



VODOHOSPODÁŘSKÉ SDRUŽENÍ TURNOV



Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO 49295934, DIČ CZ49295934

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2019

VÝROČNÍ ZPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO SDRUŽENÍ TURNOV ZA ROK 2019

1. Základní údaje o organizaci

Obchodní jméno: **Vodohospodářské sdružení Turnov**

Právní forma: dobrovolný svazek obcí registrovaný u Krajského
úřadu Libereckého kraje

Adresa organizace: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

IČO: 49295934

DIČ: CZ49295934

1.1. Majetek organizace ve vazbě na loňský rok

VHS Turnov hospodáří k 31.12.2019 s majetkem v pořizovacích hodnotách v celkové výši dle uvedené tabulky:

<u>NÁZEV MAJETKU</u>	<u>ÚČET</u>	<u>STAV K 1.1.2019</u>	<u>STAV K 31.12.2019</u>	<u>ROZDÍL</u>
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK				
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	018	59 046,90	59 046,90	0,00
Ochranná pásma vodních zdrojů, věcná břemena	019	2 575 080,30	3 098 430,30	523 350,00
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek (ochranná pásma vodních zdrojů)	041	269 000,00	193 000,00	-76 000,00
Poskytnuté zálohy na investice	052	1 052 207,28	75 026,20	-977 181,08
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK				
Pozemky	031	10 029 988,71	10 432 027,31	402 038,60
Stavby	021	2 572 256 930,76	2 683 242 796,58	110 985 865,82

Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	022	187 950 740,61	223 469 594,85	35 518 854,24
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	028	7 075 256,89	7 372 789,56	297 532,67
Jiný drobný dlouhodobý majetek	902	67 919,51	67 751,98	-167,53
Technické zhodnocení na pronajatém majetku od obcí, věcná břemena	029	3 862 042,08	3 423 725,75	-438 316,33
Nedokončený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	042	189 054 047,82	295 039 417,88	105 985 370,06
<u>MAJETEK CELKEM</u>	-	<u>2 974 252 260,86</u>	<u>3 226 473 607,31</u>	<u>252 221 346,45</u>

Pohyby u jednotlivých účtů zobrazují skutečnost a zejména investiční aktivitu svazku.

Účet 021 – pořízení staveb v daném roce, převod zkolaudovaných staveb z účtu 042: 112 434 103,78 Kč

Účet 022 – pořízení technologie v daném roce, převod zkolaudovaných souborů technologie z účtu 042: 35 518 854,24 Kč

Účet 019 – ochranná pásma vodních zdrojů 523 350,- Kč

Účet 031 – pozemky nákup v hodnotě 402 038,60,- Kč

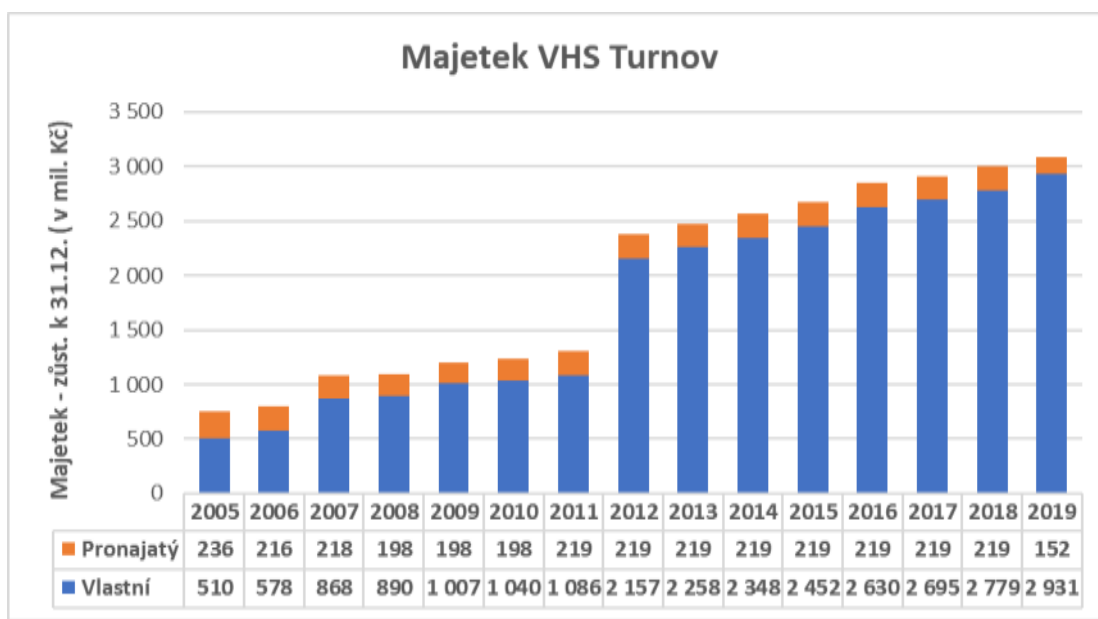
Účet 042 – nedokončené investice, po kolaudování se hodnoty převádí na majetkové účty (stavby, technologie) 149 591 349,75 Kč

Účet 041 - nedokončený dlouhodobý majetek (zálohy na ochranná pásma vodních zdrojů 447 350,- Kč)

Účet 052 - poskytnuté zálohy na VB 475 251,27,- Kč

	k 1. 1. 2019	k 31. 12. 2019
Majetek pronajatý od členů svazku	218 828 990,58 Kč	152 441 454,58 Kč
	(stav pronajatého majetku je nižší - důvod darování majetku - ČOV od města Rokytnice)	

	k 1. 1. 2019	k 31. 12. 2019
Základní běžný účet	31 124 518,00 Kč	9 443 406,14 Kč



1.2. Údaje o založení svazku

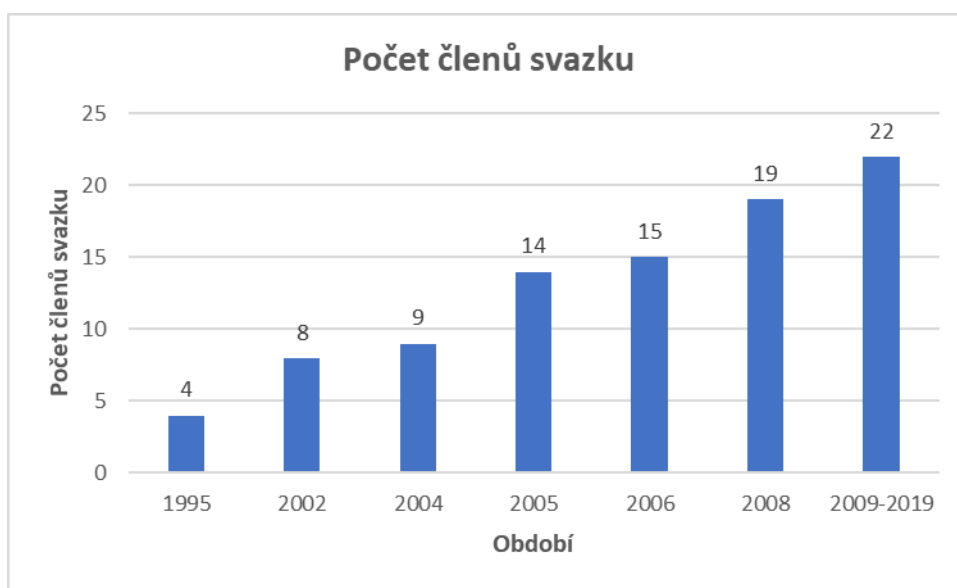
Svazek byl založen za účelem zajištění komplexního provozu a koncepčního rozvoje vodohospodářské infrastruktury v regionu členských obcí v roce 1995 a jako samostatná právnická osoba. Je registrován u Krajského úřadu Libereckého kraje.

Zakládajícími členy byly čtyři obce. Po roce 2000 nastalo postupné rozšiřování svazku a vstupování dalších obcí.

Členskými obcemi dobrovolného svazku Vodohospodářské sdružení Turnov je 22 měst a obcí. K 31. 12. 2019 to jsou:

Města: Turnov, Semily, Jilemnice, Lomnice nad Popelkou, Rokytnice nad Jizerou, Rovensko pod Troskami.

Obce: Ohrazenice, Přepere, Rakousy, Vyskeř, Kacanovy, Troskovice, Olešnice, Malá Skála, Líšný, Loučky, Ktová, Tatobity, Žernov, Benešov u Semil, Chuchelna, Benecko.



1.3. Řízení svazku a další platné skutečnosti k datu 31. 12. 2019

Řídícím orgánem svazku je Rada sdružení Vodohospodářského sdružení Turnov – 28 členů (zástupci všech členských obcí).

Statutárním zástupcem voleným na období čtyř let je předseda Rady sdružení VHS Turnov. Rada sdružení volí ze svého středu také místopředsedu. Jeho činnost v době nepřítomnosti předsedy upravují stanovy VHS Turnov.

Dalším zástupcem VHS Turnov je ředitel sdružení, kterého zastupuje zástupce ředitele. Ředitele sdružení i jeho zástupce jmenuje Rada sdružení.

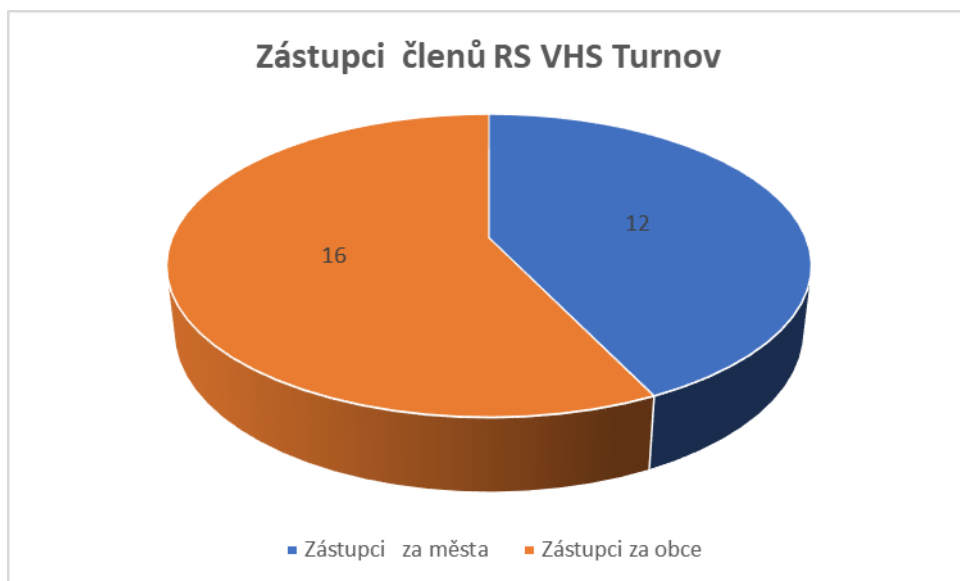
Rada sdružení na svém jednání dne 10.4.2019 schválila změnu organizační struktury svazku a ustanovila pozici Ředitele svazku. Ředitel svazku zastupuje svazek jako statutární zástupce na základě Generálního pověření uděleného ve smyslu § 166 občanského zákoníku předsedou Rady sdružení a ředitelem sdružení. V praxi tato změna znamená, že od tohoto na základě uděleného zmocnění vykonává Ředitel svazku činnosti předsedy Rady sdružení a částečně i ředitele sdružení při zachování zaběhlých skutečností v řízení VHS Turnov.

Dalším orgánem organizace je pětičlenná Dozorčí rada VHS Turnov.

Z každého jednání Rady sdružení i Dozorčí rady je vyhotoven zápis usnesení.

Pravomoci Rady sdružení, Dozorčí rady, předsedy Rady sdružení, ředitele sdružení a současně zmocněného ředitele svazku jsou vymezeny stanovami VHS Turnov.





1.4. Zaměstnanci

Chod organizace byl k 31. 12. 2019 zajišťován osmi stálými zaměstnanci. Pracovní zařazení zaměstnanců: zmocněný ředitel svazku, ředitelka sdružení, dvě ekonomické pracovnice (ekonomika, účetnictví, majetek) z toho jedna vykonává částečně také pozici asistentky, tři investiční technici, (technická a ekonomická příprava staveb, realizace staveb, podklady pro sestavování žádostí o dotace,...) a jeden pracovník na provozní otázky a majetek (vazby s provozovatelem, inventarizace majetku, údržba, opravy majetku, nákup strojů a zařízení, malé investice, ochranná pásma,...).

V průběhu roku odešla z pozice pracovníka na provozní otázky a majetek Ing. Lucie Šimanovská Hořavová a nastoupila nová kolegyně Ing. Iva Zemlerová.

Zaměstnanci se pravidelně scházejí minimálně jednou měsíčně na pracovních poradách, kde se navzájem informují o požadavcích občanů a provozovatele, probíhajících a chystaných investicích, běžných provozních záležitostech a ostatních povinnostech a problémech, které je nutné řešit. Projednávají na nich také úkoly vyplývající z jednání Rady sdružení VHS Turnov. Navíc jsou v každodenním kontaktu, protože kolektiv VHS je malý.

Vzdělávání zaměstnanců a informovanost o nové legislativě byla v průběhu roku zajištěna formou několika konferencí, odborných seminářů a školení u různých organizací a výrobců materiálů, což prospívá odborné způsobilosti jednotlivých zaměstnanců. Dva zaměstnanci úspěšně dokončili studium odborných vodohospodářských předmětů na IES v Praze obor Provozovatel vodovodů a kanalizací – studijní program zakončený státní maturitní zkouškou.

Zavedení DPH (v roce 2005), rozšíření svazku a zahájení velkých investičních akcí znamenalo významný nárůst objemu práce a související navýšení nároků na všechny zaměstnance (velké množství uzavřených smluv, vydaných a uhrazených faktur, nárůst korespondence, značné rozšíření položek rozpočtu, chystaných i realizovaných investic, ...). V poslední době jde zejména o vysoký nárůst agendy příspěvků členů na jednotlivé investice dle aktuálních pravidel VHS. Rozsah a objem všech činností je značný ve vazbě na počet zaměstnanců.

Provoz organizace je velmi náročný na odbornou a vědomostní úroveň zaměstnanců. Obsluha běžného chodu a základních povinností organizace, kladení důrazu na bezvadné dodržování závazných právních norem, značná investiční aktivita, množství dotací, které je nutno správně administrovat a zdokladovat. Všechny tyto kroky a výstupy organizace jednoznačně dokladují, že jsou všichni zaměstnanci pracovníčně plně vytíženi. Preciznost a stálý tlak provozovatele na odbornou a nezbytnou péči o stávající majetek velmi vytěžuje investiční techniky. V roce 2019 došlo opět k personální změně. Skutečnost dnes již častých obměn zaměstnanců v malém týmu VHS Turnov je velmi náročná na stálé zaškolování nových kolegů.

Zaměstnanci VHS Turnov k 31.12.2019:

Předseda Rady sdružení (manažer),
od 10.4.2019 ředitel svazku:

Ing. Milan Hejduk

Ředitelka VHS:

Marcela Červová

Investiční technik:

Andrea Bímová (zástupce ředitelky)
Bc. Ondřej Šimůnek
Ing. Lukáš Lamač

Správa majetku:

Ing. Iva Zemlerová

Administrativní pracovnice:

Blanka Špetlíková (účetní), Michaela Vodhánělová
(pomocná účetní, asistentka).

Telefony:

481 313 481 (ředitelka org., administrativa, provoz)
481 312 194 (ředitel svazku)
481 312 206 (technik)

1.5. Sídlo organizace

Sídlo organizace, adresa kanceláře pro Turnovsko: Antonína Dvořáka 287, 511 01 Turnov

**Adresa kanceláře pro Semilsko:
(jen do konce roku 2019)**

Bítouchovská 1, 513 01 Semily

V sídle organizace je kancelář předsedy Rady sdružení, která od dubna 2019 slouží zmocněnému řediteli svazku. Dále je zde kancelář ředitele sdružení a na stejné adrese je i kancelář technického zázemí pro region Turnovska. Další kancelář byla zřízena v Semilech pro obsluhu obcí na severu spravovaného území.

Kancelář v Semilech byla zřízena v roce 2007 především pro kontakt s městy: Semily, Lomnice nad Popelkou, Jilemnice a Rokytice nad Jizerou a obcemi Benecko, Chuchelna a Benešov u Semil. V minulém období bylo již dlouhodobě využití kanceláře v Semilech pouze občasné, a to především z důvodu zajištění možnosti operativní komunikace mezi všemi zaměstnanci, dalším důvodem je dlouhodobě nestabilní pozice investičního technika pro Semilsko a pracovníka na majetek. RS na svém jednání v prosinci 2019 proto schválila

zrušení kanceláře v Semilech. Kancelář v Turnově bude od roku 2020 rozšířena na stejné adrese.

Všechny údaje o zázemí VHS Turnov jsou zveřejněny na webových stránkách svazku.

Další spojení:

e-mail: info@vhsturnov.cz (před @ je možné napsat příjmení konkrétní osoby)

Aktuální informace: www.vhsturnov.cz

1.6. Řídící a kontrolní orgány svazku

Řídícím orgánem svazku je **Rada družení VHS Turnov**, kontrolním orgánem je **Dozorčí rada**.

V důsledku komunálních voleb došlo od 1.1.2019 ke změně v členství v RS u Semil, Jilemnice a Chuchelny. V únoru byla opět do RS za obec Tatobity jmenována paní starostka Lenka Malá - obec neměla po komunálních volbách v roce 2018 v RS svého zástupce z důvodu dočasného vedení obce správcem Ministerstva vnitra (nekonaly se komunální volby).

V průběhu roku došlo na základě rozhodnutí ZM ke změně na pozicích všech 3 zástupců města Turnova a k volbě nového předsedy Rady sdružení

Rada sdružení VHS Turnov

Ing. Milan Hejduk – Turnov (předseda Rady sdružení VHS), ukončení členství v RS i ve funkci předsedy k 28.3.2019 z rozhodnutí ZM Turnova

Ing. Zdeněk Rajm – Lomnice nad Popelkou (předseda Rady sdružení VHS od 10.4.2019)

Ing. Petr Matyáš - Rokytnice nad Jizerou (místopředseda Rady sdružení VHS)

Jiří Mikula – Turnov (člen RS do 28.3.2019)

Ing. Tomáš Hocke – Turnov (člen RS do 28.3.2019)

MUDr. Martin Hrubý – Turnov (člen RS od 28.3.2019)

Ing. Zbyněk Miklík – Turnov (člen RS od 28.3.2019)

RNDr. Josef Uchytil, DiS. – Turnov (člen RS od 28.3.2019)

František Novák - Ohrazenice

Ing. Luděk Sajdl – Přepere

Jan Kozák – Vyskeř

Petr Votrubec – Malá Skála

Karel Mařík – Rakousy

Michal Nožička, DiS. – Kacanovy

Jaroslav Louda – Troskovice

Zdeněk Šich – Olešnice

Ing. Tomáš Sábl – Semily

Ing. Vladimír Bělonohý – Semily (člen RS do 31.12.2018)

Bc. Lena Mlejnková – Semily (členka RS od 1.1.2019)

Ing. Jana Čechová – Jilemnice (členka RS do 31.12.2018)

Ing. Aleš Vaněk – Jilemnice (člen RS do 31.12.2018)

Mgr. Vladimír Richter – Jilemnice (člen RS od 1.1.2019)
Vladimír Vinklár – Jilemnice (člen RS od 1.1.2019)
Ing. Leoš Pavlata – Rokytnice nad Jizerou
Mgr. Josef Šimek – Lomnice nad Popelkou
Ing. Jiří Mikeš – Líšný
Lenka Kvintusová – Loučky
Jiřina Bláhová – Rovensko pod Troskami
Lenka Malá – Tatobity (opětovně členka RS od února 2019)
Petr Ondrák – Žernov
Jiřina Bobková, DiS. – Ktová
Mgr. Veronika Slavíková – Benešov u Semil
Ing. Tomáš Šimek – Chuchelna (člen RS do 31.12.2018)
Petr Coufal – Chuchelna (člen RS od 1.1.2019)
Ing. Jaroslav Mejnar - Benecko

Dozorčí rada VHS Turnov (k 31. 12. 2019)

Mgr. Stanislav Pěnička – Semily (předseda DR)
Ing. Michal Kříž – Turnov
Vladimír Mastník – Lomnice nad Popelkou
Martin Pozdníček, DiS. – Rokytnice nad Jizerou
Bc. David Hlaváč – Jilemnice

2. Vztah měst, obcí a VHS a státních organizací

2.1. Obecné informace

VHS prezentuje svoji činnost na jednáních obecních orgánů na území obcí i ve sdělovacích prostředcích – turnovská regionální televize, liberecká rozhlasová stanice RCL, Český rozhlas, Turnovsko v akci, TURNOVSKO, turnovský měsíčník Hlasy a ohlasy, apod. Je zřízena webová stránka www.vhsturnov.cz a facebook VHS Turnov – informace o organizaci (členské obce, zastoupení v orgánech svazku, zaměstnanci, kontakty, realizované investice, informace o veřejných zakázkách a poptávkových řízeních, program jednání RS,...). Od roku 2012 má organizace zřízen na webové stránce Profil zadavatele, kde jsou zveřejňovány informace o veřejných zakázkách. Od roku 2019 má organizace registraci v NEN (Národní elektronický nástroj), využívaný zejména pro velké nebo dotované veřejné zakázky a plánovanou koncesi na nového provozovatele.

