědným osobám výkon správce stavby, technického a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele ale i zástupcům ostatních organizací státní správy pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 3.6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.7. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.9. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.10. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.11. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.12. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení díla - předání staveniště a zahájení prací: **18.2.2013**
- 4.2. Stavební dokončení díla a zahájení zkušebního provozu: **15.3.2013**
- 4.3. Ukončení odzkoušení dodaných zařízení **15.6.2013**
- 4.4. Dokončením díla – dokončením finálního přejímacího řízení - se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla, který neobsahuje vady bránící užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci, objednatelem.
Konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při finálním přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.5. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky.

5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 5.9.2012 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla dle PD, a položkových rozpočtů, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla, včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla a rozpočtovou rezervu ve výši 40.000,- Kč.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH

499.413,-- Kč

- 5.3. Cena prací je platná po celou dobu realizace díla.
- 5.4. Objednavatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 5.5. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 5.6. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn. Všechny položky čerpání rezervy musí být předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.
- 5.7. Pokud finanční ocenění v knize víceprací, odpočtů a změn překročí určenou částku k čerpání povinné rezervy díla, a to kdykoliv v průběhu provádění díla, budou vícepráce zadány v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách, a to na základě dodatku ke smlouvě o dílo. Podkladem pro zadání veřejné zakázky na dodatečné stavební práce bude uvedená kniha víceprací, odpočtů a změn. Obě strany se dohodly, že jednání o případném smluvním dodatku (jednací řízení bez uveřejnění) zahájí co nejdříve po vyčerpání 90 % stanovené rezervy.
- 5.8. Způsob ocenění a zadávání víceprací uvedený v odstavcích 5.4. až 5.7. musí být prováděn v souladu s ustanoveními platnými pro zadávání veřejných zakázek na dodatečné stavební práce dle platného zákona o veřejných zakázkách, přičemž celkový rozsah víceprací (bez odpočtu méněprací) nesmí přesáhnout limit stanovený zákonem.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Podkladem pro úhradu bude faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany objednatele soupis provedených prací a dodávek. Při odsouhlasování objemu prací a

dodávek budou pro objednatele vodítkem rozpočty stavebních objektů, zpracované zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Následně bude zhotovitelem vystavena faktura. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek.

- 6.2. Pro splatnost faktur se sjednává **lhůta 28 dnů** ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednatelem
- 6.3. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.4. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.5. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

7. Projektová dokumentace

- 7.1. Podkladem pro provedení díla je projektová dokumentace – stavby. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace převezme zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 7.2. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, navrhne zhotovitel na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení objednatelem a pokud si to objednatel vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru a zapracování změny do projektu.
- 7.3. Zhotovitel se v rámci plnění předmětu této smlouvy zavazuje zpracovat dokumentace skutečného provedení díla, která bude obsahovat:
 - Stavební deník
 - Knihu víceprací odpočtů a změn
 - Doklady uvedené v článku 16. této smlouvyDokumentaci skutečného provedení díla ve výše uvedeném rozsahu předá zhotovitel objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.
- 7.4. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve 4 vyhotoveních, a to při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

8. Staveniště

- 8.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v čl. 2 této smlouvy, harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvalé překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 8.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 8.3. Zhotovitel bude dodržovat všechny požadavky dané výzvou veřejné zakázky.

- 8.4. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.

9. Subdodavatelé zhotovitele

- 9.1. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak, jako by předmětné části díla prováděl sám. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli seznam rozhodujících subdodavatelů (příloha č. 7 této smlouvy) kteří budou zajišťovat pro zhotovitele samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším než 10% z celkové ceny díla, včetně kontaktů na rozhodující osoby subdodavatelů. Před zahájením prací každého dalšího subdodavatele, si investor vyhrazuje právo tohoto subdodavatele odsouhlasit, zhotovitel zajistí aktualizaci seznamu subdodavatelů.
- 9.2. Případná změna těchto subdodavatelů v průběhu provádění díla je podmíněna souhlasem objednatel.

10. Kontrola stavby

- 10.1. Zástupce objednatele pro věci technické bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů, a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku.
- 10.2. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí objednatel a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 10.3. Objednatel je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatel, není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

11. Záruky za dílo

- 11.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců pro stavební část a inženýrské sítě, 36 měsíců na technologickou a elektro část.**
- 11.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne ukončení přejímacího řízení.
- 11.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 11.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 11.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady, a to ať již vznikly provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,

- do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 11.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 11.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
 - 11.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla, a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
 - 11.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
 - 11.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

12. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek

- 12.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti objednatele na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 12.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. Zhotovitel předloží správci stavby písemně k odsouhlasení plán individuálních, komplexních a garančních zkoušek min.10 dní před termínem jejich konání a zajistí účast budoucího provozovatele – SČVK, a.s.
- 12.3. Objednatel má právo zúčastňovat všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem, a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.

