



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

Odůvodnění veřejné zakázky

„Malá Skála – kanalizace a vodovod Vranové“

dle ustanovení § 156 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění platném od 1.4.2012 (dále jen „ZVZ“)

Zadavatel	
Název	Vodohospodářské sdružení Turnov
Sídlo	Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupená	Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov
Bankovní spojení	3461742/0800
IČ	492 95 934
DIČ	CZ 492 95 934
Tel.	+420 481 313 481
E-mail	+420 481 312 205

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Veřejný zadavatel popíše změny a) v popisu potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny b) v popisu předmětu veřejné zakázky, c) vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění veřejné zakázky oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	Ad a) nejsou změny. Ad b) nejsou změny. Ad c) nejsou změny. Ad d) nejsou změny.
Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích	V současné době není velké území obce Malá Sála – Vranové odkanalizováno a není zde na částech území ani veřejný vodovod. Stávající vodovodní řady jsou již v nevyhovujícím stavu. Nerealizací veřejné zakázky bude ohrožena dodávka

podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace veřejné zakázky, prodlení s plněním veřejné zakázky, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů	nezávadné pitné vody, zároveň neprovedením odkanalizování území bude přetrvávat zhoršený vliv na životním prostředí. Zadavatel nepředpokládá vynaložení dalších finančních prostředků.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky.	Ke zvolené variantě neexistuje alternativní řešení.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle.	Splněním veřejné zakázky bude naplněn plánovaný cíl. Dojde k odkanalizování velkého území obce a doplnění uvedeného území vodovody.
Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky	Neuvádí se.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 3 odst.3, vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Odůvodnění požadavku na předložení seznamu stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu stavebních prací, ze kterého bude vyplývat, že finanční hodnota uvedených stavebních prací je v souhrnu minimálně dvojnásobek předpokládané hodnoty veřejné zakázky).	Zadavatel požaduje prokázat zkušenost alespoň se 3 obdobnými zakázkami, 2 vodohospodářskými a jednou silniční, s finančním objemem min. 20, 10 a 5 mil. Kč bez DPH. Všechny limity byly stanoveny pod hranicí zákonných podmínek (50% z předpokládané hodnoty VZ) a v souhrnu nepřesahují její dvojnásobek.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů (Zadavatel povinně vyplní, pokud požaduje předložení seznamu více než tří techniků nebo technických útvarů).	Není požadováno.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací (Zadavatel povinně vyplní (Zadavatel povinně vyplní, pokud požadoval osvědčení o odborné kvalifikaci delší než 5 let)..	Není požadováno.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu ročního počtu zaměstnanců dodavatel nebo jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Není požadováno
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Není požadováno.

Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky na stavební práce podle § 1 odst. 3 vyhlášky č. 231/2012 Sb.	
Odůvodnění platebních podmínek	Zadavatel požaduje měsíční fakturaci se splatností faktur 40 dnů, a to s ohledem na čerpání finančních prostředků z Operačního programu Životního prostředí, který finanční prostředky uvolňuje nepravidelně.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám	Zadavatel požaduje pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetím osobám ve výši 1 mil. Kč. Požadovaná pojistná částka odpovídá možné škodě, kterou by dodavatel mohl při plnění předmětu smlouvy třetím osobám způsobit.

Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek na stavebně montážní pojištění	Zadavatel požaduje pojištění stavebních a montážních rizik a živelní pojištění min. ve výši ceny prováděného díla. Toto pojištění považuje zadavatel za nutné, neboť případné škody způsobené požárem, povodní nebo vichřicí mohou být značného rozsahu. Náhrada případné škody z vlastních zdrojů by mohla být pro dodavatele likvidační.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek jistoty za řádné plnění smlouvy.	Zadavatel požaduje finanční jistotu za řádné plnění díla ve výši 8 % z celkové ceny díla, jako zajišťovací instrument za řádné provedení, dokončení a předání díla a jeho kvalitu, proces odstraňování vad a nedodělků, proces odstraňování vad a nedodělků v záruční době a na funkčnost díla. Tento zajišťovací instrument považuje zadavatel za skutečně účelný k zajištění podstatných rizik, která by z případného neplnění smluvních podmínek dodavatelem vyplývala. Rovněž výše požadované jistoty těmto rizikům odpovídá. Navíc jistota nahrazuje jiná zde nepoužitá (s ohledem na dotační financování stavby) běžná standardní řešení – pozastávky z měsíčních plateb, či pozastávku z poslední faktury.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící požadavek záruční lhůtu.	Zadavatel stanovil záruční lhůtu na 72 měsíců pro stavební část a 36 měsíců na technologickou část. Tyto záruční lhůty stanovil zadavatel na základě dlouholetých zkušeností, projednaných s provozovatelem vodohospodářských sítí i se zástupci dotčených měst a obcí. Tyto lhůty zadavatel používá shodně i u jiných zakázek.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokuty	Zadavatel požaduje smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý den prodlení s termínem dokončení díla, dále 5.000,-Kč za každý kalendářní den prodlení s dokončením hlavních dílčích termínů dle časového harmonogramu (uzlových bodů) a 500,- Kč za den při nedodržení jiných dílčích termínů dle časového harmonogramu. Štátná z uvedených sankcí nepřesahuje 0.1% z celkové předpokládané hodnoty díla. Zadavatel dále stanovil i smluvní pokuty na dodržení ostatních smluvních závazků, především závazků týkajících se odstraňování vad. Všechny smluvní pokuty odpovídají standardním obchodním zvyklostem zadavatele.
Odůvodnění vymezení obchodní podmínky stanovící smluvní pokutu za prodlení zadavatele s úhradou faktur	Zadavatel stanovil smluvní pokutu za prodlení s úhradou faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Jedná se o standardní smluvní podmínku nejen zadavatele, ale obecně při zadávání veřejných zakázek.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle § 5 vyhlášky č. 232/2012 Sb.	
Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Odůvodnění vymezení požadavků na	Zadavatel stanovil, že dílo musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými

dodržení českých případně technických norem a zákonných předpisů.	právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Jedná se o standardní požadavek zadavatele.
Odůvodnění stanovení technických podmínek formou přílohy.	Příloha č. 10 ZD obsahuje technické standardy pro provádění vodohospodářských staveb financovaných zadavatelem. Dokument slouží budoucímu dodavateli k přesnějšímu vysvětlení obecných stavebních předpisů, nebo záměrů, zaběhlých postupů a konkrétních požadavků zadavatele pro realizaci zakázky.

Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií podle § 6 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnotící kritérium	Odůvodnění
Nejnižší nabídková cena	Zadavatel má v úmyslu zadat příslušnou část veřejné zakázky uchazeči, jehož nabídková cena bude nejnižší.

Odůvodnění předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle § 7 vyhlášky č. 232/2012 Sb.

Hodnota	Odůvodnění
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 48 mil. Kč bez DPH.	Zadavatel předpokládanou hodnotu veřejné zakázky stanovil o cca 40 % nižší oproti oceněnému projektu veřejné zakázky zpracovanému dodavatelem projektových prací. Zadavatel tímto krokem zohledňuje faktické zkušenosti z obdobných veřejných zakázek, které v posledních dvou letech zadal (zohledňuje krizi na stavebním trhu). Nicméně je si vědom skutečnosti, že jeho předpoklad nemusí být zcela přesně naplněn a že se pohybuje na hranici významné veřejné zakázky. Z uvedeného důvodu postupuje v zadávacím řízení dle zákonných podmínek týkajících se zadávání významných veřejných zakázek, včetně prodloužení lhůty pro podání nabídek.

V Turnově dne.....

za zadavatele.....
Ing. Milan Hejduk, předseda Rady sdružení VHS Turnov