Další vykonávanou zákonnou povinností je zveřejňování uzavřených smluv v Registru smluv.

VHS pravidelně platí pronájem nebytových prostor kanceláří majitelům objektů. Současně hradí některým členům pronájem za vodohospodářský majetek v jejich vlastnictví, který společně se svým dále podnají má provozní společnosti. Všechny nájemní vztahy jsou řádně doloženy nájemními smlouvami.

Členské obce přispívají dle předem dohodnutých a schválených požadavků a investičních potřeb svazku i obcí do rozpočtu VHS na některé investiční výdaje dle svých schválených rozpočtů (účelové investiční dotace, příspěvky na opravy sítí).

Předseda Rady sdružení, ředitel svazku, ředitelka organizace i ostatní zaměstnanci VHS pravidelně komunikují se zástupci obcí a jejich organizacemi při plnění denních provozních úkolů a investic a při řešení vodohospodářské problematiky na území členských obcí

VHS spolupracuje se zástupci státní správy na MÚ v Turnově, Lomnici nad Popelkou, Jilemnici, Rokytnici nad Jizerou i Semil – stavebním úřadem, odborem rozvoje města, odborem správy majetku a bytů, odborem životního prostředí při stavebních řízeních, s ref. finančním a vnitřních věcí při řešení finančních náležitostí spojených s existencí a chodem VHS, s KÚLK v Liberci, Okresním muzeem Českého ráje a shodnými institucemi (archeologický dohled), Správou CHKO Český ráj a KRNAP.

VHS plní veškeré standardní povinnosti vůči Finančnímu úřadu v Turnově, Jilemnici, Železném Brodě (DPH, daň z příjmu, silniční daň, daň z nemovitosti,...), Okresní správě sociálního zabezpečení v Semilech a zdravotním pojišťovnám.

VHS spolupracuje se SFŽP ČR, MŽP ČR, MZe ČR, Libereckým krajem (a další) v oblasti získávání finančních podpor na investice.

2.2. Převod zbytkového majetku Rokytnice n. J.

Podle dohod přijatých mezi městem a VHS v době vstupu města do svazku (2005) byl v roce 2019 uskutečněn bezúplatný převod zbytkového vodohospodářského majetku města do vlastnictví VHS Turnov. Jednalo se o celý areál ČOV včetně pozemků a páteřní kanalizační stoku. Tyto investice byly vybudovány městem a v době vstupu města do svazku byly zatíženy udržitelností dotačního titulu, proto byly ponechány v majetku města a VHS na nich hospodařilo na základě nájemní smlouvy.

Uvedeným krokem bylo bezezbytku završeno naplnění podmínek pro vstup města do svazku.

2.3. Dohoda měst

Rada sdružení již v roce 2015 schválila společnou dohodu všech členů, na základě které byly stanoveny základní mantinely dalšího chodu organizace, podíly měst a obcí na financování investičních akcí, postup při stanovení ceny vodného a stočného, byla také řešena otázka zadluženosti VHS a stanovení podmínek přijetí dalších úvěrů. Dále tato uzavřená dohoda řeší vzájemnou komunikaci a spolupráci měst a obcí, prezentování VHS, finanční úměrnost připravovaných investičních aktivit na nových investicích, stálou snahu získat dotační zdroje – Liberecký kraj, SFŽP ČR, MZe ČR.

Schválení této dohody bylo důležitým krokem pro činnost svazku a financování plánovaných akcí. V roce 2019 RS svým usnesením upravila pravidla pro financování investic a přípojek. Pravidla budou účinná na nové investice do roku 2020.

2.4. Úprava stanov svazku

Dlouhodobě nastaveným cílem členů Rady sdružení bylo zahájení pokusu o úpravu stanov svazku, jejichž znění je ve většině pasáží od založení svazku shodné. Průběh roku 2019 se na diskusi o stanovách zdál logický v návaznosti na řešení provozního vztahu na příštích deset let, kvůli proměně české legislativy, díky novému složení Rady sdružení s mandátem na čtyři

roky i díky dlouhodobým iniciativám ze strany Turnova – největšího člena svazku - na změnu způsobu řízení svazku.

Od počátku je samozřejmě jasné, že jakákoliv úprava stanov má již od počátku ohromnou vstupní komplikaci tím, že se na ní musí všichni členové shodnout jednotně a ve stejném textovém obsahu. A následně ji jednotně schválit na všech svých zastupitelstvech. Stačí tedy jediné zastupitelstvo z 22, které finální návrh neschválí a dlouhodobé úsilí nebude pozitivně završeno.

Po prvních diskusích se našla shoda na řešení formou úpravy celých stanov, nikoliv jen několika pasáží. Bylo také logicky dohodnuto, že přijmeme na základě realizace veřejné poptávky odborného partnera z řad zkušených advokátních kanceláří. Pro města Turnov i Semily bylo pak pozitivní, že byly najatým advokátům zadány dvě cesty – první byla široká úprava stanov se zachováním dnešního systému řízení a druhou cestou bylo současné předložení dvou jiných možností řízení svazku, které doporučí na základě svých zkušeností.

Rada sdružení pracovala na úpravě stanov na více pracovních i standardních jednáních RS. Postupně byla velkou většinou zamítnuta cesta jiného způsobu řízení svazku, tedy návrh zcela nových stanov zakládajících jiné principy řízení svazku. Bylo to však očekávané rozhodnutí, protože v anketě starostů o VHS, kterou jsme před delší dobou uskutečnili, toto avizovala velká většina.

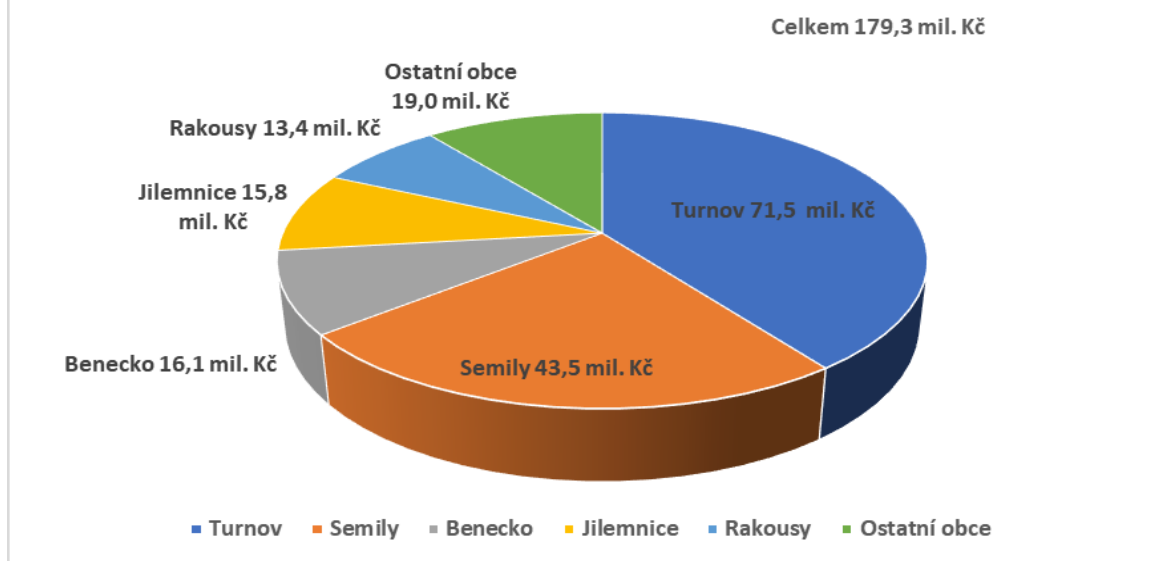
Souběžně se pokračovalo na aktualizaci a vylepšení současných principů řízení tvorbou textů stávajících stanov. S dnešním principem řízení, tedy se zněním stanov, měli základní problém zástupci Turnova, ale Ti nepodali žádnou připomínku. Připomínky mimo mnohačetná jednání podalo jen město Semily, ale zase ne v hlavní části, kterou sami požadují vylepšit – a to v pasáži o způsobu majetkového vyrovnání při ukončení členství. Nicméně výsledkem společné činnosti advokátů, vedení VHS a členů Rady sdružení vznikl zcela nový a vysoce kvalitní text stanov, který bude finálně projednáván v první polovině roku 2020. Je potřebné navíc vyzdvihnout, že postup prací nad úpravou stanov probíhal až do konce přesně v duchu harmonogramu schváleného Radou sdružení.

3. Opravy a investice

3.1. VHS Turnov v roce 2019 investovalo v součtu 179,3 mil Kč do oprav a investic: (všechny údaje jsou uvedeny v cenách bez DPH)

Přehled o toku finančních prostředků pro jednotlivé členy svazku v roce 2019 znázorněný graficky:

Přehled o výdajích fin. prostředků pro jedn. členy svazku v r. 2019



Turnov (celkem 71,5 mil. Kč):

- Výstavba věžového VDJ, vodovody Vesecko (44,8 mil. Kč, celkem: 74,5 mil. Kč)
- Rekonstrukce ÚV Nudvojovice – úprava technologie při zkušebním provozu (9 mil. Kč, celkem: 48,2 mil. Kč)
- Rekonstrukce sítí Nádražní ul. II. etapa (15,5 mil. Kč)
- Další stavby a opravy, nákup čerpadel a zařízení, odkupy sítí, projektová příprava, havárie vodovodu a oprava kanalizace na Vesecku ,... (v součtu vše celkem 2,24 mil. Kč)

TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV k ukončení díla, říjen 2019

Projekt: *Odstranění manganu z vodovodní sítě Turnovska*

Areál vodojemů Ohrazenice - odpředu VDJ 2 x 300 m³, VDJ 1000 m³, věžový vodojem 150 m³



Technologie věžového vodojemu



Hlavním přínosem významného investičního díla je spolehlivé zásobování Turnova a okolních obcí kvalitní pitnou vodou. Vodárenským cílem bylo odstranění manganu

z vodovodní sítě, a to díky odstavení jednoho z kontaminovaných zdrojů na Zátorčí u Turnova. Následným zapojením nového věžového vodojemu, díky novým vodovodům a změně systému zásobování se mohla významná část města začít zásobovat z bezpečnějších hlavních zdrojů – z Dolánek nebo Nudvojovic.

Součástí akce byla kompletní obnova centrálních vodojemů na Ohrazenicích a výměna včetně rozšíření vodovodů v průmyslové zóně Turnov – Vesecko v celkové délce 4 km. Obě akce přispěly k významnému snížení rizika havárií na celém zásobovaném území. Stavba věžového vodojemu byla desítky let zahrnuta do dlouhodobého plánu rozvoje obce Ohrazenice s cílem zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti v obci. Důležitým výsledkem je také plnohodnotné zajištění požární vody pro průmyslové objekty na Vesecku.

V zadání projekčních prací v roce 2014 byl kladen důraz na maximální technologickou kvalitu a změnu architektonického vzhledu budov vodojemů. Výraz celého areálu byl sjednocen podle pohledově nejvýraznější části – nového věžového vodojemu. Vodojem je unikátní stavbou svého druhu v České republice a stal se svojí technickou náročností skutečnou výzvou pro projektanty, investora, provozovatele i zhotovitele. Významným a svým způsobem symbolickým společenským přínosem vodohospodářské investice byla skutečnost, že široká veřejnost rozhodla o konečném architektonickém řešení vodojemu formou ankety pořádané v rámci slavnostního otevření Vodovodní stezky v Turnově. Někoho může napadnout podobnost se slavnou fotbalovou trofejí, někomu zase může připomenout symbol tryskající vody ze země, která si na vrcholu hraje s kuličkou – v tomto případě s koulí o hmotnosti dvou lokomotiv (plná akumulace váží téměř 200 tun). Přitom skutečnou inspirací pro návrh věžového vodojemu byla vyhlídková věž Bayterek Tower stojící v Astaně (Kazachstán). Také atypická krytina kulové plochy našla svůj vzor v zahraničí. Výrobce fasádních systémů doporučil využít řešení, které použil v roce 2011 při realizaci opláštění objektu ve tvaru koule Centra vědy a zábavy Ahhaa v Tartu (Estonsko).

Tak rozsáhlé, významné, finančně náročné a zároveň velmi neobvyklé vodohospodářské dílo mohlo v průběhu příprav zastavit mnoho negativních vlivů, nebo špatných rozhodnutí. Je potřeba však naopak zdůraznit, že jsme většinou vnímali jen opakovanou pozitivní podporu. Děkujeme všem za každé dílčí pozitivní rozhodnutí, nebo jen vyjádřený souhlasný zájem. Bez nich bychom akci nikdy nemohli realizovat. Spojení více dotačních institucí v jeden pozitivní cíl pak jasně dokládá, že se jedná o neopakovatelné dílo, které bude sloužit k rozvoji celé společnosti.

Investor akce: Vodohospodářské sdružení Turnov, svazek obcí – Andrea Bímová

Generální zhotovitel: VHS stavby a.s., Jihlava – Radomír Frühauf

Dozor stavby: VIS – Vodohospodářsko-inženýrské služby, spol. s r.o., Hradec Králové – Michal Vorel, Jiří Vocásek, Ohrazenice

Architektura věžového vodojemu: In. Point s.r.o., Praha – Ing. arch. Zdeněk Sláma a Ing. arch. Robert Wild

Projektant: Radek Hnát – VAK PROJEKT, Turnov

Provozovatel vodovodu a kanalizace: SčVK, a.s., Teplice, Oblastní závod Turnov – František Šimek

Termín realizace stavby: 02/2018 – 08/2019

Financování stavby:

Stavba byla spolufinancována z finančních prostředků Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Investičně náročné dílo však mohlo být realizováno jen díky současnému použití dalších finančních dotací. Z nich byla významná pomoc ze strany Libereckého kraje, města Turnov a obce Ohrazenice. Zbylé prostředky uhradilo z vlastních zdrojů Vodohospodářské sdružení Turnov.

Celkové náklady investičního projektu: 75 mil. Kč (bez DPH)

Cena díla: 71 mil. Kč

Inženýrská činnost a náklady při přípravě: 4 mil. Kč

Zdroje celkem: 75 mil. Kč

Dotace OPŽP (prostředky EU): 28 mil. Kč

Dotace Turnova a Ohrazenic: 13 mil. Kč

Dotace Libereckého kraje: 8 mil. Kč

Vlastní zdroje VHS Turnov: 26 mil. Kč

Historie vodojemů, popis a rozsah stavby

Vodojemy Ohrazenice

Objekty vodojemů neodmyslitelně patří k vodárenským systémům v českých zemích již od počátku 19. století. Zdejší objekty však jsou mnohem novější. Jejich vznik iniciovala rostoucí potřeba vody související s rozvojem průmyslu spolu s nárůstem počtu obyvatel města Turnova a jeho nejbližšího okolí.

1952 – vybudován zemní vodojem Ohrazenice 2 x 300 m³. Voda do něho byla tehdy čerpána pouze z podzemního zdroje vody - studní v Dolánkách. Z vodojemu byla zásobována oblast Ohrazenice a Turnov II. (aglomerace na pravém břehu Jizery).

1972 – vodojem byl připojen k dalšímu podzemnímu zdroji vody v Nudvojovicích

1984 – zásobní oblast byla rozšířena na obec Přepere

1990 – vodojem 2 x 300 m³ byl doplněn o samostatnou stavbu jednokomorového vodojemu o objemu 1000 m³ v jednom areálu

2019 – dvojice zemních vodojemů o celkové kapacitě 1600 m³ byla doplněna o vodojem věžový o užitném objemu 150 m³. Vodojem zásobuje vyšší tlakové pásmo Ohrazenice a průmyslovou zónu Vesecko. Umožňuje také nově zásobit lokality, do kterých byla dodávána voda z vodojemu Metelka. Tento vodojem byl zásobován ze zdroje s nevyhovující kvalitou.

Konstrukce vodojemů po rekonstrukci v roce 2019:

Zemní vodojem 2x300 m³

Je tvořen středovou manipulační komorou s podzemní armaturní komorou. Symetricky se po stranách přimykají dvě kruhové železobetonové akumulace s klenutými stropy. Konstrukčním materiálem je původní monolitický beton. Betonové konstrukce byly odborně sanovány a byly obnoveny hydroizolační vrstvy. Původní vystrojení vodojemu bylo nahrazeno nerezovým potrubím v kombinaci s litinovými armaturami. Také elektroinstalace doznala zasloužené modernizace. Tvar střešní konstrukce byl upraven do sjednocujícího obloukového tvaru, který koresponduje s kulovitou akumulací věžového vodojemu.

Zemní vodojem 1000 m³

Po rekonstrukci byl propojen objekt armaturní komory a samostatný objekt akumulace proskleným zastřešeným koridorem. Betonová prefabrikovaná konstrukce jednokomorového vodojemu byla sanována a byly obnoveny hydroizolační vrstvy. Armaturní komora byla vystrojena nerezovým potrubím a litinovými armaturami. V armaturní komoře byla doplněna čerpací stanice pro věžový vodojem. I zde vznikla pomocí lepených vazníků unikátní oblouková střešní konstrukce.

Oba zemní vodojemy jsou v běžném provozním stavu propojeny, tedy je plně k dispozici celá akumulační kapacita 1600 m³ pro napojenou vodovodní síť.

Věžový vodojem 150 m³

Unikátní vodojem si zaslouží podrobnější popis. Celá konstrukce je založena na monolitické betonové desce uložené na šesti vrtaných pilotách. Prosklená kruhová nadzemní část poskytuje z jedné poloviny prostor pro zázemí provozovatele a z druhé reprezentativní prostor majitele vodohospodářské infrastruktury. Z provozního prostoru sestupuje betonové schodiště do armaturní komory, odkud jsou potřebná potrubí (výtlačný řad, zásobní řad, přepad z vodojemu, provozní voda, elektrika a přenos dat) vedena proskleným tubusem schodiště nahoru do „koule“ věžového vodojemu, kde je i zásobárna 150 m³ pitné vody.

Akumulaci tedy tvoří koule z ocelového plechu tloušťky 10 mm, zavěšená na šesti zahnutých prefabrikovaných betonových sloupech. Přístup pro obsluhu zajišťuje ocelové točité schodiště. Od vchodu po vyhlídkový ochoz je schodiště kryté unikátním zaobleným prosklením. Z ochozu prochází středem koule až do vrchlíku tubus na technologickou plošinu. Z ní se sestupuje do akumulačního prostoru. Uvnitř je lávka, která umožňuje obsluhu pohodlný pohyb při mytí vodojemu. Koule i veškeré potrubí mezi armaturní komorou a zásobníkem je tepelně izolováno nenasákavou pěnovou hmotou. Ocelový plášť byl uvnitř i vně opatřen nátěrem na bázi epoxidové pryskyřice. Na povrchu je kulová plocha pokryta hliníkovými fasádními šablonami.

