

60/13

SMLOUVA O DÍLO

(dále jen smlouva)

uzavřena podle § 536 - 565 a následujících obchodního zákoníku číslo 513/91 Sb. z. v platném znění.

1. Smluvní strany:

Objednatel : **Vodohospodářské sdružení Turnov**
Kontaktní adresa : Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov
Zastoupené : Ing. Milanem Hejdukem
IČ : 49295934
DIČ : CZ49295934
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Turnov
č.ú. : 270785640277/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ing. Milan Hejduk - předseda Rady sdružení VHS Turnov
Zástupce pro věci technické:
Ing. Hana Uhlířová
Telefon : 481 621 325, 725 058 980
Fax : 481 621 443
email : hejduk@vhsturnov.cz, uhlirova@vhsturnov.cz

„dále jen objednatel „

Zhotovitel : **SEMSTAV spol. s r.o.**
Kontaktní adresa : Kozákovská 197, 513 01 Semily
Zastoupený : panem Ivanem Hrubým
IČO : 47450045
DIČ : CZ47450045
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Semily
č.ú. : 374349581/0100
Zástupce pro věci smluvní:
Ivan Hrubý
Zástupce pro věci technické:
Miroslav Pudil
Telefon : 481 625 255
Fax : 481 622 180
e-mail : m.pudil@seznam.cz

„dále jen zhotovitel“

Předmět a realizace díla

- 2.1. Předmětem smlouvy je komplexní realizace stavby „**Benecko – Štěpanická Lhota – Intenzifikace ČOV – SO 01 PŘÍSTŘEŠEK**“ podle projektové dokumentace DPS zpracované firmou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Teplice, pod č. zak. 3864/3,4 v 11/2012.
- 2.2. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:
 - 2.2.1 výše uvedenou projektovou dokumentací a zadávací dokumentací veřejné zakázky
 - 2.2.2 stavebním povolením č.j.: PDMUJI 13373/2012 R 244 ze dne 16.11.2012
 - 2.2.3 nabídkou zhotovitele ze dne 18.02.2013
- 2.3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. 5 této smlouvy o dílo.

2. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů.
- 3.2. Zhotovitel zajistí a předá objednateli prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje včetně výrobků svých subdodavatelů.
- 3.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu.
- 3.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také dvě paré projektových dokumentací a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.

3. Čas plnění

- 4.1. Zahájení díla: - předání staveniště a zahájení prací: **15.04.2013**
- dokončení díla a předání stavby: **30.05.2013**
- 4.2. Dokončením díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad bránících užívání díla k zamýšlenému účelu a jeho kolaudaci objednatelem.
- 4.3. Odstranění vad a nedodělků: jednotlivé termíny a konečný termín odstranění všech vad a nedodělků budou stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.

4. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 18.02.2013 a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací a předáním díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, tuto výši je možno změnit pouze za podmínek stanovených ve smlouvě:

- Celkem bez DPH	259.570,00 Kč
- DPH 21%	54.509,70 Kč
- Celkem včetně DPH	314.079,70 Kč
- 5.3. Objednatel má právo požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení víceprací nebo naopak neprovedení některých naceněných prací, pokud to bude považovat z ekonomického a technického hlediska za účelné, a to především z důvodu úspory investičních nebo budoucích provozních nákladů. Zhotovitel se zavazuje toto právo akceptovat a požadované vícepráce či méněpráce zrealizovat.
- 5.4. Na řešení víceprací je v rozpočtu kalkulována povinná rezerva v celkové výši 17.000,-Kč bez DPH.
- 5.5. Výše uvedená rezerva může být čerpána pouze na úhradu víceprací, které budou předem písemně odsouhlaseny zástupcem objednatele pro věci technické a zároveň objednatelem. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen uvedených v nabídce zhotovitele, a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS 2013. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak pouze po písemném odsouhlasení oběma stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny.

5. Platební podmínky

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek, dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech této smlouvy. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Platby budou prováděny měsíčně na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem dle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, až do výše 90% z celkové ceny díla. Pozastávka ve výši 10% bude uhrazena po předání a převzetí díla vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla na základě předložené faktury. Při bezvadném provedení může objednatel od pozastávky ustoupit.
- 6.3. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dnů ode dne vystavení faktury. Faktura, vystavená zhotovitelem, musí být odsouhlasena ze strany zástupce objednatele.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.5. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, tj. závěrečnou fakturu, do 10 pracovních dnů od ukončení přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.6. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb.
- 6.7. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.

6. Staveniště

- 7.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně v souladu projektovou dokumentací, územním rozhodnutím a stavebním povolením za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.
- 7.2. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku, a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě neplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 7.3. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

7. Záruky za dílo

- 8.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, českými normami a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty, která činí **60 měsíců na celou stavbu**.
- 8.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne předání a převzetí díla uvedeného v předávacím protokolu.
- 8.3. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění
- 8.4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 8.3. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ni odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vady budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy o dílo nebo s využitím normativní základny URS.
- 8.5. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem.

8. Přejímací řízení

- 9.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, jedná se o:
 - a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud dojde k významným odchylkám od PD)
 - b) geodetické zaměření stavby s průmětem do katastrální mapy (v tištěné podobě i na CD)
 - c) prohlášení o shodě na použité materiály

- d) evidenci odpadů, stavební deník
- e) fotodokumentaci stavby s popisem (CD i tištěná podoba)
- f) doklady o předání konečných úprav stavbou dotčených pozemků (souhlasy vlastníků pozemků).

9. Smluvní pokuty

- 10.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý den zpoždění.
- 10.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu **500,- Kč** za každý případ a den prodlení.
- 10.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady reklamované v záruční době v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 10.4. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení.
- 10.5. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.
- 10.6. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracováno a neprodleně doručeno zhotoviteli.

10. Vlastnictví k dílu

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu.
- 11.2. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodů porušení povinností zhotovitele, nahradí zhotovitel objednateli vzniklou škodu.
- 11.3. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, kdy objednatel obdrží 2 výtisky a zhotovitel 2 výtisky.
- 11.4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními platného znění obchodního zákoníku a dalšími relevantními právními předpisy.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení, a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.6. Sepsání této smlouvy bylo odsouhlaseno na jednání Rady sdružení VHS Turnov dne 20.03.2013 pod usnesením č. 38/2013.

v TURNOVĚ, 8.4.2013

VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ
TURNOV

A. Dvořáka 267, 511 01 Turnov
DIČ: CZ49295934, IČO: 49295934
tel. 481 313 481

Ing. Milan Hejduk
Předseda Rady sdružení VHS Turnov

v PRÁCHEM 10.4.

SEMSTAV spol. s r.o.
stavební a obchodní firma
Kozákovská 197
513 01 SEMILY
tel. 481 622 180, 481 625 255
DIČ CZ47450045

Ivan Hrubý
zhotovitel