

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 27-0785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Ing. Hana Uhlířová
Telefon : 481 621 325, 725 058 980
Fax : 481 621 443
email : hejduk@vhsturnov.cz, uhlirova@vhsturnov.cz

dále jen „objednatel „

Zhotovitel :
Kontaktní adresa :
Zastoupený :
IČO :
DIČ :
Bankovní spojení :
č.ú. :
Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

Telefon :
Fax :
e-mail :

dále jen „zhotovitel“

2. Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „Vodovod Dolní Štěpanice – část 2“ podle projektové dokumentace DSP zpracované spol. JENA-CZ s.r.o. Turnov, pod z.č.: 36027, v 04/2007.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 výše uvedenou projektovou dokumentací
 - 2.2.2 nabídkou zhotovitele ze dne
 - 2.2.3 oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.
- 2.3. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 200.000,- Kč bez DPH.
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň TDI. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím aktuální normativní základny ÚRS. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněprácích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat. Avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

6. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací, na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených dodavatelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou zadavatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 30 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 6.7. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

2. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem.
- 7.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 7.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 7.5. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

3. Záruky za dílo

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na provedení vodohospodářských sítí a 36 měsíců na komunikace**.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveného v přejímacím protokolu podle této smlouvy.

- 8.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady:
- nebude - li dohodnuto jinak, odstranit vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady,
 - do 24 hodin od uplatnění reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 8.5. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.4. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 8.6. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

4. Přejímací řízení

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení:
- a) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD)
 - c) prohlášení o shodě na použité materiály
 - d) doklady o předepsaných zkouškách určených investorem
 - e) evidence odpadů, stavební deník
 - f) CD s fotodokumentací stavby (foto rýhy, armaturních uzlů, křížení se sítěmi, geologické vrstvy – vše s popisem a staničením řadu), pasport okolních objektů, pozemků (foto před stavbou, po stavbě)
 - g) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků).
- 9.2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla obsahující vady, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad nebo nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla, není důvodem k tomu, aby objednatel dílo nepřevzal. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

5. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den. Objednatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.4. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

- 10.6. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.7. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že úhrada veškerých smluvních pokut zhotovitele bude řešena automatickým odpočtem z nejbližší vystavené faktury, který provede objednatel. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.
- 10.9. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

6. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

7. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku, nebo pokud je zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu delším než 60 dnů.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.6. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov dne pod usnesením č.

V

V

.....

Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

.....

zhotovitel