Veškeré materiály byly voleny tak, aby konstrukce vodojemu vyžadovala po dobu své životnosti minimální údržbu.

Celý vodojem je nasvětlen zemními LED reflektory, které nechávají vyniknout impozantní stavbě v nočních hodinách.

Základní technické údaje věžového vodojemu:

- ✓ celková výška od podlahy v přízemí je 27,5 m
- ✓ výška ochozu – vyhlídky je 16,8 m
- ✓ hloubka podzemí – armaturní komory je 2,8 m

- ✓ hloubka založení stavby do podzemí je 13 m, založení je na 6 pilotách o průměru 0,9 m, každý délky 12 m
- ✓ koule má průměr 8 m, hmotnost 35 t
- ✓ objem akumulace (koule) je 150 m³ vody, celková hmotnost plné koule je 185 t
- ✓ délka jednoho sloupu je 23,8 m
- ✓ hmotnost jednoho sloupu je 34 t
- ✓ počet schodů na ochoz je 96, celkem se vstupem do koule jich je 142

Vodovodní řady, areálové sítě

Vodovodní řady byly realizovány v délce více jak 4 km. Jednalo se o nové zásobní řady v průmyslovém areálu Vesecko a o část výtlačného řadu mezi areálem vodojemů v Ohrazenicích a průmyslovou zónou. Původní vodovody byly z roku 1940 a byly vedeny z části pod průmyslovými halami, což znamenalo ohromné riziko v odstávce vody pro velkou část města v případě havárie. Dalším významným přínosem nových vodovodních řadů a zprovoznění věžového vodojemu je zajištění požární vody pro průmyslovou zónu.

Výtlačný vodovodní řad – TLT DN 150 a 200 mm – 1,5 km

Zásobní a rozváděcí vodovodní řady – TLT DN 80, 100, 150 a 200 mm, PE HD d160 mm – 2,8 km

Areálové vodovodní řady – TLT DN 200, 300 a 400 mm – 140 m

Odvodnění vodojemů – TLT, BET DN 150 a 300 mm – 170 m

Armaturní / vodoměrné šachty v areálu BET – 2 ks (3 x 8 m a 5 x 6 m)

Přípojka NN – 32 m

Vodovodní přípojky – 360 m

Obnova komunikací po výstavbě vodovodů – 10 km²

*Za VHS Turnov: Ing. Milan Hejduk a Andrea Bímová, říjen 2019
Za SčVK, a.s.: Ing. Petr Pěnička*

Semily (celkem 43,5 mil. Kč):

- Rekonstrukce ČOV – zahájení v 2018 (23,3 mil. Kč, celkem: 29 mil. Kč)
- Příkrý – průzkumný vrt na pitnou vodu zahájení v 2018 (6,7 mil. Kč, celkem: 9 mil. Kč)
- Rekonstrukce kanalizačních přípojek (0,7 mil. Kč)
- Rekonstrukce sítí Na vinici (1,5 mil. Kč)
- Stavba vodovodu a kanalizace Pod Vartou (8,7 mil. Kč)
- Podchod vodovodu pod náhonem (1 mil. Kč)
- Generel OV (0,315 mil. Kč)
- Havarijní oprava Žižkova ul. (0,45 mil. Kč)
- Další drobné stavby a opravy, projektová příprava, OPVZ, věcná břemena... (v součtu vše celkem 0,7 mil. Kč)

TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV k ukončení díla, srpen 2019

Projekt: „Příkrý – doplňkový zdroj vody“

Úpravna vody v Příkrém



Nové vrty na pitnou vodu



Desítky let mají vodohospodáři na Semilsku za cíl zabezpečit dostatek kvalitní pitné vody pro město a okolní napojené obce. Jde zejména o to snížit na minimum riziko ohrožení zásobování, protože jediným plnohodnotným zdrojem pro celé území je potok Vošmenda a voda z něj je upravována na úpravně v Příkrém.

VHS Turnov zvládlo v letech 2013-2014 náročnou rekonstrukci celého areálu úpravní. Dlouhodobé sucho však začalo působit i na sousední potok a jeho průtoky se začaly snižovat až ke kritickým hranicím. Pro VHS Turnov se proto stalo absolutní prioritou nalezení náhradního zdroje pro Semilsko. **Vsadili jsme na myšlenku nových vrtů umístěných co nejblíže k úpravně.** Doprovodným záměrem bylo získat při tomto prvním pokusu potřebné zkušenosti pro další očekávanou realizaci hloubkových vrtů v jiných obcích svazku.

Realizace celého záměru byla rozdělena do čtyř částí. V první provedl významný český odborník **RNDr. Svatopluk Šeda** hydrogeologický geofyzikální průzkum. Jeho cílem bylo ověřit, zda je v této lokalitě možné nalézt podzemní vodu a pokud ano, zda je možné přistoupit k realizaci zkušebních vrtů. Výsledek byl pozitivní - bylo vytipováno 6 míst, kde bylo velmi pravděpodobné, že budou nalezeny zásoby pitné vody. V podzemí se setkávají dvě zemní kry, které vytvářejí bariéru pro podzemní vodu, která se díky tomu vzdouvá k povrchu. Prvním projevem tohoto vzduší je potok Vošmenda a jeho dalším dopadem je vymývání puklin v horninovém prostoru, do nichž se tlačí voda. A právě do nich bylo cílem vrty zavést.

Druhou fází bylo provedení zkušebních vrtů firmou ze strany firmy **Vodaservis s.r.o., Žďár nad Sázavou** pod přímým řízením pana hydrogeologa Šedy. Vrtaným průměrem 254 mm do hloubky cca 80 m byly nakonec úspěšně realizovány čtyři vrty, z toho 3 v blízkém sousedství úpravní a jeden přímo uvnitř areálu. Akce byla realizovaná v druhém pololetí 2017 nákladem 1 300 tis. Kč. **Základní cíl prvních dvou etap - nalézt doplňkový zdroj pitné vody pro Semilsko - byl úspěšně naplněn.** Na všech vrtech byly následně provedeny čerpací zkoušky a odebrány vzorky vody pro laboratorní rozbor. Po poloprovozních zkouškách a karotážích vrtů bylo panem hydrogeologem rozhodnuto, že budou pro reálné napojení na úpravnu aktuálně využity tři vrty.

Třetí fází bylo v roce 2018 vypracování prováděcích projektů - vybavení vrtů technologií, vyřešení přivedení vody z místa vrtů na úpravnu a dořešení všech návazností na úpravnu vody - do jaké části technologického procesu budou vody z vrtů zavedeny, systém řízení, apod. Posledním čtvrtým krokem pak byla vlastní realizace vystrojení vrtů a jejich propojení na úpravnu v první polovině letošního roku. Součástí zásadní akce bylo vystrojení a výstavba vrtů P2, P4 a P6 a realizace výtlačných vodovodních řadů PV, PV-1, PV-2, PV-4 a PV-6. Dílčí součástí byly i realizace oplocení, přípojek NN, technologické elektroinstalace a elektroinstalace ASŘ včetně napojení na stávající úpravnu vody. Délka vodovodů je cca 300 m a kabelových rozvodů cca 600 m. Součástí zakázky byla také realizace domovní ČOV pro sousední bytový dům včetně likvidace jeho stávajícího septiku. Realizační dokumentace byla vypracována firmou M Projekt CZ s.r.o., Ústí nad Orlicí.

Investiční náklady na tuto poslední etapu byly 6 200 tis. Kč. Akci úspěšně zvládla firma **VODA CZ, s.r.o. z Hradce Králové** za pomoci subdodavatelské spolupráce firmy OBIS Nová Paka.

Celkové náklady včetně inženýrských výdajů činily 9 mil. Kč. Na jejich úhradu přispěly částkou 2 mil. Kč Liberecký kraj a částkou 3 mil. Kč Státní fond životního prostředí.

Byl nalezen nový zdroj ve vydatnosti a kvalitě, kterou jsme ani nepředpokládali. I pro vzdálenější budoucnost pak máme pozitivní zprávy – tento zdroj je možné zkapacitnit až na hodnotu 20 l/s. A pro případné potřeby širokého regionu je k dispozici ještě další území pro realizaci vrtů v prostoru pod úpravnou v údolí směrem na Železný Brod.

Dnes jsou vrty připraveny na plnou potřebu výroby pro celé Semilsko - cca 12 l/s. V prvním období bude provozovatel ověřovat provoz úpravní s využitím poloviny dodávky z potoka a

druhé z vrtů. Podle předpokladů bude z vrtů proudit tak čistá voda, že ji bude možno zavést rovnou před chloraci a dále do akumulace vyrobené pitné vody. Technické řešení bude samozřejmě připravené i na stav zákalu, kdy bude voda přivedena na začátek úpravný a standardně vyčištěna. Byl učiněn také poslední důležitý krok – byl zahájen proces vyhlášení nového ochranného pásma nových vodních zdrojů.

**„Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.“ www.sfzp.cz a www.mzp.cz.
„Dotační prostředky poskytl také Liberecký kraj z Fondu ochrany vod LK“.**

Za VHS Turnov: Ing. Milan Hejduk a Ing. Lukáš Lamač, srpen 2019

**TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV k ukončení díla, říjen 2019
PROJEKT: „,,Semily – intenzifikace ČOV, I. Etapa“**

Celkový pohled na ČOV





Základní informace o akci:

Investor akce: Vodohospodářské sdružení Turnov, svazek obcí

Zhotovitel: KUNST, spol. s r.o., Hranice

Projektant: PROVOD – INŽENÝRSKÁ SPOLEČNOST s.r.o., Ústí nad Labem

Provozovatel vodovodu a kanalizace: SČVK, a.s., Teplice, Oblastní závod Turnov

Termín realizace stavby: 08/2018 – 09/2019

Vlastník ČOV: Město Semily

Rozsah díla:

- výměna technologie obou aktivačních nádrží včetně stavební rekonstrukce jedné z nich,
- kompletní rekonstrukce dosazovací nádrže včetně technologie a vystrojení,
- rekonstrukce čerpací stanice kalu a dmýchárny kalu,
- výměna sítopásového lisu,
- obnova rozdělovacího a odlehčovacího objektu,
- řešení a dodávka ASŘ k novým investicím,
- částečné řešení trubních rozvodů a venkovních kabelových rozvodů,
- dílčí oprava osvětlení a pojízdných a pochozích ploch.

Průběh stavby:

Stavební práce byly zahájeny na konci srpna 2018. Byla odstavena a vyčištěna dosazovací nádrž. Následně započala její komplexní oprava – byly provedeny sanace betonových konstrukcí a úplná výměna technologie. ČOV byla po dobu opravy této nádrže provozována na schválené mírnější limity vypouštění odpadních vod. Bohužel se po aktuální diagnostice ukázalo, že je koruna nádrže je v horším stavu, než předpokládala projektová dokumentace. Proto musel být vypracován nový technický návrh řešení, který zahrnoval kompletní

odbourání a vybudování nové koruny. Požadavkem provozovatele (SČVK) bylo zprovoznění dosazovací nádrže do Vánoc 2018, což se s vypětím všech sil a za přízně počasí podařilo.

V měsících lednu a únoru byl stavební proces značně utlumen z důvodu nevhodných klimatických podmínek pro stavební práce, proto probíhaly jen částečné sanační a montážní práce technologie na čerpacích stanicích kalu. Ale i zde nebyly často podmínky pro stavební činnost dostatečné, a proto byly práce opakovaně přerušovány.

Plnohodnotně bylo na stavební činnost navázáno až v březnu 2019 po nástupu subdodavatele stavební části - firmy Ještědská stavební společnost z Liberce. V polovině března byla odstavena jedna ze dvou biologických linek (aktivace) a probíhala její rekonstrukce formou odstrojení, sanace, výměny kompletní technologie a přidružených konstrukcí. Bohužel se i u ní opakoval scénář z dosazovací nádrže, což mělo za následek přepracování návrhu opravy koruny nádrže, odbourání a reprofilace betonových konstrukcí.

Po dokončení opravy stavební části se od června 2019 zahájila montáž technologie a vystrojení biologické linky včetně rekonstrukce rozdělovacího a odlehčovacího objektu. Souběžně probíhala rekonstrukce dmychárny a linky odvodnění kalu (kalolis), venkovní a trubní rozvody, zpevněné plochy. Po dokončení těchto prací a zprovoznění první biologické linky se na konci července odstavila druhá paralelní linka a u ní proběhla jen výměna technologie. Ta byla dokončena v druhé polovině září.

Díky všem změnám, které jsme museli s dodavatelem při provádění díla řešit a díky zimnímu období, při němž nešlo zahájit sanační práce na betonových konstrukcích biologické linky, byl dohodnut posun termínu předání díla o cca 3 měsíce.

Zhotovitel díla zvládl společně se svými subdodavateli vyřešit všechny obtíže spojené s nutností zachováním stálého provozu ČOV při rekonstrukci. Dokázal také pozitivně reagovat a dostatečně řešit všechny potřebné změny v provádění díla, jejichž potřeba vyplynula v průběhu provádění prací. Kvalita všech činností zhotovitele byla na odpovídající úrovni.

Financování stavby:

Investičně náročné dílo mohlo být realizováno jen díky finanční podpoře Města Semily. Na akci se nepodařilo ani přes opakované pokusy získat žádné jiné dotační prostředky.

Celková cena investičního projektu - 29 mil. Kč (bez DPH)

Cena díla: 26,4 mil. Kč

Inženýrská činnost, náklady při přípravě díla a doprovodné náklady: 2,6 mil. Kč

Dotace Města Semily: 7,9 mil. Kč

Vlastní zdroje VHS Turnov: 21,1 mil. Kč

V průběhu provádění prací byla na základě odsouhlasení tří změnových listů navýšena cena díla o 944 tis. Kč na celkových 26 333 133,- Kč bez DPH. Největší změny a rozdíl v ceně díla způsobily zejména změny technologie sanačních prací, kdy jsme na místo tenkostěnné sanace odbourali část koruny a nahradili ji novou monolitickou korunou.

Za VHS Turnov: Ing. Milan Hejduk a Ing. Lukáš Lamač, říjen 2019

Jilemnice (celkem 15,8 mil. Kč):

- Vodovod Bátovka - zahájení v 2017 (14,6 mil. Kč, celkem: 66,9 mil. Kč)
- Bátovka 1. stavba doprojektování (0,4 mil. Kč)
- Další drobné stavby a opravy, projektová příprava, VB (v součtu vše celkem 0,78 mil. Kč)

Benecko (celkem 16,14 mil. Kč):

- Výstavba kanalizace Dolní Štěpanice - zahájení v 2017 (8,2 mil. Kč, celkem: 32 mil.)
- PSK Štěpanická Lhota (souvisí s Bátovkou; 6,3 mil. Kč)
- Rozšíření vodovodu a kanalizace (1,1 mil. Kč)
- Odkup vodovodu (0,26 mil. Kč)
- Další drobné opravy, ochranná pásma VZ, odkup pozemku (v součtu vše celkem 0,23 mil. Kč)

TISKOVÁ ZPRÁVA VHS TURNOV k ukončení díla, září 2019

PROJEKT: „Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko Dolní Štěpanice – Likvidace odpadních vod“

Vodovodní přivaděč Bátovka je pro město Jilemnici jeho “rodinným zlatem“. V roce 1913 naši předkové zachytili prameny v Bátovecké rokli a svedli je z krkonošských hor 7 km dolů do města. Až do dnešních dnů jejich systém plně fungoval. Je proto potřebné stále vyzydviňovat kvalitu a výsledek jejich úsilí.

Naše generace měla jediný úkol – obnovit tohle krásné a důležité vodohospodářské dílo. První přípravné studie a projekty začalo řešit na přelomu tisíciletí samotné město Jilemnice. Hlavní přípravné činnosti začalo realizovat Vodohospodářské sdružení Turnov ihned po vstupu města do svazku. Nadstavbou naší současné generace pak bylo doplnění odkanalizování Dolních Štěpanic, které naopak dlouhodobě plánovalo vedení obce Benecka. Finálním pozitivním krokem pak byla dohoda s představiteli Libereckého kraje na současné plné obnově krajských komunikací.

Investiční akce „Jilemnice – zkapacitnění vodovodního zdroje Bátovka a Benecko, Dolní Štěpanice – likvidace odpadních vod“ byla v posledních třech letech největším investičním projektem Vodohospodářského sdružení Turnov. Akce musela být rozdělena do tří kalendářních let z důvodu dvou vynucených zimních přestávek pro zabezpečení dostatečné průjezdnosti v turisticky nejvytíženějších měsících.

Hlavními přínosy významného investičního díla je tedy spolehlivé zásobování Jilemnice a Benecka okolních obcí kvalitní pitnou vodou a odkanalizování rozsáhlého zastavěného území, které přinese výrazné zlepšení životního prostředí krásné krkonošské lokality.

Prvním cílem bylo posílení vodního zdroje pro Jilemnici – Bátovky. Při něm došlo ke zkapacitnění prameniště Bátovka a k obnově většiny úseků vodovodního přivaděče Bátovka do Jilemnice – od prameniště až po vodojem Na Kozinci v Jilemnici. Díky provozním návaznostem pak bylo potřebné postavit současně zcela nový rozvodný systém vodovodů po Dolních Štěpanicích, včetně nového tříkomorového vodojemu, a to za použití systémového

řešení od firmy Hobas. Tím byl vyřešen provozně nevyhovující stav zásobování domů Dolních Štěpanic přímo z vodovodního přivaděče.

Druhým hlavním cílem akce bylo vybudování splaškové kanalizace v Dolních Štěpanicích. Byla naplněna dlouholetá koncepční vize, když jsou z této spodní části obce Benecko splašky čerpány pomocí centrální čerpací stanice až do kanalizační sítě města Jilemnice.

Po rozsáhlé stavbě vodovodů a kanalizací byly obnoveny všechny krajské i místní komunikace, které byly dotčeny stavbou.

Různorodé části stavby měly své zajímavosti i výzvy. K zajímavostem je nutné určitě přiřadit relativně ucházející stav prameniště a jeho svodných potrubí po více jak 100 letech od jejich původního pořízení. Přesto bylo pro další desítky let potřebné zabezpečit jejich celkovou obnovu. Při ní byla velmi poučná činnost pana hydrogeologa Šedy. Pro náš svazek šlo první zkušenost při provádění reálných činností při zkapacitňování prameniště. Další zajímavostí bylo vybudování neobvykle dlouhého potrubí tlakové kanalizace, nebo nutné odlesnění celého prameniště a prostoru nad jeho svodným potrubím.

Výzvami pro dodavatele - společnost Vodohospodářské stavby, Teplice - byly určitě naprostá různorodost jednotlivých částí díla, detailní řešení stovek přípojek k objektům, krátké termíny pro činnosti na centrálních komunikacích, při nichž bylo prioritou dodržení termínů uzavírek komunikací, nebo úzké obecní silničky plné jiných inženýrských sítí, do nichž se musely vejít i vodohospodářské sítě. Dodavatel zvládl řešit všechna komplikovaná úskalí a větší počet drobných změn vedoucích k vylepšení celkového díla na vysoké úrovni. A to i přesto, že nabídl výrazně nižší cenu zakázky než obvykle.

Pro provozovatele bylo velmi složité uhlídat stálou provozuschopnost vodovodu a řešit všechny detailní vazby při napojování, nebo přepojování objektů jejich zákazníků.

Pro nás investory bylo výzvou a zároveň nejdůležitější povinností získat maximum dotačních prostředků. A také nutnost neustále zachovávat trpělivost, i když tato stavba trvala daleko déle, než většina našich jiných staveb.

Zásadní poděkování však patří zejména obyvatelům Dolních Štěpanic, kteří dokázali tolerovat ohromný stavební ruch a všechny obtíže z něj vyplývající plné tři stavební sezóny. Vážíme si také skutečnosti, že obyvatelé horního Benecka a návštěvníci všech okolních horských středisek akceptovali dopravní dlouhodobé komplikace.