13. Stavební deník

- 13.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do termínu finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy a bude uložen na zařízení staveniště. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora původního projektu ke změnám.
- 13.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci provozovatele, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu, zástupci státního stavebního dohledu a příslušné orgány státní správy.
- 13.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti objednatele na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele, od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 13.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu zahájení přejímacího řízení.

14.5. Pro odstranění vad a nedodělků bude veden samostatný deník vad a nedodělků.

15. Kontrolní dny stavby

- 15.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude objednatel organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny a pracovní porady.
- 15.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a pracovních poradách a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání, jsou pro smluvní strany závazná, a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 15.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně jednou za každý kalendářní měsíc. Frekvence pracovních porad dle potřeby po dohodě z kontrolních dnů.

16. Přejímací řízení

- 16.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, jedná se zejména o:
- a) úplnou technickou dokumentaci opravenou dle skutečného provedení
 - b) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
 - c) protokoly o zkouškách vodotěsností
 - d) revizní zprávy o zkouškách zařízení
 - e) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení díla
 - f) doklady o uložení odpadů
 - h) další potřebné doklady dle výzvy veřejné zakázky
- 16.2. Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením přejímacího řízení.
- 16.3. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy .
- 16.4. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo od zhotovitele přejímá, a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán prejímací protokol.
- 16.5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

17. Rizika a pojištění

- 17.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla, nebo jeho části objednatel, včetně nebezpečí škod způsobených

v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).

- 17.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 17.3. Zhotovitel má sjednané pojištění v rozsahu: Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, dále pak Pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění. Ověřené kopie výše pojistných limitů zhotovitele dle jeho pojistných smluv budou doloženy před předáním staveniště.
- 17.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.

18. Kniha víceprací, odpočtů a změn

- 18.1. Pro účely ustanovení § 549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 18.2. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.
- 18.3. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přijímacímu řízení.

19. Smluvní pokuty

- 19.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý den zpoždění**.
- 19.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny pro odstranění vad a nedodělků, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý případ a den prodlení**. Před uložením pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn, nejméně ve stavebním deníku, a v tomto zápise mu musí být ještě dán čas nejméně 3 dny na nápravu.
- 19.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **200,- Kč za každý případ a den**. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 19.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více jak 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 19.5. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 28 dnů.
- 19.6. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

20. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

21. Vlastnictví k podkladům, které objednatel předal zhotoviteli

Všechny vyžádané podklady, které objednatel předal nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům než pro provedení díla podle této smlouvy.

22. Důvěrné informace

Veškeré vzájemně poskytované výkresy a další informace psané i ústní, které souvisejí s provedením nebo účelem díla, a které nejsou všeobecně známy, jsou důvěrné ve smyslu § 271 Obch. zákona. To neplatí o používání projektové dokumentace a jejím poskytování třetím osobám v rámci zhotovení díla v souladu s platnými předpisy a zvyklostmi.

23. Vyšší moc

- 23.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.
- 23.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.
- 23.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

24. Řešení sporů

- 24.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
- 24.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení místně příslušného obchodního soudu v Liberci.

25. Závěrečná ustanovení

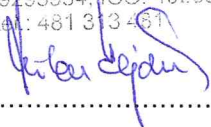
- 25.1. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě, mimo zadávací dokumentace k veřejné zakázce včetně jejich příloh a nabídky zhotovitele. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku, potvrzeného oběma smluvními stranami.

- 25.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva nabývá účinnosti následující den po dni obdržení oznamovacího dopisu na doručku od objednatele, kterým vydá pokyn k zahájení díla - předání staveniště.
- 25.3. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 25.4. Smlouva je vyhotovena v 3 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 25.5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 25.6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 25.7. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno Radou sdružení VHS Turnov na jednání konaném dne 13.2.2013 usnesením č.

V Turnově dne 13.2.2013

**VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV**

A. Dvořáka 287, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel.: 481 313 461



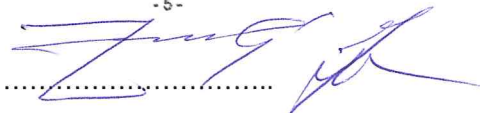
Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov
Objednatel

V Rohatci dne 13.2.2013

ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o.

Na Kopci 46, 696 01 Rohatec
IČ: 257 23 331, DIČ: CZ25729331
Tel.: 516 359 810, Fax: 516 360 067

-5-



Jan Zemský
jednatel
Zhotovitel