Rozsah stavby

Prameniště Bátovka:

0,7 km svodného potrubí prameniště Bátovka

17 ks sběrných studní prameniště Bátovka bylo obnoveno, včetně bezpečnostních přelivů

Pročištění 10 ks a vybudování 6 ks jímacích zářezů.

Obnova hlavní sběrné jímky prameniště Bátovka, včetně armaturní komory.

Vodovodní přivaděč a zásobní vodovodní řady:

4,0 km vodovodního přivaděče Bátovka

0,7 km vodovodního výtlaku

2,0 km zásobních vodovodních řadů a propojů

58 ks vodovodních přípojek

Stavba tříkomorového vodojemu celkové kapacity 50 m³.

Splašková kanalizace:

1,65 km tlakové kanalizace

3,5 km gravitační kanalizace

143 ks kanalizačních přípojek

Stavba ČSOV s nadzemní částí o výtlačném výkonu 7,5 l/s.

Stavba lokální podzemní ČSOV.

Komunikace: Obnova 27 500 m² krajských komunikací Obnova 8 000 m² obecních komunikací

Obnova římsy opěrné stěny včetně svodidel o délce 500 m.

Investor akce: Vodohospodářské sdružení Turnov, svazek obcí

Generální zhotovitel: Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, Teplice

Dozor stavby: Jiří Vocásek, Jaroslav Kosáček, ing. Karel Suchý

Projektant: SČVK, a.s., Teplice – vodovod a kanalizace, Fingeo, s.r.o., Choceň - prameniště

Hydrogeolog: RNDr. Svatopluk Šeda

Provozovatel vodovodu a kanalizace: SČVK, a.s., Teplice, Oblastní závod Turnov

Termín realizace stavby: 04/2017 – 09/2019

Financování stavby:

Stavba byla spolufinancována největším dílem peněz z Evropské unie prostřednictvím Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životní prostředí. Investičně náročné dílo však mohlo být realizováno jen díky současnému použití dalších finančních dotací. Z nich byla nejvýznamnější pomoc ze strany Libereckého kraje. Zbylé prostředky uhradilo z vlastních zdrojů Vodohospodářské sdružení Turnov.

Celková cena investičního projektu - 100 mil. Kč (bez DPH)

Cena díla: 91 mil. Kč

Inženýrská činnost a náklady při přípravě díla: 9 mil. Kč

Zdroje celkem – 100 mil. Kč

Dotace SFŽP (prostředky EU a státu): 40 mil. Kč

Dotace Libereckého kraje (Fond ochrany vod LK a příspěvek na obnovu komunikací): 25 mil. Kč

Dotace Jilemnice: 6 mil. Kč

Dotace obce Benecko: 10 mil. Kč

Vlastní zdroje VHS Turnov: 19 mil. Kč



Za VHS Turnov: Ing. Milan Hejduk a Bc. Ondřej Šimůnek, září 2019

Rokytnice n. J. (celkem 0,75 mil. Kč):

- Drobné opravy, investice, nákupy čerpadel a projektová příprava pro rekonstrukci ČOV

Lomnice n. P. (celkem 1,1 mil. Kč):

- Drobné opravy, investice, projektová příprava, oprava na ČOV, nákup čerpadel, oprava ASŘ

Malá Skála (celkem 5,2 mil. Kč):

- Rekonstrukce vodovodu Sněhov (5 mil. Kč)
- Věcná břemena, OP vodních zdrojů (v součtu vše celkem 0,2 mil. Kč)

Rovensko pod T. (celkem 0,4 mil. Kč)

- Vrt pitné vody Václaví (- projekční a přípravné práce 0,2 mil. Kč)
- Výměna uličních uzávěrů (0,2 mil. Kč)

Benešov u Semil (celkem 2 mil. Kč):

- Vodovod Podmošna (1,7 mil. Kč)
- Projektová příprava, dořešení vodojemu (v součtu vše celkem 0,3 mil. Kč)

Rakousy (celkem 13,4 mil. Kč):

- Rekonstrukce vodovodu Kalich-Borek (7,7 mil. Kč)
- Rekonstrukce vodovodu u cyklostezky (5,6 mil. Kč)
- Věcná břemena (v součtu vše celkem 0,1 mil. Kč)

Chuchelna

- Projektová příprava, VB (0,19 mil. Kč)

Loučky:

- odkup vodovodu (0,05 mil. Kč)

Líšný

- PD ČOV (0,23 mil. Kč)

Ktová

- Věcné břemeno (4 500 Kč)

Ohrazenice (celkem 4,6 mil. Kč):

- Stavba vodovodu a kanalizace u školky (4,5 mil. Kč)
- Další – VB, opravy Nádražní (0,1 mil. Kč)

Vyskeř:

- Zokruhování vodovodu (0,8 mil. Kč)

Troskovice:

- Stavba Vrtu na pitnou vodu (3,6 mil. Kč)

PROJEKT: „Troskovice – vodovod – nový vodní zdroj“



Troskovice – vrt pitné vody

V souvislosti s pokračujícím suchem a současnou těžbou sklářských písků ve Střelči dochází k poklesu hladiny podzemní vody v širokém okolí lomu, což má vliv na řadu vodních zdrojů v okolí. Jedním z těchto zdrojů je též tzv. studna Dola, která zásobuje **obec Troskovice** a okolí. V posledních letech docházelo k tomu, že obec nebyla plně zásobována zejména v letních měsících, kdy vrcholila turistická sezóna, a provozovatel byl nucen dovážet vodu do vodojemu v cisternách. Na základě toho bylo ve spolupráci VHS Turnov a společnosti Sklopísek Střeleč rozhodnuto o vyhloubení nového zdroje vody pro zásobování obce včetně dostatečné rezervy pro pokrytí špičkových odběrů vody. Cílem projektu bylo zajištění zdroje vody v množství 1,5 l/s.

Pro nový hydrogeologický vrt byla vybrána část pozemku v Troskovicích, místní části Slatějov. Realizaci prací předcházela projekční příprava spojená s žádostí VHS Turnov o dotaci na tento zdroj na Státním fondu životního prostředí.

Na konci února tohoto roku byly zahájeny hydrogeologické a stavební práce, které spočívaly ve vyhloubení vrtu do hloubky 93 m, provedení karotážních měření, na základě kterých byl vrt definitivně vystrojen zárubnicemi z PVC s atestem pro pitnou vodu. Po vystrojení byla provedena čerpací zkouška v délce 21 dnů, jejímž účelem bylo ověření množství vody, které bude možné využívat. Čerpací zkouška prokázala, že z vrtu je možné čerpat až 2 l/s, což překračuje požadovanou vydatnost. Během čerpací zkoušky byly z vrtu odebírány vzorky vody pro laboratorní analýzy, které ověřily vysokou kvalitu jímané vody, která nepřekročila ani v jednom případě parametry kladené na pitnou vodu dle Vyhlášky č.252/2004 Sb. v platném znění. Proto nemusí být voda dále a nákladně upravována a po jejím biologickém zabezpečení může být čerpána přímo do sítě.

Po provedení vrtu byly zahájeny stavební práce spočívající v instalaci čerpací techniky, manipulační šachty, napojení na stávající vodovodní řad, technologie biologického

zabezpečení čerpané vody a napojení na dálkové ovládání čerpacího systému provozovatele vrtu (Severočeské vodovody a kanalizace) včetně povrchových úprav v okolí šachtice i pozemku. Součástí těchto prací byla též oprava části přilehlé místní komunikace.

Vodní dílo již proběhlo úspěšnou kolaudací a začalo plnit svojí funkci zásobování vodovodů v obci Troskovice kvalitní vodou v dostatečném množství. Stará studna bude odborně tamponována, čerpací stanice bude demolována tak, aby bylo možné uvést místo bývalého zdroje vody do původního stavu.

Projektovou část i následnou realizaci zaštitila jako generální dodavatel firma **EKOHYDROGEO Žitný s.r.o.** se sídlem v Praze za pomoci subdodavatele **Zikuda – vodohospodářské stavby spol. s.r.o. z Turnova.**

Velké poděkování patří vedení obce Troskovice, které přistupovalo pozitivně a aktivně k celé realizaci.

Cena stavební části byla vysoutěžena za částku 3,7 mil Kč. Jelikož se vlivem několika změn podařilo dílo částečně zlevnit a nemusela být čerpána rezerva na neočekávané výdaje, činí výsledná cena po realizaci 3,5 mil Kč.

Celkové a kompletní náklady akce, které zahrnují od nákupu pozemku, zpracování projektu, samotnou realizaci, likvidaci starého vodního zdroje a další související náklady jsou vyčísleny na částku 4,35 mil. Kč.

Z této částky pokrývá příspěvek od společnosti Sklopísek Střeleč 1,5 mil Kč a 2,5 mil Kč financuje Státní fond životního prostředí formou dotace. Zbývající náklady jsou hrazeny prostředky VHS Turnov.

„Tento projekt je spolufinancován Státním fondem životního prostředí České republiky na základě rozhodnutí ministra životního prostředí.“ www.sfzp.cz a www.mzp.cz.
Finanční příspěvek poskytl také lom Sklopísek Střeleč“.

Za VHS Turnov: Ing. Milan Hejduk a Ing. Lukáš Lamač, srpen 2019

Ostatní náklady:

- Drobné opravy a ostatní náklady ve všech obcích (ochranná pásma vodních zdrojů, poklopy, vodovodní uzávěry, opravy ASŘ, karotáže vrtů pitné vody, nákup vodoměrů, revize hydrantů, znalecké posudky, geodetická zaměření,...)(2,5 mil. Kč)

Realizace všech investičních záměrů byla schválena Radou sdružení VHS Turnov. Všechny akce byly realizovány na základě smluvních vztahů, nebo objednávek. Jejich přesné specifikace vyplývají z konkrétních záznamů – stavební deníky, zápisy z kontrolních dnů a pracovních jednání apod.

Fakturace investičních akcí byla realizována podle objednávek a uzavřených smluv.

Výběr dodavatelů:

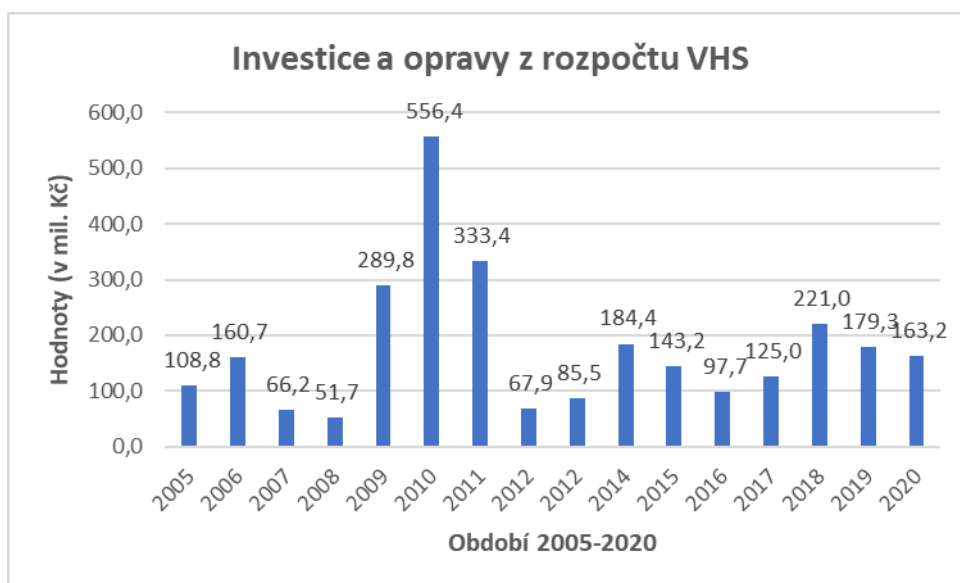
Na absolutní většinu všech investičních akcí, nebo jejich etapy (projekt, stavba, technický dozor) proběhla zadávací a poptávková řízení na získání nejvhodnější nabídky, která jsou evidovaná na Profilu zadavatele umístěném na webových stránkách VHS.

VSH při zadávání soutěží dává firmám dostatek času na zpracování nabídky a pro podání nabídky stanovuje přijatelné a pro firmy akceptovatelné podmínky k účasti.

Porovnání finančních prostředků do investic a oprav v minulých obdobích:

(hodnoty bez DPH)

rok 2005	108,8	mil. Kč
rok 2006	160,7	mil. Kč
rok 2007	66,2	mil. Kč
rok 2008	51,7	mil. Kč
rok 2009	289,8	mil. Kč
rok 2010	556,4	mil. Kč
rok 2011	333,4	mil. Kč
rok 2012	67,9	mil. Kč
rok 2013	85,5	mil. Kč
rok 2014	184,4	mil. Kč
rok 2015	143,2	mil. Kč
rok 2016	97,7	mil. Kč
rok 2017	125,0	mil. Kč
rok 2018	221,0	mil. Kč
rok 2019	179,3	mil. Kč
rok 2020	163,2	mil. Kč (předpoklad dle schváleného rozpočtu)



V roce 2019 VHS stále drží velký objem investiční aktivity. VHS hospodařilo vedle vlastních prostředků (nájemné od provozní společnosti) s dotacemi od členských obcí a měst, s dotacemi od Libereckého kraje a také s dotačními prostředky OPŽP. Pro rok 2020 je plán jen lehce nižší – dokončení velkých dotovaných investic.

Jednotlivé akce jsou realizovány různými dodavatelskými firmami. Nejvýznamnějšími dlouholetými partnery pro VHS jsou:

Integra stavby, a.s., ŠEBESTA VHS, v.o.s. VODA CZ, s.r.o. KUNST, spol. s r.o., VHS stavby a.s., Vodohospodářské stavby, společnost s ručením omezeným, MIZERA-STAVBY, a.s., 1. jizerskohorská stavební společnost, s.r.o., Rulf Nová Paka, s.r.o., OBIS, spol. s r.o., VÝSTAVBA SÍTÍ Kolín, a.s., ZIKUDA - vodohospodářské stavby, spol. s r.o., Ještědská

stavební společnost, spol. s r.o., JANOUŠEK IS spol. s r.o. a dále odborné firmy: FINGEO, s.r.o., EKOHYDROGEO Žitný, s.r.o., KOREŇ ELEKTRO, spol. s r.o. a skupina projekčních kanceláří: projekce SčVK a.s., Ing. Jan Hanuš, VIS Hradec Králové, Radek Hnát, Ing. Petr Koldovský, Ing. Evžen Kozák, Valbek, spol. s r.o., Ing. Tomáš Bláha a další.

3.2. Dotace a podpory na investice

Celkem bylo do rozpočtu VHS Turnov v roce 2019 poukázáno **96,2 mil. Kč** investičních i neinvestičních dotací a příspěvků na investice. **Proti loňskému roku je to o 65 mil. méně.** Důvodem je skutečnost, že byly dofinancovány 4 velké projekty s OPŽP a žádný další podobný nebyl zahájený. I přes to je získaná částka dotačních prostředků velmi vysoká. v příštím roce bude pokles příjmů z dotací pokračovat. Všechny platby probíhaly podle uzavřených smluv.

• Dotace od MZe ČR, EU a SFŽP ČR

Vedle standardních investic a plánovaných rekonstrukcí a oprav objektů VHS realizovalo čtyři projekty s dotací ze OPŽP a další podpora ze SFŽP je poskytnuta na dva zdroje pitné vody a dva projekty kofinancování dotací z EU v národním parku. Poskytovatelé dotací stále nedávají možnost podat žádost o dotaci na rekonstrukci stávajících ČOV.

Dotace od MZE, EU a SFŽP	
OPŽP - Jilemnice vodovod Bátovka (zkapacitnění VZ)	1 597 496
OPŽP - Benecko, Dolní Štěpanice likvidace OV (dostavba kanalizace)	2 448 456
OPŽP - Turnov - rekonstrukce ÚV Nudvojovice	3 878 827
OPŽP - Turnov - odstranění manganu (VDJ Ohrazenice)	15 644 485
Mze - Jilemnice ÚV Hřabačov	35 586
SFŽP - kofinancování Bátovka	1 519 755
SFŽP - kofinancování kanalizace Dolní Štěpanice	1 344 304
SFŽP - vrty Příkrý	3 000 000
SFŽP - vrt Troskovice	2 532 671
<u>Celkem</u>	<u>32 001 580</u>

VHS Turnov má aktuálně:

V rámci podpory EU:

- realizovanou 1 akci z dotace Operačního programu infrastruktura
- 9 ukončených projektů Operačního programu životní prostředí z minulého období
- 1 ukončený projekt z aktuálního období (VDJ Rakousy - Zbirohy)
- 4 projekty dokončené v 2019 kde budeme podávat závěrečné vyhodnocení (vodovod Bátovka, kanalizace Dolní Štěpanice, rekonstrukce ÚV Nudvojovice, Turnov odstranění manganu – VDJ Ohrazenice)

Dotace SFŽP ČR

Národní program SFŽP

- Semily, Příkrý – doplňkový zdroj vody – dotace na akci
- Troskovice - nový vodní zdroj - dotace na akci

Kofinancování projektů podporovaných OPŽP

Jedná se o podporu Národního programu pro projekty financované OPŽP ležící v NP, v našem případě je podpora přislíbena pro projekty:

- Jilemnice - zkapacitnění vodního zdroje Bátovka
- Benecko, Dolní Štěpanice - likvidace odpadních vod

Dotace byly vyplaceny po ukončení financování obou projektů (celkem cca 3 mil. Kč).

Dotace MZe ČR

- dotace na úroky z úvěru u projektu rekonstrukce ÚV Hraňov v Jilemnici (36 tis. Kč)

• Dotace od Libereckého kraje

Investiční dotace od Libereckého kraje	
Jilemnice - Bátovka povrchy	5 476 966
ÚV -Nudvojovice	2 700 000
JI - zkapacitnění vodovodu Bátovka	2 700 000
Semily - vrty Příkrý	2 000 000
Rokytnice - V+K Dolní Rok. 90%	179 641
Benecko - obnova vod. D. Ben. 10%	89 070
Jilemnice - Benecko DŠ likvidace OV	10 659
Kacanovy - ÚV Nudvojovice	24 415
Olešnice - ÚV Nudvojovice	4 165
Rakousy - rek. vodovodu u cyklostezky	837 370

Ohrazenice - rek. V+K ul. u školky	1 185 360
Benecko - výstavba PSK Š. Lhota Bátovka I. Stavba	1 800 000
M. Skála - rekonstrukce vod. Sněhov	1 474 114
Benešov - obnova vodovodu Podmošna	539 126
Rakousy - rekonstrukce vod. Kalich - Borek	1 800 000
<u>Celkem inv. příspěvky od Libereckého kraje:</u>	<u>20 820 886</u>

• **Dotace měst na úroky úvěru Čisté Jizery**

Příspěvky na úroky	
Semily - příspěvek na úroky VHS	113 739
Jilemnice - příspěvek na úroky VHS	50 720
Lomnice - příspěvek na úroky VHS a úroky z úvěru	154 209
Rokytnice - příspěvek na úroky VHS a úroky u úvěru	140 918
Turnov - příspěvek na úroky VHS	201 689
<u>Celkem:</u>	<u>661 275</u>

• **Investiční a neinvestiční dotace od členských obcí**

Investiční příspěvky a dotace od měst a obcí	
Turnov - odstranění manganu	4 400 000
Semily - intenzifikace ČOV I. Etapa	3 000 000
Benecko - V+K Bátovka	3 900 000
Rokytnice - vodovod Vilémov	2 303 000
Turnov - ÚV Nudvojovice	681 000
Turnov - Nádražní ulice	695 000
Semily - V + K Špidlenova, obnova kom.	245 000
Přepeře - Nádražní ul. V+K	187 000
Semily - intenzifikace ČOV I. Etapa	2 423 862

Semily - ul. na Vinici VH sítě a komunikace	1 717 120
Semily - podchod pod náhonem na ostrově, havarijní oprava vodovodu	1 011 208
Turnov - Nádražní ulice	5 000 000
Benecko - prodl. V+K	884 130
Vyskeř - zokrouhlování vodovodu	474 000
Semily - VH sítě Pod Vartou	4 747 310
Jilemnice - OS Nouzov, V+K	4 000 000
Troskovice - vodovod - nový vodní zdroj	300 000
Rokytnice - obnova ČOV I. etapa	450 000
Malá Skála - rekonstrukce vod. Sněhov	1 000 000
Ohrazenice - rek. V+K u školky	480 740
Celkem inv. příspěvky od měst a obcí	37 899 370

• **Další příjmy**

- Všeobecné dotace od členských obcí 4 780 tis. Kč

Veškeré příjmy z dotací jsou velkým úspěchem VHS Turnov. Pro organizaci to znamená s každou Smlouvou nebo vydaným Rozhodnutím na dotaci související administrativní zátěž spojenou s dodržováním mnoha povinností a nařízení poskytovatele dotace a návazné kontroly správnosti administrativních kroků a dalších nezbytných činností.

4. Stav vodohospodářského majetku, jeho opravy a údržba

4.1. Opravy prováděné provozovatelem

Plánované opravy zahrnuté do ročního plánu oprav (samostatná položka v kalkulaci vodného a stočného) byly v kalkulaci vodného a stočného počítány v celkové částce 5,75 mil. Kč. Jejich provedení zajišťuje provozovatel a naplnění je následující:

	činnost 120 (vodné)	Skutečné plnění 2019
1	Opravy ostatní	Skutek
1.1	opravy vodoměrů	499 815

	celkem	499 815
2	Opravy Vodovod	
2.1	Opravy vodovodů (úseky vodovodů)	803 136
2.2	Výměny hydrantů	28 470
2.3	Výměny šoupat	144 763
2.4	Opravy na vodárenských objektech (VDJ, ČS, PK, AŠ)	1 416 779
2.5	Opravy na ÚV strojní	27 093
2.6	Opravy na ÚV stavební	250 960
2.7	Opravy na zdrojích	613 741
	celkem	3 284 941
	za činnost 120 celkem	3 784 757

	činnost 220 (stočné)	
3	Opravy kanalizace a ČOV	Skutek
3.1	Opravy na kanalizační síti	1 048 579
3.2	Opravy na kanalizačních objektech (ČSOV, odlehčení, volné výusti)	193
3.3	Opravy na ČOV strojní (technologie, elektro, ASŘ)	418 811
3.4	Opravy na ČOV stavební	568 559
	za činnost 220 celkem	2 036 142

Opravy zahrnuté v kalkulaci celkem

5 820 899

Opravy zahrnuté v ceně vodného a stočného byly naplněny na 101,2 %.

Všechny plánované akce i jejich plnění má právo projednat, schválit i kontrolovat Rada sdružení VHS Turnov.

Provozovatelem byla provedena z výše uvedených položek rozsáhlejší oprava vodovodu v Ohrazenicích (688 tis. Kč), oprava VDJ Libentiny na Malé Skále (1 143 tis. Kč), opravy kanalizace v Turnově (535 tis. Kč) a technologie na ČOV (223 tis. Kč), výměna hydrantů a šoupat v Semilech (173 tis. Kč), oprava jezu na ÚV v Příkrém (251 tis. Kč), oprava vodovodu v Lomnici nad Popelkou (115 tis. Kč) a dokončení opravy VZ Park (484 tis. Kč), dále byly realizovány opravy šoupat, hydrantů, opravy na čerpacích stanicích, úpravnách a vodních zdrojích.

Za činnost kanalizace byly realizovány opravy kanalizačních šachet a poklopů, strojní opravy na ČOV, stavební opravy objektů.

4.2. Stav a údržba vodohospodářského majetku

Provozovatel vedle dohodnutých oprav vodovodů a kanalizací a uvedených zásahů na síti a objektech provádí podle koncesních pravidel i následující opakovanou běžnou údržbu: seká trávu v okolí provozních budov, provádí bílení všech objektů, nátěry armatur v objektech, nátěry oplocení, údržbu technologických zařízení a sítí podle svých provozních řádů, výměny a opravy vodoměrů a celou řadu povinností vyplývajících z platné legislativy (dohled nad existencí všech povolení a rozhodnutí nutných pro provozování svěřeného majetku, vyjadřování k projektům, stanovování napojovacích bodů pro nové odběratele, dohled nad realizovanými přeložkami sítí, tvorba digitální mapy,...).

Další pro VHS důležitou činností provozovatele je účast na kontrolních dnech jednotlivých staveb, na výrobních výběrech při kontrolách projektových dokumentací a pomoc při sestavování dokladů pro žádosti o dotace.

Po dokončení staveb se provozovatel účastní kontrolních prohlídek prováděných zpravidla po roce od kolaudace stavby a také se aktivně zapojuje při řešení reklamací a kontrole stavby před koncem uplynutí záruční doby. Pravidelně jsou provozovatelem podrobně řešena ochranná pásma vodních zdrojů, která jsou každoročně zpřesňována a legislativně doplňována.

Několikrát do roka je vedení provozní společnosti přítomno na jednání RS, kde prezentuje závěry z provozních zpráv a podává vysvětlení k případným dotazům vedení obcí.

Provozovatel po celý rok vykonával péči o svěřený majetek svědomitě a bez zásadních připomínek a s potřebným zájmem zastával i úlohu provozovatele při investiční činnosti VHS. Detailně provozovatelem zpracované čtvrtletní koncesní zprávy o provozování majetku vždy projednala RS VHS Turnov. Rok 2019 byl devátým rokem trvání a naplňování koncesní smlouvy i v tomto roce byla aktivita a pomoc provozovatele na očekávané vysoce kvalitní úrovni.

5. Záměry organizace – výhled do budoucna

5.1. Organizační záležitosti

V roce 2019 vystupovalo VHS Turnov jako stabilní organizace. Byl to první rok práce RS v tomto složení po komunálních volbách. V průběhu roku došlo z rozhodnutí ZM k obměně všech tří zástupců za město Turnov. Uvedeným krokem město Turnov odvolalo k 28.3.2019 z RS i Ing. Milana Hejduka, který zastával pozici předsedy Rady sdružení. Tuto funkci vykonával od roku 1995, od doby založení svazku. Město Turnov jej odvolalo z členství v RS a jeho místo nahradilo jiným zástupcem. Na tuto situaci reagovala RS, která dne 10.4.2019 zvolila ze svého středu nového předsedu RS Ing. Zdeňka Rajma, zástupce města Lomnice nad Popelkou. Současně schválila novou organizační strukturu svazku a novou pracovní pozici – ředitele svazku. Do této nové pozice jmenovala Ing. Milana Hejduka, kterému byly předsedou RS a ředitelkou organizace na základě generálního zmocnění předány plné kompetence k řízení svazku. V jeho kompetenci je tedy dohled nad všemi investičními akcemi VHS a komunikace s provozovatelem ohledně naplňování monitorovaných ukazatelů koncesní

smlouvy, sestavení kalkulace vodného a stočného pro další období pro schválení v řídicím orgánu svazku a komunikace s vedením měst, obcí a s dalšími partnery. V roce 2019 se na základě rozhodnutí RS a členských obcí svazku začalo připravovat koncesní řízení na nového provozovatele, které bude ukončeno v létě 2020. koncem roku 2019 byly zahájeny práce na novém znění stanov svazku.

Ředitelkou organizace je paní Marcela Červová, která z pozice ředitelky zajišťuje personální záležitosti, chod organizace, dohled nad úsekem účetnictví, tvorbou rozpočtu, sestavením závěrečného účtu, některé provozní a investiční záležitosti, žádosti o dotace, administraci dotovaných akcí a všechny kontrolní procesy.

Pravomoci ředitelky a předsedy Rady sdružení upravují stanovy VHS Turnov.

V roce 2019 se organizace opět potýkala s personálními problémy. v srpnu odešla Ing. Lucie Šímanovská Hořavová, která měla na starost majetkové otázky a vztah s provozovatelem. Bylo potřeba opět obsadit toto volné místo, což se koncem roku podařilo a novým zaměstnancem se stala Ing. Iva Zemlerová. Bylo nutné dobře zvážit všechny okolnosti, bylo potřeba, aby nová kolegyně byla perspektivní, odborně vhodná, aby dobře zvládla nastavený systém práce a její práce pro nás byla dlouhodobá. Ve VHS tento proces nestability na různých pracovních pozicích, který přetrvává z minulého období, znamená pro ostatní zaměstnance již delší dobu trvající zvýšené úsilí v zástupu a následném opakovaném zaučování, což je pro všechny náročné. Uvedená problematika souvisí i se skutečností, že trh práce je přeplněný, rostou mzdové nabídky zaměstnavatelů a na naší pozici, která koresponduje s oborem stavebnictví, přestává být naše nabízené platové ohodnocení ve srovnání jinými investory zajímavé. Pro VHS je nutné kvalitní profesionální zaměstnance dobře ohodnotit.

5.2. Kontroly organizace

VHS Turnov má jako subjekt dotovaný značnými finančními objemy dotačních prostředků logickou a související značnou zátěž vyplývající z následných kontrol dotovaných projektů a návazně i daňových povinností daně z příjmu a DPH. V průběhu roku 2019 byly v organizaci stále nedorešeny tyto dlouhodobě probíhající kontroly:

Finanční úřad Liberec – dotace OPŽP Čistá Jizera I. kontrola projektu byla rozdělena na dvě části – dvě kontrolovaná období.

I. Kontrola zahájená v červenci 2010 - kontrola zahrnuje první část stavby (období roku 2009, 2010).

Kontrola byla ukončena, FÚ shledal pouze jediné pochybení, a to v řešení smluvních vazeb se správcem stavby. Nerozporuje provedení kompletní veřejné zakázky na správce stavby, ani uzavření smlouvy se správcem stavby. Rozporuje až následné uzavření dodatku smlouvy mezi VHS a správcem stavby firmou SGS Praha, který podle pracovníků finanční kontroly mohl ovlivnit účast více firem ve vlastní veřejné zakázce. Rozporuje sjednocení minimální částky z celkového objemu činností za finančního a právního poradce přímo pod evidenci hlavního správce stavby. Pracovnice FÚ tvrdí, že kdyby jiné firmy věděly, že nebude vykazována tato činnost, tak že by se jich mohlo přihlásit víc. Tím se podle nich VHS chovalo netransparentně a porušilo zásadu rovného zacházení. FÚ stanovil odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 2 562 090,- Kč, ke které bude následovat příslušenství (penále) ve stejné výši.

VHS s rozhodnutím FÚ zásadně nesouhlasí, bylo podáno odvolání proti platebním výměrům na odvod za porušení rozpočtové kázně, které bylo ze strany Odvolacího finančního ředitelství zamítnuto. Následně byla podaná žaloba proti rozhodnutí Odvolacího finančního

ředitelství a současně byla podána žádost o prominutí odvodu za porušení rozpočtové kázně a žádost o po posečkání úhrady daně, které bylo vyhověno. Správní soud zamítl naši žalobu.

Závěr: VHS podalo kasační stížnost proti rozsudku Krajského soudu v Liberci, s ohledem na obvyklou délku řízení u Nejvyššího správního soudu očekáváme že bude v této věci rozhodnuto v polovině roku 2020.

Současně čekáme na možnost rozhodnutí o prominutí odvodu daně, odvod daně zatím nebyl uhrazen.

II. Kontrola zahájená v červnu 2012 - kontrola zahrnuje druhou část stavby (období roku 2011, kolaudaci stavby a závěrečné vyhodnocení akce v roce 2012).

Kontrola má stejný průběh jako její první část. Ze strany FÚ byl vydán protokol o seznámení s výsledkem kontrolního zjištění zpracovaný ve stejném duchu, jako jsou závěry z první části kontroly. Byly vydány platební výměry na odvod za porušení rozpočtové kázně ve výši 1 542 722,- Kč. Následovalo odvolání, které bylo zamítnuto a dalším krokem byla žaloba ke Krajskému soudu v Liberci. Očekáváme stejný průběh jako v prvním případě s verdiktem soudu ve druhé polovině roku 2020.

V obou případech zastupuje VHS při jednání s FÚ korporace KODAP s.r.o. Liberec a KODAP legal s.r.o. Liberec.

Kontrolní procesy jsou pro organizaci velmi složité a náročné na čas a své komplikace přinášejí i odchody pracovníků z VHS, zejména po skončení akce Čistá Jizera. Bohužel, můžeme jen konstatovat obtíže, avšak kontroly musíme respektovat, brát je jako realitu spojenou s příjmem dotací a připravovat jim vše potřebné. Začínajícím problémem pro kvalitu spolupráce s kontrolními týmy je značná obměna pracovníků v týmu VHS Turnov.

Záruční kontroly a reklamační činnost – organizace vede evidenci provedení potřebných záručních kontrol v každém kalendářním roce, kdy má dojít ke skončení záruční lhůty. Současně řeší společně s provozovatelem reklamační podněty. Důležitou součástí je také kontrola významnějších investic po prvním proběhlém zimním období.

5.3. Dotační aktivity

V příštím období očekáváme přirozený útlum možnosti získat dotace z OPŽP. Tento dotační titul bude svoje zbytkové prostředky tohoto plánovacího období administrovat v roce 2020 prostřednictvím Národního programu ale v intencích OPŽP. Standardně největším a nejjistějším poskytovatelem dotací bude pro nás dále Liberecký kraj a členské obce. Vedle těchto poskytovatelů dotací se pokusíme navázat další komunikaci s MZe s cílem zajistit možnost získání dotace na nové projekty.

Dotace od členských obcí

Dalšími potřebnými požadavky na získání dotací od členských obcí v roce 2020 vedle naplánovaných rekonstrukcí komunikací jsou dotace na rekonstrukci ČOV Turnov a ČOV Rokytnice nad Jizerou. Vedle rekonstrukcí ČOV je nutné zrealizovat novou ČOV v Líšném včetně dostavby kanalizace a připravit projekty pro soutěže na obnovu sítí v komunikacích podle požadavků měst.

Dalším okruhem dotovaných staveb jsou požadavky vlastníků rozvojových ploch na jejich zasilování, které je realizováno ve spolupráci s obcemi a městy.

Dotační aktivita VHS je značná a úspěšnost v získání dotace při podání žádosti je vysoká. VHS nezískalo dotace pouze na rekonstrukce ČOV, neboť tyto potřeby investorů nejsou aktuálně státem ani EU podporovány a šance na změnu postoje ve financování rekonstrukcí stávajících ČOV je minimální.

6. Výše vodného a stočného

Jako vlastníku vodohospodářské infrastruktury náleží Radě sdružení VHS Turnov též stanovení výše ceny vodného a stočného (úplat za srážkovou vodu) na základě návrhu provozovatele při dodržení příslušných právních norem.

Cena vodného a stočného platná v roce 2019:

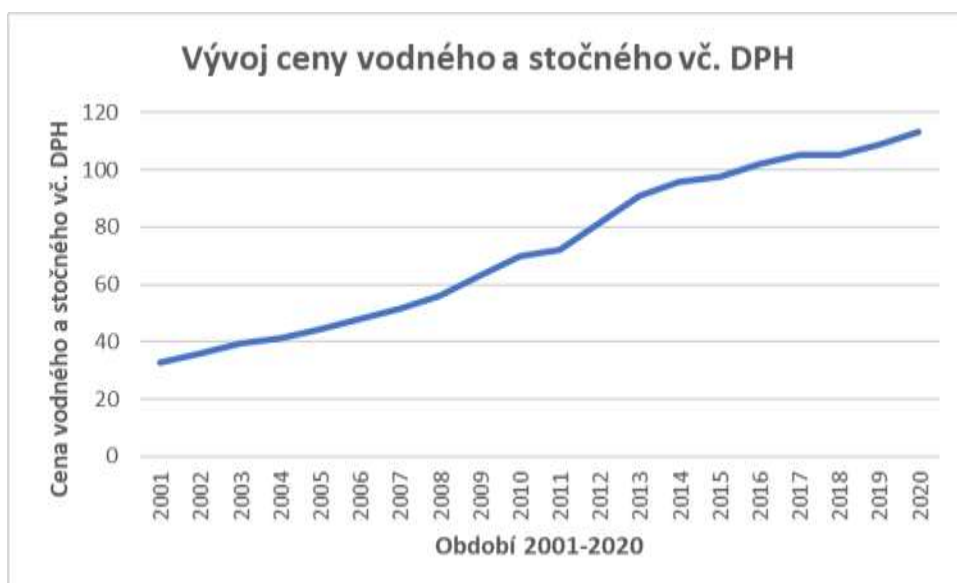
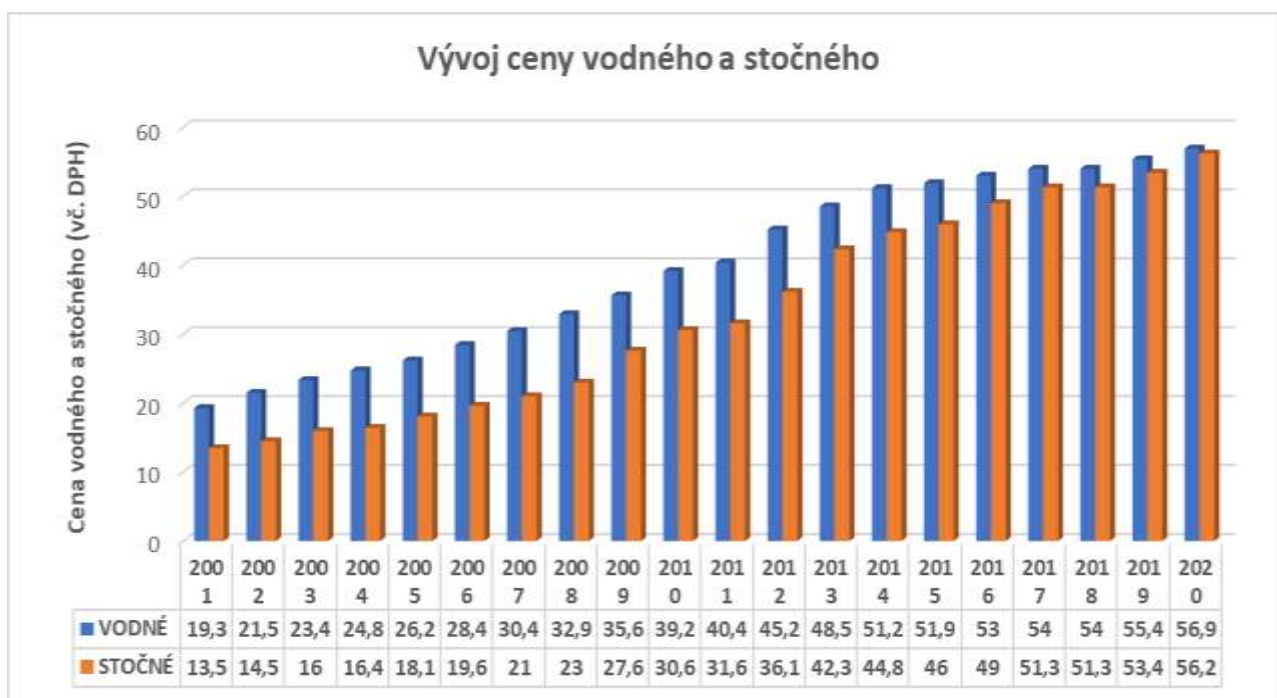
- vodné	55,38	Kč/m ³	
- stočné	53,42	Kč/m ³	vč. DPH

Poplatky za srážkovou vodu jsou stanoveny pro firmy ve výši stočného.

Přehled cenových nárůstů vodného a stočného za minulá období včetně výhledu na rok 2020:

Ceny jsou uvedeny v Kč/m³ včetně DPH.

ROK	VODNÉ	STOČNÉ	CELKEM
2001	19,30	13,46	32,76
2002	21,49	14,49	35,98
2003	23,35	15,95	39,30
2004	24,75	16,40	41,15
2005	26,18	18,06	44,24
2006	28,44	19,61	48,05
2007	30,44	20,99	51,43
2008	32,91	22,98	55,89
2009	35,62	27,59	63,21
2010	39,16	30,61	69,77
2011	40,41	31,58	71,99
2012	45,18	36,14	81,32
2013	48,54	42,32	90,86
2014	51,18	44,80	95,98
2015	51,90	45,95	97,85
2016	53,00	49,00	102,00
2017	54,00	51,30	105,30
2018	54,00	51,30	105,30
2019	55,38	53,42	108,80
2020	56,94	56,22	113,16



V roce 2019 došlo k základnímu meziročnímu nárůstu celkové ceny vodného a stočného o **4,01%**. Meziroční nárůst ceny vodného je ve výši 2,80 % a stočného ve výši 5,25 %.

7. Finanční a účetní problematika

7.1. Formální stránka účetnictví

Od roku 2010 došlo k zásadní změně v účetních postupech ÚSC. Tato reforma účetnictví je dlouhodobým procesem, který přes svůj náročný vývoj v roce 2011 byl v roce 2012 stabilizován. V roce 2013 přišel očekávaný nárůst objemu účetních zápisů se zavedením nové

rozšířené účetní evidence, který byl v roce 2014 a 2015 stabilizován. Od roku 2016 má VHS další povinnost PAP, což s sebou nese nárůst objemu práce pro úsek účetnictví. Aktuálně neočekáváme další větší změny v této oblasti.

7.2. DPH

VHS je plátcem DPH. Poměr různých příjmů umožňuje uplatnit hodnotu DPH na vstupu i na výstupu v plné výši dle platného zákona. Tato skutečnost je podstatným přínosem pro organizaci – došlo ke zlevnění investic a všech režijních položek o hodnotu DPH. Od roku 2012 se o DPH ze stavebních prací nově účtuje v režimu přenesené daňové povinnosti. Další novou povinností od roku 2016 je naplnění zákonného podávání kontrolního hlášení k DPH.

7.3. Údaje ze závěrečného účtu organizace – plnění rozpočtu v roce 2019

(údaje v sumách bez DPH)

Rozpočtované příjmy svazku jsou tvořeny především pronájmem VHS majetku, dotacemi, dalšími pronájmy a příjmy na stavby zejména od Libereckého kraje, EU (OPŽP), SFŽP, MZe a členských obcí. Příjmy byly realizovány v částce 200 806 612 Kč, oproti schválenému rozpočtu byly překročeny o 227 tis. Kč. Navýšení je způsobeno především příjmem doplatku dotace od města Semily v prosinci 2019 na dokončenou dotovanou akci.

Rozpočtované výdaje svazku byly schváleny ve výši 217 879 786 Kč, skutečnost byla o 96 tis. Kč, nižší. Důvodem jsou drobné korekce jednotlivých výdajových položek. Celkově došlo:

- k úspoře na provozu kanceláře ve výši 152 tis. Kč (ř. 51)
- k úspoře na nákladech do VH majetku a nevyčerpání rezervy celkem 109 tis. Kč (ř.66)
- k celkové úspoře na opravách ve výši 473,8 tis. Kč (ř. 180)
- k vyššímu vydání na DPH na konci roku v částce 389 tis. Kč (ř. 189)
- k doplnění záznamu o úhradě faktury z loňského roku v částce 1 225 tis. Kč (ř. 207)
- k úspoře na investicích ve výši 13 tis. Kč (ř. 406)
- k nevyčerpané rezervě na investice v částce 1 050 tis. Kč (ř. 412)

Financování bylo plánováno v částce 17 300 233 Kč, skutečnost je 16 977 047 Kč, tedy o 323 tis. Kč nižší (ř. 434). Jedná se o navýšení finančních prostředků alokovaných na BÚ na konci roku z důvodu navýšení příjmů. Konečný zůstatek BÚ na konci roku byl 9,4 mil. Kč.

7.4. Daňové záležitosti

VHS je u Finančního úřadu v Turnově přihlášeno k platbě těchto daní:

- daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti a funkčních požitků (odvody jsou placené z hrubých mezd zaměstnanců, v plánu nákladů jsou zahrnuty na příslušném účtu)
- daň z příjmu právnických osob
daň z příjmu za rok 2019 je vypočtena ve výši 7 197 390,- Kč. Je o 1 mil. Kč vyšší než tomu bylo v loňském roce, kdy se nám podařilo zrealizovat velké množství oprav.

- daň silniční

je odváděna za používání služebních i soukromých vozidel použitých pro VHS v souladu s příslušným zákonem, v roce 2019 činila 7 698,- Kč

- daň z nemovitostí

v roce 2019 činila 21 580,- Kč

- daň z přidané hodnoty

režim přenesené daňové povinnosti u nákladů na stavební práce přinesl snížení přímých fakturovaných nákladů u stavebních prací o hodnotu DPH (DPH ze stavebních prací není hrazeno, je vedeno jen účetně). Daňová povinnost za celý rok byla ve výši 60 842 454,- Kč, odpočet daně byl ve výši 49 132 391,- Kč, vratka DPH činila – 11 709 523,- Kč (DPH ze stavebních prací bylo zaznamenáno ve výši 38 319 176,- Kč – v letošním roce je tato částka trochu vyšší díky podílu DPH z převodu majetku ČOV Rokytnice n. J.).

7.5. Běžné účty

Organizace má k 31. 12. 2019 zřízeno šest běžných účtů:

- jeden BÚ u České spořitelny, a. s. pobočka Liberec (hlavní účet pro úhradu výdajů dotovaných akcí a pro splácení úvěrů),
- jeden účet u Komerční banky, a. s. pobočka Turnov, dnes slouží pro běžný platební styk a je využíván pro příjem dotací od LK,
- tři účty u Českomoravské záruční a rozvojové banky, a. s. pobočka Hradec Králové – účty slouží pro splácení úvěrů, pro čerpání státní podpory od MZe ČR na část úroků do výše 4% při investiční akci Zajištění kvality pitné vody pro město Jilemnice,
- jeden účet u ČNB – slouží pro příjem dotací z EU a SR.

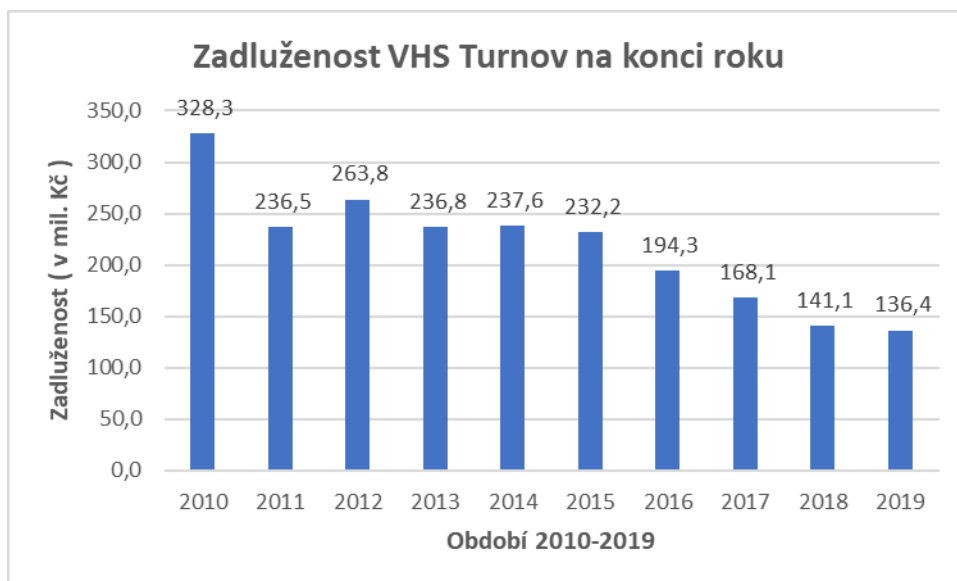
7.6. Dluhové zatížení

K 31. 12. 2019 má VHS celkový dluh z úvěrů ve výši **136 349 490,42 Kč**. Meziročně byla splacena jistina ve výši 19,704 mil. Kč a načerpán nový úvěr ve výši 15 mil. Kč.

Úvěrové zatížení organizace se v roce 2019 mělo zachovaný standardní postup podle uzavřených smluv, všechny související povinnosti byly řádně plněny. Načerpaný nový úvěr byl použit na velké investice v Turnově a v Semilech.

S ohledem na tok financí VHS je poměr mezi fixními náklady nutnými pro chod organizace a výší provozního přebytku použitelného na splátky úvěrů s příslušenstvím a návazně na další investice a opravy ve vazbě na rostoucí příjmy z nájemného od provozní společnosti přijatelný. Otázka úvěrů je na řídicím orgánu svazku diskutována a bude jí věnována určitá pozornost i v příštím období.

Pro rok 2020 je z důvodu nutnosti dofinancování rekonstrukce ČOV v Turnově v Rokytnici nad Jizerou plánována další veřejná zakázka na nový úvěr ve výši 50 mil. Kč, který bude čerpán na uvedené akce v rozpětí 3 let od roku 2020 ve výších 18, 18, a 14 mil. Kč



7.7. Účetní závěrka k 31. 12. 2019

Úpravou zákona o obcích bylo od roku 2012 obcím a dalším organizacím včetně dobrovolných svazků nově nařízeno zřídit nejméně tříčlenný orgán pro schválení roční účetní závěrky a následně ji schválit. Tato povinnost je nám dána §50 příslušného zákona. Stanovy VHS Turnov říkají, že účetní závěrku schvaluje Rada sdružení. Je to další krok vedle schválení závěrečného účtu a zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, který je nutný z pohledu dodržení zákonných norem.

Náležitosti roční účetní závěrky:

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu FIN 2-12 M

Výkaz zisku a ztráty

Rozvaha – bilance

Příloha

7.8. Ostatní

Mzdovou agendu smluvně zajišťuje firma AUDITEX, s. r. o. Liberec, ostatní účetní a evidenční agendu si v souladu s příslušnými právními normami zajišťuje VHS Turnov samo.

Daňové přiznání k dani z příjmu zpracovává za VHS Turnov firma KODAP Liberec.

Organizace má splněny veškeré povinnosti vůči finančnímu úřadu i ostatním státním institucím (přihlášení ke všem daním, platbám sociálního a zdravotního pojištění).

Organizace si sama vede a provádí řádnou inventarizaci majetku podle příslušných předpisů.

Majetek je pojištěn u České pojišťovny, a. s... Pojištění zohledňuje požadavky dotačních titulů. Nově pořízené automobily jsou pojištěny u pojišťovny Generali.

VHS Turnov provádí daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku pro účely výpočtu daně z příjmu a od roku 2012 účtuje také o účetních odpisech.

7.9. Přezkoumání hospodaření

Přezkoumání hospodaření VHS Turnov za rok 2019 bylo provedeno firmou AUDITEX, s. r. o. Liberec s výsledkem:

- Předložená účetní závěrka zahrnující rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu a přílohu účetní závěrky byla v podstatných souvislostech sestavena v souladu se zákonem o účetnictví a prováděcími předpisy.
- Účetní operace jsou doloženy účetními doklady, při jejich kontrole nebyly zjištěny žádné závažnější nedostatky jak z hlediska správnosti zaúčtování, tak z hlediska dodržování předepsaných náležitostí dle zákona o účetnictví.
- Majetek a závazky vykázané v rozvaze jsou doloženy řádně provedenými inventarizacemi. Majetková evidence je vedena způsobem zabezpečujícím aplikaci oceňovacích a odpisových principů vyplývajících z výše uvedených právních předpisů.
- Výsledek hospodaření celkem je ve výkazu zisku a ztráty vykázán ve správné výši. Veškeré náklady a výnosy jsou v návaznosti na čl. IV stanov účtovány v rámci hlavní činnosti, tomu odpovídá i sestavení rozpočtu.
- Účetní závěrka za předchozí období byla schválena v souladu s výše citovanou vyhláškou č. 220/2013 Sb.
- VHS vede na podrozvahových účtech zastavený majetek, informace o něm je uvedena v příloze účetní závěrky.

Závěr kontroly:

Na základě námi provedeného přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019 jsme nezjistili žádnou skutečnost, která by nás vedla k přesvědčení, že přezkoumávané hospodaření není ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s hledisky přezkoumání hospodaření uvedenými ve zprávě.

Při přezkoumání hospodaření Vodohospodářského sdružení Turnov za rok 2019 jsme nezjistili závažné nedostatky uvedené v § 10, odst. 3, písm. c) citovaného zákona. Zjištěné drobné nesrovnalosti nejsou podle našeho názoru z hlediska principu významnosti (materiality) závažné, tj. mají povahu nedostatků dle § 10, odst. 3, písm. b) citovaného zákona.

Podněty auditora obsažené ve zprávě:

Auditor upozorňuje na riziko vyplývající z probíhající kontroly správce daně zaměřené na dodržování dotačních podmínek. Kvantifikace rizika je s ohledem na disponibilní informace obtížná, vytvořená rezerva se ke dni ukončení přezkumu jeví jako dostatečná.

Auditor prověřil postupy účtování a řadu dalších skutečností spojených s chodem svazku, jeho podněty obsažené ve zprávě kopírují stávající reálnou situaci organizace.

Kopie zprávy auditora o přezkoumání hospodaření doplněná o účetní závěrku k 31. 12. 2019 a závěrečný účet VHS Turnov za rok 2019 jsou přílohou této výroční zprávy.

8. Vztah s provozovatelem

8.1. Historie

Výběrovým řízením se provozovatelem vlastního i pronajatého (od obcí) vodohospodářského majetku od 1. 1. 1996 stala provozní společnost VAK Turnov, a. s., vzniklá privatizací státního podniku Vodovody a kanalizace. V průběhu několika let odkoupila všechny akcie VAK Turnov, a.s. provozní společnost SČVK, a. s. Teplice. Následovala fúze s vlastníkem (100 % akcionářem) – SČVK, a. s. Teplice. K 31. 12. 2003 došlo k ukončení činnosti firmy VAK Turnov a.s. a od 1. 1. 2004 byla provozovatelem majetku VHS Turnov SČVK, a. s. Teplice. Od roku 2008 byl pak v rámci provozní společnosti veškerý majetek VHS provozován nově vytvořeným závodem Turnov se sídlem v Jilemnici, který zajišťoval komplexní provoz pro VHS Turnov a pro další obce okresu Semily v původním přijatelném režimu. Provozovatelské smlouvě skončila k 31. 12. 2010 platnost.

8.2. Smluvní vztah s provozovatelem a zásadní spolupráce

V roce 2010 bylo završeno koncesní řízení na nového provozovatele, který bude na území VHS působit od 1. 1. 2011 po dobu 10 let. Rok 2019 byl tedy předposledním a zároveň již devátým rokem, kdy platila nová provozovatelská smlouva.

Vztah a celková spolupráce s provozovatelem byly v průběhu roku opět na velmi vysoké úrovni. Vedle klíčových každodenních potřeb provozovatel vykonával potřebnou nadstavbu činností formou dohledu a konzultací na desítkách našich připravovaných či probíhajících investičních akcích. Náročným úkolem pro provozovatele pak bylo vlastní provozování nových významných investic – ČOV Semily, úpravna Nudvojovice, nového areálu vodojemů na Ohrazenicích, nebo nového systému zásobování vodou a odkanalizování Dolních Štěpanic. Na prvních dvou jmenovaných dokonce akcích probíhá oficiálně schválený zkušební provoz, při němž vykonává provozovatel mnoho zásadních činností.

Na VHS se už zaběhl výkon pozice odpovědné za řešení vlastnicko - provozních podnětů, které postupně odhaluje technický úsek provozního závodu, byť u nás došlo k výměně pracovníků. Snažíme se reagovat na podněty předávané provozovatelem. Jedním z hlavních výstupů vzájemné spolupráce bylo v roce 2019 další precizace činností v oblasti inventur, pasport funkčních vrtů a dohoda na postupech v otázce pasportizace pramenišť a jejich obnově. Ve významné součinnosti obou subjektů pak probíhaly jednání nad úpravou dokumentace PRVKUK. Liberecký kraj zadal činnosti nad aktualizací všech karet ve městech a obcích odborné firmě, tak však e své činnosti potřebovala znát potřebné informace a záměry z našeho území.

Rok 2019 byl podle společné dohody starostů rokem, kdy jsme se přijali koncepční rozhodnutí o provozování majetku VHS Turnov od roku 2021. **Na jednání Rady sdružení bylo rozhodnuto zabezpečit provozování našeho vodohospodářského majetku v letech 2021 – 2030 opět formou koncesního vztahu s odbornou firmou.** V průběhu roku pak byla projednávána na mnoha jednáních Rady sdružení a vybranými poradci nakonec kompletně zpracována konkrétní a obsáhlá koncesní dokumentace. Přesně podle uzavřeného harmonogramu postupu činností bylo na konci roku koncesní zadávací řízení vyhlášeno. Bude probíhat ve dvou postupných krocích – kvalifikace uchazečů a následně podání vlastních nabídek.

S provozní společností probíhala i v roce 2019 pravidelná společná jednání o problematice nájemní smlouvy a vyplývajících nových úkolech, běžného provozu, inventurních povinnostech, plánovaných opravách a investicích, podmínkách rozvoje členských obcí z pohledu vodohospodářské infrastruktury. Na jednání jsou přítomni všichni klíčoví zástupci VHS a provozovatele, a proto dochází ke skvělému sjednocení informací a nastavení potřebných vzájemných kroků do příštího období.

Provozovatel dokládal v souladu s koncesní smlouvou údaje o provozování a stavu majetku třemi čtvrtletními zprávami průběh provozování. V řádném termínu byla také předána souhrnná roční zpráva o provozu Vodohospodářského majetku. Zprávy byly předkládány v členění a v obsahu dle dojednání v koncesní smlouvě. Závěry z každé zprávy projednávala bez výrazných problémů Rada sdružení VHS Turnov.

Velký důraz kladl provozovatel také na dopady sucha – spolupracovali jsme při realizaci nového vrtu v Troskovicích, při dokončení druhého zdroje pro Semilsko, řešení náhradní možnosti zásobování pro loučky, či přípravu na zavedení vodovodu do osady Mrklův na Benecku.

8.3. Zajímavosti z roční zprávy o provozu Vodohospodářského majetku v roce 2019

V řádném termínu byla ze strany provozovatele předána souhrnná roční zpráva o provozu vodohospodářského majetku podle uzavřené koncesní smlouvy za rok 2019.

Je členěna přesně podle doporučeného vzoru z koncesní smlouvy. Zpráva je velmi obsáhlá a má 27 příloh a obsahuje také čtyři grafy.

Zajímavosti ze zprávy:

Plnění **22 výkonových ukazatelů kvality dopadlo opět zcela bez problémů** – jakost pitné vody (0,70% nevyhovujících vzorků z 2,05 % možných), kvalita vyrobené vody (1,11 % překročených hodnot z 2.25 % možných), vyhodnocení vypouštěné odpadní vody z ČOV (0 % z 1 % možných), doba zajištění náhradního zásobování pitnou vodou, počet nevyřešených stížností, atd.

V posledním čtvrtletí byly důležité havarijní opravy v Turnově – vodovod v ulici Jana Palacha, v Lomnici nad Popelkou na výtlačku ze zdrojů Parky do vodojemů Karlov, nebo v Rokytnici nad Jizerou v oblasti Horní Kout. Všechny akce ukázaly na nutnost řešení obnovy těchto lokalit v příštích 5-ti letech.

V roce 2019 bylo opraveno 162 poruch na vodovodní síti, 23 na kanalizaci, 58 na vodovodních přípojkách a 11 na kanalizačních přípojkách, tedy v součtu o trochu více než v roce 2018. Zjednodušeně řečeno – **provozovatel stále řeší v průměru na našem území jednu havárii denně.**

Bylo vydáno cca 1455 stanovisek obecných stanovisek k existenci sítí a ochranných pásem, což potvrzuje trend výrazného nárůstu v posledních letech. Dále bylo vydáno 545 stanovisek přímo k PD staveb, které se dotýkají zájmů vlastníka.

Na našem území bylo evidováno 18 reklamací a stížností. Všechny byly oprávněné a vyřízené. Šlo o výrazný pokles oproti předcházejícímu roku.

V 2019 bylo z plánovaných 1817 vodoměrů vyměněno 1788. Například kvalitativní limit tohoto ukazatele dle ročních plánů je 95 % a provozovatel ho naplnil z 98,4 %.

Dle evidence je počet obyvatel napojených na vodovod na území VHS Turnov 44 581 a na kanalizaci 34 760.

Dle evidence meziročně přibýlo napojení 133 objektů na kanalizaci a 196 na vodovod, což je opět o trochu lepší číslo než vloni. Smutné naopak jsou zejména počty napojených nemovitostí po našich nedávných investičních akcích – vodovod Semily - Spálov 33 postavených přípojek/18 napojených, Tatobity 60/26, investice RTK Rokytnici nad Jizerou 41/9, Vilémov v Rokytnici nad Jizerou 34/10, Malá Skála – 260/99. Zajímavá hodnota je u poslední velké akce na Dolních Štěpanicích – Benecko - kanalizace 157/60, vodovod 58/44 .

Potvrdil se čtvrtletně avizovaný pozitivní vývoj v tržbách. Nakonec došlo k meziročnímu nárůstu vodného o 2,15 % a ve stočném nebyl propad + 0,03%. To přineslo plnění koncesního plánu u vodného na 101,95 % a u stočného na 99,73 %, což nepřinese pro cenu 2020 žádnou naši povinnost kompenzovat provozovateli neprodané tržby. Ukazuje to na náš skvělý odhad před 10ti lety.

V meziročním porovnání měst a obcí propadly výrazně jen Turnov v obou tržbách a ve vodném ještě Chuchelna a Žernov. Velké nárůsty mají naopak města LOM, JIL a SM. Největší pokles ze všech firem sledujeme u kanalizace v Pivovaru Rohozec – 13 tis. m/3.

Bylo vyčištěno a zmonitorováno 8 km kanalizace z cca 252 km celkových. Ze 465 km vodovodů bylo preventivně proti únikům kontrolováno 173 km vodovodů.

Provozovatel nás mimo jiné i upozorňuje, nebo překládá:

- výčet nepotřebné infrastruktury na území VHS a nabádá nás k dalšímu řešení
- postupnou výměnu ASŘ – provozních automatů LAVO
- pasportizaci odlehčovacích komor jako přípravu pro PD a úpravu komor
- plán na vypracování nové povinnosti - vypracování rizikové analýzy (WSP) v zásobování vodou
- některé zdařilé aktivity z plánu oprav 2019
- stav v geodetickém zaměření kanalizace
- nevyhovující stav vodovodu v Lomnici nad Popelkou – chatová oblast na Žižkově
- výčet záruční kontrol v roce 2020,
- přehled o revizích požárních hydrantů
- počet smluv na související infrastruktury a jejich potřebu dokončení
- potřebnou dlouhodobou koordinovanou přípravu s městy a obcemi při jejich záměru obnovit povrchy
- doporučení, jak realizovat obnovu vrtů a území VHS Turnov
- informaci o vydatnosti a stavu zdrojů vody
- informaci o moderních technologiích – bezvýkopová oprava kanalizace UV Liner a odvodňování kalů pomocí šnekolisu
- přehled napojování objektů na realizované vodovody a kanalizace
- změnu legislativy u odlehčovacích komor
- stav geodetického zaměření šachet

Provozovatel nám také předložil evidenci čerpacích stanic odpadních vod, velké množství zpráv o kontrolách, revizích, komentář k novinkám na ochranných pásmech vodních zdrojů a ke zdrojům, apod.

8.4. Dopady změny vlastnické struktury provozní společnosti

V roce 2018 byla zakončena dlouho projednávaná transformace vlastnických vztahů v provozní společnosti – u firmy SČVK a.s. Akcionáři se dohodli na odprodeji podílu společnosti Veolia do vlastnictví Severočeské vodárenské společnosti a na všech s tím spojených doprovodných otázkách. Navenek je velmi pozitivní, že provozní firma bude mít do budoucna jediného vlastníka, a to přeneseně města a obce na území severních Čech. Na koncesní vztah a na detaily spolupráce však tato změna neměla v zásadě žádný významný praktický vliv. Náš obsluhující provozní závod zůstal i v roce 2019 samostatný a přímo řízený centrálním vedením, a to z důvodu očekávaného vyhlášení koncesního řízení.

9. Projednávání ceny vodného a stočného na rok 2020

9.1. Základní shrnutí

Cenová jednání přinesla byla provedena standardním postupem, byť s poprvé s personálně obměněnou Radou sdružení.

Rada sdružení zejména vyhodnocovala tři základní vstupy. Prvním bylo očekávaného ponížení sazby DPH na vodné a stočné v průběhu roku 2020. Druhým celková pozice naší cenové úrovně vůči ostatním vlastníkům. Třetím vstupem bylo očekávání dopadu výsledků koncesního řízení – očekávané dílčí navýšení nákladů a ziskové marže - na cenovou hladinu v roce 2021. Současným finančním vstupem byla také vazba na projednávání potřebného přijetí nového investičního úvěru na dofinancování realizace tří ČOV v příštích letech.

Každoroční základní otázkou ke konečnému cenovému rozhodnutí je vždy dohoda o stanovení optimální výše nájmu za pronajatý vodohospodářský majetek, který VHS Turnov dostává jako svůj základní roční příjem. Nic jiného nemohou starostové v cenovém koncesním jednání ovlivnit. Nájemné je největší nákladovou položkou v kalkulaci vodného a stočného. Používáme ho jako základní a klíčovou položku pro financování potřebné obnovy majetku i na spolufinancování nově připravovaných investic. Podílově je nájemné na našem území ve skvělé struktuře oproti jiným vlastnickým skupinám v ČR – u nás tvoří reálně již více jak 53 % z vybraných prostředků od zákazníků. Ve finančním vyjádření jsme však pro rok 2020 meziročně narostli v příjmu nájemného o cca 5 mil. Kč – na hodnotu necelých 108 mil. Kč.

9.2. Celková cena (m³) pro rok 2020 a její odůvodnění

Základní meziroční nárůst celkové ceny vodného a stočného byl **4,01%**. Meziroční nárůst ceny vodného byl schválen ve výši 2,80 % a stočného ve výši 5,25 %.

Vodné je v hodnotě bez DPH stanoveno na 49,51 Kč a stočné na hodnotu 48,89 Kč. Celková součtová cena pak činí **98,40 Kč**. Meziroční nárůst celkové ceny představuje 3,79 Kč, a to z 94,61 Kč v roce 2019.

Celková cena vodného a stočného včetně započítání DPH je pak stanovena na výši **113,16 Kč**, z toho je vodné 56,94 Kč a stočné 56,22 Kč.

Od 1.5.2020 pak dojde pro obyvatele ke snížení ceny o 1 % oproti roku 2019, a to díky snížení sazby DPH.

Klíčovou základnou se stala dohoda o finančním řízení společného svazku, která byla uzavřena mezi městy a obcemi v roce 2015. V dohodě bylo stanoveno, jaký díl potřebných prostředků na obnovu vodohospodářského majetku a nové investice mají zaplatit zákazníci ve vodném a stočném a jaký díl má být získán z jiných zdrojů (dotace + obecní, nebo městské rozpočty). V letošním roce jsme však museli zohlednit při projednávání ještě dvě východiska – vládou oznámené květnové snížení DPH na vodném a stočném o 5 % a odhad výsledku aktuálně zahajované nové koncesní soutěže na provozování našeho majetku, která v roce 2020 nastaví finanční pravidla pro provozování a cenotvorbu na dalších 10 let.

Každoroční základní otázkou ke konečnému cenovému rozhodnutí je vždy dohoda o stanovení optimální výše nájmu za pronajatý vodohospodářský majetek, který VHS Turnov dostává jako svůj základní roční příjem. Nic jiného nemohou starostové v cenovém koncesním jednání ovlivnit. Nájemné je největší nákladovou položkou v kalkulaci vodného a stočného. Používáme ho jako základní a klíčovou položku pro financování potřebné obnovy majetku i na spolufinancování nově připravovaných investic. Podílově je nájemné na našem území ve skvělé struktuře oproti jiným vlastnickým skupinám v ČR – u nás tvoří 53 % z vybraných prostředků od zákazníků. Ve finančním vyjádření jde o 107,8 mil. Kč základních příjmů svazku.

V rámci diskuze představitelů měst a obcí opět zcela otevřeně zaznělo, že reálná potřeba investic do obnovy vodárenského majetku je daleko vyšší, než jsou naše aktuální finanční možnosti. Tedy, že stále nemůžeme navýšit nájem na hodnotu, kterou bychom jako odpovědný vlastník rozsáhlého majetku potřebovali. A že se proto musíme místo dostatečného nájmu, který by však přinesl daleko vyšší cenu vodného a stočného, snažit získat finanční prostředky ze všech nabízených dotačních zdrojů.

Finální návrh ceny byl schválen cenovou regulací státu a neporušuje stanovenou sociální hranici únosnosti. Zvolená cenová hladina je i nadále velmi blízko k sousednímu vlastníkovi – Severočeské vodárenské společnosti.

Z těchto všech informací lze jednoznačně vyvodit, že starostové měst a obcí opět postupovali při schvalování cenové výše s maximální uvážlivostí a odpovědností. Jsme přesvědčeni, že díky úpravě ceny vodného a stočného pro rok 2020 naplníme stanovené cíle VHS Turnov. A že bude pro obyvatele, organizace i firmy zabezpečena ze strany provozovatele majetku i nadále dodávka pitné vody a čištění odpadních vod nejen spolehlivě, ale také zejména ve vysoké kvalitě.

Na stanovení výše nájemného jako základního příjmu VHS a tím ve výsledku finální ceny vodného a stočného má každoročně vliv pět klíčových faktů: skutečná potřeba těch nejdůležitějších investičních akcí, získané dotace přinášející současně potřebu naší nemalé spoluúčasti, celkový způsob financování sdružení, vnímání veřejného mínění a pohled na cenotvorbu v širších měřítkách. V letošním roce přibýly další dva výrazné faktory z oblasti širšího pohledu na cenotvorbu – snížení sazby DPH od května 2020 a zahajovaná realizace koncesního řízení na provozovatele majetku.

Volbu konkrétních investičních akcí pak prioritně ovlivnily výčet havarijních stavů, návaznosti na potřebné záměry měst, obcí a Libereckého kraje, nebo nutnost naplňování stále náročnějších provozních legislativních norem.

VHS Turnov musí příští rok začít nedokladně realizovat úplné rekonstrukce ČOV v Turnově, v Líšném a v Rokytnici nad Jizerou. Musíme také dokončit náročnou rekonstrukci vodohospodářských sítí v okolí podjezdu u Nádražní ulice v Turnově. Současně již mnoho let skvěle čerpáme nabízené vodohospodářské dotace od Libereckého kraje pro investice v našich menších obcích, a proto očekáváme obdobný úspěch i v roce 2020.

V roce 2020 bychom chtěli realizovat, nebo alespoň prvním rokem zahájit následující akce:

- Turnov – rekonstrukce ČOV a obnova sítí v Komenského ul.
- Semily – obnova sítí v ulici Cihlářská
- Rovensko pod Troskami – rekonstrukce čerpací stanice Liščí kotce
- Chuchelna – I. etapa rekonstrukce a výstavby vodovodu v centru obce
- Líšný - výstavba nové ČOV a odkanalizování lokality u Jizery
- Malá Skála – II. etapa výstavby vodovodu na Sněhově a dokončení vodojemu Libentiny
- Ohrazenice - rekonstrukce vodovodu a kanalizace u požární nádrže
- Rovensko pod Troskami, Tatobity - rekonstrukce vrtu na pitnou vodu v lokalitě Václaví
- Rokytnice nad Jizerou – rekonstrukce ČOV
- Jilemnice – I. etapu obnovy sítí na sídlišti Spořilov a výstavba četných propojení vodovodů v návaznosti na dokončenou obnovu vodovodního přivaděče Bátovka
- Lomnice nad Popelkou – oprava vodovodu v lokalitě Hrádka a obnova sítí v ul. Sportovců.

Města a obce nezapomínají ani přípravu lokalit pro nové bydlení. Pozemky chtějí zasítovat, v Turnově, v Rokytnici nad Jizerou, v Jilemnici, v Semilech, Lomnici nad Popelkou, v Přepěřích, v Rovensku pod Troskami a v Ohrazenicích. Samozřejmě bude také pokračovat příprava desítek budoucích záměrů ve fázi projekčních činností. V roce 2020 také chceme zahájit dílčí obnovu odlehčovacích komor na kanalizační síti, nebo pramenišť a vrtů na pitnou vodu.

Z rozsáhlého výčtu pravděpodobných akcí v roce 2020 je však stále zřejmé, že klíčovým úkolem VHS je obnova existujícího majetku. Peněžních prostředků na nutné investice bude, bohužel, vždy daleko méně než nejdůležitějších potřeb. I proto je velmi důležité hledat současně všechny cesty k vyšší kvalitě každodenních služeb. Je pozitivní skutečností, že jsme v posledních letech svědky daleko vyšší kvality a rozsahu prováděných služeb provozovatelem, a to i při jeho stanoveném extrémně nízkém ročním zisku. A jsme rádi, že tomu bylo tak i v roce 2019, kdy se dostala celostátně významná provozní společnost plně do obecních rukou.

S provozní otázkou souvisí další klíčová skutečnost aktuálního chodu VHS Turnov, kdy jsme vypsalí koncesní soutěž na budoucího provozovatele našeho majetku v letech 2021 – 2030. V první polovině roku 2020 chceme vybrat v koncesním řízení nejlepší nabídku a v druhé polovině roku pak provést s vybraným provozovatelem všechny kroky vedoucí k pokračování bezpečného a stabilního provozování i od roku 2021.

Majetek VHS Turnov aktuálně čítá okolo 480 km vodovodů, 250 km kanalizací a 130 objektů na vodohospodářských sítích. Státem nastavená metodická pravidla ukazují, že je i na našem území celá vodohospodářská soustava díky absenci dostatečné péče v minulém století tak zanedbána, že by bylo potřeba řádově vyšších peněžních prostředků, abychom docílili alespoň toho stavu, aby existující majetek dále nechátral. Proto se snažíme učinit pro obnovu našeho rozsáhlého vodohospodářského majetku maximum možného.

9.3 Výňatky z podkladů k projednání ukazující na základní cenové souvislosti

a) Východiska a varianty

Vycházeli jsme již od úvodu z následujících variant a základních východisek :

<i>Výše nájemného v 2020</i>	<i>Úprava nájmu proti 2019</i>	<i>Nárůst ceny</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>
99,5 mil. Kč	Pokles o cca 3,5mil. Kč	0 %	94,6	108,80
103 mil. Kč	Stejně	1,8 %	96,3	110,60
105 mil. Kč	Nárůst o 2 mil. Kč	2,9 %	97,4	112,00
108 mil. Kč	Nárůst o 5 mil. Kč	4,6 %	99,-	113,40
109 mil. Kč	Nárůst o 6 mil. Kč	4,7%	99,6	113,90
110 mil. Kč	Nárůst o 7 mil. Kč	5,7 %	100,-	114,50
118 mil. Kč	Nárůst o 15 mil. Kč	10,1 %	104,2	118,90

Asi bychom neměli překročit cenu 115 Kč/m³ vodného a stočného včetně DPH – dnešní cena na Frýdlantsku a nejvýše uznávaná cena médií, které neumějí rozeznat dvousložkovou a jednosložkovou cenu. To by bylo na image i kvůli postavení v ČR špatně.

Maximální možná úprava ceny je tedy pravděpodobně těsně pod 6 %. Tato hranice by uměla skvěle reagovat i příští rok při utlumení očekávaného meziročního nárůstu nákladů 2020/2021 po koncesním řízení.

Možná další varianta našeho budoucího rozhodnutí je nárůst o – cca 2,9 %, která je podle prvních názorů pravděpodobně maximálně přijatelná pro Město Turnov. Ta by však příliš nenaplnila očekávanou schopnost vytvoření rezervy na tlumení očekávaného nárůstu provozních nákladů v prvním roce nové koncesí.

Ideální variantou je z více pohledů nárůst o cca 4,7 %. Přinese nárůst nájemného pro investice příští rok navíc kombinovaný s pohledem nepřekročení symbolických hranic a s vytvořením rezervy - zachování ceny bez DPH pod 100,- Kč a nájem okolo hranice 109 mil. Kč.

V tabulce jsou zahrnuty i varianty spíše nereálné, a to na obou krajních mezích. Nízké varianty – stejná cena, nebo dokonce stejné nájemné by nezabezpečili potřebné peníze na investice a nepomohli bychom si nijak ani pro rok 2021. Naopak maximálním nárůstem je dle dohody starostů při začátku původní koncese - 118 mil. Kč nájmu, což by přineslo nárůst 10 % a cenu s DPH někde okolo 119 Kč.

b) Historie a rok 2019

Několik let oficiálně platil jasný výstup z uzavřené dohody o budoucnosti a financování aktivit VHS – ročně navyšovat cenu o 4 % (v odůvodněných případech o trochu méně), aby bylo schopno VHS financovat dohodnutý plán investic. V roce 2018 byla dohoda výrazně porušena, když poprvé v historii VHS cena nebyla navýšena. Dohoda o financování VHS Turnov byla tedy pro rok 2018 výrazně porušena.

Pro rok 2019 došlo k obvyklému postupu a cena byla mírně navýšena o 3,31 % na celkových 108,80 Kč včetně DPH. Z doprovodných zajímavostí lze ještě uvést, že nás cenově výrazně přeskočilo Frýdlantsko. Na území SVS dále drželi hranici těsně pod 100 Kč a v Mladé Boleslavi sice navyšují meziročně % výše, ale z menšího základu.

Cenová otázka byla na veřejnosti vnímána klidně a vlastně jsme nezaznamenali skoro žádné ohlasy, snad kromě začátku působení nového ZM v Turnově na konci roku 2018. Důvodem byla určitě i skutečnost, že cena zůstala v letech 2017-2018 shodná.

V zjednodušené tabulce ukazujeme vývoj ceny včetně DPH v posledních letech, jak v celkovém tak procentním vyjádření.

ROK	2013		2014		2015		2016		2017	2018		2019
CENA	90,9		96,0		97,9		102		105,3	105,3		108,8
%		5,6		1,9		4,2		3,2			3,3	

c) *Vnější vztahy k jednání o ceně 2020*

Aktuálně se domníváme, nebo víme:

- DPH se bude upravovat až v průběhu 2020 – vláda, byť se zpožděním, svůj daňový balíček prosadí
- v létě ještě nejdou zjistit záměry jiných vlastníků, ale malé dotace a tlak na obnovu majetku je hodný všude na celém území
- komunální volby jsou daleko, bude méně politických tlaků
- cenově jsme a budeme stále okolo 4. – 5. místa v první desítce
- od roku 2021 lze očekávat po koncesní soutěži mírný nárůst nákladů a zisku – tedy negativní meziroční tlak na cenu

Očekávaný vliv úpravy DPH na vodném a stočném v příštím roce, jako jeden z klíčů k jednání o ceně 2020

Již od volební kampaně do parlamentních voleb slibovalo hnutí ANO změny v sazebníku DPH. Od jednání o vládním prohlášení se ustálila dohoda o snížení DPH o 5 % - z dnešních 15ti % na 10 %.

Už více let se spekuluje, od kdy bude očekávaná úprava platná. Nyní skoro jisté, že bude úprava provedena až v průběhu roku 2020. Je skoro jisté, že vláda vydá signál, že tento krok má vést ke zlevnění ceny pro obyvatele, Méně nadějnou cestou je, že vláda odůvodní snížení potřebou vlastníků získat prostředky na obnovu majetku.

To znamená, že na úpravu ceny pro rok 2020 tento záměr vlády nebude mít s největší pravděpodobností vliv. Přesto s tímto krokem musíme dopředu počítat a připravit se na něj.

Pokud v průběhu příštího roku bude upravena DPH, bude mít RS VHS jen dvě reálné možnosti – cenu od DPH plně snížit, nebo si “ část z úspory daně ponechat ve formě nájmu“. Odvahu plně přeměnit úsporu v DPH na navýšení ceny asi mít nebudeme. Okolní vlastníci totiž uvažují, že celý pokles DPH promítnou do snížení ceny – samozřejmě jen pro neplátce DPH (zejména obyvatel).

Po detailní prověrce však prakticky neexistuje jiná cesta, než cenu o DPH snížit plně. Kdybychom si část úspory DPH chtěli proměnit na navýšení nájemné, tak bychom obyvatelům – neplátcům DPH cenu snížili, ale ne plně. A zbylým zákazníkům – plátcům DPH, bychom cenu podruhé v roce navýšili, i když stát udělal cenově pozitivní krok. Obě dvě skupiny by nás silně kritizovali. A také koncesní smlouva prakticky doporučuje neupravovat výši nájemného ‘cenu bez DPH v průběhu roku, ale jen jednou ročně.

d) *Koncesní soutěž a vliv na cenu od 2021*

Je potřeba si otevřeně přiznat, že pokud budeme na dalších deset let soutěžit předmět provozování shodný, tak pravděpodobně nedodržíme skvěle odsoutěžené provozní náklady a zisk z končící koncese. Může dojít k nárůstu celkových nákladů a zisku okolo 5 – 10 %, což může přinést atak do ceny 2021 – 3 – 5 %. Na tuto skutečnost bychom měli při schvalování ceny na rok 2020 určitě myslet.

e) *Vnitřní vztahy k jednání o ceně 2020* Jde v principu o první cenové jednání Rady sdružení v tomto složení, protože minulou úpravu ještě rozhodla bývalá RS. Některé postoje nových členů nejsou k otázce cenové politiky proto známé.

Naopak je předem jasné, že zástupci Turnova mají podle usnesení zastupitelstva za úkol hájit co nejvíc současnou cenu.

Komunální volby jsou ale daleko, aktuálně je nejnižší vliv různých politických tlaků. Je vhodná příležitost prostor k vyhodnocení opravdových potřeb VHS pro dostatečnou obnovu majetku.

Je na druhé straně rizikem – byť nízkým – že situace okolo projednávání stanov trochu naruší očekávaný klidný proces v jednání.

f) Základní vstupní hodnoty do cenové kalkulace 2020

Dále je uváděn pro základní orientaci první hrubý odhad, který bude v dalších měsících podle koncesních pravidel zcela konkretizován.

Cenu určuje koncesní vzorec výpočtu. V něm jsou skoro všechny položky, které byly stanoveny na deset let dopředu a nemůžeme je tedy ovlivnit. Jen jedna, kterou můžeme vše regulovat my, je výše nájemného.

Neovlivnitelné položky – většinou negativní vliv na cenu 2020, až na poslední položku:

- 1) Plánovaný meziroční pokles tržeb - 400 vodné, 500 tis. Kč stočné, celkem cca 900 tis. Kč
- 2) Inflace (2,9 %) - 1 200 na vodném a 800 na stočném, celkem cca 2 000 tis. Kč
- 3) Kompenzace nezískaných tržeb z 2018 - není
- 4) Nárůst zisku provozovatele o inflaci... 100 tis. Kč
- 5) Plán oprav navýšení o inflaci ... 200 tis. Kč
- 6) Kompenzace menších tržeb 2018 v nákladech ...není
- 7) Očekávaný nárůst provozních nákladů z nových investic – cca 400

V letošním roce je zajímavý zejména náklad na provoz nových investic, a to, bohužel, v dílčím negativním dopadu. Nové akce Bátovky, odkanalizování Dolních Štěpanic, odstranění manganu a technologická dokončení na úpravě vody v Nudvojovicích přinesou od příštího roku nárůst provozních nákladů nejméně 400 tis. Kč.

g) Výše nájemného – základního příjmu VHS Turnov

Aktuálně schválená verze koncesního nájemného je pro rok 2020 schválena ve výši 118 mil. Kč. To je reálně nedosažitelná hodnota. Z předložené tabulky je vidět, jak VHS ustupovalo od svých očekávaných zdrojů.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
KONCESE - USNESENÍ RS VHS V 2010	65	75	85	94	100	106	108	115	116	118
SKUTEČNOST DO ROKU 2019 A PLÁN 2020	65	75	85	88	89	94,5	103	100	103	108 ?
Méně nájmu proti očekávání				- 6	- 11	-11	- 5	-15	- 13	-10 ?

Z tabulky je zřejmé, že jsme nedodržením schváleného vývoje nájemného díky politickým tlakům a vnějšímu okolí v ČR váháním nad cenou přišly v letech 2014 – 2019 o 61 mil. Kč nájemného = našeho základního příjmu VHS, což by stačilo skoro na financování potřebné části rekonstrukce ČOV Turnov z vlastních zdrojů.

Souběžně předkládaný materiál o investicích v 2020 - 2023 ukazuje na ohromný převis mezi potřebami a možností nájemného. Každé navýšení nájmu z dnešních 103 mil. Kč je velmi potřebné.

h) Informace o postupu jiných vlastníků – informace z médií:

Je vidět, že je nutné brát průběžné informace jen jako první zprávy a čekat vždy na oficiální rozhodnutí.

V zásadě lze říci, že většina používá úplně stejná východisko, jaké máme předjednané i my – **chtějí zdrazit těsně pod 5 %, aby po květnovém snížení DPH měli obyvatelé o malinko nižší cenu.** Takto činí např. Praha – 4,9 %, Vyškov – těsně pod 5 %, Vsetín – 4,5 %, Benešov – 4 %.

Informace o vyšším navýšení se potvrdily např. u Plzně – zatím Plzeň sever – 8 %, Kladno – 12 %, Pardubice 5,3 %, apod.

U sousedů je oficiálně potvrzená SVS – 3,85 %. U nich – na jejich velkém území – je vždy zásadním pohledem vnímání veřejnosti – opět nemohli jít kvůli image navenek po převzetí podílu od Veolie na vyšší hodnotu. Mladá Boleslav podle vedení upraví cenu mezi 3 – 4%, Frýdlant podle informace z vedení určitě o více jak 5 %.

Z celkových hodnot je zřejmé, že nad námi zůstane např. Benešov, Frýdlant, Plzeň – sever nebo podobně jako my bude Hradec Králové.

ch) Zúžený okruh variant k finálnímu rozhodnutí

Aktuálně v 2019: cena je 94,61 Kč bez DPH, 108,80 Kč včetně DPH, letos jsme obdrželi 103 mil. Kč ročního nájemného, letošní meziroční nárůst ceny proti roku 2018 byl o 3,3%.

Na říjnovém jednání RS VHS byly hlasovány jednotlivé verze možných nárůstů, kde naprosto výraznou podporu získaly dva návrhy – nárůst o 4 %, nebo nárůst tak, aby po květnovém snížení DPH byla cena pro obyvatele nižší než letos (po dopočítání 4,45 %).

<i>Výše nájemného v 2020</i>	<i>Úprava nájmu proti 2019</i>	<i>Nárůst ceny</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>Cena s DPH</i>	<i>Cena po jarním snížení DPH</i>
103 mil. Kč	Stejná výše nájmu	1,59 %	96,11	110,53	105,72
105,6 mil. Kč	Nárůst o 2,6 mil. Kč	2,90 %	97,35	111,96	107,09
107,8 mil. Kč	Nárůst o 4,8 mil. Kč	4,01 %	98,40	113,16	108,24
108,6 mil. Kč	Nárůst o 5,6 mil. Kč	4,45 %	98,82	113,64	108,70

Nejlevnější cena – nárůst cca 1,6 % - 110, 50 netvoří rezervy na rok 2021, nevyužívá dostatečně jarní snížení DPH a přinese jen stejný nájem, což je pro VHS nejhorší z možných řešení.

Druhá varianta – nárůst o inflaci 2,9 % – stále ještě plně nevyužívá pozitivní podmínky k řešení v letošním roce.

Dvě varianty – nárůst 4 % dle podepsané dohody starostů a na první pohled optimální varianta nárůstu o cca - 4,45 % - řešení s maximálním nájemem, které stále ještě po jarním zlevnění o 5 % přinese malinké snížení ceny pro obyvatele (neplátce DPH) oproti letošnímu roku.

Ve variantě nárůstu o 4,45 % je výsledná cena bez DPH je 98,82,- Kč/m³ v rozdělení vodné – 49,88 (nárůst o 3,57%) a stočné 48,94 (nárůst o 5,36 %). Výsledná cena s DPH by byla 113,64 Kč v rozdělení na 57,36 Kč/m³ vodné a 56,28 stočné.

Ve variantě nárůstu o 4,01 % je výsledná cena bez DPH je 98,40,- Kč/m³ v rozdělení vodné – 49,51 (nárůst o 2,80%) a stočné 48,89 (nárůst o 5,25 %). Výsledná cena s DPH by byla 113,16 Kč v rozdělení na 56,94 Kč/m³ vodné a 56,22 stočné.

Obě dvě varianty naplňují další dlouhodobý koncept VHS Turnov přibližování ceny vodného a stočného. Vyšší navýšení stočného má samozřejmě přirozenou logiku, východisko a oporu v tom, že největší naše akce v příštích letech budou rekonstrukce ČOV a obnova kanalizačních řadů je finančně náročnější než obnova vodovodních řadů.

10. Vnitřní záležitosti organizace

10.1. Řídící orgány

- Rada sdružení VHS se sešla devětkrát na svých jednáních v průběhu roku při řešení zásadních provozních a investičních otázek a na čtyřech pracovních jednáních, které řešily zejména otázku budoucího provozování majetku a nových stanov VHS.
- Dozorčí rada se sešla čtyřikrát ke kontrole činnosti ředitele, chodu celého svazku a řešení otázek její kompetence.

Z každého jednání RS a DR je učiněn zápis, který je zveřejněn na webových stránkách a archivován v sídle svazku.

10.2. Zásadní charakteristika roku 2019

VHS Turnov se v roce 2019 zabývalo řadou klíčových otázek v oblasti chodu a řízení organizace, investic a provozu. Současně přijalo několik zásadních koncepčních rozhodnutí pro další kroky v příštích letech. Je potřebné zdůraznit zejména následující výjimečné skutečnosti:

- **Organizační opatření** vedoucí zachování obdobného systému řízení a odpovědnosti za svazek, jako byl doposud – zřízení funkce ředitele svazku a nastavení systému plných mocí.
- Rok 2019 byl rokem dokončení **mnoha neopakovatelných vodohospodářských aktivit**, které výrazně zvýšily pozitivní image i povědomí o VHS Turnov.

- Rok 2019 byl předposledním rokem účinnosti **koncesní smlouvy**. Stručným shrnutím lze opět konstatovat jednoznačnou skutečnost velmi kvalitního zvládnutí provozování majetku VHS Turnov na celém území ze strany Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. a to plně v souladu se všemi požadavky v koncesní smlouvě.
- Ve vazbě na **končící koncesní vztah** bylo za pomoci odborných poradců dokončeno rozhodování o dalším pokračování koncesního vztahu a připravena i projednána úplná koncesní dokumentace. Na konci roku pak byla v souladu s uzavřeným harmonogramem vyhlášena koncesní soutěž.
- Naplnily se předpoklady, že rok 2019 bude opravdu extrémně komplikovaný ve **vztazích svazku s největším městem a svým největším členem – Turnovem**. Naštěstí se obě strany dokázaly dohodnout na tom nejpodstatnějším – na financování a realizaci náročných investičních akcích.
- Výrazné **vztahové problémy uvnitř svazku** způsobily zcela nečekané kroky Města Semily v otázce financování rekonstrukce ČOV a majetkového převodu areálu.
- Bylo vynaloženo výrazné úsilí na **úpravě dlouholetého znění stanov**. Zda půjde ve finále o snahu úspěšné, bude zřejmé po jejich schvalování v roce 2020.
- I přes minimum finančních rezerv dokázalo VHS zabezpečit v každý okamžik **dostatek hotovosti** k naplnění svých závazků.
- Města a VHS aktivně pracovala a naplňovala uzavřenou **dohodou měst a obcí o financování investic a dalších principech řízení VHS Turnov**. Tato dohoda otevřela cestu pro další navyšování nájemného, jako základního příjmu VHS Turnov. Současně stanovila do budoucích let pravidla podílu měst a obcí na investičních akcích. V souladu s koncesní smlouvou a touto dohodou o financování byla projednávána a schválena **cena vodného a stočného pro rok 2020**.
- V průběhu roku jsme opět získali mnoho dotací od Libereckého kraje z Fondu ochrany vod a další pro VHS významné individuální dotace přidělované SFŽP.

10.3. Výňatek ze stručného hodnocení roku 2019 od vedení VHS Turnov

Klíčové pozitivní skutečnosti:

- zvládli jsme úspěšně dokončit všechny velké stavby – Bátovka, ČOV SM, Mangan TUR – OHR, Nádražní TU
- všechna díla jsme postavili za skvělou cenu proti dnešnímu stavu cen ve stavebnictví
- máme za sebou unikátní vodárenská díla – věžový vodojem, prameniště Bátovka, Příkrý – vrty
- zvládli jsme jako reakci na rozhodnutí Turnova o neschválení úpravy stanov provizorním řešením plných mocí vůči nové funkci – ředitel svazku zachovat funkční řízení VHS Turnov

- soutěžíme investiční akce na 2020 daleko dříve – máme dostatek nabídek za příznivé ceny
- máme tempo příprav obnovy dalších ČOV
- zvládli jsme rozhodnutí o formě provozování a přípravu koncesního řízení společným úsilím všech
- máme za výsledky roku 2019 výrazně vysokou image ve vodárenském prostředí i u našich partnerů

Další úspěchy a pozitiva:

- zachránili jsme Troskovice novým vrtem v unikátní spolupráci s lomem
- čerpáme bez problémů dotace i přes velmi náročné procesy
- zatím jsme neprohráli v soudech o Čistou Jizeru
- provoz funguje skvěle i po transformaci SčVK
- začali jsme pokus o vylepšení stanov
- máme plán investic na příští roky a na území jednotlivých členů ho připravujeme
- máme pravidla financování investic na příští roky
- zvládli jsme zajistit chod kanceláře i přes nemoci a další komplikace
- připravujeme obnovu povrchových zdrojů, vrtů, čerpací stanice kalů, odlehčovací komory
- kvalitní příprava a úspěšnost při projednání jednotlivých bodů na jednání RS
- nakonec klidný průběh financování rozpočtu roku 2019, i když již nemáme žádné zásadní finanční rezervy
- velmi klidná diskuse o otázce ceny vodného a stočného na rok 2020
- skvělé počasí na investice v průběhu celého roku
- úspěšné projednávání spolufinancování měst a obcí dle vnitřních pravidel VHS
- převedli jsme do majetku VHS ČOV a zbytkový majetek Rokytnice
- téměř bez problémů projednáváme v součinnosti s provozovatelem ochranná pásma vodních zdrojů

Klíčové neúspěchy a negativa:

- povolební pozice města Turnova vůči VHS – neschválení úpravy stanov a jeho malý význam v RS
- nedořešené otázky okolo ČOV Semily, které ve druhé polovině roku vyvolávají zcela zbytečné vnitřní pnutí uvnitř VHS Turnov

Další neúspěchy, či negativa:

- meziročně roste inflace a tím provozní náklady i ceny projektů a staveb
- zpomalení projekčních aktivit VHS Turnov z důvodu vytíženosti pracovníků a očekávaném nedostatku investičních zdrojů v dalších letech
- muselo dojít k obměně pracovníků na provoz
- děláme víc dílčích chyb

11. Závěr

V roce 2019 jsme zvládli realizovat a dokončit vodohospodářsky ojedinělé a velmi oceňované aktivity - obnovu prameniště Bátovka, vytvoření druhého plnohodnotného zdroje pitné vody pro Semilsko u úpravny v Příkrém, zásadní rekonstrukci areálu ČOV Semily, nový vodní zdroj - vrt - pro obec Troskovice, inženýrské sítě v extrémně náročném území okolí železničního podjezdu na Nádražní ulici v Turnově a nový věžový vodojem v areálu na Ohrazenicích. Šlo v této souvislosti pravděpodobně o jeden z nejúspěšnějších roků v historii VHS Turnov.

Nový věžový vodojem pak vedle odborné veřejnosti zaujal i širokou veřejnost - mnoho obyvatel a spolků nejen z Turnova a jeho okolí. Celorepubliková medializace této stavby, mimořádně navštěvované dny otevřených dveří a prezentace stavby nahlášeným skupinám přinesly velmi pozitivní vnímání vodohospodářství jako celku i aktivit a výsledků úsilí našeho svazku.

V souvislosti s dokončením těchto důležitých staveb je nutné ocenit mimořádný přínos pracovníků provozovatele při jejich vzniku a zejména pak při následném zahájení provozování těchto nových celků. Důkladně projednané provozní zprávy provozovatele majetku pak opět ukázaly na vysokou kvalitu všech provozních činností ve prospěch obyvatel a firem na našem území.

VHS Turnov zvládlo v roce 2019 stavební i administrativní činnost na čtyřech velkých projektech dotovaných OPŽP, z nichž dva mají nastavené kofinancování ze státního rozpočtu. Další dva dotační tituly byly načerpány z Národního programu SFŽP.

Vedle realizovaných a zahajovaných akcí VHS podává další žádosti o dotace, na Liberecký kraj, a do členských obcí svazku, zvládá související kontroly, monitoring dokončených projektů a realizuje další stavby podle schváleného rozpočtu. Všechny uvedené kroky s sebou nesou důraz na kvalitu rozsáhlé související administrativy, kterou je nutné zvládnout na dobré úrovni.

Spolupráce s obcemi i městy byla opět u většiny aktivit nadstandardní, a to ve vazbě na finanční podporu realizovaných akcí i řešení ostatních provozních záležitostí. Je nutno v této souvislosti zdůraznit, že zejména řešení spolufinancování města při akci ČOV v Semilech a doprovodného převodu zbylého majetku z vlastnictví města do VHS Turnov přineslo výrazný vnitřní neklid ve svazku během mnoha měsíců. Komplikovaný stav i jeho řešení se pak přenesou i do dalšího roku.

Základním kamenem dlouhodobé úspěšnosti VHS je včasná příprava na investiční projekty, která vede k výrazným dotačním úspěchům – jako podmínce pro zahájení potřebných investic. Věříme, že naše snahy přinesou pozitivní výsledky i v dalších obdobích.

V roce 2019 jsme díky mnohačetným jednáním členů Rady sdružení, společnému úsilí a díky spolupráce s odbornými poradci zahájili koncesní řízení na nového provozovatele pro další desetileté období.

Pokusili jsme se také soustavnou a postupnou činností vypracovat komplexní návrh na úpravu stanov svazku. Rok 2020 bude rokem jeho případného obtížného schvalování, protože odsouhlasit nové stanovy musí zastupitelstva všech členů svazku a v jednotném znění.

Zvládli jsme nastavit novou strukturu řízení organizace po dvou zásadních krocích města Turnova směřujících proti ustáleným dlouhodobým skutečnostem a vazbám uvnitř VHS Turnov. V prvním kroku vyměnilo město všechny své zástupce v Radě sdružení a v druhém kroku jako jediný člen svazku neschválili zastupitelé Turnova připravenou dočasnou úpravu stanov, aby mohl být ustanoven stanovami funkční a obdobný model řízení jako doposud. Proto muselo vedení VHS Turnov společně se členy Rady sdružení ustanovit novou a pravděpodobně dočasnou strukturu společnosti. Rada sdružení zřídila organizačním rozhodnutím novou pozici ředitele svazku bez současné změny stanov a pomocí vytvořeného systému plných mocí zachovala obdobnou funkčnost řízení VHS. Tento vynucený krok byl způsoben potřebou zachovat nezměněné personálním obsazení vedení svazku.

Vodohospodářské sdružení Turnov tedy i v roce 2019 úspěšně realizovalo zásadní rozvojové, investiční i provozní kroky ve prospěch všech členů svazku.

Ing. Milan Hejduk
ředitel svazku

Marcela Červová
ředitelka VHS Turnov

V Turnově, dne 29. 3. 2020

Přílohy:

- Závěrečný účet VHS Turnov za rok 2019 včetně komentáře
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za období od 1.1.2019 do 31.12.2019
- Účetní závěrka k 31. 12. 2019